



Bolzano, 25.07.2025

Al Consigliere Comunale  
Arch. Stefano Fattor

Al Sig. Sindaco  
Claudio Corrarati

Alla Segreteria del Consiglio

Loro Sedi

**Oggetto:** Risposta all'interrogazione n. 10/2025 ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Richiesta di chiarimenti dettagliati in merito alla conclusione della fase 1 della realizzazione del Programma di Sviluppo Comunale Territorio e Paesaggio (PSCTP).

Con riferimento ai quesiti posti dall'Interrogante, si comunica quanto segue:

1. Tempistiche e pubblicazione della relazione di MATE

Il raggruppamento guidato da MATE, in collaborazione con EURAC Research, è ancora impegnato nella fase conoscitiva del PSCTP.

La relativa relazione verrà sottoposta al gruppo di coordinamento tecnico per una verifica di merito e coerenza con i parametri progettuali.

Considerata l'importanza strategica del documento, esso dovrà essere analizzato con attenzione prima di avviare la fase partecipativa con cittadini e portatori di interesse.

2. Coerenza con il programma di governo – indicazioni sulla pianificazione

Proposte quali:

- l'istituzione di una tavola rotonda con rappresentanti dell'agricoltura per valutare riconversioni di aree agricole;
- eventuali deroghe agli indici urbanistici per favorire la riqualificazione energetica.

Tali ipotesi potranno essere valutate nella successiva fase di redazione del Piano Comunale Territorio e Paesaggio (PCTP), strumento urbanistico regolatore da elaborarsi dopo l'approvazione del PSCTP.

3. Densità urbana e sostenibilità degli interventi

Si è consapevoli che Bolzano presenta una densità abitativa tra le più alte d'Italia, con conseguenze sulle infrastrutture, in particolare quelle viarie.

Eventuali aumenti di cubatura o modifiche agli indici urbanistici dovranno essere valutati con rigore tecnico, tenendo conto della sostenibilità ambientale, sociale e infrastrutturale.

Tali valutazioni potranno avvenire solo in una fase successiva, su basi conoscitive solide.

#### 4. Modalità di condivisione e trasparenza

La fase partecipativa, che seguirà la conclusione della fase 1 e coordinata da Mate, sarà definita in accordo con l'Amministrazione.

MATE presenterà una proposta di calendario per incontri pubblici, che sarà condiviso con l'Amministrazione stessa.

Sarà cura di MATE e del Comune garantire comunicazione e coinvolgimento efficaci, al fine di promuovere una partecipazione ampia e trasparente di cittadini, associazioni e stakeholder.

#### 5. Avvio della fase 2 e approvazione della fase 1

L'approvazione formale è prevista solo per la proposta conclusiva del PSCTP, da parte del Consiglio Comunale.

Tuttavia, è necessario ed opportuno che prima dell'avvio della seconda fase, la relazione conoscitiva venga condivisa con la Commissione Consiliare competente per un confronto consapevole.

Alla luce di ciò, è plausibile che ci sarà un'estensione dei tempi della fase 1, per consentire un'analisi approfondita di tutti i temi rilevanti.

Cordiali saluti

Il Vicesindaco  
**Dr. Stephan Konder**

Konder  
Stephan  
25.07.2025  
13:09:58  
GMT+02:00

