



Città di Bolzano
Stadt Bozen



EINHEITLICHES STRATEGIEDOKUMENT (ESD) 2026–2028

Abänderung Juli 2026

Gemeinde Bozen
Generaldirektion
2. Abteilung Planung, Steuerung und Informationssystem
Piavestraße 3
39100 – Bozen
Telefon 0471 – 997176 -7184
www.gemeinde.bozen.it

PEO: dg@gemeinde.bozen.it / 2.0.0@gemeinde.bozen.it
PEC: dg@pec.bolzano.bozen.it / 2.0.0@pec.bolzano.bozen.it

Veräußerungs- und Aufwertungsplan der Liegenschaften der Gemeinde Bozen

Nachträgliche Richtigstellungen/Abtretungen - Straßenrandstreifen

- **Don-Giuseppe-Rauzi-Platz:** Tausch von Anteilen der Gp. 2002/2 und der Gp. 2049/2 mit Anteilen der Bp. 1178 und 3827, alle in der K.G. Gries;
- **Anne-Frank-Platz:** vermögensrechtliche Richtigstellung durch Tausch von Liegenschaften mit den anliegenden Kondominien, Anteile der G.p. 2251/44 in der K.G. Gries;
- **St.-Vigil-Straße:** Tausch eines Anteils der Gp. 1527/11 mit Anteilen der Bp. 2714/1 und 2714/2, alle in der K.G. Zwölfmalgreien;
- **Italienallee:** vermögensrechtliche Richtigstellung eines Anteils eines Gebäudes mit Abtretung der Gp. 2090/7 in der K.G. Gries;
- **Mailandstraße:** Tausch eines Anteiles der Gp. 1889/7 mit einem Anteil der Bp. 3149, beide in der K.G. Gries;
- **Mailandstraße:** Abtretung der Gp. 1889/9 in der K.G. Gries;
- **Rafensteiner Weg:** Abtretung von Anteilen der Gp. 2346/1 und Erwerb eines Anteils der Gp. 473, beide in der K.G. Gries, Abtretung eines Teiles der Gp. 2375/3 in der K.G. Gries;
- **Rafensteiner Weg:** Abtretung von Anteilen der Gp. 2317 in der K.G. Gries;
- **Rafensteiner Weg:** Erwerb eines Anteiles der Gp. 478 in der K.G. Gries und Abtretung eines Anteils der Gp. 2346/1 in der K.G. Gries;
- **Reichrieglerweg:** Tausch eines Teils der Gp. 2398/2 mit Anteilen der Gp. 667 und der Bp. 204, alle in der K.G. Gries und vermögensrechtliche Richtigstellung von Straßenabschnitten der Gp. 2398/2 in der K.G. Gries durch Tausch von Straßenteilstücken mit den angrenzenden Grundstücken, die durch die Gp. 743, 745, 747/2, 748 und 749 und die Bp. 212, 213 und 5458, alle in der K.G. Gries, gekennzeichnet sind;
- **Crispistraße:** Abtretung eines Anteils der Bp. 1129 in der K.G. Bozen;
- **Küepachweg:** Tausch der Flächen mit Erwerb von Anteilen der Bp. 423/1 und 423/2 und Abtretung von Anteilen der Gp. 2451/1, alle in der K.G. Zwölfmalgreien;
- **Antonio-Rosmini-Straße:** Abtretung der Bp. 1076 in der K.G. Bozen;
- **Lorenz-Böhler-Straße/Blutspenderplatz:** vermögensrechtliche Richtigstellung von Straßenteilstücken – Die zu erwerbenden Flächen sind die Gp. 979/4, ein Teil der Bp. 4589, Teile der Bp. 3074/1 und ein Teil der Bp. 4822, alle in der K.G. Gries; die abzutretenden Flächen sind Teile der Bp. 3074/3 und die 2458/3, alle in der K.G. Gries.
- **Schmiedgasse:** Tausch von Teilflächen der Bp. 1163/3 und 629 mit Flächen der Bp. 2259, alle in der K.G. Gries;
- **Sankt Jakob:** Abtretung von Anteilen der Bp. 1414 und 1415 in der K.G. Leifers und Erwerb von Anteilen der Bp. 2306, der Bp. 2566 und der Gp. 1778. Alle in der K.G. Leifers;
- **Guntschnastr.:** Abtretung von Anteilen der Gp. 2303 in der K.G. Gries.

Richtigstellungen - Umspannstationen

- Gewährung eines Oberflächenrechtes betreffend eine Umspannstation gekennzeichnet durch die Knochenparzelle Bp. 5322 in der K.G. Gries im Schulkomplex „A. Stifter Mittelschule“ und „Walther von der Vogelweide Gymnasium“;
- Gewährung eines unbegrenzten Unterflurrechts betreffend eine Umspannstation auf einem Teil der Gp. 1261/1 (Überbaubauparzelle Bp. 5330 mit einer Fläche von 48 m²), in der K.G. Gries, in der Erweiterungszone Drusus West.
- **Zarastr.:** Abtretung der Gp. 2178/43 in der K.G. Gries, Teil der Elektrokabine.

Sonstiges:

- **Reschenstr. 80:** Erwerb der Bp. 4626 in der K.G. Gries;
- **Oberleitach:** Eigentumserwerb eines Teils der Gp. 780 in der K.G. Zwölfmalgreien zwecks Straßenverbreiterung;
- **Industriezone:** Eigentumserwerb von der Autonomen Provinz Bozen in Anwendung von Art. 48 des L.G. 13/1997 i.g.F. (bzw. von Art. 57 L.G. 9/2008 i.g.F.) von Straßen, die sich in der Industriezone befinden, und zwar der Grundparzellen: Anteil der 1864/21, 1918/20, 1972/4, 2050/1, 2054/1, 2056/1, 1905/4, eines Anteils von 1888/3, 1890/4, 2731/9, 2746/6, 2754/4, 2872, 2875, 2894, 2913, 2915, 2916, 2978, 2816, 2058/15 und der Bauparzellen 4023 und 4024, alle in der K.G. Zwölfmalgreien;
- **Linkes Eisackufer:** Eigentumserwerb von der Autonomen Provinz Bozen der Gp. 1898/2 und 1898/4 und der Bp. 3052, 3363 und 4323, alle in der K.G. Zwölfmalgreien;
Anna-Ruedl-Zagler-Straße: Eigentumserwerb von der Autonomen Provinz Bozen eines Anteils der Bp. 4226 in der K.G. Gries und Abtretung eines Anteils der Bp. 2019/1 in der K.G. Gries;
- **Schloss-Ried-Weg** (Gemeinde Ritten): Ankauf der Bp. 521, in der K.G. Wangen;
- **Palermostraße:** Eigentumserwerb vom WOBI der Gp. 2886, 2857/2 und der Gp. 2844/2, alle in der K.G. Gries;
- **Drususallee:** Eigentumserwerb vom WOBI eines Anteils der Bp. 4801 in der K.G. Gries;
- **Genuastraße:** vermögensrechtliche Richtigstellung von Straßenteilstücken – Abtretung von Anteilen der Gp. 2779/2 und Eigentumserwerb von Anteilen der Bp. 3829/1, 3913 und 3922, alle in K.G. Gries;
- **Sigmundskroner Straße:** Eigentumserwerb der Gp. 2717, 2718, Anteil der Gp. 2719 und Anteil der Gp. 1731/7, alle in der K.G. Gries;
- **Bozner-Boden-Weg:** Eigentumserwerb der Rampe für einen neuen Fahrradweg Wiedergewinnungsplan Bozner-Boden-Str. / Leegtorweg Bp. 5004 in der K.G. Zwölfmalgreien.
- **Haslacher Straße:** Abtretung eines Teils der Gp. 1549/24 in der K.G. Zwölfmalgreien;
- **Campofrancostraße:** Abtretung der Gp. 1636/1, 1738/5 und 1641/2, alle in der K.G. Leifers, sowie der Gp. 2164/3. in der K.G. Zwölfmalgreien;
- **Reschenstraße Kreuzung Sassaristraße:** Eigentumserwerb des m.A. 20 der Bp. 2946 in der K.G. Gries;
- **Rafensteiner Weg:** Tausch/Abtretung eines Anteils der Gp. 2323/1 (Rafensteiner Weg) und eines Anteils der Gp. 250/1, alle in der K.G. Gries;
- **K. M. Gamperstraße Kreuzung Schlachthofstrasse:** Eigentumserwerb eines Anteils der Bp. 4643 in der K.C. Gries;
- **Romstraße 100:** Erwerb von der Bp. 2567 und der Bp. 1624/34 in der K.G. Zwölfmalgreien;
- **Schloss-Sigmundskronstraße:** Erwerb von ca 39 m² der B.p. 4115 in der K.G. Zwölfmalgreien;
- **Drususallee/Grazia Deledda Straße:** Eigentumserwerb von Teilen der Gp. 4520, K.G. Gries von der Autonomen Provinz Bozen und Abtretung eines Anteils der Gp. 3102 in der K.G. Gries an die Autonome Provinz Bozen;
- **Vintlerstraße:** Eigentumserwerb von Teilen der Bauparzellen 734/1, 734/1, 1195 und. G.p. 16/2, alle in der K.G. Bozen von der Stiftung Sodalizio Cattolico;
- **Zone Rosenbach:** Erwerb des Bau- und Oberflächenrechtes an der B.p. 4215 in der K.G. Zwölfmalgreien von der Autonomen Provinz Bozen;
- **Palermostraße:** vermögensrechtliche Richtigstellung betreffend die Abtretung eines Anteils der Bp. 2096/1 in der K.G. Gries;
- **Waltherplatz:** Erwerb des Nutzungsrechtes von einem Teil der B.p. 811 K.G.Bozen;
- **Neustifter Weg:** Erwerb der Grundparzellen 2199/2, 2199/17 und der B.p. 1745 alle in K.G. Gries;

- **Via Galvani:** Abtretung (auch) teilweise der Bauparzellen 2851 (mat.Anteile 1,3), 2853, Grundparzellen 2754/2 und 2754/3 alle in K.G. Zwölfmalgreien;
- **Erwerb einer kleinen Teilfläche der Bp. 5032 K.G. Zwölfmalgreien zur Angliederung an die Gp. 2562/1 K.G. Zwölfmalgreien – Garibaldistraße, in Durchführung von Art. 21 des PSU;**
- **Abtretung der Bp. 3804 K.G. Zwölfmalgreien sowie eines Teils der Gp. 1533/2 K.G. Zwölfmalgreien an die Autonome Provinz Bozen (APB) im Rahmen der Errichtung des Sozial- und Gesundheitssprengels Rosenbach.**

IN STV. DES GENERALDIREKTORS DER
GENERALSEKRETÄR

Dr. Antonio Travaglia

DIE DIREKTORIN DER 2. ABTEILUNG FÜR PLANUNG,
STEUERUNG UND INFORMATIONSSYSTEM

Frau Dr. Danila Sartori

digital unterschrieben