

GRUPPO CONSIGLIARE RATSFRAKTION VERDI GRÜNE VĚRC BZ



Cons. Rudi Benedikter-ViceCapogruppo

23.01.2026

MOZIONE – BESCHLUSSANTRAG NR. 01/2026

(con richiesta di trattamento preferenziale ex art. 51,3° REG.)

A: La Presidente del Consiglio Comunale

Il Sindaco

Il Vicesindaco

L'offensiva sul fronte casa 2026 - 500 milioni per "Bolzano Capitale"

È chiaro che non occorre alcuna motivazione particolare per giustificare la necessità di un'iniziativa di questo tipo da parte del nostro Comune: la "crisi abitativa" della città di Bolzano, roccaforte dei prezzi alti, è nota e più grave che mai, e un intervento attivo da parte del Comune è più che mai necessario. Proprio ora che Bolzano rivendica lo status speciale e il prestigio di "capitale provinciale" (BOLZANO-CAPITALE) sul modello di Roma, la città deve **dimostrare di essere in grado di agire nel campo più importante della politica sociale, quello della disponibilità di "alloggi accessibili per tutti i residenti"**. È necessario un investimento massiccio in un programma pubblico di edilizia abitativa, **finanziato dai bilanci record della Provincia Autonoma di Bolzano e del Comune stesso**. Visto che a Bolzano c'è una Giunta comunale di centro-destra a Bolzano che può contare sul sostegno di un governo provinciale di centro-destra, tale Giunta dovrebbe essere in grado di convincere il governo provinciale e il Consiglio provinciale a rivedere il bilancio provinciale.

A tal fine

**IL CONSIGLIO COMUNALE INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA
AD ATTIVARSI PER:**

1. Censimento degli immobili sfitti e delle aree dismesse

I dati di riferimento sono ancora quelli dello studio Sbetti/Morello 2017-2023 (SBETTI, salto.bz, 2025): sul territorio comunale si contano **71 aree o edifici inutilizzati, di cui 25 aree dismesse** (10 di proprietà pubblica) e 46 edifici vuoti (12 pubblici). Tra questi: ex zona artigianale di viale Druso, caserma Huber, 550 alloggi comunali liberi, 562 alloggi IPES liberi, ecc.

2. Task force per l'abitare

Istituzione di una task force composta da Comune, Provincia, IPES-WOBI e altri stakeholder, incaricata di elaborare e accompagnare un programma con tempi certi e localizzazioni precise, intervenendo prioritariamente dove riconversioni, ristrutturazioni o nuove costruzioni su aree interne alla città sono realizzabili in tempi rapidi.

L'IPES dovrebbe assumere anche il ruolo di sportello di mediazione indipendente, sul modello della **Fondazione Housing Center Parma** o di "Sicher Vermieten" nel Vorarlberg.

3. Finanziamento

Va fatta **richiesta ufficiale alla Giunta Provinciale** di redigere un apposito bilancio provinciale suppletivo per il 2026 che preveda uno stanziamento di 500 milioni di Euro per un programma di edilizia abitativa pubblica sull'esistente.

A Bolzano va varato un analogo bilancio suppletivo comunale 2026: il sindaco ha presentato per il 2026 un bilancio record di 363 milioni di euro, che dovrebbe crescere fino a raggiungere i 550 milioni con gli "Investimenti infrastrutturali suppletivi" previsti.

Infine va aumentata la IMI/GIS sugli affitti brevi (Airbnb), vincolando le maggiori entrate alla realizzazione di alloggi in affitto a canone accessibile.

4." **Progetto pilota**" per Bolzano: Trasformare la **caserma Otto Huber** in un nuovo quartiere residenziale con almeno 600 alloggi, seguendo le "**best practice**" già in atto altrove in Provincia, come ad esempio a Bressanone (dove KVV/Arche ha realizzato 30 alloggi in affitto a canone calmierato) e soprattutto a Brunico, dove il complesso dell'ex caserma Enrico Federico si sta trasformando in un nuovo quartiere con 270 alloggi, tutti con diverse forme di vincolo sociale, quindi abitazioni realmente accessibili.

Cons. Rudi Benedikter

§§§