



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali 6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde 6.8.1. - Servizio Manutenzione Ordinaria Opere Edili ed impianti idro-sanitari 6.8.1. - Dienststelle für ordentliche Bauerhaltung und Hydrosanitäre Anlagen	1948	19/05/2025

OGGETTO/BETREFF:

APPROVAZIONE DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 26 COMMA 1 LETT. B) LP N. 16/2015 (PER AFFIDAMENTI DIRETTI DI IMPORTO INFERIORE A 140.000 EURO) A DITTE SPECIALIZZATE PER LA FORNITURA DI MATERIALE NECESSARIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ESEGUITA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E IN USO DALL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA DURATA DI 24 MESI (DALL’01/07/2025 AL 30/06/2027) CON CONTESTUALE IMPEGNO DELLA SPESA.
IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PARI A 360.000,00 EURO (AL NETTO DI IVA).

GENEHMIGUNG DER ZUWEISUNG DES DIREKTAUFTRAGES GEMÄSS ART. 26 ABSATZ 1 BUCHST. B) LG NR. 16/2015 (FÜR DIREKTVERGABEN MIT EINEM BETRAG UNTERHALB VON 140.000 EURO) FÜR DIE LIEFERUNG VON MATERIAL FÜR DIE ORDENTLICHE INSTANDHALTUNG VON GEBÄUDEN, DIE IM EIGENTUM DER GEMEINDEVERWALTUNG SIND UND VON DIESER GENUTZT WERDEN FÜR DIE DAUER VON 24 MONATE (VOM 01.07.2025 BIS 30.06.2027) AN UNTERNEHMEN, DIE AUF DEN BEREICH DER INSTANDHALTUNG SPEZIALISIERT SIND, MIT GLEICHZEITIGER VERBUCHUNG DER KOSTEN.
GESCHÄTZTER GESAMTBETRAG GLEICH EURO 360.000,00 (OHNE MWST.).

<p>Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 329 del 29/07/2024 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2025-2027;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 329 vom 29/07/2024, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2025-2027 genehmigt worden ist;</p>
<p>Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 17/12/2024 immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2025-2027;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Gemeinderatsbeschluss Nr. 72 vom 17/12/2024, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2025-2027 aktualisiert worden ist.</p>
<p>Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 23/12/2024 immediatamente esecutiva di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Gemeinderatsbeschluss Nr. 76 vom 23/12/2024, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2025-2027 genehmigt hat;</p>
<p>Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 16/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2025-2027;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 15 vom 16/01/2025, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für den Zeitraum 2025-2027 genehmigt worden ist;</p>
<p>Visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "<i>Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige</i>" che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „<i>Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol</i>“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.</p>
<p>Visto l'art. 105 del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 35 dell'11/06/2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti.</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.</p>
<p>Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 410/2015, con la quale viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale.</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.</p>
<p>Vista la determinazione dirigenziale n. 1347 del 13/04/2023 della Ripartizione 6 con la quale il Direttore della Ripartizione Dott. Arch. Sergio Berantelli provvede all'assegnazione del PEG ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione.</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten der Abteilung 6 Nr. 1347 vom 13.04.2023, kraft welcher der Direktor der Abteilung Dr. Arch. Sergio Berantelli – die HVP-Zuweisung vornimmt und die Übertragungsbefugnis gemäß Art. 22 Abs. 4 der Organisationsordnung wahrnimmt.</p>
<p>Visto il vigente "<i>Regolamento organico e di</i></p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in die geltende</p>

organizzazione del Comune di Bolzano”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02/12/2003 e ss.mm.ii..

„Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen”, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.

Visto il vigente *“Regolamento di contabilità”* del Comune di Bolzano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 12 gennaio 2016, n. 1 e ss.mm.ii..

Es wurde Einsicht genommen in die geltende *„Gemeindeordnung über das Rechnungswesen”* der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 12. Januar 2016, i.g.F. genehmigt wurde.

Visti:

Es wurde Einsicht genommen in:

- il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss. mm. ii. *“Codice dei contratti pubblici”* (di seguito detto anche *„Codice ”*);
- la L.P. 17/12/2015, n. 16 e ss. mm. ii. *“Disposizioni sugli appalti pubblici”*;
- la L.P. 22/10/1993, n. 17 e ss. mm. ii. *“Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il vigente *“Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti”* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25/01/2018;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
- il D.lgs. n. 81/2008 e, in particolare, l’art. 26, comma 6
- Vista la Linea Guida PAB n. 10 e s. m. i., si presume l’assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell’art. 26 comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a 500.000,00

- das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36, *“Gesetzbuch über öffentliche Aufträge”* (in der Folge auch *“Kodex”* genannt), i. g. F.,
- das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 *„Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe”*, i. g. F.,
- das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 *„Regelung des Verwaltungsverfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen”* in geltender Fassung,
- die geltende *„Gemeindeverordnung über das Vertragswesen”*, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde,
- das Dekret des Präsidenten der Republik Nr. 445 vom 28. Dezember 2000;
- das Gv. D. Nr. 81/2008 und im Speziellen Art. 26, Abs. 6;
- Vista la Linea Guida PAB n. 10 e s. m. i., si presume l’assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell’art. 26 comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a 500.000,00

Premesso,

Es wird Folgendes vorausgeschickt:

che il Servizio Manutenzione Opere Edili del Comune di Bolzano è competente per la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso dall’Amministrazione comunale;

Die Dienstsstelle für ordentliche Bauerhaltung der Gemeinde Bozen ist für die ordentliche Instandhaltung, welche sich in den im Eigentum der Gemeindeverwaltung befindlichen oder von diesen genutzten Gebäuden befinden.

che per la sistemazione, l’adattamento, la riparazione e la manutenzione dei fabbricati di

Für die Instandhaltung, die Anpassung, und die Reparatur der im Eigentum der Gemeinde

proprietà, presi in locazione o comunque in uso dall'Amministrazione comunale, ci si avvale talvolta di ditte esterne specializzate, o si effettuano interventi in amministrazione diretta, utilizzando le professionalità interne;

che i materiali necessari per la manutenzione negli edifici sopraccitati sono di numero tale da non rendere economicamente vantaggiosa la tenuta di un magazzino presso l'Amministrazione comunale;

che si rende dunque necessario provvedere all'acquisto di svariato materiale presso aziende specializzate nel settore, al fine di consentire al Servizio Manutenzione Opere Edili di effettuare gli interventi che si presenteranno nel corso del periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2027.

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire la fornitura per la durata di 24 mesi (dall'01/07/2025 al 30/06/2027);

Rilevato che, ai sensi dell'art. 21-ter, comma 2, LP n. 1/2002: "Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano", per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2 comma 2 della LP n. 16/2015, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP (ovvero Consip) e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale, fatta salva l'eccezione di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16. È fatta salva altresì la disciplina nazionale in materia per quanto applicabile.

Considerato che **non sono attive convenzioni ACP ovvero di Consip** relative a beni/servizi comparabili con quelli da acquisire

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto della fornitura di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. b) LP n. 16/2015 (per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici), nel rispetto del principio di

beneficenza, von dieser gemieteten oder wie auch immer genutzten Gebäude stützt sich die Stadtverwaltung auf externe Fachfirmen oder führt die Arbeiten in Eigenregie mittels verwaltungsinternen Personals aus.

die Materialien, die für die Instandhaltung der oben genannten Gebäude benötigt werden, sind so zahlreich, dass es wirtschaftlich nicht sinnvoll ist, ein Lager in der Gemeindeverwaltung zu unterhalten;

Es ist daher notwendig verschiedene Materialien von auf diesen Sektor spezialisierten Unternehmen zu kaufen, damit der Dienst für die ordentliche Bauerhaltung die im Zeitraum vom 01/07/2025 bis 30/06/2027 anfallenden Arbeiten durchführen kann.

Daher wird es für notwendig erachtet, die erforderlichen Verfahren einzuleiten, um die Lieferung für die Dauer von 24 Monate, und zwar vom 01.07.2024 bis 30.06.2027, zu gewährleisten.

Festgestellt, dass gemäß Art. 21/ter Abs. 2 LG Nr. 1/2002 „Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen des Landes“ die öffentlichen Auftraggeber, für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert, nach Art. 2 Abs. 2 LG Nr. 16/2015, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV (bzw. Consip) abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und stets unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurückgreifen oder, bei Fehlen eines Zulassungsantrages, auf das telematische System des Landes, unbeschadet der Ausnahme gemäß Art. 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 und der einschlägigen nationalen Vorschriften, soweit diese anwendbar sind.

Angeichts der Tatsache, dass es **keine aktiven Rahmenvereinbarungen der AOV bzw. Consip** hinsichtlich von Gütern/Dienstleistungen, die mit den zu erwerbenden vergleichbar sind, gibt.

Es wurde entschieden, die Direktvergabe der Lieferung gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. b) LG Nr. 16/2015 (für Vergaben mit einem Betrag unterhalb von 140.000 Euro auch ohne Konsultation mehrerer Wirtschaftsteilnehmer) vorzunehmen, unter Beachtung des

rotazione.

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che **non sono stati riscontrati i suddetti rischi; pertanto, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI.**

Rilevato che **non sussistono** oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.

Precisato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel foglio condizioni, che forma parte integrante del presente provvedimento, alla quale si rinvia *per relationem* e che è depositata presso il Servizio Manutenzione Opere Edili, e nello schema di lettera d'incarico.

Preso atto delle singole trattative dirette con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 8, comma 3 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", con le quali si è proceduto all'individuazione delle seguenti ditte specializzate nei rispettivi settori:

Rotationsprinzips.

Festgestellt, dass Erhebungen durchgeführt wurden, um das Vorliegen von Interferenzrisiken während der Durchführung des gegenständlichen Vertrags zu überprüfen und dass **das Vorliegen derartiger Risiken nicht festgestellt wurde, weshalb es nicht notwendig ist, das DUVRI abzufassen.**

Es wird festgehalten, dass **keine Kosten** Angesichts der Tatsache, dass keine Kosten für die Durchführung des Sicherheitsplanes

Die wesentlichen Vertragsklauseln sind im Bedingungsblatt, das einen integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellt, auf das Bezug genommen wird und das bei der Dienststelle für ordentliche Bauerhaltung hinterlegt ist, und im Muster des Beauftragungsschreibens enthalten.

Es werden die einzelnen direkten Verhandlungen mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer im Sinne des Art. 8, Abs. 3 der „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“ zur Kenntnis genommen, anhand welcher folgende auf die verschiedenen Bereiche spezialisierte Firmen ermittelt wurden:

Ditta – Firma	Indirizzo – Adresse	C.F. - P.IVA Steuernr – MwSt- Nr.
Agrocenter Bozen SNC	Zona Produttiva Cardano 3 – Cornedo all'Isarco - 39053	00733860217
Cambielli S.p.A.	viale Achille Papa 30 Milano Mailand	00721560159
Grohe S.r.l.	Via J. G. Mahl 11 – 39031 Brunico/Bruneck	00738890219
Huber S.r.l./GmbH	Via-Alois-Kuperion-Straße 21 Merano/Meran (BZ)	00381900216
I.C.P. SRL	Via Binda 33 – Milano Mailand	08033110969
Il Bullone Snc/K.G.	Via Sassari 33 – 39100 Bolzano	01682940216
Innerhofer S.p.A./AG	via Brunico/Bruneckerstraße 14/B San Lorenzo di Sebato/Sankt Lorenzen (BZ)	02473410211
Kettmaier Tiziano	Viale Europa 80 – 39100 Bolzano/Bozen	00722130218 KTTTZN60A29A952E
La Nuova Carpenteria di Crisafi Luca	Via Lungo Isarco Sinistro 35/C 39100 Bolzano/Bozen	03216310213 CRSLCU02D03A9520
L'Avvolgibile S.a.s. di Bennati Fausto	Via Gilm, 5 – 39100 Bolzano/Bozen	00609730213
Novalux S.a.s.	Via Avogadro, 2 – 39100 Bolzano/Bozen	00654850213
Quadra Snc	Via Braille 3/A – 39100 Bolzano/Bozen	01614630216

Ramoser Holz GmbH	Via S. Altmann, 4 - 39100 Bolzano/Bozen	01207570217
Ress Multiservices S.r.l.	Via G. di Vittorio, 37 -39100 Bolzano/Bozen	01709320228
Straudi S.p.A.	Via Mayr Nusser, 26 39100 Bolzano/Bozen	01702000215
Tecnomag S.r.l.	Via Enrico Fermi, 27/29 39100 Bolzano/Bozen	00393031217
Termocenter SNC	Via Mayr Nusser, 24 - 39100 Bolzano/Bozen	04218060212
Tophaus AG	Julius-Drust-Straße 100 - 39042 Bressanone/Brixen	02560430213
Walter Kuen SRL/GmbH	Via Macello, 73 - 39100 Bolzano/Bozen	01731690218
Wuerth S.r.l.	Via Stazione, 51 - 39044 Egna (BZ)	00125230219
Zenleser S.r.l.	Via San Quirino, 44/A - Bolzano/Bozen	02976900213
Zulian S.r.l.	Viale Trento, 12/C - 39100 Bolzano/Bozen	02593550219

Preso atto che le singole offerte, ritenute congrue, risultano nell'ordine e per le somme come di seguito riportate:

Es wird darauf hingewiesen, dass die folgenden Angebote als angemessen erachtet wurden und dass sie in dieser Reihenfolge und für die jeweils daneben angeführten Beträge eingereicht wurden.

Ditta - Firma Indirizzo - Adresse C.F. - P.IVA Steuernr - MwSt- Nr.	N. prot. del portale Protokollnr. des Portales	Importo/Betrag 01/07/2025 - 31/12/2025 (senza IVA - ohne MwSt.)	Importo/Betrag 01/01/2026 - 31/12/2026 (senza IVA - ohne MwSt.)	Importo/Betrag 01/01/2027 - 30/06/2027 (senza IVA - ohne MwSt.)
Agrocenter Bozen SNC - Zona Produttiva Cardano 3 - Cornedo all'Isarco - 39053 - 00733860217	026475/2025	2.500,00	5.000,00	2.500,00
Cambielli S.p.A. viale Achille Papa 30 Milano Mailand 00721560159	033579/2025	7.500,00	15.000,00	7.500,00
Grohe S.r.l. via J.G. Mahl 11 - 39031 Brunico/Bruneck 00738890219	026787/2025	5.000,00	10.000,00	5.000,00
Huber S.r.l./GmbH via-Alois-Kuperion-Straße 21 Merano/Meran (BZ) 00381900216	026821/2025	2.500,00	5.000,00	2.500,00
I.C.P. S.r.l. via Binda, 33 - Milano/Mailand 08033110969	026827/2025	1.500,00	3.000,00	1.500,00
Il Bullone Snc via Sassari 33 - 39100 Bolzano	026970/2025	2.500,00	5.000,00	2.500,00

01682940216				
Innerhofer S.p.A./Ag Via Brunico/Bruneckerstraße 14/B San Lorenzo di Sebato/Sankt Lorenzen (BZ) 02473410211	026992/2025	7.500,00	15.000,00	7.500,00
Kettmaier Tiziano viale Europa 80 39100 Bolzano 00722130218 - KTTTZN60A29A952W	027074/2025	1.500,00	3.000,00	1.500,00
La Nuova Carpenteria di Crisafi Luca Via Lungo Isarco Sinistro 35/C - 39100 Bolzano/Bozen 03216310213 CRSLCU02D03A952O	027102/2025	4.000,00	8.000,00	4.000,00
L'Avvolgibile S.a.s. di Bennati Fausto e C. Via Gilm, 5 - 39100 Bolzano/Bozen 00609730213	027118/2025	5.000,00	10.000,00	5.000,00
Novalux S.a.s. Via Avogadro, 2 - 39100 Bozen/Bolzano 00654850213	027568/2025	500,00	1.000,00	500,00
Quadra S.n.c. via Braille 3/A - 39100 Bolzano/Bozen 01614630216	027614/2025	2.500,00	5.000,00	2.500,00
Ramoser Holz S.r.l. Via S.Altmann, 4 - 39100 Bolzano/Bozen 01207570217	027624/2025	6.250,00	12.500,00	6.250,00
Ress Multiservices S.r.l. - Via G. di Vittorio 37 - 39100 Bolzano/Bozen 01709320228	027645/2025	6.250,00	12.500,00	6.250,00
Straudi S.p.A Via Mayr Nusser 26 - 39100 Bolzano/Bozen 01702000215	027657/2025	5.000,00	10.000,00	5.000,00
Tecnomag S.r.l. Via Enrico Fermi, 27/29 - 39100 Bolzano/Bozen 00393031217	027675/2025	2.500,00	5.000,00	2.500,00
Termocenter SNC Via Mayr Nusser, 24 - 39100 Bolzano/Bozen	028049/2025	4.000,00	8.000,00	4.000,00
Tophaus AG	028058/2025	6.000,00	12.000,00	6.000,00

Julius-Drust-Straße, 100 – 39042 Bressanone/Brixen 02560430213				
Walter Kuen SRL/GmbH Via Macello, 73 – 39100 Bolzano/Bozen 01731690218	028066/2025	1.500,00	3.000,00	1.500,00
Wuerth S.r.l. Via Stazione, 51 – 39044 Egna (BZ) 00125230219	028075/2025	3.000,00	6.000,00	3.000,00
Zenleser S.r.l. Via San Quirino 44/A – 39100 Bolzano/Bozen 02976900213	02976900213	9.000,00	18.000,00	9.000,00
Zulian S.r.l. Viale Trento, 12/C – 39100 Bolzano/Bozen 02593550219	028093/2025	4.000,00	8.000,00	4.000,00
Totale (IVA esclusa) Gesamtbetrag (ohne MwSt.)		90.000,00	180.000,00	90.000,00

Precisato che, ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche o di buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite dal medesimo operatore economico giacché strettamente correlate tra loro.

Considerato che non si ritiene necessaria la richiesta del CUP, non sussistendo le condizioni imprescindibili che ne rendono obbligatoria la richiesta ed in particolare la presenza di un obiettivo di sviluppo economico e sociale.

Il Dirigente/la Dirigente in qualità di RUP dichiara, con la sottoscrizione del presente provvedimento, l'assenza di ogni possibile conflitto d'interesse in relazione al suddetto affidamento.

Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica-amministrativa.

Il Direttore dell'Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali

determina,

Determina n./Verfügung Nr.1948/2025

Festgehalten, dass gemäß Art. 28, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt wurde, da die Vertragsleistungen aus technischen Gründen und für eine gute Abwicklung des Verhandlungsverfahrens von ein und demselben Wirtschaftsteilnehmer durchgeführt werden müssen, nachdem diese eng miteinander verbunden sind.

Die Anforderung des CUP-Kodex wird nicht für notwendig befunden, da die unabdingbaren Voraussetzungen dafür nicht gegeben sind, zumal mit dem Antrag keine wirtschaftliche oder betriebliche Weiterentwicklung bezweckt wird.

Mit der Unterzeichnung der vorliegenden Verfügung erklärt der Direktor / die Direktorin als EPV, dass Nichtvorhandensein von Interessenkonflikten in Bezug auf die oben genannte Abtretung.

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit

verfügt

der Direktor des Amtes für Instandhaltung von
6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali
6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und
Bauwerken der Gemeinde

öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde

per i motivi espressi in premessa e ai sensi dell'art. 15, comma 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti":

di affidare la fornitura di materiale necessario per la manutenzione ordinaria da eseguirsi negli edifici di proprietà e in uso dall'Amministrazione comunale per il periodo dall'01/07/2025 al 30/06/2027, a far data dall'01/07/2025, per le motivazioni espresse in premessa, alle sotto elencate ditte specializzate nel settore, per l'importo complessivo di 109.800,00 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/07/2025 al 31/12/2025, di 219.600,00 (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2026 al 31/12/2026 e di 109.800,00 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2027 al 30/06/2027, ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett. b) della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.:

aus den genannten Gründen und im Sinne des Art. 15, Abs. 8 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ Folgendes:

die Lieferung von Installationszubehör für die ordentlichen Instandhaltungsarbeiten vom 01.07.2025 bis 30.06.2027, in den im Eigentum der Gemeinde befindlichen oder von dieser genutzten Gebäuden wird, mit Beginn vom 01.07.2025, aus den vorher dargelegten Gründen, den unten angeführten Unternehmen, die auf den Bereich spezialisiert sind, anvertraut, für den Gesamtbetrag von 109.800,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01/01/2025 bis 31/12/2025, für den Gesamtbetrag von 219.600,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01/01/2026 bis 31/12/2026 und von 109.800,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01/01/2027 bis 30/06/2027, gemäß Art. 26, Abs. 1 Buchst. b) des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F.:

Ditta - Firma Indirizzo - Adresse C.F. - P.IVA Steuernr - MwSt- Nr.	N. prot. del portale Protokollnr. des Portales	Importo/Betrag 01/07/2025 - 31/12/2025 (senza IVA - ohne MwSt.)	Importo/Betrag 01/01/2026 - 31/12/2026 (senza IVA - ohne MwSt.)	Importo/Betrag 01/01/2027 - 30/06/2027 (senza IVA - ohne MwSt.)
Agrocenter Bozen SNC - Zona Produttiva Cardano 3 - Cornedo all'Isarco - 39053 - 00733860217	026475/2025	3.050,00	6.100,00	3.050,00
Cambielli S.p.A. viale Achille Papa 30 Milano Mailand 00721560159	033579/2025	9.150,00	18.300,00	9.150,00
Grohe S.r.l. via J.G. Mahl 11 - 39031 Brunico/Bruneck 00738890219	026787/2025	6.100,00	12.200,00	6.100,00
Huber S.r.l./GmbH via-Alois-Kuperion-Straße 21 Merano/Meran (BZ) 00381900216	026821/2025	3.050,00	6.100,00	3.050,00
I.C.P. S.r.l.	026827/2025	1.830,00	3.660,00	1.830,00

via Binda, 33 - Milano/Mailand 08033110969				
Il Bullone Snc via Sassari 33 - 39100 Bolzano 01682940216	026970/2025	3.050,00	6.100,00	3.050,00
Innerhofer S.p.A./Ag Via Brunico/Bruneckerstraße 14/B San Lorenzo di Sebato/Sankt Lorenzen (BZ) 02473410211	026992/2025	9.150,00	18.300,00	9.150,00
Kettmaier Tiziano viale Europa 80 39100 Bolzano 00722130218 - KTTTTZN60A29A952W	027074/2025	1.830,00	3.660,00	1.830,00
La Nuova Carpenteria di Crisafi Luca Via Lungo Isarco Sinistro 35/C - 39100 Bolzano/Bozen 03216310213 CRSLCU02D03A952O	027102/2025	4.880,00	9.760,00	4.880,00
L'Avvolgibile S.a.s. di Bennati Fausto e C. Via Gilm, 5 - 39100 Bolzano/Bozen 00609730213	027118/2025	6.100,00	12.200,00	6.100,00
Novalux S.a.s. Via Avogadro, 2 - 39100 Bozen/Bolzano 00654850213	027568/2025	610,00	1.220,00	610,00
Quadra S.n.c. via Braille 3/A - 39100 Bolzano/Bozen 01614630216	027614/2025	3.050,00	6.100,00	3.050,00
Ramoser Holz S.r.l. Via S.Altmann, 4 - 39100 Bolzano/Bozen 01207570217	027624/2025	7.625,00	15.250,00	7.625,00
Ress Multiservices S.r.l. - Via G. di Vittorio 37 - 39100 Bolzano/Bozen 01709320228	027645/2025	7.625,00	15.250,00	7.625,00
Straudi S.p.A Via Mayr Nusser 26 - 39100 Bolzano/Bozen 01702000215	027657/2025	6.100,00	12.200,00	6.100,00
Tecnomag S.r.l. Via Enrico Fermi, 27/29 -	027675/2025	3.050,00	6.100,00	3.050,00

39100 Bolzano/Bozen 00393031217				
Termocenter SNC Via Mayr Nusser, 24 – 39100 Bolzano/Bozen	028049/2025	4.880,00	9.760,00	4.880,00
Tophaus AG Julius-Drust-Straße, 100 – 39042 Bressanone/Brixen 02560430213	028058/2025	7.320,00	14.640,00	7.320,00
Walter Kuen SRL/GmbH Via Macello, 73 – 39100 Bolzano/Bozen 01731690218	028066/2025	1.830,00	3.660,00	1.830,00
Wuerth S.r.l. Via Stazione, 51 – 39044 Egna (BZ) 00125230219	028075/2025	3.660,00	7.320,00	3.660,00
Zenleser S.r.l. Via San Quirino 44/A – 39100 Bolzano/Bozen 02976900213	028082/2025	10.980,00	21.960,00	10.980,00
Zulian S.r.l. Viale Trento, 12/C – 39100 Bolzano/Bozen – 02593550219	028093/2025	4.880,00	9.760,00	4.880,00
Totale (IVA inclusa) Gesamtbetrag (MwSt. inbegriffen)		109.800,00	219.600,00	109.800,00

- di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 36 comma 1 LP n. 16/2015;

– di approvare la spesa complessiva presunta di 109.800,00 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/07/2025 al 31/12/2025, di 219.600,00 euro (IVA 22% inclusa) dall'01/01/2026 al 31/12/2026 e di 109.800,00 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2027 al 30/06/2027,

– di dare atto che l'individuazione del centro di responsabilità, del centro di costo e del capitolo di imputazione della spesa (109.800,00 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/07/2025 al 31/12/2025, di euro 219.600,00 (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2026 al 31/12/2026, e di 109.800,00 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2027 al 30/06/2027), avverrà in fase di liquidazione, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento di
- Keine Garantie vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000,00 Euro gemäß Art. 36 Absatz 1 letzter Satz LG Nr. 16/2015 handelt.

– Es wird die voraussichtliche Gesamtausgabe von 109.800,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01/07/2025 bis 31/12/2025, von 219.600,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01/01/2026 bis 31/12/2026 und von 109.800,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01/01/2027 bis 30/06/2027 genehmigt.

– Es wird festgelegt, dass die Ausweisung des Verantwortungsbereiches, der Kostenstelle und des Haushaltskapitels für die Verbuchung der Ausgabe (109.800,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01/07/2025 bis 31/12/2025, von 219.600,00 (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01/01/2026 bis 31/12/2026 und von 109.800,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum 01/01/2027 bis 30/06/2027) über das

Contabilità, fermo restando che l'ordinazione degli acquisti necessari per la manutenzione ordinaria negli edifici di proprietà e in uso dall'Amministrazione comunale avverrà nel limite e fino a concorrenza dell'importo assegnato ad ogni singola ditta;

- di avere rispettato le disposizioni in merito al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Linea Guida PAB n. 4 in materia di affidamenti diretti nella scelta dell'operatore economico;
- di approvare lo schema del contratto stipulato per mezzo di corrispondenza, al quale si rinvia *per relationem* e che è depositato presso il Servizio Manutenzione Opere Edili, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 37 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 21 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";
- di dare atto che i singoli affidatari non sono soggetti a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di servizi e forniture fino a 140.000,00 euro, sono esonerate da tale verifica.

Il mancato possesso dei requisiti comporterà la risoluzione del contratto.

Il contratto per questo motivo conterrà una clausola risolutiva espressa.

- di dar atto dell'esclusione di ogni possibile conflitto d'interesse da parte del RUP/della RUP in relazione al suddetto affidamento;

Rechnungswesen bei der Zahlung der Ausgabe erfolgen. Es wird ferner festgelegt, dass die Lieferung des für die ordentliche Instandhaltung in den im Eigentum der Gemeinde befindlichen und von diesen genutzten Gebäuden notwendigen Materials im Rahmen und innerhalb des für jede einzelne Firma festgesetzten Betrags erfolgen wird.

- gemäß Art. 49 des Gv.D. Nr. 36/2023 und der APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 4 für Direktvergaben bei der Auswahl des Wirtschaftsteilnehmers die Bestimmungen betreffend den Grundsatz der Rotation berücksichtigt zu haben,
- Den Entwurf des Vertrages abgeschlossen im Wege des Briefverkehrs mit den Vertragsbedingungen und Klauseln, welcher mit der auserwählten Firma abgeschlossen wird, auf welchen Bezug genommen wird, welcher bei der Dienststelle für ordentliche Bauerhaltung hinterlegt ist und welcher integrierende Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bildet, anzunehmen.
- Es wird festgelegt, dass der Vertrag elektronisch im Wege des Briefverkehrs gemäß Art 37 L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. und Art. 21 der „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“ abgeschlossen wird.
- Es wird festgestellt, dass jede einzelne Zuweisungsempfänger keiner Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor dem Vertragsabschluss unterliegen, da in Anwendung von Artikel 32 Absatz 1 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. die Vergabestellen, welche die elektronischen Instrumente für Vergaben von Dienstleistungen und Lieferungen mit einem Betrag bis zu 140.000,00 Euro verwenden, von dieser Überprüfung befreit sind.

Die fehlende Erfüllung der Anforderungen wird die Vertragsaufhebung zur Folge haben.

Der Vertrag wird demzufolge eine ausdrückliche Aufhebungsklausel enthalten.

- Es wird festgelegt, dass kein Interessenskonflikt des EVV in Bezug auf den genannten Auftrag vorliegt.

- di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., le somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come da allegato contabile;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.
- Im Sinne von Art. 183, Abs. 1 des Gv.D. Nr. 267/2000 i.g.F. und des angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes Anlage 4/2 zum Gv.D. Nr. 118/2011 i.g.F., die Beträge, die den gesetzlich festgelegten Verpflichtungen entsprechen, zulasten der Geschäftsjahre zu verbuchen, in denen sie zahlbar sind, gemäß buchhalterischer Anlage.
- Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag

Il funzionario incaricato
 GSCHLIESSER GEORG / InfoCamere S.C.p.A.
 firm. digit. - digit. gez

Allegati / Anlagen:

b26839f2ea4abf676d06aee87044ec47d8b8a5e640f4e7872b6392d13fc62033 - 15420568 - det_testo_proposta_13-05-2025_10-18-49.doc
 939d2068d5ea8d25289261002efa9065327d7ef8a5f928cacd3475ac3b9da57a - 15420569 - det_Verbale_13-05-2025_10-20-24.doc
 1912e773e064116136b7df7a87515dc8c976b6d23355ca3075b31c5864ec0ef5 - 15420605 - TABELLA CONTABILE FORNITURE.doc
 0179f96b90f64801950b984e631c04910325a60288641b53b6b6c31fbb06857d - 15449518 - TABELLA CONTABILE FORNITURE.pdf