

<b>ALLEGATO B</b>	<b>ANLAGE B</b>
<p><b>Relazione sull'attuazione delle misure previste nell'ultimo piano di razionalizzazione adottato nell'anno 2021</b> (= partecipazioni possedute al 31.12.2020; art. 1 co. 5 LP n. 12/2007)</p>	<p><b>Bericht über die Umsetzung der Maßnahmen laut letztem genehmigtem Rationalisierungsplan des Jahres 2021</b> (= zum 31.12.2020 besessene Beteiligungen; Art. 1 Abs. 5 LG Nr. 12/2007)</p>
<p><b>PARTECIPAZIONE n. 1:</b> Areale Bolzano - ABZ Srl (già Areale Bolzano – ABZ SpA).</p>	<p><b>BETEILIGUNG Nr. 1:</b> Areal Bozen GmbH (früher Areal Bozen AG)</p>
<p><b>Interventi programmati:</b> cessione/alienazione partecipazione</p>	<p><b>Geplante Schritte:</b> Abtretung/Verkauf der Beteiligung</p>
<p><b>Modalità di attuazione prevista:</b> gara a doppio oggetto, consistente nella cessione del pacchetto azionario e nell'aggiudicazione dell'appalto di attuazione del programma l'incarico di attuazione del programma di riqualificazione in base ai regolamenti attuativi</p>	<p><b>Vorgesehene Umsetzungsmodalitäten:</b> Auswahlverfahren, welches zum einen die Abtretung des gesamten Aktienpakets und zum anderen die Vergabe des Auftrags für die Umsetzung des Programms über die städtebauliche Umgestaltung gemäß den Vorgaben in den Umsetzungsmaßnahmen zum Gegenstand hat</p>
<p><b>Tempi stimati: fine 2022</b></p>	<p><b>Geschätzter Zeitplan: Ende 2022</b></p>
<p><b>Stato di attuazione:</b> In merito alla procedura per la realizzazione del progetto di riqualificazione dell'areale originariamente era prevista l'elaborazione di un bando per la cessione della società tramite una procedura di gara ad evidenza pubblica avente per oggetto le quote societarie e il progetto per la realizzazione dell'intervento come descritto nei precedenti piani di razionalizzazione. Considerata la complessità delle operazioni e le mutate situazioni economiche con convenzione del 13/12/2022 le parti firmatarie dell'accordo di programma hanno stipulato un accordo integrativo che prevede la rivalutazione dell'approccio contrattuale per analizzare e valutare vari scenari. Tali valutazioni sono ancora in corso e solo a conclusione delle stesse potrà essere definito un percorso definitivo. Attualmente quindi, in considerazione del fatto che Areale Srl detiene il progetto di trasformazione urbanistica dell'areale ferroviario e, nelle more della messa in gara della stessa, ovvero dell'affidamento alla stessa dell'attuazione del progetto di sviluppo, come rappresentato dalla società, la Società è da ritenersi strategica per la realizzazione dell'opera e si propone il mantenimento senza interventi di razionalizzazione.</p>	<p><b>Stand der Umsetzung:</b> Hinsichtlich des Verfahrens für die Umsetzung des Projekts für die Umgestaltung des Bahnhofsareals war ursprünglich die Ausarbeitung einer Ausschreibung für die Abtretung der Gesellschaft geplant. Gegenstand der öffentlichen Ausschreibung sind die Gesellschaftsanteile und das Bauprojekt, wie aus den vorhergehenden Rationalisierungsplänen hervorgeht. Aufgrund der Komplexität der Operationen und der veränderten wirtschaftlichen Situation haben die Vertragsparteien, die das Rahmenprogramm unterzeichnet haben, mit der Vereinbarung vom 13.12.2022 eine Zusatzvereinbarung abgeschlossen, die eine Neubewertung der vertraglichen Grundlagen vorsieht, um verschiedene Szenarien zu analysieren und zu bewerten. Die Analysen und Bewertungen sind noch nicht abgeschlossen, und erst nach ihrem Abschluss kann die endgültige Vorgehensweise definiert werden. Daher wird die Areal Bozen GmbH zum heutigen Zeitpunkt als strategisch wichtig für die Verwirklichung des Vorhabens eingestuft, und zwar aufgrund der Tatsache, dass die Areal Bozen GmbH das Projekt über die städtebauliche Umgestaltung des Bahnhofareals hält, sowie in Erwartung der Ausschreibung für ihre Abtretung bzw. der Beauftragung der Gesellschaft mit der Verwirklichung des Umgestaltungsprojektes, wie es die Gesellschaft entwickelt hat. Aus diesen Gründen wird die Beibehaltung der Gesellschaft ohne Rationalisierungsmaßnahmen empfohlen.</p>