



Team K
Gruppo consiliare / Ratsfraktion
Comune di Bolzano / Gemeinde Bozen

bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano

An den
Präsidenten des Gemeinderates

An den
Bürgermeister der Stadt Bozen

Bozen, den 21. Mai 2025

Beschlussantrag Nr. 01/2025
Verstärkung der institutionellen Koordinierung zur Bewältigung kritischer
Problemsituationen im sozialen Wohnbau

In mehreren Sozialwohnanlagen bestehen komplexe und wiederkehrende Probleme, die mit der Verwahrlosung der Wohnbereiche, Konflikten zwischen Mietern, sozial gefährlichem Verhalten (wie Drogenhandel, häusliche Gewalt, Hausbesetzungen, illegale Beschäftigung) und psychosozialen Notlagen zu tun haben.

Diese problematischen Situationen haben erhebliche Auswirkungen auf die Lebensqualität der EinwohnerInnen, auf die städtische Sicherheit und auf die Nachhaltigkeit der öffentlichen Maßnahmen im sozialen Wohnbau.

Seit dem 8.1.2025 ist eine Vereinbarung zwischen der Stadt Bozen und dem Institut für sozialen Wohnungsbau (WOBI) in Kraft, die die Verfahren zur Feststellung, Kontrolle und Verwaltung von Fällen, die zum Entzug der zugewiesenen Wohnung führen können, sowie präventive Maßnahmen und begleitende soziale und gesundheitliche Aspekte regelt.

Die Wirksamkeit dieser Vereinbarung wird jedoch durch das Fehlen einer systematischen und formellen Koordinierung mit den vor Ort tätigen Sozial- und Gesundheitsdiensten eingeschränkt.

Es ist unbedingt erforderlich, das Netzwerk zwischen den beteiligten öffentlichen Einrichtungen (Stadtverwaltung, WOBI, SSB, SerD, Zentrum für psychische Gesundheit, Ordnungskräfte) zu stärken, um Prävention und Überwachung zu verbessern und das rechtzeitige Eingreifen in problematischen Fällen zu gewährleisten.

Es ist notwendig, die Verfahren für den Austausch von Informationen und Feststellungen zu straffen und zu vereinfachen, in Übereinstimmung mit der Gesetzgebung zum Schutz der Privatsphäre (GvD 196/2003 i.g.F.), z.B. durch die Möglichkeit – ausschließlich beschränkt auf das dazu ermächtigte Personal der Sozial- und Gesundheitsdienste – die persönlichen Daten und die Daten betreffend die Zuweisung von Sozialwohnungen telematisch einzusehen.

Eine verstärkte Vernetzung zwischen den öffentlichen Stellen würde einen effizienteren und ausgewogeneren Umgang mit den genannten Problemen ermöglichen, der auf Prävention, Konfliktvermittlung, Kontrolle und – nur wenn nötig – Entfernung und Widerruf setzt. Darüber hinaus hätte dies keine großen Auswirkungen auf die Kosten, da es nur darum ginge, eine Task



Team K
Gruppo consiliare / Ratsfraktion
Comune di Bolzano / Gemeinde Bozen

bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano

Force innerhalb der bereits bestehenden und finanzierten Dienststellen einzurichten und eine Person pro Amt zu benennen, die sich mit den anderen zuständigen Stellen vernetzt.

Vor diesem Hintergrund
fordert der Gemeinderat den Bürgermeister und den gesamten Stadtrat auf,

1. die Ergänzung und formale Ausweitung der Vereinbarung zwischen der Stadtverwaltung und dem WOBI auf die Hauptakteure, die an der Bewältigung von kritischen Problemsituationen im sozialen Wohnbau beteiligt sind, zu fördern, und zwar:

- den Betrieb für Sozialdienste Bozen (BSB),
- das Zentrum für psychische Gesundheit,
- die Suchthilfe (Ser.D.),
- die Ordnungskräfte;

2. im Rahmen der Vereinbarung die Möglichkeit der Einsicht in die erforderlichen Informationen durch die oben genannten Stellen unter Einhaltung der geltenden Rechtsvorschriften zum Schutz personenbezogener Daten vorzusehen;

3. gemeinsame Melde-, Bewertungs-, Interventions- und Überwachungsverfahren für kritische Wohnsituationen in Zusammenarbeit mit den beteiligten Akteuren zu entwickeln, wobei der Schwerpunkt auf dem Schutz von schutzbedürftigen Personen und der Sicherheit der Nachbarn liegen soll;

4. regelmäßig der für Sozialpolitik und städtische Sicherheit zuständigen Ratskommission über die Umsetzung der erweiterten Vereinbarung und die erzielten Ergebnisse zu berichten.

Thomas Brancaglione (gez.)

Matthias Cologna (gez.)

Giuliana Dragogna (gez.)

Mitglieder des Gemeinderats der Stadt Bozen