



Città di Bolzano
Stadt Bozen

L'Assessore alle Politiche Sociali, al Tempo libero e allo Sport
Der Stadtrat für Soziales, Freizeit und Sport

Bolzano, 27.07.2022

Al Gruppo Consiliare
OLTRE-WEITER ZANIN
Cons. Barbara Pegoraro

Al Sindaco
Dott. Renzo Caramaschi

Alla Presidente del Consiglio
Sig.ra Monica Franch

LORO SEDI

INTERROGAZIONE N. 50 - "RSA – VILLA EUROPA – IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ARIA"

Con riferimento al quesito posto, si riportano di seguito le seguenti considerazioni e chiarimenti:

- 1) A Villa Europa si è purtroppo verificato un guasto all'impianto di condizionamento dell'aria, la cui natura piuttosto complessa è descritta al punto seguente.
- 2) La segnalazione dei guasti avviene tempestivamente tramite telefonata del manutentore alla ditta competente, in modo da ridurre il più possibile i tempi di intervento. E' buona prassi poi che lo stesso manutentore documenti la chiamata effettuata tramite l'invio di un ticket all'Ufficio tecnico aziendale.

In data 27.06 il manutentore segnalava alla ditta Edison Facility Solutions, responsabile dell'impianto, la scarsa efficienza del condizionamento aria al 4. piano. In aggiunta al malfunzionamento riscontrato al 4. piano, in data 30.06 si è verificato un blocco delle pompe del gruppo frigo, blocco che ha interrotto il condizionamento dell'aria nell'intero edificio.

Segnalato immediatamente anche questo guasto alla ditta Edison, questa è intervenuta il giorno seguente, 01.07, risolvendo il problema del blocco.

Ciononostante la temperatura al 4. piano rimaneva elevata e il manutentore in servizio appurava che alcune bocchette continuavano a non erogare l'aria necessaria al raffrescamento.

Interpellata nuovamente la ditta Edison, e non riuscendo la stessa, nonostante i ripetuti tentativi, ad individuare la causa dell'insufficiente afflusso d'aria, sono state convocate anche le ditte Gabrielli Antincendi, responsabile del sistema antincendio, e Reflex di Cimino, che ca. 5 anni fa aveva installato le serrande tagliafuoco sulle canalizzazioni. Finalmente in data 06.07 sono state individuate e sbloccate alcune serrande che si erano chiuse ed impedivano così il passaggio dell'aria. L'intervento ha permesso di migliorare subito il raffrescamento al 4. piano, ma il lavoro dei tecnici Edison prosegue tuttora con una serie di interventi di strozzatura di diverse bocchette di erogazione poste ai piani bassi, al fine di convogliare verso i piani alti quanta più aria fredda possibile.

3) Tutte le stanze di degenza e di terapia, i locali di soggiorno e gli uffici sono dotati di impianto di condizionamento dell'aria a tutta aria esterna, che permette nella stagione estiva il raffrescamento e la deumidificazione dei locali. Esso è costituito da un'unità centrale di condizionamento (Unità Trattamento Aria e Gruppo Refrigerante) ove l'aria prelevata dall'esterno, dopo essere stata sottoposta a filtraggio, a riscaldamento e/o raffreddamento, umidificazione o deumidificazione, viene avviata, per mezzo di un ventilatore, nei canali di distribuzione, pervenendo infine agli elementi terminali d'impianto (bocchette di mandata) che provvedono a immetterla nei locali. Il controllo e la regolazione avvengono tramite un sistema di supervisione Coster.

4) La ditta incaricata della manutenzione è la Edison Facility Solutions Spa, Via dei Viticoltori 5, 30123 Trento.

5) Vedasi allegati: copie di 3 richieste di interventi tecnici (ticket) - copia mail ditta Olivotto del 04.07

Comunichiamo inoltre che dal 11.07 l'impianto di raffrescamento a Villa Europa è funzionante.

Cordiali saluti

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI, AL TEMPO LIBERO E ALLO SPORT
Avv. Juri Andriollo