GRUPPO CONSILIARE COMUNALE
LA CIVICA PER BOLZANO
Oltre-Weiter
Piazza Municipio - 39100 BOLZANO
Consigliere comunale Della Ratta Claudio
claudio.della.ratta@comune.bolzano.it

SEGRETERIA GENERALE
CONSIGLIO COMUNALE
10 -03- 2023
GENERALSEKRETARIAT
GEMEINDERAT

SEGRETERIA GENERALE
CONSIGLIO COMUNALE
07 -03- 2023
GENERALSEKRETARIAT
GEMEINDERAT

Al Presidente del Consiglio comunale,
Al Sindaco del Comune di Bolzano,
Al Segretario Generale,

INTERROGAZIONE N. 18/2023

~~**DOMANDA DI ATTUALITA' EX ART. 18 REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE**~~

DRUSO EST/PRATI DI GRIES – AREA INEDIFICATA

Il nuovo quartiere denominato Druso Est, meglio conosciuto come "Prati di Gries", bello ed accattivante "in superficie", evidenzia qualche problema lato parcheggi. Tema che sta creando malumori e perfino litigi tra i residenti.

Con un quartiere che arriva a circa 2.000 abitanti, si è pensato forse a vendere senza regole stringenti (molti garage sono di proprietà di persone non residenti) e sconta la carenza di parcheggi per residenti e visitatori. Oltretutto i residenti, in quanto assegnatari del bollino giallo, non possono parcheggiare al lato opposto della via Druso né nell'adiacente quartiere Firmian.

La scelta politica di creare un quartiere senz'auto in superficie, dirottando tutto il traffico degli abitanti nel non esaustivo garage sottostante, manifesta di conseguenza qualche criticità per ospiti e visitatori.

Oltretutto i posti auto sono pochissimi rispetto ai potenziali visitatori. Se un conoscente o parente che arriva da lontano deve arrivare a Prati di Gries non ha quasi possibilità di parcheggiare l'auto (solo una ventina i posti "a disco orario" nei pressi del supermercato Aldi).

L'unica area rimasta finora inedificata è destinata ad accogliere, oltre alla scuola dell'infanzia, una trentina di alloggi IPES, quando invece per densità di popolazione sarebbe stato meglio destinare almeno questa parte ad area verde con parcheggio interrato ad uso esclusivo del quartiere con accesso tramite telepass o card dedicata.

Molti interlocutori, compreso il sottoscritto che ricorda in tal senso un passaggio in Commissione, erano convinti che l'edificio in origine dovesse essere costruito nei pressi del parcheggio in corrispondenza della pizzeria Metro in via Druso. Poi successivamente è stato riposizionato dove in precedenza era prevista esclusivamente la costruzione di una scuola materna ovvero una struttura bassa e con spazi adeguati per i bambini che lo frequenterebbero, un campetto per attività sportive e una piazza che sicuramente dava respiro ai già numerosi edifici costruiti.

IPES nella risposta ad un quesito posto da un residente ha scritto che "già nella prima versione era prevista la realizzazione del lotto in argomento (A4) da destinare all'Edilizia sociale ed il Comune di Bolzano già nel novembre 2014 aveva previsto di assegnare all'IPES il medesimo lotto di 9765 metri cubi, idoneo alla realizzazione di circa 30 alloggi".

Ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIERE COMUNALE
DOMANDA

Era o meno inizialmente previsto che il condominio IPES in argomento dovesse essere costruito nei pressi del parcheggio in corrispondenza della pizzeria Metro in via Druso?

In caso affermativo quando e per quale motivo si è poi deciso diversamente?

Dove è eventualmente stato deciso venga recuperata l'area dedicata a "verde (area gioco)" prevista in precedenza nel piano di attuazione (o, in caso di risposta negativa al primo quesito, dai più forse "attesa ed immaginata") ove sorgerà il palazzo IPES?

È possibile conoscere l'iter di dettaglio, con date e tempistiche incluse, che ha contraddistinto, all'interno del neocostituito quartiere Druso Est, lo sviluppo dell'area in argomento (A4)?

Vi è qualche margine per un ripensamento al fine di tornare all'ipotesi inziale (o a quella dai più immaginata)?

Bolzano, 07.03.2023

Claudio Della Ratta
Consigliere comunale
Vicecapogruppo La Civica per Bolzano