



Team K

Gruppo consiliare | Ratsfraktion
Comune di Bolzano | Gemeinde Bozen

bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano

SEGRETERIA GENERALE
CONSIGLIO COMUNALE

29 -09- 2025

GENERALSEKRETARIAT
GEMEINDERAT

Al Presidente del Consiglio comunale
e al Sindaco

INTERROGAZIONE

M. 22/2025

EX DISTRIBUTORE DI PIAZZA VERDI

L'ex distributore di carburante in piazza Verdi, di proprietà del Comune di Bolzano, è un edificio sottoposto a vincolo di tutela storico-architettonica. Realizzato nei primi anni '50 su progetto degli architetti Pelizzari, Plattner e Gubiani, si caratterizza per la suggestiva copertura a sbalzo, espressione del sogno di velocità e dinamismo tipico di quell'epoca. Il complesso, composto da un seminterrato e da due piani superiori, è stato oggetto di una ristrutturazione da oltre un milione di euro ed è stato successivamente affidato in gestione alla società partecipata STA – Strutture Trasporto Alto Adige.

Dopo anni di abbandono, lo stabile ha trovato destinazioni d'uso diverse: come punto di noleggio biciclette, area di posteggio per ambulanze e come sede di un'attività privata di ristorazione veloce (pizzeria al taglio/kebab).

si interroga l'assessore competente per sapere

1. Qual è lo stato di avanzamento dei servizi annunciati nel 2021 presso l'ex distributore di piazza Verdi (stazioni self-service gratuite con pompa e attrezzi, punto informativo sul trasporto pubblico)?
2. Quali accordi regolano il rapporto con STA – Strutture Trasporto Alto Adige? Quale durata hanno e in particolare: sono state definite dal Comune le tipologie di attività da insediare o la scelta è stata lasciata alla discrezione della società?
3. Qual è il livello di gradimento e di effettiva fruizione da parte dell'utenza delle attività attualmente presenti in loco?
4. Quali sono i progetti futuri per l'utilizzo dell'immobile?



Team K
Gruppo consiliare | Ratsfraktion
Comune di Bolzano | Gemeinde Bozen

bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano

5. Quali sono le modalità di affidamento, la durata e i canoni dei contratti di locazione o concessione relativi agli spazi oggi occupati dalle attività in questione?
6. Per quali ragioni un bene pubblico di pregio storico e architettonico, dopo averlo minuziosamente e costosamente ristrutturato, è stato concesso ad attività private di natura commerciale (noleggio e ristorazione), invece che destinato a usi di prevalente interesse pubblico?
7. Ritiene la Giunta opportuno avviare una riflessione sull'utilizzo futuro dell'immobile, valutando soluzioni di maggior valore culturale e collettivo – ad esempio musei, spazi espositivi, luoghi di incontro e condivisione o altri servizi pubblici – che possano restituire al quartiere e alla cittadinanza un bene architettonico di rilievo?

Si richiede risposta scritta all'indirizzo e-mail dei firmatari.

Bolzano, 27 settembre 2025

I consiglieri e la consigliera comunale – Die Gemeinderäte und die Gemeinderätin

Thomas Brancaglioni

Matthias Cologna

Giuliana Dragogna