



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

8. Ripartizione Patrimonio ed Attività economiche  
8. Abteilung für Vermögen und Wirtschaft

8.4 Ufficio Appalti e Contratti  
8.4 Amt für öffentliche Aufträge und Verträge

## AVVISO

**Dichiarazione di efficacia  
dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17  
del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 27 della  
L.P. n. 16/2015**

## BEKANNTMACHUNG

**Erklärung über die Rechtswirksamkeit  
der Zuschlagserteilung im Sinne des Art.  
17 des Gv.D. Nr. 36/2023 und des Art.  
27 des L.G. Nr. 16/2015**

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### **Comune di Bolzano**

Ripartizione 6 Lavori Pubblici, Via Lancia, 4/a  
39100 BOLZANO – ITALIA

Responsabile Unico Progetto (RUP):  
Dott.ssa Ing. Donatella Batelli  
Ufficio Edilizia Scolastica 6.6

Referente amministrativo della procedura di  
gara:  
Dott.ssa Valentina Tomazzoni  
Direttrice dell'Ufficio amministrazione lavori  
pubblici 6.5

Ufficio responsabile per la gestione della gara:  
Dott.ssa Sabina Schmidt  
Direttrice dell'Ufficio Appalti e Contratti 8.4

### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

#### **Gemeinde Bozen**

Abteilung 6 für Öffentliche Arbeiten,  
Lanciastr. Nr. 4/a  
39100 BOZEN – ITALIEN

Einziger Projektverantwortlicher (EPV):  
Dr. Ing. Donatella Batelli  
Amt für Schulbau 6.6

Bezugsperson für das Ausschreibungs-  
verfahren:  
Frau Dr. Valentina Tomazzoni  
Direktorin des Amtes für Verwaltungs-  
angelegenheiten im Bereich der öffentlichen  
Arbeiten 6.5

Zuständiges Amt für die Verwaltung der  
Ausschreibung:  
Frau Dr. Sabina Schmidt  
Direktorin des Amtes für öffentliche Aufträge  
und Verträge 8.4

### Sezione II: Oggetto dell'appalto

#### **Denominazione della gara:**

Procedura aperta sopra soglia comunitaria  
riguardante la realizzazione del complesso  
scolastico "scuola elementare e scuola media  
in Via Bari" a Bolzano

#### **Codice Identificativo Gara (CIG)**

### Abschnitt II: Auftragsgegenstand

#### **Bezeichnung des Auftrags:**

Offenes Verfahren über EU Schwelle für die  
Errichtung des Schulkomplexes „Grund- und  
Mittelschule in der Baristraße“ in Bozen

#### **Erkennungscode der Ausschreibung (CIG)**

A0383AD06D

**Codice Unico Intervento (CUI)**

L00389240219202000009

**Einheitlicher Eingriffscode (CUI)**

**Codice Unico di Progetto (CUP)**

I51B17000650005

**Einheitlicher Projektcode (CUP)**

**Provvedimento di aggiudicazione**

**Zuschlagsverfügung**

n./Nr. 3333 del/vom 12.9.2024

**Sezione III:**  
**Provvedimento di aggiudicazione definitiva**

**Abschnitt III:**  
**Verfügung über den endgültigen Zuschlag**

Con determinazione dirigenziale n. 3333 di data 12.9.2024 dell'Ufficio Amministrazione dei Lavori Pubblici 6.5, il Raggruppamento temporaneo d'impresе formato da **Unionbau S.p.a. (capogruppo mandataria) di 39032 Campo Tures (BZ), zona Industriale, Molini di Tures 11, Elpo S.r.l. (mandante) di 39031 Brunico (BZ), Via J.G. Mahl, 19, J. Schmidhammer S.r.l. (mandante) di 39031 Brunico, Via San Lorenzo, 36, Pichler Projects S.r.l. (mandante) di 39100 Bolzano, Via Thomas Alva Edison, 15, Askeen S.r.l. (mandante) di 39042 Bressanone, Via Alfred Ammon, 16** è rimasto definitivamente aggiudicatario dell'appalto in oggetto, avendo prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base alla QUALITÀ/PREZZO per quest'amministrazione, per l'importo complessivo di **Euro 22.422.523,16.=** (IVA esclusa), comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti a Euro 529.480,16.=.

Mit Verfügung Nr. 3333 vom 12.9.2024 des leitenden Beamten des Amtes für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten 6.5, wurde diese Vergabe endgültig an die Bietergemeinschaft **Unionbau AG (federführendes Unternehmen) aus 39032 Sand in Taufers (BZ), Gewerbezone Mühlen, 11, Elpo GmbH (auftraggebendes Unternehmen), aus 39031 Bruneck (BZ), J.G. Mahlstraße, 19, J. Schmidhammer GmbH (auftraggebendes Unternehmen) aus 39031 Bruneck (BZ), St. Lorenzner Straße, 36, Pichler Projects GmbH (auftraggebendes Unternehmen) aus 39100 Bozen, Thomas Alva Edison Straße, 15, Askeen S.r.l. (auftraggebendes Unternehmen) aus 39042 Brixen (BZ), Alfred Ammon Straße, 16,** zugeschlagen, da diese das wirtschaftlich günstigste Angebot für die Verwaltung, ermittelt auf der Grundlage QUALITÄT/PREIS, unterbreitet hat. Die Bietergemeinschaft hat einen Gesamtbetrag von **22.422.523,16.= Euro** (ohne Mehrwertsteuer) angeboten, in welchem auch die Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen in Höhe von 529.480,16.= Euro inbegriffen sind.

**Sezione IV:**  
**Efficacia dell'aggiudicazione definitiva**

**Abschnitt IV:**  
**Rechtswirksamkeit der endgültigen Zuschlagserteilung**

La verifica di congruità dell'offerta dell'aggiudicatario in merito al costo della manodopera, agli oneri aziendali interni di sicurezza e del contratto collettivo nazionale e territoriale applicato all'appalto, ai sensi dell'art. 27, comma 4 e 4/bis della L.P. n. 16/2015, ha avuto esito positivo.

Dai controlli effettuati in capo all'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi della documentazione di gara rispettate del D.Lgs. n. 36/2023 non emergono cause di esclusione.

**L'aggiudicazione definitiva viene pertanto dichiarata efficace in data 13.02.2025.**

**Data di pubblicazione:**

Die Prüfung der Kongruenz des Angebotes des Zuschlagsempfängers betreffend die Kosten für die Arbeitskraft, die betriebsinternen Sicherheitskosten und des anwendbaren gesamtstaatlichen und lokalen Kollektivvertrags, im Sinne des Art. 27, Abs. 4 und 4/bis des L.G. Nr. 16/2015 ist positiv ausgefallen.

Bei der Überprüfung der allgemeinen und besonderen Voraussetzungen des Zuschlagsempfängers gemäß Ausschreibungsunterlagen bzw. Gv.D. Nr. 36/2023, wurden keine Ausschlussgründe festgestellt.

**Der endgültige Zuschlag wird demzufolge am 13.02.2025 als rechtswirksam erklärt.**

**Tag der Veröffentlichung:**

**14.02.2025**

La Direttrice dell'Ufficio Appalti e Contratti 8.4  
Die Direktorin des Amtes für öffentliche Aufträge und Verträge 8.4  
– Dott.ssa/Frau Dr. Sabina Schmidt –  
(sottoscritto con firma digitale/unterzeichnet mit digitaler Unterschrift)