



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

8. Ripartizione Patrimonio ed Attività economiche  
8. Abteilung für Vermögen und Wirtschaft

8.4 Ufficio Appalti e Contratti  
8.4 Amt für öffentliche Aufträge und Verträge

## AVVISO

**Dichiarazione di efficacia  
dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17  
del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 27 della  
L.P. n. 16/2015**

## BEKANNTMACHUNG

**Erklärung über die Rechtswirksamkeit  
der Zuschlagserteilung im Sinne des Art.  
17 des Gv.D. Nr. 36/2023 und des Art.  
27 des L.G. Nr. 16/2015**

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### **Comune di Bolzano**

Ripartizione 8 – Ufficio Edilizia Abitativa 8.2 –  
via Lancia 4/a - 39100 BOLZANO - ITALIA

**PEC 8.2.0@ pec.bolzano.bozen.it**

#### **Responsabile unico progetto (RUP):**

Dott.ssa Annalisa Bertol  
Direttrice dell'Ufficio Edilizia Abitativa 8.2

Ufficio responsabile per la gestione della gara  
e per la stipulazione del contratto d'appalto:

8.4 Ufficio Appalti e contratti

Dott.ssa Sabina Schmidt  
Direttrice dell'Ufficio Appalti e Contratti 8.4

### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

#### **Gemeinde Bozen**

Abteilung 8 – Amt für Wohnbau 8.2 –  
Lancistrasse 4/a - 39100 BOZEN -  
ITALIEN

**PEC 8.2.0@ pec.bolzano.bozen.it**

#### **Einziger Projektverantwortlicher (EPV):**

Frau Dr. Annalisa Bertol  
Direktorin des Amtes für Wohnbau 8.2

Zuständiges Amt für die Verwaltung der  
Ausschreibung und für den Abschluss des  
öffentlichen Auftrages:

Amt für öffentliche Aufträge und Verträge  
8.4

Frau Dr. Sabina Schmidt  
Direktorin des Amtes für öffentliche  
Aufträge und Verträge 8.4

### Sezione II: Oggetto dell'appalto

#### **Denominazione della gara:**

**Procedura aperta per l'affidamento del  
servizio di pulizia a ridotto impatto  
ambientale delle parti comuni degli  
immobili ad uso abitativo di proprietà  
comunale - Codice Unico Intervento  
(CUI): S00389240219202300025 - Codice  
Identificativo Gara (CIG): B106610B6F**

### Abschnitt II: Auftragsgegenstand

#### **Bezeichnung des Auftrags:**

**Offenes Verfahren für die  
Durchführung von Reinigungsdienste  
mit reduzierter Umweltbelastung der  
Gemeinschaftsflächen in den  
Gemeindewohngebäuden der  
Gemeinde Bozen - Einheitlicher  
Eingriffscode (CUI):  
S00389240219202300025 -  
Erkennungscode der Ausschreibung  
(CIG): B106610B6F**

## Provvedimento di aggiudicazione

## Zuschlagsverfügung

n./Nr. 4830 del/vom 12.12.2024

### Sezione III: Provvedimento di aggiudicazione definitiva

Con determinazione dirigenziale n. 4830 di data 12.12.2024 dell'Ufficio Edilizia Abitativa 8.2 del Comune di Bolzano, l'impresa **Miorelli Service S.p.A. di 38065 Mori (TN), via Giacomo Matteotti, 21** è rimasta definitivamente aggiudicataria dell'appalto in oggetto, avendo prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base alla QUALITÀ/PREZZO per l'amministrazione, per l'importo complessivo di **Euro 208.577,76.=** (IVA esclusa) comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti a Euro 1.800.=.

### Sezione IV: Efficacia dell'aggiudicazione definitiva

La verifica di congruità dell'offerta dell'aggiudicatario in merito al costo della manodopera, agli oneri aziendali interni di sicurezza e del contratto collettivo nazionale applicato all'appalto, ai sensi dell'art. 27, comma 4 e 4-bis della L.P. n. 16/2015, ha avuto esito positivo.

Dai controlli effettuati in capo all'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi della documentazione di gara rispettate del D.lgs. n. 36/2023 non emergono cause di esclusione.

**L'aggiudicazione definitiva viene pertanto dichiarata efficace in data 17.2.2025.**

### Abschnitt III: Verfügung über den endgültigen Zuschlag

Mit Verfügung Nr. 4830 vom 12.12.2024 des leitenden Beamten des Amtes für Wohnbau 8.2 der Stadtgemeinde Bozen, wurde diese Vergabe endgültig an die Firma **Miorelli Service S.p.A. aus 38065 Mori (TN), via Giacomo Matteotti, Nr. 21** zugeschlagen, da diese das wirtschaftlich günstigste Angebot für die Verwaltung, ermittelt auf der Grundlage QUALITÄT/PREIS, unterbreitet hat. Die Firma hat einen Gesamtbetrag von **208.577,76.= Euro** (ohne Mehrwertsteuer) angeboten, in welchem auch die Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen in Höhe von 1.800.= Euro inbegriffen sind.

### Abschnitt IV: Rechtswirksamkeit der endgültigen Zuschlagserteilung

Die Prüfung der Kongruenz des Angebotes des Zuschlagsempfängers betreffend die Kosten für die Arbeitskraft, die betriebsinternen Sicherheitskosten und des anwendbaren nationalen Kollektivvertrags, im Sinne des Art. 27, Abs. 4 und 4-bis des L.G. Nr. 16/2015 ist positiv ausgefallen.

Bei der Überprüfung der allgemeinen und besonderen Voraussetzungen des Zuschlagsempfängers gemäß Ausschreibungsunterlagen bzw. Gv.D. Nr. 36/2023, wurden keine Ausschlussgründe festgestellt.

**Der endgültige Zuschlag wird demzufolge am 17.2.2025 als rechtswirksam erklärt.**

**Data di pubblicazione:**

**Tag der Veröffentlichung:**

**19.2.2025**

La Direttrice dell'Ufficio Appalti e Contratti 8.4  
Die Direktorin des Amtes für öffentliche Aufträge und Verträge 8.4  
– Dott.ssa Sabina Schmidt –  
*(sottoscritto con firma digitale/unterzeichnet mit digitaler Unterschrift)*