



**GRUPPO CONSILIARE COMUNALE
OLTRE-WEITER
ZANIN**

*Consigliere comunale Della Ratta Claudio
claudio.della.ratta@comune.bolzano.it*

Al Sindaco
del Comune di Bolzano
Alla Presidente del Consiglio
del Comune di Bolzano

SEGRETERIA GENERALE
CONSIGLIO COMUNALE

28 -06- 2023

GENERALSEKRETARIAT
GEMEINDERAT

INTERROGAZIONE n. 51 /2023

“PARCHEGGIO PIAZZA VITTORIA – PASSA DA 6 A 5 PIANI INTERRATI”

Premesso che

- in data 23 gennaio 2018 è stato approvato dal Consiglio comunale (26 voti favorevoli, 3 contrari e 7 astenuti) il nuovo progetto di costruzione del parcheggio interrato e sistemazione superficiale di piazza Vittoria e zone adiacenti. Progetto del quale si parlava da 25 anni, sempre rimandato per l'onerosità dell'intervento. Quando poi si sono trovate le risorse finanziarie si è invece optato per un “ppp”, orientando queste risorse verso altri progetti nell'ambito delle opere scolastiche.
- Il Consiglio comunale ha approvato un progetto che prevedeva un parcheggio di 6 piani interrati. Più precisamente:
 - Il parcheggio avrà sei piani interrati, di cui i primi tre con posti a rotazione pubblici (206 posti auto, di cui 5 posti auto per disabili e 5 per ricariche elettriche, e 22 posti moto), mentre i secondi tre riservati ai residenti (33 posti moto, 195 box, ampi circa 15-16 mq, con costo stimato per gli acquirenti pari a 33/35 mila euro).
 - Il sedime del parcheggio è pari a 3.644 mq e si ricaveranno 57.800 mc. La profondità sarà pari a 17,10 mt (18 mt con le fondazioni).
 - Si utilizzerà una tecnica di costruzione innovativa, denominata “Top-down”, più costosa ma meno impattante. Dopo lo scavo iniziale si coprirà subito gran parte del parcheggio, continuando nel contempo a scavare nei piani interrati sottostanti, ma riducendo così l'impatto acustico-visivo per i residenti.
 - Il costo totale dell'opera (*previsto nel 2018*) sarà pari a 16.350.000 euro, di cui 1 milione per sistemare la piazza, 11 milioni per il parcheggio ed il resto per spese accessorie.

Considerato che

- La gara per l'assegnazione dei lavori di realizzazione e gestione del parcheggio interrato di piazza Vittoria a Bolzano ad una possibile “associazione temporanea di impresa”, è andata deserta.

- Si è recentemente appreso dagli organi d'informazione che, anche per rendere più appetibile il progetto, i piani interrati passeranno da sei a cinque, conseguentemente caleranno i costi (che passeranno da 23 milioni a 18 milioni di euro), ed il contributo del Comune offerto ai privati passa da 4 a 6 milioni di euro.

Considerato inoltre che

- Si è appreso in Commissione Mobilità che l'Amministrazione, che ha avuto mandato specifico dal Consiglio comunale di attuare un parcheggio interrato a sei piani, **non ha intenzione di sottoporre al vaglio del Consiglio l'importante variazione progettuale, ma di procedere con il progetto originale a sei piani interrati, chiedendo poi all'impresa aggiudicatrice di proporre una modifica progettuale che porti l'opera a dotarsi di 5 piani interrati anziché 6.**
- Tramite questa "furbizia operativa" si evita di modificare il progetto, di raccogliere i relativi pareri positivi (comunque scontati, visto che si riduce l'opera non la si incrementa), e di transitare in Commissione e soprattutto in Consiglio Comunale.
- Non pare proprio etico tale modo di procedere, anche perché sarebbe interessante capire come si riesca formalmente ad assegnare un'opera che prevede 6 piani interrati chiedendo implicitamente di realizzarne 5, senza avere titolo per ridurre autonomamente i piani, visto che la decisione dovrebbe spettare al Consiglio comunale. Non si tratta di una variazione minimale, ma sostanziale, visti oltretutto i valori in campo.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto consigliere comunale, **INTERROGA** il Sindaco e la Giunta

- Per sapere se è vero, come emerso nell'ultimo incontro della Commissione Mobilità, che non è intenzione di questa Giunta sottoporre al Consiglio comunale l'importante variazione progettuale relativa al parcheggio interrato di piazza Vittoria, che passerebbe da 6 piani interrati a 5 piani interrati.
- Per sapere come sia possibile organizzare una gara chiedendo di effettuare un parcheggio di 6 piani interrati, ben sapendo che tali piani dovranno alla fine essere solo 5. In quale modo sarà "burocraticamente" possibile "far scomparire un piano interrato", nonostante il sesto piano interrato sia stato a suo tempo previsto e approvato dal Consiglio comunale.
- Per sapere se si è estremamente certi che tale iter comportamentale sia corretto, deontologico e risponda appieno a quanto lo Statuto del Comune di Bolzano prevede all'articolo 17 in merito alle "attribuzioni del Consiglio Comunale".

Bolzano, 24.06.2023

Claudio Della Ratta