



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici 6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten	879	25/02/2025

### OGGETTO/BETREFF:

PROCEDURA NEGOZIATA - RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIALE TRENTO N. 5/4 - 9/4 - 22/7 - 11 - 15 E VIA DOLOMITI N. 4/A/9.  
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA MEROTTO BAU S.R.L. DI BOLZANO PER UN IMPORTO DI EURO 456.442,40 (IVA 10% COMPRESA).  
CUP: I52D24000030007 - CIG: B50E2C12A5

VERHANDLUNGSVERFAHREN - UMBAUARBEITEN DER GEMEINDEWOHNUNGEN IN DER TRIENTSTRASSE NR. 5/4 - 9/4 - 22/7 - 11 - 15 UND DOLOMITENSTRASSE NR. 4/A/9.  
ZUSCHLAGSERTEILUNG DER ARBEITEN AN DIE FIRMA MEROTTO BAU GMBH AUS BOZEN MIT EINEM GESAMTPREIS VON 456.442,40 EURO (10% MWST. INBEGRIFFEN).  
CUP: I52D24000030007 - CIG: B50E2C12A5

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 329 del 29.07.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2025 - 2027;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 17.12.2024 con la quale è stato aggiornato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2025 - 2027;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 23.12.2024 immediatamente esecutiva di approvazione del "Bilancio di previsione" per l'esercizio finanziario 2025 - 2027;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 16.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il periodo 2025 - 2027;

visti gli artt. 99, 100 e 101 del vigente Statuto Comunale, che determina l'ordinamento e l'organizzazione degli uffici, demandando al regolamento organico e di organizzazione l'istituzione delle strutture organizzative comunali e l'attribuzione dei compiti più specifici alla dirigenza Comunale;

visto l'art. 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "*Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige*" che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 329 vom 29.07.2024, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2025 – 2027 genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Gemeinderatsbeschluss Nr. 72 del 17.12.2024, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2025 – 2027 aktualisiert worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Gemeinderatsbeschluss Nr. 76 vom 23.12.2024, mit welchem der Gemeinderat den „Haushaltsvoranschlag“ für die Geschäftsjahre 2025 – 2027 genehmigt hat.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 15 del 16.01.2025, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für den Zeitraum 2025 – 2027 genehmigt worden ist.

Es wurde in die Artikel 99, 100, 101 der geltenden Satzung der Stadtgemeinde Bozen Einsicht genommen, welche die Struktur und die Organisation der Gemeindeämter regelt, und dabei der Organisationsordnung die Aufgabe erteilt, die einzelnen Gemeindestrukturen zu errichten und den leitenden Angestellten im Detail die Aufgaben zuzuteilen.

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

visto l'art. 105 del vigente Statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 35 dell'11.06.2009 che disciplina il ruolo dei dirigenti;

visto il "Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02.12.2003 e ss.mm.ii.;

visto il vigente "Regolamento di contabilità" del Comune di Bolzano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12.01.2016 e ss.mm.ii.;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 15.06.2015 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale, in esecuzione del succitato articolo del Codice degli Enti Locali, viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale;

vista la determinazione dirigenziale n. 1350 del 13.04.2023 (prot.n. 0109816), con la quale il Direttore della Ripartizione 6 - Lavori Pubblici provvede all'assegnazione del P.E.G. ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione;

visti:

Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in die „Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen“, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003, i.g.F., genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in die geltenden „Gemeindeordnung über das Rechnungswesen“ der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 12.01.2016, i.g.F., genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410 vom 15.06.2015 und die nachfolgenden Abänderungen und Ergänzungen, in welchem mit Bezug auf den obgenannten Artikel im Kodex der örtlichen Körperschaften die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden.

Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten Nr. 1350 vom 13.04.2023 (Prot.Nr. 0109816), mit welcher der Direktor der Abteilung 6 für öffentliche Arbeiten den Haushaltsvollzugsplan zuweist und die Delegationsbefugnis gemäß Art. 22, Absatz 4, der geltenden Organisationsordnung ausübt.

Es wurde Einsicht genommen in:

- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 e ss.mm.ii. *"Disposizioni sugli appalti pubblici"*;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici"* (di seguito detto anche „Codice“);
- la L.P. 22 ottobre 1993, n. 17 e ss.mm.ii. *"Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il vigente *"Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti"* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. - Testo Unico Sicurezza sul Lavoro *"Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*.
- das LG. Nr. 16 vom 17. Dezember 2015 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, i.g.F.;
- das Gv.D. Nr. 36 vom 31 März 2023 *"Gesetzbuch über öffentliche Aufträge"* (in der Folge auch *"Kodex"* genannt), i.g.F.;
- das LG. Nr. 17 vom 22. Oktober 1993 *"Regelung des Verwaltungsverfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen"* in geltender Fassung;
- die geltende *"Gemeindevorordnung über das Vertragswesen"*, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde;
- das Gv.D. Nr. 81 vom 9. April 2008 Vereinheitlichter Text der Arbeitssicherheit betreffend die *"Durchführung in Sachen Gesundheitsschutz und Arbeitssicherheit am Arbeitsplatz"* in geltender Fassung.

Premesso, che:

Es wird Folgendes vorausgeschickt:

con delibera di G.M. n. 532 del 21.10.2024 (prot.n. 0320049) è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica per la "Ristrutturazione degli alloggi comunali siti in Viale Trento n. 5/4 - 9/4 - 22/7 - 11 - 15 e Via Dolomiti n. 4/A/9";

Mit Stadtratsbeschluss Nr. 532 vom 21.10.2024 (Prot.Nr. 0320049) wurde das Ausführungsprojekt in technischer Hinsicht für die " Umbauarbeiten der Gemeindewohnungen in der Trientstraße Nr. 5/4 - 9/4 - 22/7 - 11 - 15 und Dolomitenstraße Nr. 4/A/9" genehmigt.

in esecuzione del punto 3) della delibera sopraindicata sono demandati ai competenti dirigenti l'approvazione degli atti esecutivi del presente provvedimento ed ogni atto modificativo che non incida in modo sostanziale sul contenuto della delibera;

In Ausführung des Punktes 3) des oben genannten Stadtratsbeschlusses wurde den zuständigen Führungskräften die Genehmigung der Durchführungsunterlagen der vorliegenden Verfügung und jeder Änderungsurkunde, die sich nicht wesentlich auf den Inhalt des Beschlusses auswirkt, übertragen.

con determinazione dirigenziale n. 4998 del 23.12.2024 (prot.n. 0383618) sono state approvate le modalità di gara e il finanziamento della spesa;

il lavoro è stato previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2024 – 2025 – 2026 con codice C.U.I.: L00389240219202400019;

il progetto aggiornato prevede i seguenti importi:

Mit Verfügung des Leitenden Beamten Nr. 4998 vom 23.12.2024 (Prot.Nr. 0383618) wurden die Art der Vergabe und die Finanzierung der Ausgaben genehmigt.

Der Arbeit ist im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge 2024 – 2025 – 2026 der Gemeinde Bozen mit C.U.I.-Kode L00389240219202400019 enthalten.

Das aktualisierte Projekt sieht folgende Ausgabe vor:

Lavori da appaltare	Euro	498.462,99	zu verdingende Arbeiten
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	1.714,44	Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen
Totale	Euro	500.177,43	Gesamtsumme
Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA 10%)	Euro	104.822,57	der Verwaltung zur Verfügung stehende Summen (MWST. 10%)
Totale Generale	Euro	605.000,00	Gesamtbetrag

i lavori vengono aggiudicati mediante procedura negoziata svolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.;

la gara è stata esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il solo prezzo ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo dei prezzi unitari;

Die Zuschlagserteilung der Arbeiten, betreffend erfolgt mittels Verhandlungsverfahren in elektronischer Form nach Artikel 26, Absatz 1 des LG. Nr. 16/2015, i.g.F..

Der Zuschlag wird gemäß Art. 33 des LG. Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, nach Artikel 108 des Gv.D. Nr. 36/2023, nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigen Angebotes auf der Grundlage des alleinigen Preises, mittels Angebot nach Einheitspreise, erteilt.

alla gara sono state invitate le seguenti 6 (sei) imprese qualificate tramite portale e a mezzo P.E.C. dd. 31.12.2024 - ID: CZ657006 (gara n. 116438/2024): [https://www.bandi-altoadige.it/index/index/loc//locale/it\\_IT](https://www.bandi-altoadige.it/index/index/loc//locale/it_IT):

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1) BONADIO S.R.L./GmbH   | 39055 Laives/Leifers                |
| 2) Edilnicoletti Costruzioni S.r.l.                                | 38049 Altopiano della Vigolana (Tn) |
| 3) Gerbau Costruzioni S.r.l./GmbH                                  | 39100 Bolzano/Bozen                 |
| 4) GUFLER ROLAND   | 39013 Moso in Passiria/Moos         |
| 5) Meraner Costruzioni S.a.s./Kg.<br>di Meraner Guenther & C./GmbH | 39043 Chiusa/Klausen                |
| 6) MEROTTO BAU S.R.L./GmbH   | 39100 Bolzano/Bozen                 |

Nelle procedure telematiche, in considerazione del fatto che non solo è garantita la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussiste l'obbligo di svolgere le operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica.

In data 24.01.2025 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

Nella seduta riservata del 27.01.2025 presso la stanza n. 339 – Settore C – 3. Piano della Sede del Comune in Via Lancia n. 4/A, l'Autorità di Gara, in presenza di due testimoni, ha verificato la completezza e la regolarità della "Busta virtuale A - Documentazione Amministrativa", prodotta dai 2 concorrenti in modalità telematica:

Zur Ausschreibung wurden durch das Portal: [https://www.bandi-altoadige.it/index/index/locale+/de\\_DE/locale/de\\_DE](https://www.bandi-altoadige.it/index/index/locale+/de_DE/locale/de_DE) und per P.E.C. vom 31.12.2024 - ID: CZ657006, (Ausschreibung Nr. 116438/2024), die folgenden 6 (sechs) qualifizierten Unternehmen eingeladen:

Angesichts der Tatsache, dass bei telematischen Verfahren nicht nur die Nachverfolgung aller Phasen, sondern auch die Unversehrtheit der elektronischen Umschläge, welche die Angebote enthalten, und die Integrität jedes vorgelegten Dokumentes garantiert ist, besteht keine Pflicht, die Öffnung der Angebote in öffentlicher Sitzung vorzunehmen.

Am 24.01.2025 um 12:00 Uhr ist der Termin für die Vorlage der Angebote verfallen.

In der nicht öffentlichen Sitzung vom 27.01.2025 überprüfte die Wettbewerbsbehörde im Beisein von zwei Zeugen im Zimmer Nr. 339 – Sektor C – 3. Stock am Sitz der Gemeinde in der Lanciastraße Nr. 4/A die Vollständigkeit und die Ordnungsmäßigkeit des „virtuellen Umschlages A – Verwaltungsunterlagen“, die vom 2 Anbietern elektronisch erstellt wurde:



- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1) Gerbau Costruzioni S.r.l./GmbH | 39100 Bolzano/Bozen |
| 2) MEROTTO BAU S.R.L./GmbH        | 39100 Bolzano/Bozen |

Ai fini dell'approvazione della documentazione amministrativa, l'Autorità di Gara, ai sensi dell'art. 27, comma 2 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., non ha proceduto alla verifica del contenuto di eventuali dichiarazioni sostitutive in relazione al possesso dei requisiti generali e/o speciali di partecipazione eventualmente prodotte da parte degli operatori economici;

L'Autorità di Gara, dopo aver riscontrato la regolarità della documentazione amministrativa delle 2 imprese offerenti, ha provveduto all'apertura della "Busta virtuale B - Offerta Economica" (allegato "C generato dal sistema" e allegato "C1");

la migliore offerta è risultata quella dell'impresa MEROTTO BAU S.r.l. di Bolzano, che ha offerto un importo di Euro 414.947,64, di cui Euro 1.714,44 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (I.V.A. 10% esclusa), così composto:

Die Wettbewerbsbehörde, zum Zwecke der Genehmigung der Verwaltungsunterlagen ist, nicht zur Überprüfung des Inhalts der eventuell von den Wirtschaftsteilnehmern vorgelegten Ersatz-erklärungen hinsichtlich des Besitzes der allgemeinen und/oder der besonderen Teilnahme-voraussetzungen, dies in Anwendung des Art. 27, Abs. 2 des LG. Nr. 16/2015, i.g.F., voran-geschritten.

Die Wettbewerbsbehörde hat die Ordnungsmäßigkeit der Verwaltungsunterlagen der 2 zugelassenen Unternehmen festgestellt und die „virtuelle Umschläge B - wirtschaftliches Angebot“ („vom Portal generierte Anhang C“ und Anhang „C1“) geöffnet.

Als bestes Angebot ist jenes des Unternehmens MEROTTO BAU GmbH aus Bozen, dass einen Gesamtpreis vom 414.947,64 Euro, davon 1.714,44 Euro als Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen, (ohne 10% MwSt.) angeboten hat.

Der Gesamtpreis umfasst folgendes:

Importo offerto	Euro	413.233,20	angebotener Preis
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	1.714,44	Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen
Totale complessivo	Euro	414.947,64	Gesamtbetrag

La Stazione Appaltante in attuazione dell'art. 1, comma 1, lettera a) della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 26 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. si è avvalsa della facoltà di non applicare le formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte previste dalla Linea Guida Nr. 7 „Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica“ e di rinunciare all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Gli adempimenti procedurali sono descritti nel verbale di procedura negoziata con modalità telematica n. 7 del giorno 27.01.2025 (Codice Unico di Progetto/CUP: I52D24000030007 - Codice Identificativo Gara/CIG: B50E2C12A5), al quale si rinvia *per relationem* e che è depositato presso l'Ufficio Amministrazione dei Lavori Pubblici del Comune di Bolzano;

il Responsabile Unico di Progetto, Dott. Ing. Rosario Celi, ha valutato la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 30 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. (dichiarazione del 30.01.2025 - ID-Doc 4506876);

si ritiene pertanto di aggiudicare in via definitiva all'impresa MEROTTO BAU S.r.l. di Bolzano, i lavori sopracitati, alle condizioni e al prezzo di cui all'offerta presentata nell'ambito della citata procedura (dichiarazione del R.U.P. dd. 30.01.2025 - ID-Doc 4506876 ai sensi della L.P. n. 16/2015);

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica - amministrativa,

Die Vergabestelle hat in Umsetzung des Art. 1, Abs. 1, Buchst. a) und des Art. 26 des LG. Nr. 16/2015 sich die Möglichkeit behalten, die in der Anwendungsrichtlinie Nr. 7 „Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote sowie des automatischen Ausschlusses“ vorgesehenen Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote nicht anzuwenden und auf den automatischen Ausschluss der Angebote zu verzichten.

Die Verfahrensschritte sind im Protokoll über das Verhandlungsverfahren in elektronischer Form Nr. 7 vom 27.01.2025 (Einheitlicher Projekt-kodex/CUP: I52D24000030007 - Erkennungskode der Ausschreibung/CIG: B50E2C12A5), beschrieben, auf welches Bezug genommen wird und das beim Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der Öffentliche Arbeiten der Gemeinde Bozen hinterlegt ist.

Der Einzige Projektverantwortliche Dr. Ing. Rosario Celi hat gemäß Art. 30 des LG. Nr. 16/2015, i.g.F. die Angemessenheit des Angebotes bewertet (Erklärung vom 30.01.2025 - ID-Doc 4506876).

Demzufolge wird es für zweckmäßig erachtet, das Unternehmen MEROTTO BAU GmbH aus Bozen endgültig mit obgenannten Arbeiten zu beauftragen.

Die Zuschlagserteilung erfolgt zu den Bedingungen und zum Preis des im Zuge des genannten Verfahrens eingereichten Angebotes (Erklärung des einzigen Verfahrensverantwortlichen vom 30.01.2025 - ID-Doc 4506876 gemäß LG. Nr. 16/2015).

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit,

D E T E R M I N A

DIE DIREKTORIN DES AMTES  
FÜR VERWALTUNGSANGELEGENHEITEN  
IM BEREICH DER ÖFFENTLICHEN ARBEITEN

per i motivi espressi in premessa e ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti":

aus den eingangs erwähnten Gründen und im Sinne des Art. 15 der „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“:

- 1)** di approvare il verbale dell'Autorità di Gara n. 7 della seduta del 27.01.2025 e le relative determinazioni dell'Autorità di Gara relativi alla procedura negoziata di "Ristrutturazione degli alloggi comunali siti in Viale Trento n. 5/4 - 9/4 - 22/7 - 11 - 15 e Via Dolomiti n. 4/A/9" (Codice Unico di Progetto/CUP: I52D24000030007 - Codice Identificativo Gara/CIG: B50E2C12A5), ai quali si rinvia *per relationem*.

Il verbale descrive dettagliatamente l'iter di gara ed è depositato presso l'Ufficio Amministrazione dei Lavori Pubblici del Comune di Bolzano;

- 2)** di dare conseguentemente atto che l'aggiudicatario risulta l'impresa Merotto Bau S.r.l. di Bolzano, per l'importo complessivo di Euro 456.442,40 (I.V.A. 10% compresa), nonché alle altre condizioni indicate nell'offerta presentata in sede di gara.

L'importo risulta così composto:

- 1)** Es wird das Protokoll der Wettbewerbsbehörde Nr. 7 der Sitzung vom 27.01.2025 und die betreffenden Entscheidungen der Wettbewerbsbehörde über das Verhandlungsverfahren betreffend die „Umbauarbeiten der Gemeindewohnungen in der Trientstraße Nr. 5/4 - 9/4 - 22/7 - 11 - 15 und Dolomitenstraße Nr. 4/A/9“ (Einheitlicher Projektcode/CUP: I52D24000030007 - Erkennungscode der Ausschreibung/CIG: B50E2C12A5), auf welches Bezug genommen wird, genehmigt.

Das Protokoll beschreibt das Wettbewerbsverfahren im Detail und ist beim Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der Öffentliche Arbeiten der Gemeinde Bozen hinterlegt.

- 2)** Es wird festgelegt, dass die Firma Merotto Bau GmbH aus Bozen für den Betrag von 456.442,40 Euro (10% MwSt. inbegriffen) sowie zu den anderen im eingereichten Angebot angegebenen Bedingungen als Gewinnerin hervorgeht.

Der Gesamtpreis setzt sich wie folgt zusammen:



Importo offerto	Euro	413.233,20	angebotener Preis
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	1.714,44	Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen
Totale	Euro	414.947,64	Gesamtsumme
I.V.A. al 10%	Euro	41.494,76	MwSt. von 10%
Totale complessivo	Euro	456.442,40	Gesamtbetrag

**3)** di approvare la spesa derivante di Euro 456.442,40 (I.V.A. 10% compresa);

**4)** di dare atto che a norma dell'art. 27, comma 2 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante limita la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al solo aggiudicatario;

**5)** di dare atto che dai controlli effettuati in capo all'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi della documentazione di gara, della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. rispettivamente del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. non sono emerse cause di esclusione.

L'aggiudicazione definitiva è pertanto efficace.

**6)** di approvare le clausole contrattuali contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati costituiti da:

- la lettera d'invito inviata tramite portale e a mezzo P.E.C. dd. 31.12.2024 - ID: CZ657006 (gara n. 116438/2024): ["https://www.banditoadige.it/index"](https://www.banditoadige.it/index)

**3)** Es wird die daraus entstehende Ausgabe von 456.442,40 Euro (10% MwSt. inbegriffen) genehmigt.

**4)** Es wird festgestellt, dass gemäß Art. 27, Abs. 2 des LG. Nr. 16/2015, i.g.F. die Vergabestelle die Überprüfung der allgemeinen und besonderen Voraussetzungen nur auf den Zuschlagsempfänger beschränkt.

**5)** Bei der Überprüfung der allgemeinen und besonderen Voraussetzungen des Zuschlagsempfänger gemäß Ausschreibungsunterlagen, LG. Nr. 16/2015, i.g.F. bzw. Gv.D. Nr. 36/2023, i.g.F., wurden keine Ausschlussgründe festgestellt.

Der endgültige Zuschlag wird demzufolge als rechtswirksam erklärt.

**6)** Es werden die in der Wettbewerbsbedingungen enthaltenen Vertragsklauseln mit den jeweiligen Anlagen genehmigt.

Diese umfassen:

- das Einladungsschreiben wurde durch das Portal: ["https://www.banditoadige.it/index/index/locale/de\\_DE"](https://www.banditoadige.it/index/index/locale/de_DE), und per P.E.C. vom 31.12.2024 - ID: CZ657006,

[/index/locale/it\\_IT](#)”;

- *il disciplinare di gara (testo bilingue);*
- *i dati anagrafici (Allegato A) – documento generato dal sistema;*
- *le dichiarazioni (Allegato A1) (testo italiano e tedesco);*
- *le dichiarazioni (Allegato A1-bis) (testo italiano e tedesco);*
- *le dichiarazioni dell’impresa ausiliaria (Allegato A1-ter) (testo italiano e tedesco);*
- *l’offerta economica (Allegato C) – documento generato dal sistema;*
- *la Lista delle Categorie di Lavorazioni e Forniture - Offerta a Prezzi Unitari – testo breve - testo bilingue (in formato Excel) (Allegato C1);*
- *il Patto di Integrità in Materia di Contratti Pubblici;*
- *il Codice di comportamento del personale del Comune di Bolzano.*

### **Progetto Architettonico**

- *Relazione Tecnica (testo italiano e tedesco);*
- *Relazione C.A.M. (testo italiano);*
- *Computo Metrico Estimativo (testo bilingue);*

(Ausschreibung Nr. 116438/2024) versandt;

- *die Wettbewerbsbedingungen (zweisprachiger Text);*
- *die anagrafischen Daten (Anlage A) – Dokument, das vom System generiert wird;*
- *die Erklärungen (Anlage A1) (italienischer und deutscher Text);*
- *die Erklärungen (Anlage A1-bis) (italienischer und deutscher Text);*
- *die Teilnahmeerklärung des Hilfsunternehmens (Anlage A1-ter) (italienischer und deutscher Text);*
- *das Wirtschaftliche Angebot (Anlage C) das vom System generiert wird;*
- *das Verzeichnis der Arbeiten und Lieferungen - Angebot nach Einheitspreisen – Kurzer zweisprachiger Text (Excel Format) (Anlage C1);*
- *Integritätsvereinbarung in Bezug auf die Öffentlichen Aufträge;*
- *Verhaltenskodex für das Personal der Gemeinde Bozen.*

### **Architektonisches Projekt**

- *Technische Beschreibung (italienischer und deutscher Text);*
- *MUK Beschreibung (italienischer Text);*
- *Kosten und der Massenschätzung (zweisprachiger Text);*

- Documentazione fotografica;
- Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Capitolato speciale d'Appalto per Opere Pubbliche – parte II;
- Capitolato speciale d'Appalto per Opere Pubbliche – parte I (versione 09.2024);
- Disegni: 3 tavole (per ogni alloggio).

#### **Impianto elettrico**

- Disegni: 3 tavole (per ogni alloggio).

#### **Impianto Idrosanitario e Termico**

- Disegni: 1 tavola (per ogni alloggio).

#### **Piano di Sicurezza e di Coordinamento**

- Fascicolo (PSC);

**7)** di imputare la spesa complessiva di Euro 456.442,40 (I.V.A. 10% compresa), come indicato nel prospetto allegato;

**8)** di dare atto che la suddetta spesa sarà esigibile entro il 31.12.2025;

- Fotografische Unterlagen;
- Aufstellung der Prozentmäßigen Arbeitsanteils;
- Besondere Vergabebedingungen für Öffentliche Bauarbeiten - Teil II;
- Besondere Vertragsbedingungen für Öffentliche Bauarbeiten - Teil I (Fassung 09.2024);
- Zeichnungen: 3 Pläne (für jeder Wohnung).

#### **Elektroanlage**

- Zeichnungen: 3 Pläne (für jeder Wohnung).

#### **Hydrosanitär- und Heizungsanlage**

- Zeichnungen: 1 Plan (für jeder Wohnung).

#### **Sicherheits- und Koordinierungsplan**

- Hauptakt (PSC).

**7)** Die Gesamtausgabe von 456.442,40 Euro (10% MwSt. inbegriffen) wird gemäß der beiliegenden Übersicht verbucht;

**8)** zur Kenntnis zu nehmen, dass der obengenannte Betrag bis zum 31.12.2025 verfügbar wird.

- 9)** di prendere atto che l'impresa Merotto Bau S.r.l. di Bolzano ha indicato con P.E.C. dd. 28.01.2025 (prot.n. 0031478), i conti correnti dedicati e le persone delegate ad operare sul conto, ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari prevista dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.;
- 10)** di dare atto che entro la scadenza indicata dall'Amministrazione l'impresa dovrà inoltrare la cauzione definitiva nella misura del 2% prevista dall'art. 36, comma 2 della L.P. n. 16/2015, la polizza RCT e la polizza CAR;
- 11)** di dare atto che l'Ufficio Amministrazione dei Lavori Pubblici provvederà a stipulare digitalmente il contratto per mezzo di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 21, comma 3 del "*Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti*";
- 12)** di dare atto che il pagamento avverrà secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto per opere pubbliche - 1. - 2. Parte;
- 13)** di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.
- 9)** Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Unternehmen Merotto Bau GmbH aus Bozen mittels P.E.C. vom 28.01.2025 (Prot.Nr. 0031478) über die "Verfolgbarkeit der Zahlungen" die Daten der vorbehaltenen Kontokorrentkonten und der Personen, die ermächtigt sind, auf den Konten zu operieren, gemäß Art. 3 des Gesetzes Nr. 136/2010, i.g.F., über die Rückverfolgung der Finanzflüsse, angegeben hat;
- 10)** festzuhalten, dass die Firma, innerhalb der von der Verwaltung angegebenen Frist die endgültige Kautions in der von Art. 36, Absatz 2 des LG. Nr. 16/2015, vorgesehenen Höhe (2%) sowie die Haftpflichtversicherungen und die Polizze «Contractors AllRisks» (C.A.R.) vorlegen muss.
- 11)** Es wird festgelegt, dass das Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten den Vertrag im Wege des Briefverkehrs, gemäß Art. 18 des Gv.D. Nr. 36/2023, i.g.F., und Art. 21, Absatz 3 der „*Gemeindevorordnung über das Vertragswesen*", digital abgeschlossen.
- 12)** Es wird festgelegt, dass die Zahlung zu den in den besonderen Vergabebedingungen für Öffentliche Bauarbeiten Teil 1. - 2. festgelegten Modalitäten vorgenommen wird;
- 13)** zu veranlassen, dass die gegenständliche Maßnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ zum Zweck der allgemeinen Kenntnisnahme und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.

- A seguito del ricevimento della comunicazione di adozione del presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano.

- Nach Erhalt der Mitteilung über den Erlass der gegenständlichen Verfügung kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Abteilung Bozen – innerhalb von 30 Tagen Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag
2025	U	1123	08022.02.010900043	Ristrutturazione alloggi com.li in via Trento 5/4, 9/4, 22/7, 22/11, 22/15 e via Dolomiti 4/9	456.442,40

La direttrice di Ufficio / Die Amtsdirektorin  
TOMAZZONI VALENTINA / InfoCamere S.C.p.A.  
firm. digit. - digit. gez

**Allegati / Anlagen:**

88520860767438356fb057d26c26cb515460f8afcad220c483374a05ee5f5d9f - 14826501 - det\_testo\_proposta\_18-02-2025\_16-40-25.doc  
fa0ce5684712e849f5694930982a8452683b64555c95e43ec95ee6c712f3a96f - 14826502 - det\_Verbale\_18-02-2025\_16-42-56.doc  
5796dea21da3a0e7ba5a5045f50a1311bf34c50e7555d9ec62bc0c1c4e078ec3 - 14826807 - VTn - Dolom - allcont - def.doc  
303d1cb1221c3b3d253d9c6020fae52ebc2ddbfc30044af6cd52fa36673c824e - 14829321 - VTn - Dolom - allcont - def.pdf