

Gemeinderat - Rudi Benedikter - Consigliere Comunale  
 Fraktionssprecher - GRÜNE VERDI VERC -- Capogruppo

08/07/2024

**Große Anfrage / Interpellanza** M. 03/2024

An Herrn Stadtrat für Öffentliche Arbeiten/Urbanistik, VizeBM

An Herrn Stadtrat für Mobilität/Öffentliches Vermögen,

Kenntnis: Herrn Präsidenten des Gemeinderates

Kenntnis: Medien

**Betreff: Projekt Tiefgarage Siegesplatz: Problem Grundwasserspiegel**



1. Unter dem Titel „BOZEN IM WASSER“ berichtete die TAGESZEITUNG-online am 30.Juni 2024: „In Bozen wird der Anstieg des Grundwasserspiegels in den letzten Jahren um mindestens 4 Meter zu einem ernsthaften Problem (...) Dass von dem Problem mehr oder weniger die ganze Stadt betroffen ist, zeigt sich beim Projekt für das Bibliothekszentrum Nähe Freiheitsstraße. Auch dort wurde ein Anstieg des Grundwassers um 7 Meter festgestellt, was die Landesabteilung Tiefbau zu einer Korrektur zwang. Die Landesregierung genehmigte vor einigen Wochen die Änderung des Bauprogramms mit einer Mehrausgabe von vier Millionen Euro. Sie gilt der Errichtung eines unterirdischen Beckens unter dem zukünftigen Bibliotheksgebäude, um Wassereinflüssen vorzubeugen.“ (Zitat Ende).

2. Als ich am 11.03.2024 im Gemeinderat den zuständigen Stadtrat Konder befragte, ob beim Projekt der 5-geschossigen Tiefgarage unter dem Siegesplatz das Problem Grundwasserspiegel berücksichtigt wurde bzw. wird, erhielt ich die „beruhigende“ Antwort, das geplante Bauvorhaben liege 10 Meter oberhalb des Grundwasserspiegels (gemäß letzter Erhebung vom 23.03.2022). Nun aber zeigen Medienberichte, dass Grundwasser-Hochstände zu befürchten sind, die auch dieses Tiefgaragenprojekt in der geplanten Dimension in Frage stellen.

3. Doch die Zeit drängt – und dies ist auch der Grund dieser dringlichen Anfrage: Beim Projekt Tiefgarage Siegesplatz ist die aktuelle Planungs- und Genehmigungsphase auf der Zielgeraden: *Binnen Juli 2024* soll die technische Genehmigung der „substanziellen Variante mit 5 Parkgeschossen“ erfolgen (Baukommission der Gemeinde), und deren Erörterung in der Kommission für Öffentliche Arbeiten. Bereits *innerhalb August* soll dann das abgeänderte Projekt dem Gemeinderat vorgelegt werden. 08.07.2024 Beschließt der Rat das Variante-Projekt, so wird zügig dessen Neu-Ausschreibung erfolgen.

-2-

4. Schon die erste, fehlgeschlagene, Ausschreibung im Herbst 2022 (aus Mangel an Bewerberfirmen) hat die Chance eröffnet, **Funktion und zugleich Dimension dieser Tiefgarage zu überdenken** – und zwar schon aus naheliegenden, verkehrstechnischen Gründen: „blaue“ Rotationsparkplätze im Zentrum sind absolut **kontraproduktiv** für die innerstädtische Verkehrsberuhigung. Eine Tiefgarage im Stadtzentrum – *und wer möchte bestreiten, dass der Siegesplatz nicht im Zentrum Bozens liegt?* - mit zwei Parkgeschossen für Rotationsstellplätze widerspricht allen Prinzipien einer vernünftigen Verkehrsplanung, konkret natürlich dem *PUMS* (dem Nachhaltigen Mobilitätsplan von 2022) und unserem Regierungsprogramm, welche die schrittweise **Reduzierung** von blauen Parkplätzen im Stadtzentrum vorsehen. Daher soll die Siegesplatz-Tiefgarage nach Funktion und Dimension **dem Stadtviertel vorbehalten bleiben, also nur Parkplätze für Anrainer vorsehen**. Insbesondere der Stadtteil Quirein braucht die Pkw-Stellplätze der Tiefgarage, damit die vollgeparkten Straßen und Gehsteige von Autos befreit und für den Fahrrad- und Fußgänger-Verkehr zurückgewonnen und eine effektive Verkehrsberuhigung des Viertels erreicht werden kann. Das bedeutet: Schon aus verkehrstechnischen Gründen sollte das Tiefgaragen-Projekt auf die geplanten drei Parkgeschosse für Anrainer beschränkt werden.

5. Zu dieser grundsätzlichen, verkehrspolitischen Notwendigkeit kommt das aktuelle **Grundwasserproblem** (s.o.1-2 ) hinzu. Weitere reale Vorfälle aus jüngster Zeit haben gezeigt, dass dieses Problem sehr wohl besteht: Im September 2021 verwandelte ein plötzlicher Grundwasseranstieg die Waltherpark-Baustelle in der Südtiroler Straße in einen regelrechten „Benko-See“: „*Innalzamento anomalo della falda idrica*“ wurde diagnostiziert, die Bauarbeiten standen wochenlang still. Ende 2020 drang das Grundwasser in die unterirdischen Stockwerke 3 und 4 der Landesfachschule für Sozialberufe „Hannah Arendt“ nördlich des Kapuzinerparks ein und verursachte Schäden von über 430.000 €. Ursache: Ein „unnatürlicher Anstieg des Grundwasserspiegels unter dem Stadtzentrum“, wie es offiziell hieß. Das Beispiel des Grundwasseranstieges beim geplanten Bibliothekszentrum in der nahen Longonstraße, mit den dadurch bedingten Zusatzbauten und Zusatzkosten, sollte für die Stadtverwaltung Grund genug sein, auch das Projekt Siegesplatz einem sorgfältigen Überprüfung und ev. **Neuplanung** zu unterziehen.

All diese Überlegungen vorausgeschickt, **richte ich an die o.g. zuständigen Kollegen im Stadtrat die**

**Dringende Anfrage, um ihre Absicht zu erfahren:**

Wäre es nicht sinnvoll und verantwortungsbewusst, die Frage des Grundwasseranstieges in der Zone Siegesplatz zu klären, hiezu alle Planungs- und Genehmigungsschritte für das aktuelle Varianteprojekt Tiefgarage Siegesplatz zu stoppen, eine neue Sondierung/Untersuchung zum Grundwasserspiegel durchführen zu lassen und währenddessen die Neu-Planung von Funktion und Dimension der Tiefgarage gemäß den Bedürfnissen des Stadtviertels in Angriff zu nehmen ?

GR Rudi Benedikter

08/07/2024

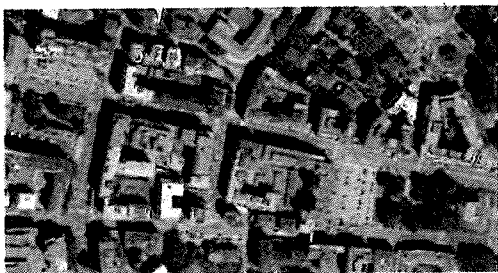
**Interpellanza M. 03/2024**

All'Assessore ai Lavori Pubblici/Urbanistica, Vicesindaco.

All'Assessore alla Mobilità/Patrimonio pubblico.,

p.c.: Presidente del Consiglio Comunale

p.c.: Media

**Oggetto: Progetto Parcheggio Piazza Vittoria  
Problema del livello della falda**

1. Sotto il titolo "BOZEN IM WASSER", la TAGESZEITUNG-online ha riportato il 30 giugno 2024: "A Bolzano, l'innalzamento del livello delle acque sotterranee di almeno 4 metri negli ultimi anni sta diventando un problema serio (...) Il fatto che l'intera città sia più o meno interessata dal problema è visibile nel progetto del centro bibliotecario vicino al Corso Libertà. Anche in questo caso è stato rilevato un innalzamento della falda di 7 metri, che ha costretto la Ripartizione Infrastrutture della Provincia ad apportare una correzione. Qualche settimana fa, la Giunta Provinciale ha approvato la modifica del programma di costruzione con una spesa aggiuntiva di quattro milioni di euro. Si tratta della costruzione di un bacino sotterraneo sotto il futuro edificio della biblioteca per evitare l'ingresso dell'acqua". (fine della citazione).

2. Quando l'11.03.2024 ho chiesto all'assessore Konder in Consiglio comunale se il problema del livello della falda sarebbe stato preso in considerazione nel progetto del parcheggio sotterraneo a 5 piani sotto Piazza Vittoria, ho ricevuto la "rassicurante" risposta che il progetto previsto si troverà a 10 metri sopra il livello delle acque sotterranee (secondo l'ultimo rilevamento del 23.03.2022). Tuttavia, come dimostrano le notizie dai media, c'è il rischio di un innalzamento del livello della falda che mette in discussione anche la dimensioni previste per il progetto del parcheggio sotterraneo.

3. Ma il tempo stringe - ed è anche il motivo di questa interpellanza. L'attuale fase di pianificazione e approvazione del progetto del parcheggio sotterraneo di Piazza Vittoria è in dirittura d'arrivo: Entro luglio 2024 è prevista il vaglio e l'approvazione tecnica della c.d. "variante sostanziale con 5 livelli di parcheggio" in commissione edilizia comunale e discussa in Commissione Lavori Pubblici. Il progetto modificato sarà poi presentato al Consiglio comunale entro agosto. Se il Consiglio approva il progetto modificato, si procederà senza indugio a una nuova gara d'appalto.

-2-

4. La prima gara d'appalto, andata deserta nell'autunno del 2022 (per mancanza di imprese candidate) ha già aperto la possibilità di ripensare la funzione e le dimensioni di questo parcheggio sotterraneo - **per ovvie ragioni di "Mobilità sostenibile"**: Parcheggi "blu" a rotazione in centro città sono assolutamente controproducenti per la moderazione del traffico cittadino. Un parcheggio sotterraneo in centro città - e chi vorrebbe negare che Piazza della Vittoria non sia in centro a Bolzano? - con due livelli di parcheggio a rotazione contraddice tutti i principi di una pianificazione sensata del traffico, in particolare il PUMS (Piano di Mobilità Sostenibile del 2022) e il nostro programma di governo, che prevedono la graduale riduzione dei parcheggi blu in centro città. Il parcheggio sotterraneo di Piazza Vittoria dovrebbe quindi diventare un **parcheggio a misura di quartiere** (Gries-San Quirino), un'opera pubblica a servizio della cittadinanza - e non per pendolare o turisti - e quindi **offrire solo posti auto per i residenti**. I residenti di San Quirino, in particolare, hanno bisogno dei posti auto del parcheggio sotterraneo, in modo che le strade e i marciapiedi completamente parcheggiati possano essere liberati dalle auto e recuperati per il traffico ciclistico e pedonale e si possa ottenere un'efficace moderazione del traffico nel quartiere. Ciò significa che, solo per motivi di traffico, il progetto del parcheggio sotterraneo dovrebbe essere limitato ai tre livelli di parcheggio previsti per i residenti.

5. A questi ragionamenti dettati dalla strategia di mobilità sostenibile si aggiunge ora l'attuale problema del **livello della falda** sotto il territorio di Bolzano (vedi sopra 1-2 ). Altri casi recenti hanno dimostrato che questo problema esiste davvero: Nel settembre 2021, un improvviso innalzamento delle acque sotterranee ha trasformato il cantiere di Waltherpark, in via Alto Adige, in un vero e proprio "lago di Benko": è stato registrato un "innalzamento anomalo della falda idrica" e i lavori di costruzione sono stati interrotti per settimane. Alla fine del 2020, l'acqua di falda si è infiltrata nei piani sotterranei 3 e 4 della Scuola professionale statale per le professioni sociali "Hannah Arendt" a nord del Parco Cappuccini, causando danni per oltre 430.000 euro. La causa: un "innalzamento innaturale del livello delle acque sotterranee sotto il centro della città", come è stato ufficialmente definito. L'esempio dell'innalzamento della falda freatica nel previsto centro bibliotecario nella vicina via Longon, con gli edifici e i costi aggiuntivi che ha comportato, dovrebbe essere un motivo sufficiente perché il Consiglio comunale sottoponga anche il progetto della Piazza Vittoria a un'attenta revisione ed eventualmente a una nuova pianificazione.

Alla luce di tutte queste considerazioni, mi rivolgo agli assessori citati con questa

### **interpellanza:**

Non sarebbe sensato e responsabile **esaminare** scrupolosamente il problema dell'innalzamento della falda nella zona di Piazza Vittoria, **sospendere** nel frattempo gli imminenti atti di pianificazione e approvazione dell'attuale progetto di variante del parcheggio sotterraneo di Piazza Vittoria, far eseguire un **nuovo sondaggio/indagine** sul livello delle acque sotterranee e, nel frattempo, affrontare una nuova progettazione della funzione e delle dimensioni del parcheggio sotterraneo in base alle esigenze del quartiere?

Cons. Rudi Benedikter