SEGRETERIA GENERALE
CONSIGLIO COMUNALE
- 6 -07- 2026
GENERALSEKRETARIAT
GEMEINDERAT

COMUNE DI BOLZANO

MOZIONE CONSILIARE M. 18/2026

Oggetto: Revisione del Regolamento TARI per gli immobili non occupati e le seconde case

Premesso che:

• Il tributo TARI è destinato a coprire i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani e trova il proprio fondamento nel principio europeo secondo cui 'chi inquina paga'.

• L'attuale Regolamento TARI del Comune di Bolzano non consente la cessazione dell'obbligazione tributaria senza la contestuale disdetta del contratto di fornitura dell'energia elettrica.

• Per gli immobili non occupati ma arredati, classificati come seconde case, SEAB applica la tariffa prevista per le utenze non residenti determinando il numero presunto degli occupanti in ragione di un occupante ogni 25 mq fino a un massimo di quattro persone.

• Tale criterio determina situazioni nelle quali immobili di fatto inutilizzati risultano assoggettati ad una tassazione significativamente superiore rispetto ad abitazioni effettivamente occupate da un solo residente.

• Per un appartamento di circa 100 mq non utilizzato il tributo può raggiungere importi stimati tra 660 e 740 euro annui, mentre il medesimo immobile occupato stabilmente da una sola persona sostiene un onere sensibilmente inferiore.

Considerato che:

• Il Comune ha interesse a favorire il recupero, la manutenzione e la messa a disposizione del patrimonio immobiliare.

• Numerosi Comuni italiani prevedono riduzioni o agevolazioni tariffarie per immobili temporaneamente non utilizzati.

• L'effettivo mancato utilizzo dell'immobile può essere verificato anche attraverso parametri oggettivi quali l'assenza o la minima entità dei consumi di acqua ed energia elettrica.

• Una disciplina più aderente all'effettiva produzione dei rifiuti garantirebbe maggiore equità fiscale.

• È opportuno introdurre strumenti che consentano una gestione più flessibile delle situazioni temporanee di non utilizzo degli immobili.

Il Consiglio Comunale di Bolzano impegna il Sindaco e la Giunta a:

• Valutare la modifica dell'articolo 8 del Regolamento TARI introducendo la possibilità, previa autocertificazione della temporanea non occupazione dell'immobile, di sospendere l'applicazione della tariffa per un periodo massimo di dodici mesi in caso di decesso del proprietario unico e di sei mesi negli altri casi, limitatamente ai privati cittadini proprietari di una sola seconda casa oltre all'abitazione principale.

• Prevedere che, decorso il periodo di sospensione, la tariffa venga determinata sulla base di criteri maggiormente correlati all'effettiva presunzione di produzione dei rifiuti, tenendo conto anche dei consumi di acqua ed energia elettrica.

• Introdurre procedure semplificate di autocertificazione con successivi controlli.

• Valutare l'eliminazione dei costi amministrativi relativi alla cessazione delle utenze TARI, acqua, gas ed energia elettrica per gli utenti clienti da almeno due anni.

• Promuovere una revisione complessiva della disciplina TARI per garantire maggiore equità fiscale.

Bolzano 3/7/2026