SEGRETERIA GENERALE
CONSIGLIO COMUNALE
- 6 -07- 2026
GENERALSEKRETARIAT
GEMEINDERAT

MOZIONE n. 20/2026

Oggetto: Istituzione della "Consulta Abitativa" del Comune di Bolzano per il coordinamento delle politiche della casa e il contrasto all'emergenza abitativa

PREMESSO CHE

il diritto alla casa rappresenta uno dei diritti fondamentali della persona ed è strettamente collegato alla dignità, all'inclusione sociale e alla qualità della vita;

anche nella Provincia autonoma di Bolzano il tema dell'emergenza abitativa assume carattere sempre più urgente a causa dell'aumento dei canoni di locazione, della scarsità di alloggi accessibili e dell'incremento del costo della vita;

la difficoltà di accesso alla casa coinvolge fasce sempre più ampie della popolazione, comprese giovani coppie, studenti, lavoratori, famiglie monoparentali, anziani, persone con fragilità economiche e sociali e cittadini con redditi medio-bassi;

la crescita del mercato degli affitti brevi turistici e la riduzione dell'offerta di locazioni a lungo termine stanno contribuendo ad aumentare la pressione abitativa nei centri urbani;

la crisi energetica e l'aumento delle spese condominiali aggravano ulteriormente le condizioni di vulnerabilità abitativa di numerose famiglie;

le politiche abitative richiedono oggi un approccio integrato capace di coinvolgere servizi sociali, urbanistica, mobilità, sostenibilità ambientale, welfare territoriale e inclusione sociale;

l'esperienza del Comune di Padova ha dimostrato l'utilità di una "Consulta per le Politiche Abitative" quale organismo stabile di confronto, consultazione e proposta sulle problematiche della casa;

il Regolamento della Consulta per le Politiche Abitative del Comune di Padova definisce tale organismo come strumento consultivo e propositivo finalizzato a monitorare l'evoluzione della condizione abitativa e orientare le politiche pubbliche sulla base dei dati disponibili.

VISTI

gli artt. 2, 3 e 47 della Costituzione Italiana;

lo Statuto speciale della Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol e le competenze attribuite alla Provincia autonoma di Bolzano in materia di edilizia abitativa e politiche sociali;

la normativa provinciale in materia di edilizia residenziale pubblica e sostegno all'abitare;

la Legge n. 431/1998 recante disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo;

gli obiettivi europei e nazionali relativi alla rigenerazione urbana, all'inclusione sociale e alla sostenibilità ambientale.

CONSIDERATO CHE

risulta necessario promuovere un coordinamento stabile tra Comune, Provincia autonoma di Bolzano, IPES, Azienda Servizi Sociali di Bolzano, Università, organizzazioni sindacali degli inquilini, associazioni della proprietà edilizia, cooperative sociali, Terzo Settore e realtà territoriali;

la raccolta sistematica dei dati relativi alla domanda abitativa, agli sfratti, agli alloggi pubblici inutilizzati, agli affitti brevi e alle nuove fragilità sociali costituisce uno strumento indispensabile per programmare politiche efficaci;

è fondamentale favorire forme di confronto permanente tra istituzioni e soggetti sociali al fine di elaborare strategie condivise per il diritto all'abitare;

una Consulta Abitativa potrebbe svolgere funzioni di osservatorio territoriale, supportando l'Amministrazione comunale nella definizione di interventi di prevenzione del disagio abitativo e di inclusione sociale;

esperienze analoghe hanno evidenziato l'importanza di strumenti partecipativi capaci di promuovere soluzioni innovative quali housing sociale, co-housing, sostegno alla locazione, recupero del patrimonio inutilizzato e accompagnamento all'abitare.

RITENUTO CHE

anche il Comune di Bolzano debba dotarsi di uno strumento permanente di confronto e coordinamento sulle politiche abitative;

sia opportuno istituire una "Consulta Abitativa" con funzioni consultive, propositive e di monitoraggio delle problematiche connesse alla casa;

la Consulta possa contribuire alla costruzione di politiche pubbliche più efficaci, inclusive e coordinate, favorendo il dialogo tra enti pubblici, parti sociali e società civile;

sia prioritario affrontare il tema della casa non solo come emergenza sociale, ma anche come elemento strategico per la coesione della comunità e per il futuro della città.

Il Consiglio Comunale di Bolzano

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1. a valutare l'istituzione della "Consulta Abitativa del Comune di Bolzano" quale organismo stabile di confronto, consultazione e proposta sulle politiche della casa;
2. a promuovere la partecipazione alla Consulta della Provincia autonoma di Bolzano, dell'IPES, dell'Azienda Servizi Sociali di Bolzano, delle organizzazioni sindacali degli

inquilini, delle associazioni della proprietà edilizia, dell'Università di Bolzano, del Terzo Settore, delle cooperative sociali e delle realtà territoriali interessate;

3. a definire, attraverso apposito regolamento comunale, le finalità, il funzionamento e la composizione della Consulta, ispirandosi alle migliori esperienze già adottate in altri Comuni italiani;

4. a istituire, nell'ambito della Consulta, funzioni di osservatorio territoriale sul diritto all'abitare, con particolare attenzione ai dati relativi agli sfratti, alla domanda di edilizia sociale, agli affitti brevi e alla disponibilità di alloggi accessibili;

5. a promuovere strategie condivise per il sostegno alla locazione, il recupero degli immobili inutilizzati, la rigenerazione urbana e il rafforzamento dell'edilizia residenziale pubblica e sociale;

6. a favorire progetti innovativi di housing sociale, co-housing, accompagnamento all'abitare e sostegno alle persone e famiglie in situazione di fragilità economica o sociale;

7. a avviare un confronto con gli altri Comuni della Provincia autonoma di Bolzano e con il Consorzio dei Comuni per promuovere una visione territoriale coordinata delle politiche abitative;

8. a trasmettere la presente mozione alla Provincia autonoma di Bolzano, all'IPES, al Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano, all'Azienda Servizi Sociali di Bolzano e alle principali organizzazioni sociali ed economiche interessate al tema delle politiche abitative.

Bolzano 3/7/2026