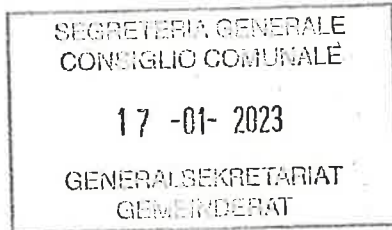




Team K
Ratsfraktion | Gruppo consiliare
Gemeinde Bozen | Comune di Bolzano

bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano



An die Präsidentin des Gemeinderates
und den Bürgermeister

ANFRAGE Nr. 03/2023

Wohnungsnot, gewerbliches Eigentum, Leerstand und Zweitwohnungen

Wie in vielen anderen Gemeinden wird auch in Bozen der Zugang zu leistbarem Wohnraum immer schwieriger - die Gemeinde Bozen gehört zu jenen mit festgestellter Wohnungsnot.

Vor allem jungen Menschen bieten sich wenig Möglichkeiten, Wohnraum zu erwerben, ja nicht einmal, zu erschwinglichen Preisen anzumieten. Die Zielsetzung „Lebensqualität für alle“ muss Niederschlag in der politischen Agenda finden und um leistbare Wohnmöglichkeiten zu schaffen, müssen belastbare Zahlen zum Wohnungsmarkt erhoben werden. Dazu wurden im Mai 2022 von der Landesregierung die Richtlinien zur Erhebung des Leerstandes erlassen.

Dies vorausgeschickt,

**ersucht man den Bürgermeister und den Stadtrat
um die Beantwortung folgender Fragen:**

1. Wie hoch ist die Anzahl der leerstehenden Wohngebäude in der Gemeinde Bozen?
2. Wie hoch ist insgesamt die Anzahl der Erstwohnungen im Verhältnis zur Gesamtzahl der Wohnungen?



Team K

**Ratsfraktion | Gruppo consiliare
Gemeinde Bozen | Comune di Bolzano**

**bolzano.bozen@team-k.eu
www.team-k.eu/bolzano**

3. Wie hoch ist die Anzahl jener Wohnungen, deren Eigentümer nicht in der Gemeinde ansässig sind?
4. Wie hoch ist die Anzahl der ungenutzten gewerblichen Gebäude in der Gemeinde?
5. Wie viele Gebäude dienen vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen?
6. Hat die Gemeinde Bozen, in Anlehnung z.B. an die Gemeinde Rimini¹, ein Abkommen mit Zimmervermietungsplattformen wie Airbnb für die korrekte Eintreibung der Aufenthaltsabgabe?
7. Welche Maßnahmen gedenkt die Gemeindeverwaltung zu ergreifen, um den gegebenenfalls erheblichen Leerstand an Wohn- sowie gewerblich genutzten Gebäuden einer Nutzung zuzuführen?
8. Durch welche konkreten Maßnahmen gedenkt man, insbesondere jungen Familien den Zugang zu Wohneigentum bzw. zu Mietwohnungen zu erleichtern?

Bozen, 17. Jänner 2023

Die Gemeinderäte

Matthias Cologna

Thomas Brancaglion

¹ <https://www.comune.rimini.it/novita/notizie/imposta-di-soggiorno-aggiornata-la-convenzione-con-airbnb>