



Città di Bolzano
Stadt Bozen

Bolzano, 07.08.2025

Al Consigliere Comunale
Thomas Brancaglione

p.c.

Al Sig. Sindaco
Dott. Claudio Corrarati

Alla Segreteria del Consiglio

LORO SEDI

Interrogazione n. 15/2025: utilizzo della struttura "Palais Sophie" sul Guncina per attività ricreative e di eventi – conformità urbanistica e autorizzazioni

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si riepiloga quanto segue:

1. Da aprile 2007 fino a gennaio 2025 l'Amministrazione comunale ha rilasciato diversi permessi di costruire sempre con destinazione d'uso residenziale. Ad oggi non hanno ancora dichiarato la fine lavori.
2. Fino ad oggi non sono state presentate richieste per lo svolgimento di attività di tipo ricettivo e/o per manifestazioni di pubblici spettacoli.
3. Ai sensi dell'art 37 comma 4-bis della L.P. 9/2018 nella sede dell'azienda agricola l'attività di ospitalità è ammissibile se l'azienda soddisfa le condizioni minime per l'esercizio dell'attività stabilite ed è iscritte nell'anagrafe provinciale delle imprese agricole. Inoltre, ai sensi dell'art. 38 comma 4,5 e 6 della L.P. 9/2018 è stato introdotto anche per l'attività dell'agriturismo un limite massimo di posti letto per attività turistica a livello comunale. A seguito della regolamentazione emanata dal D.P.P n. 25/2022 e dal Regolamento Comunale n. 41/2024, le richieste di assegnazione di posti letto possono essere inviate al Comune dal 1° gennaio al 31 marzo di ogni anno e vengono raccolte al fine di redigere annualmente una graduatoria per l'assegnazione dei posti letto a seguito di una valutazione di ogni singolo caso. Quindi al momento non vengono accettate nuove richieste per l'assegnazione di posti letto nel settore del turismo in quanto il nuovo termine partirà dal 1° gennaio 2026.
4. L'edificio è ancora privo di agibilità. Quando ufficialmente entra la richiesta per il rilascio di agibilità un nostro tecnico va sul posto a controllare anche l'effettiva destinazione d'uso ed il rispetto della normativa.

Cordiali saluti

Il Vicesindaco
Dott. Stephan Konder
(firmato digitalmente)