



Città di Bolzano  
Stadt Bozen

Assessore al Patrimonio, ai Giovani, alla Partecipazione e Decentramento e ai Tempi della Città  
Stadtrat für Vermögen, Jugend, Bürgerbeteiligung und Dezentralisierung und Zeiten der Stadt

Bolzano, 03.10.2025

Egregio Consigliere  
Thomas Brancaglioni  
Gruppo consiliare TEAM K  
- SEDE -

Egregio Presidente del Consiglio Comunale  
Carlo Vettori  
- SEDE -

e, pc  
Egregio Signor Sindaco  
Claudio Corrarati  
- SEDE -

**OGGETTO: Risposta interrogazione n. 22/2025 "Ex distributore di Piazza Verdi"**

Gentile Consigliere Brancaglioni,

in merito all'interrogazione in oggetto riferisco che, l'Amministrazione comunale, nel 2016, nell'approvare le proprie linee programmatiche di Governo, (Delibera di Consiglio nr. 99/2016) aveva indicato, nell'ambito dell'indirizzo strategico relativo alla realizzazione di un modello di mobilità "dolce" e multimodale, una serie di obiettivi, tra i quali, la messa a disposizione di posteggi per le biciclette e l'aumento dei punti di noleggio biciclette/elettriche (o bike sharing) in vari punti della città.

L'Ufficio Mobilità comunale, già in diversi studi di fattibilità, aveva individuato, per la sua ubicazione centrale e strategica nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e del centro cittadino, il compendio immobiliare di proprietà comunale di piazza Verdi 5, come punto logistico ideale da destinare a mobilità sostenibile, nel quale incorporare anche un centro noleggio biciclette con attività correlate;

Nel corso del 2017 la Ripartizione Mobilità provinciale ha comunicato ai comuni altoatesini, dotati di stazione ferroviaria, l'intenzione di rafforzare e migliorare la rete provinciale per il noleggio biciclette lungo le linee ferroviarie, con lo scopo di ridurre in modo considerevole il trasporto di biciclette sul treno. Il capoluogo Bolzano è stato coinvolto nella realizzazione di questo progetto di mobilità sostenibile insieme alle città di Merano e Bressanone, che per dimensione sono state destinate, oltre che a punto noleggio, anche a ospitare servizi collegati alla mobilità ciclistica quotidiana. Tali centri maggiori, uniti agli altri punti di Malles, Spondigna, Silandro, Laces, San Candido e Brunico, da destinare al solo noleggio, costituiscono l'intera rete provinciale del noleggio biciclette.



La Ripartizione Mobilità provinciale ha incaricato la propria società in house Strutture Trasporto Alto Adige - STA S.p.A. di attuare tale progetto, individuando gli immobili più adatti a ospitare i punti di noleggio e i centro-servizi e acquisendo in concessione gli immobili che non risultavano nel patrimonio provinciale.

STA S.p.A. è stata incaricata, inoltre, di esperire idonea procedura di gara per individuare il gestore dell'attività di noleggio biciclette, prevedendo, ove necessario, la subconcessione a titolo oneroso delle strutture ospitanti il centro noleggio.

A Bolzano è stato individuato da STA S.p.A. il compendio immobiliare di piazza Verdi 5, in analogia con quanto già evidenziato dall'Ufficio Mobilità comunale, perché è effettivamente il sito più idoneo per ospitare il centro noleggio in questione, tenuto conto della sua peculiare ubicazione in centro città, della sua vicinanza alla stazione ferroviaria e alle principali arterie stradali;

L'Amministrazione comunale ha accolto con favore l'intenzione di realizzare il punto nodale della rete provinciale di noleggio biciclette e ha accettato la messa a disposizione dell'immobile di piazza Verdi 5, quale centro noleggio con attività correlate, in considerazione dell'indirizzo strategico e dei vari progetti di mobilità sostenibile da tempo introdotti per incentivare l'uso della bicicletta in città in stretta collaborazione con la Provincia Autonoma di Bolzano.

Tutto ciò premesso in merito ai punti oggetto dell'interrogazione si riferisce che:

- 1) I servizi che sono prestati nell'edificio di piazza Verdi non sono di competenza comunale, e quindi solo a titolo di informazione si segnala, avendo appreso i dati dagli uffici di STA, che nell'immobile è prestato il servizio di noleggio bici, il servizio informazioni sull'offerta del trasporto pubblico locale in Alto Adige, inclusi gli orari e fino a poco tempo fa era a disposizione una colonnina self service con pompa e attrezzi.
- 2) Il Comune di Bolzano e STA spa hanno stipulato la Convenzione n. 46582/2019 e l'atto integrativo n. 6455 che hanno stabilito una concessione d'uso a favore di STA, con facoltà di sub concedere, della durata di 9 anni e al canone di € 67.733.00 + iva. Nella convenzione è stata definita l'attività da svolgere e che è stata quindi frutto di un accordo con il Comune e non una decisione unilaterale e discrezionale di STA.
- 3) Secondo le informazioni fornite da STA, il servizio di noleggio bici è molto richiesto, così anche la manutenzione delle bici private, soprattutto da parte degli abitanti della zona. Sono inoltre evase le richieste di informazioni sul trasporto pubblico locale.
- 4) Non ci sono progetti futuri considerando che il Comune si è impegnato con STA per un periodo di 9 anni e che questa destinazione dell'immobile ha avuto parere positivo dell'ufficio Beni architettonici e artistici della Provincia, che può esprimere un parere vincolante sulla destinazione dell'immobile sottoposto a tutela.
- 5) Per lo spazio dedicato al commercio è stata esperita una procedura di gara e si è giunti alla stipula di una concessione per il canone di € 9.600,00 + iva e per lo spazio dedicato al servizio di emergenza della croce bianca si è risposto a una richiesta dell'azienda sanitaria che ritiene che l'immobile sia in una posizione strategica per potere rispondere alle emergenze di pronto soccorso che pervengono dal centro storico e dai piani di Bolzano. Si è quindi stipulato con la Croce bianca e la Croce Rossa una convenzione d'uso dell'immobile.



Città di Bolzano  
Stadt Bozen

- 6) L'uso dell'immobile è prevalentemente pubblico, come indicato in premessa.
- 7) Il bene è attualmente a disposizione della collettività, perché il Comune ha ritenuto di investire sulla mobilità sostenibile: nella comparazione fra i vari interessi pubblici coinvolti si è ritenuto questo interesse, in quel contesto specifico, come prevalente.

L'Assessore al Patrimonio, ai Giovani, alla Partecipazione e Decentramento  
e ai Tempi della Città  
Claudio Della Ratta