



Città di Bolzano
Stadt Bozen

Bolzano, 19.12.2025

Al Consigliere Comunale
Abdallah Chniouli

p.c.

Al Sig. Sindaco
Dott. Claudio Corrarati

Alla Segreteria del Consiglio

LORO SEDI

Interrogazione n. 35/2025: rifacimento di Piazza Walther – costi complessivi, tempistiche e ripartizione delle spese

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si riepiloga quanto segue:

- 1.) Il costo complessivo che deriva dal DOCFAP (documento di fattibilità delle alternative progettuali) per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazione del garage sotto piazza Walther e relative sistemazioni superficiali ammonta ad € 5.700.000,00, di cui € 3.500.000,00 di lavori e 2.200.000,00 € di somme a disposizione. Si rammenta che questo è il costo che deriva dal DOCFPA e che solo con i successivi livelli di progettazione (PFTE e progetto esecutivo) sarà possibile definire i costi effettivi dell'intervento.
- 2.) I soggetti che sosterranno i costi di manutenzione straordinaria della piazza saranno il Comune per la parte della sistemazione superficiale e la società concessionaria del parcheggio sotto piazza Walther per quanto riguarda il rifacimento dell'impermeabilizzazione. Le attuali quote di partecipazione potranno essere definite in fase di progettazione esecutiva. Si valuterà anche la possibilità di ricevere dei contributi da parte della Provincia per i lavori di restauro e recupero conservativo (statua del Walther von der Vogelweide).
- 3.) In questa fase progettuale non è ancora possibile definire un cronogramma dei lavori e la data di avvio degli stessi. Si cercherà di ottimizzare le fasi di lavoro tenendo conto della necessità di garantire almeno lo svolgimento del mercatino di Natale.

4.) Il lavoro di nuova impermeabilizzazione prevede la chiusura totale della piazza, lasciando agli esercenti ed a tutti coloro che risiedono negli edifici adiacenti la piazza la possibilità di accedere agli edifici a piedi durante tutto il periodo attivo del cantiere. Verranno eventualmente previste delle passerelle di accesso come è normale prassi nell'ambito dei lavori di ripavimentazione di strade o piazze. Verrà definita nei successivi livelli di progettazione una logistica di cantiere ottimizzata per riconsegnare le aree mano a mano che i lavori avanzano da una zona all'altra, cercando di dare priorità agli spazi antistanti gli edifici ovvero nella posizione di piazza compresa tra il garage e gli edifici stessi.

5.) Non rientra nella competenza dei Lavori Pubblici.

Cordiali saluti

Il Vicesindaco
Dott. Stephan Konder
(firmato digitalmente)