



An den
Präsidenten des Gemeinderates
der Stadt Bozen

Bozen, 11. Mai 2023

Beschlussantrag Nr. 13/2023
Ausweisung von Wohnbaugebieten

Unsere Stadt wächst und braucht dringend Flächen für neuen Wohnraum, zumal Bozen auch immer mehr Menschen von außen anzieht – Gäste, Wirtschaftstreibende, Studierende und auch Dienstleistende. Inzwischen haben wir die paradoxe Situation, dass Personen, die sich in Bozen niederlassen und hier einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von wirtschaftlichem Wohlstand leisten möchten, darauf verzichten müssen, weil sie keine Wohnung finden.

Es wurde bereits zu viel Zeit vergeudet, weil man nicht verstanden hat, dass der Bedarf an Wohnraum weiter zunehmen wird.

Die wenigen Grundstücke, die wie ein Flickenteppich über die Stadt verteilt sind, reichen nicht aus, um den Wohnraumbedarf zu decken. Sie sind vielmehr ein Tropfen auf dem heißen Stein, der nur oberflächlich wirkt, das tiefer liegende Problem aber nicht löst.

Auf dem ehemaligen Bahnhofsgelände ist die Errichtung von rund 1.200 neuen Wohnungen geplant, doch wann diese gebaut werden, steht noch nicht fest. Sie werden auch nicht ausreichen, zumal insgesamt rund 4.000 Wohnungen fehlen.

Die Wiedergewinnung des Gebäudebestandes kommt ebenfalls nicht ausreichend voran, da der Grünraumplan eine Aufstockung der Bestandsgebäude ohne die Anpassung des Bauindex in den Durchführungsplänen nicht zulässt.

Das Gelände zwischen der Avogadrostraße und der Galileistraße eignet sich aufgrund der hohen Verkehrs-, Lärm- und Umweltbelastung und in Anbetracht der nahegelegenen Fabrikgebäude nicht für die Umwidmung in ein Wohnviertel.

Die Frage nach der Lebensqualität und der Gesundheit der Bürgerinnen und Bürger muss jedoch bei der Ausweisung eines neuen Wohngebiets im Mittelpunkt stehen.

Vor diesem Hintergrund
verpflichtet der Gemeinderat den Bürgermeister und den Stadtrat,

dafür Sorge zu tragen, dass der Entwicklungsplan verabschiedet wird und in kürzest möglicher Zeit Wohnbauflächen ausgewiesen werden, damit der Wohnraumbedarf unserer Stadt (2.800 Wohnungen) in all seinen Ausprägungen ein für alle Mal gedeckt wird.

Kurt Pancheri (gez.)
Mitglied des Gemeinderats der Stadt Bozen