



VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA IN SEDUTA RISERVATA

NIEDERSCHRIFT ÜBER DAS VERHANDLUNGSVERFAHREN IN ELEKTRONISCHER FORM IN NICHT ÖFFENTLICHER SITZUNG

N. 1

Nr. 1

Oggetto:
"Manutenzione straordinaria della balastra della passeggiata storica Lungotalvera, 2. Lotto"

Gegenstand:
„Außerordentliche Instandhaltung des historischen Geländers der Bozner Wassermauer, 2. Los“

Codice CIG

Erkennungskodex CIG

B4F5788CBB

Codice CUP

Einheitlicher Projektkodex

I52F23000330004

Il giorno 21.01.2025 con inizio alle ore 12.10 a Bolzano, via Rio Molino 22, ha luogo la seduta riservata relativa alla procedura di gara negoziata per l'affidamento della sopraindicata prestazione, avente ad oggetto l'apertura della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale A.

Am 21.05.2025, mit Beginn um 12.10 Uhr, findet in Bozen, Mühlbachpromenade 22, die nicht öffentliche Sitzung bezüglich des Verhandlungsverfahrens für die Vergabe der obgenannten Leistung statt. Diese Sitzung hat die Öffnung der Verwaltungsunterlagen, die im virtuellen Umschlag A enthalten sind, zum Gegenstand.

Le funzioni di Autorità di gara sono esercitate dal:

Die Aufgaben der Wettbewerbsbehörde werden übernommen von:

RUP Dott. Ing. Marco Ferrarin

Der Projektverantwortliche Dott. Ing. Marco Ferrarin

Fungono da testimoni:

Als Zeugen fungieren:

Il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Moreno Caputo;

Der Bauleiter Dott. Ing. Moreno Caputo;

Responsabile del Servizio Giardineria, Dott.ssa Ulrike Buratti;

Verantwortliche der Dienststelle Gärtnerei, Dott. Ulrike Buratti;

Dott.ssa Besarta Amiti, funzionaria del Servizio Giardineria incaricata di formare il processo verbale.

Besarta Amiti, Funktionärin des des Stadtgärtnerei, beauftragt die Niederschrift zu erstellen.

Premesso

- che è stata approvata la documentazione di gara dei lavori di cui all'oggetto ed è stato prenotato l'importo necessario per consentire l'esecuzione degli stessi;

Es wird vorausgeschickt,

- dass die Ausschreibungsdokumentation der gegenständlichen Arbeiten genehmigt wurde und dass der für die Ausführung derselben notwendige Betrag vorgemerkt wurde,



- che è stata indetta una procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi degli artt. 26 e 33 L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo anche "Codice"), artt. 8 e segg. del vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;
 - che la lettera d'invito è stata inviata in data 23.12.2024;
 - che l'aggiudicazione ha luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il solo criterio del PREZZO, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 33, comma 6 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e secondo il metodo **del ribasso percentuale** e che non sono ammesse offerte di importo complessivo della prestazione pari o superiore a quello fissato;
 - che l'entità complessiva della prestazione in appalto, compresi costi per la sicurezza, qualora presenti, al netto dell'IVA, ammonta ad **€ 364.886,08**;
 - che l'importo a base d'asta delle prestazioni esclusi i costi per la sicurezza, ammonta ad **€ 320.073,11** (al netto dell'IVA);
 - che le modalità della gara sono state stabilite nel disciplinare di gara;
 - che per la conservazione delle buste virtuali contenenti le offerte dei partecipanti sono state adottate le seguenti cautele:

le buste virtuali sono conservate sul portale delle gare telematiche SICP.
- Si apre la gara e viene dichiarato che entro il termine prefissato dalla lettera d'invito sono pervenute le seguenti buste virtuali:
- dass nach Artt. 26 und 33 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., Art. 95 des Gv.D. vom 18 April 2016 Nr. 50, i.g.F. (in der Folge auch „Kodex“), und Artt. 8 und ff. der geltenden „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde, ein Verhandlungsverfahren zur Vergabe der Arbeiten veranlasst wurde;
 - dass das Einladungsschreiben am 23.12.24 versendet wurde;
 - dass der Zuschlag auf Grund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebotes alleine auf der Grundlage des PREISES nach Gv.D. Nr. 50/2016 i.g.F., Artikel 95 und nach L.G. Nr. 16/2015 i.g.F., Art. 33, Abs. 6 und **nach dem Verfahren des Abschlags auf den Ausschreibungsbetrag** erfolgt, wobei Angebote mit einem Gesamtbetrag von gleich oder mehr als der für die Leistung festgesetzter Gesamtbetrag nicht zugelassen sind;
 - dass der Gesamtbetrag der ausgeschriebenen Leistungen, einschließlich Kosten für Sicherheit, falls vorgesehen, und ohne MwSt., **€ 364.886,08 €** beträgt;
 - dass der Ausschreibungsbetrag der Leistung, ohne Kosten für Sicherheit, sich auf **€ 320.073,11** (ohne MwSt.) beläuft;
 - dass die Modalitäten der Ausschreibung in den Ausschreibungsbedingungen festgelegt wurden;
 - dass folgende Schutzmaßnahmen für die Aufbewahrung der virtuellen Umschläge mit den Angeboten der Teilnehmer getroffen worden sind:

die virtuellen Umschläge werden im Portal der telematischen Ausschreibungen aufbewahrt.
- Die Ausschreibung wird eröffnet und es wird mitgeteilt, dass innerhalb des im Einladungsschreiben festgelegten Termins folgende virtuellen Umschläge eingelangt sind:

1. **Nerobutto SrL Società Benefit**
2. **Consorzio Ars**
3. **Bronzini Restauri S.r.L**



Si procede:

- all'apertura delle offerte a livello di gara e a livello di lotto;
- all'apertura della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale "busta A".

La verifica della firma digitale della documentazione telematica viene eseguita attraverso le funzionalità messe a disposizione dal portale delle gare telematiche.

L'Autorità di gara dichiara di non trovarsi in condizioni di incompatibilità e/o di obbligo di astensione nei confronti dei concorrenti.

L'Autorità di gara precisa che, ai sensi dell'art. 27, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., ai fini dell'approvazione della documentazione amministrativa, non si procede alla verifica del contenuto di dichiarazioni sostitutive o altra documentazione in relazione al possesso dei criteri di selezione o all'assenza di motivi di esclusione eventualmente prodotte dai concorrenti. La verifica degli stessi verrà svolta in capo al soggetto aggiudicatario.

La partecipazione degli offerenti alla presente procedura vale quale dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale come stabiliti dalla normativa nazionale, specificati ed eventualmente integrati dalla lettera d'invito.

L'Autorità di gara procede all'esame dei documenti contenuti nella busta virtuale "A - documentazione amministrativa".

Dall'esame della documentazione amministrativa pertanto risulta:

1) **Nerobutto Srl ammessa** per i seguenti motivi: la documentazione amministrativa presentata da parte della ditta è completa ed in regola e vengono soddisfatti i requisiti preliminari obbligatori richiesti dalla SA.

Es wird fortgefahren mit:

- der Öffnung der Angebote für die Ausschreibung und für das Los;
- der Öffnung der Verwaltungsunterlagen, welche im virtuellen Umschlag „Umschlag A“ enthalten sind.

Die Überprüfung der digitalen Unterschrift der telematischen Unterlagen wird mittels der vom Portal der telematischen Ausschreibungen zur Verfügung gestellten Funktionen durchgeführt.

Die Wettbewerbsbehörde erklärt, dass ihrerseits keine Unvereinbarkeiten und/oder Befangenheitsgründe gegenüber den Teilnehmern vorliegen.

Die Wettbewerbsbehörde präzisiert, dass gemäß Art. 27, Abs. 1 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. zum Zwecke der Genehmigung der Verwaltungsunterlagen keine inhaltliche Überprüfung durchgeführt wird, von Ersatzerklärungen oder anderen Unterlagen bezüglich der Erfüllung der Auswahlkriterien oder das Nichtvorhandensein von Ausschlussgründen, die eventuell von den Teilnehmern vorgelegt worden sind. Die Überprüfung derselben erfolgt in Bezug auf dem Zuschlagsempfänger.

Die Teilnahme der Bieter an vorliegendem Verfahren gilt als Erklärung zum Besitz der von der staatlichen Gesetzgebung vorgegebenen und im Einladungsschreiben näher ausgeführten und eventuell vervollständigten allgemeinen und besonderen Voraussetzungen.

Die Wettbewerbsbehörde überprüft die im virtuellen Umschlag "A - Verwaltungsunterlagen" enthaltene Dokumentation.

Aus der Überprüfung der Verwaltungsunterlagen geht Folgendes hervor:

1) **Nerobutto Srl zugelassen** aus folgenden Gründen: die vom Unternehmen vorgelegten Verwaltungsunterlagen sind vollständig und ordnungsgemäß, und die vom Auftraggeber geforderten zwingenden Voraussetzungen sind erfüllt.



2) **Consorzio Ars ammessa** per i seguenti motivi: la documentazione amministrativa presentata da parte della ditta è completa ed in regola e vengono soddisfatti i requisiti preliminari obbligatori richiesti dalla SA.

3) **Bronzini Restauri S.r.L ammessa** per i seguenti motivi: la documentazione amministrativa presentata da parte della ditta è completa ed in regola e vengono soddisfatti i requisiti preliminari obbligatori richiesti dalla SA.

L'Autorità di gara dichiara che l'approvazione a portale dei documenti è un atto necessario al solo fine di consentire la prosecuzione del flusso informatico e non implica l'approvazione della forma e del contenuto dei documenti.

Si procede, quindi, all'apertura della "**busta virtuale B – offerta tecnica**", contenente il Capitolato speciale parte II e il modulo "S02" che devono essere compilati e sottoscritti digitalmente dall'operatore economico.

Dall'esame della documentazione tecnica pertanto risulta:

1) Nerobutto Srl ammessa.

2) Consorzio Ars ammessa.

3) Bronzini Restauri S.r.L ammessa.

L'Autorità di gara dichiara che l'approvazione a portale dei documenti tecnici è un atto necessario al solo fine di consentire la prosecuzione del flusso informatico e non implica l'approvazione della forma e del contenuto dei documenti.

Si procede, quindi, all'apertura dell'offerta economica, ("busta virtuale C – offerta economica") presentata da ciascun offerente, e viene data lettura del prezzo offerto dagli offerenti, come risulta dalla seguente tabella.

2) **Consorzio Ars zugelassen** ausfolgenden Gründen: die vom Unternehmen vorgelegten Verwaltungsunterlagen sind vollständig und ordnungsgemäß, und die vom Auftraggeber geforderten zwingenden Voraussetzungen sind erfüllt.

3) **Bronzini Restauri S.r.L zugelassen** ausfolgenden Gründen: die vom Unternehmen vorgelegten Verwaltungsunterlagen sind vollständig und ordnungsgemäß, und die vom Auftraggeber geforderten zwingenden Voraussetzungen sind erfüllt.

Die Wettbewerbsbehörde teilt mit, dass die Genehmigung der Unterlagen im Portal notwendig ist, um die Fortsetzung der informatischen Prozedur im Portal zu gewährleisten und nicht bedeutet, dass die Form und der Inhalt der Unterlagen genehmigt wurden.

Es werden dann den „**virtuellen Umschlag B – technisches Angebot**“ geöffnet, der nur die Besonderen Vertragsbedingungen- Teil II und Vorlage „S02“ enthält, die vom Wirtschaftsteilnehmer digital unterzeichnet werden müssen.

Aus der Überprüfung der technischen Unterlagen geht folgendes hervor:

1) Nerobutto Srl zugelassen.

2) Consorzio Ars zugelassen.

3) Bronzini Restauri S.r.L zugelassen.

Die Wettbewerbsbehörde teilt mit, dass die Genehmigung der technischen Unterlagen im Portal notwendig ist, um die Fortsetzung der informatischen Prozedur im Portal zu gewährleisten und nicht bedeutet, dass die Form und der Inhalt der Unterlagen genehmigt wurden.

Es werden dann die wirtschaftlichen Angebote, („virtuellen Umschlag C – wirtschaftliches Angebot“) der einzelnen Bieter geöffnet und der von jedem Bieter gebotene Preis, wie ausfolgender Aufstellung hervorgeht, bekanntgegeben.



| Ditta/Firma | Ribasso percentuale Preisabschlag | Importo offerto Betrag des Angebots | Costi sicurezza Sicherheitskosten | Importo complessivo Gesamtbetrag |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Nerobutto Srl società Benefit | 7,83 % | € 295.011,38 | € 44.812,97 | € 339.824,35 |
| Consorzio Ars | 9,50 % | € 289.666,16 | € 44.812,97 | € 334.479,13 |
| Bronzini Restauro Srl | 4,72 % | € 304.965,65 | € 44.812,97 | € 349.778,62 |

L'Autorità di gara, tramite il RUP, dichiara che **nessuna offerta risulta essere anomala** ai sensi dell'art. 30 della LP n.16/2015 e ss.mm.ii.

L'Autorità di gara dichiara pertanto che il primo in graduatoria per l'appalto è il **Consorzio Ars** per il prezzo complessivo di € **334.479,13**, (al netto dell'IVA), comprensivo anche dei costi riservati a misura di sicurezza ammontanti ad Euro **€ 44.812,97**.

Ai sensi dell'art. 22 comma 4 L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. l'operatore economico risultato primo in graduatoria a seguito dell'apertura delle offerte economiche, anche in caso di mancato avvio del subprocedimento di anomalia, è tenuto a dimostrare nell'apposito modello con riguardo all'esecuzione della commessa, l'entità del costo del personale definito con riguardo al contratto collettivo nazionale ed al contratto territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro. Il responsabile unico del procedimento verifica la congruità del costo del personale indicato dall'operatore economico ai fini della proposta di aggiudicazione, e ne verifica il rispetto in fase di esecuzione.

A tal fine la proposta di aggiudicazione è rinviata, fino al totale espletamento delle operazioni di verifica.

L'aggiudicazione verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante con apposito provvedimento.

Die Wettbewerbsbehörde erklärt, mittels einzigen Verfahrensverantwortlichen, dass **kein Angebot** gemäß Art. 30 des LG Nr.16/2015, i.g.F. **als übertrieben niedrig angesehen wird**.

Die Wettbewerbsbehörde erklärt somit, dass als Erstgereihter der Rangordnung der Ausschreibung das **Consorzio Ars** ist und zwar für den Betrag von € **334.479,13** (ohne Mehrwertsteuer), in welchem auch die Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen in Höhe von € **44.812,97** inbegriffen sind.

Im Sinne des Art. 22 Abs 4 L.G. Nr. 16/2015 e ss.mm.ii. muss der Wirtschaftsteilnehmer, im eigenen Modell, der nach Öffnung der wirtschaftlichen Angebote in der Rangordnung als Erstgereihter aufscheint, das im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags festgelegte Ausmaß der Personalkosten mit Bezug auf den gesamtstaatlichen und den lokalen Kollektivvertrag, die für den Bereich und den Ort der Ausführung der Arbeiten gelten, nachweisen. Dies gilt auch dann, wenn das Subverfahren der Anomalie nicht durchgeführt wird. Der einzige Verfahrensverantwortliche überprüft für den Vorschlag der Zuschlagserteilung, dass die vom Wirtschaftsteilnehmer angegebenen Personalkosten angemessen sind, und er überprüft, dass diese in der Ausführungsphase eingehalten werden.

Unter diesen Umständen wird der Vorschlag für die Auftragserteilung bis nach Abschluss der Überprüfungen aufgeschoben.

Der Zuspruch wird demzufolge mit eigener Massnahme von den zuständigen Organen der auftraggebenden Körperschaft erteilt.



A tal fine la proposta di aggiudicazione è rinviata, fino al totale espletamento delle operazioni di verifica.

L'aggiudicazione verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante con apposito provvedimento.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva la stazione appaltante procede entro 5 giorni alle comunicazioni di cui art.90, comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante pec al domicilio prescelto dall'offerente ai sensi dell'articolo 29 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

La seduta termina alle ore 12.50.

Verbale redatto in data: 22.01.2025

L'Autorità di gara

L'Autorità di gara
IL RUP

Dr. Ing. Marco Ferrarin
(sottoscritto con firma digitale/unterzeichnet mit digitaler Unterschrift)

I testimoni

Dr./ssa Ulrike Buratti
(sottoscritto con firma digitale/unterzeichnet mit digitaler Unterschrift)

Dr. Ing. Moreno Caputo
(sottoscritto con firma digitale/unterzeichnet mit digitaler Unterschrift)

Dr.ssa Besarta Amiti

con l'incarico di redigere il processo verbale.

Unter diesen Umständen wird der Vorschlag für die Auftragserteilung bis nach Abschluss der Überprüfungen aufgeschoben.

Der Zuspruch wird demzufolge mit eigener Massnahme von den zuständigen Organen der auftraggebenden Körperschaft erteilt.

Der Auftraggeber wird innerhalb von 5 Tagen ab endgültigen Zuschlag die Mitteilungen nach Gv. D. Nr. 36/2023, i.g.F., Artikel 90, Absatz 1 und ff, mittels pec auf das vom Bieter Gewählte Domizil nach Gv. D. Nr. 36/2023, i.g.F., Artikel 29, Absatz 1, durchführen.

Die Sitzung wird um 12.50 Uhr beendet.

Niederschrift verfasst am: 22.01.2025

Die Wettbewerbsbehörde

Die Wettbewerbsbehörde
Der EPV

Die Zeugen

mit der Aufgabe die Niederschrift zu führen.