



Team K
Gruppo consiliare | Ratsfraktion
Comune di Bolzano | Gemeinde Bozen

bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano

SEGRETERIA GENERALE
CONSIGLIO COMUNALE

28 -06- 2023

GENERALSEKRETARIAT
GEMEINDERAT

Al Presidente del Consiglio comunale
e al Sindaco

INTERROGAZIONE M. 52/2023

Plateatico Caffè Theiner

Da tempo i bar comunali si trovano in situazioni di oggettiva difficoltà. Oltre al fatto che questi locali – che si trovano per lo più in pieno centro storico – contribuirebbero a rendere più vivaci delle aree con grande passaggio di persone, ci sarebbero introiti per le casse del Comune con delle ricadute positive anche dal punto di vista occupazionale.

Considerati i bandi andati deserti, da parte del Comune occorre puntare su maggiore flessibilità per attirare possibili gestori. Un articolo del quotidiano Alto Adige del 18 aprile 2023 (<https://www.altoadige.it/cronaca/bolzano/caff%C3%A8-theiner-il-gestore-cos%C3%AC-il-comune-mi-spinge-a-mollare-13474417>) faceva il punto della situazione: da tempo l'ex Domino nel passaggio Walther è chiuso, i due locali nel passaggio Antico Municipio sono fermi dal 2019.

L'ultima situazione spiacevole che si è venuta a creare è quella del Caffè Theiner, da sempre luogo di ritrovo di bolzanini e turisti all'inizio delle passeggiate del Talvera e del centro storico. Nel sopraccitato articolo il gestore lamentava "la poca chiarezza" da parte del Comune. *"Dalla richiesta degli uffici comunali del Patrimonio di cambiare tutti i nostri ombrelloni alla decisione, sembra molto avanzata dal punto di vista normativo, di toglierci la pedana"*.

Da alcuni giorni, proprio in concomitanza con l'inizio della stagione estiva, l'area esterna verso il ponte (che ospitava circa la metà dei tavolini totali del bar) è stata liberata ed è



Team K
Gruppo consiliare | Ratsfraktion
Comune di Bolzano | Gemeinde Bozen

bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano

stato esposto un cartello che recita: "la presente area non è nella disponibilità del Bar
Theiner a partire dal 22.06.2023."



Team K
Gruppo consiliare | Ratsfraktion
Comune di Bolzano | Gemeinde Bozen

bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano

Ciò premesso,

si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:

- 1) Considerato che entrambe le parti (il Comune e il gestore) hanno sottoscritto un contratto, sulla base di quale provvedimento e/o riferimento normativo il Comune ha negato la disponibilità dell'area esterna al Caffè Theiner a partire dal 22/06/2023?
- 2) Fino a quale data verrà negata la disponibilità di tale area esterna?
- 3) Come si intende in futuro gestire l'area esterna del Caffè Theiner (quella sulle passeggiate) e se sono previsti degli interventi (se sì, quali)?
- 4) A quali condizioni potrebbe riaprire l'area esterna del Caffè Theiner?
- 5) Se si ritiene opportuno – qualora l'area esterna non dovesse essere messa a disposizione del bar - di rivalutare il canone di affitto e/o trovare un compromesso con il gestore, considerato che tale area contribuisce sensibilmente ad aumentare l'attrattività del locale?

Bolzano, 26 giugno 2023

I consiglieri comunali

Matthias Cologna

Thomas Brancaglion