



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

Il Sindaco
Der Bürgermeister

Bolzano Bozen
25/07/2023

Al sig. Consigliere Comunale Kurt
Pancheri

Al Presidente del Consiglio
Comunale
Stephan Konder

Alla Segreteria del Consiglio
Comunale

SP

Loro Sedi

Interrogazione n. 56 – I.M.I. 2023

Gentile sig. Consigliere Comunale Kurt Pancheri,

Con riferimento all'interrogazione di cui all'oggetto, si risponde quanto segue:

Numero di immobili

IL'IMI è un'imposta in autotassazione, cioè il contribuente calcola e versa l'IMI in autoliquidazione. Il precalcolo inviato dal comune è una "proposta" di imposta in base ai documenti in possesso dell'ufficio e in base alle risultanze catastali registrate in banca dati ad un giorno preciso. Il contribuente però deve verificare l'esattezza dei dati e calcolare e versare l'IMI in base alla situazione effettiva.

Nella banca dati IMI, che funge come base per il precalcolo e per le simulazioni, sono inserite le aliquote in base alla documentazione presentata dai contribuenti.

Vanno tenute presenti le seguenti considerazioni:

- la LP e/o il regolamento comunale non prevedono agevolazioni/non maggiorazioni per tutte le fattispecie, significa che tante abitazioni sono da considerare "abitazioni tenute a disposizione ai fini IMI", anche se sono occupate e usate
- il termine per presentare la documentazione comprovante un'agevolazione/non maggiorazione è il 30.06 dell'anno successivo, pertanto tutti i documenti relativi al 2023 possono essere presentati entro il 30.06.2024
- tanti contribuenti non presentano la documentazione entro i termini, ma non versano l'aliquota maggiorata
- c'è comunque sempre una percentuale di evasione/elusione d'imposta
- la super IMI ha comportato e comporta tutt'ora una serie di "manovre" da parte dei contribuenti
- il versamento dell'IMI non si fa per singola unità immobiliare, ma ogni contribuente fa un versamento unico per tutti gli immobili posseduti nel comune. L'ufficio pertanto non può sapere quanto il contribuente ha versato per ogni singolo immobile.
- bisognerebbe accertare ogni contribuente per tutti gli immobili per sapere chi in base ai dati presenti nella banca dati ha pagato "giusto", per tutte le posizioni con differenze in più o in meno non sappiamo come il contribuente ha fatto i calcoli e per



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

quale immobile è stato pagato di più o di meno e/o per quale immobile manca solo un documento e/o per quale immobile siamo ancora in attesa dell'aggiornamento dei dati catastali o dei dati della residenza ecc.

Premesso quanto sopra NON è possibile dare un'indicazione del numero di unità immobiliari per i quali i contribuenti hanno versato l'aliquota maggiorata.

Gettito

Per quanto riguarda il gettito generato dalle abitazioni tenute a disposizione si precisa quanto segue:

- si rimanda a quanto già scritto al punto 3 di cui sopra, non facendo versamenti singoli per ogni immobile è impossibile sapere per quale immobile i contribuenti hanno versato quanto.

- nel modello F24 ci sono 5 diversi codici tributo. Con il codice tributo "altri fabbricati" si versa l'IMI per le abitazioni locate, per quelle con aliquota maggiorata, le abitazioni con aliquota ordinaria, garage, posti macchina, magazzini, laboratori, uffici, negozi/Bar, cat. B ecc., pertanto anche prendendo in considerazione solamente questa voce non possiamo dire precisamente quanto gettito deriva dal versamento per le abitazioni tenute a disposizione

- il gettito non dipende solamente dalla variazione di aliquota dall'1,26 al 2,5 e dalla riduzione delle aliquote per le locazioni (0,9% per tutte le locazioni e 0,7% per locazioni a studenti universitari) e dall'aumento dell'aliquota per gli affittacamere, ma anche da diversi altri fattori: variazioni nell'utilizzo degli immobili, variazione del numero di immobili presenti in catasto (p.e. nel 2023 abbiamo 274 abitazioni e 599 cat. C in più risultanti in catasto rispetto al 2022).

Premesso quanto sopra abbiamo confrontato comunque i versamenti IMI effettuati per l'anno 2022 come A "acconto" (compresi quelli tardivi) con quelli effettuati per l'anno 2023 come A "acconto" alla data 14.07.2023.

La differenza complessiva ammonta a +900.000 Euro nel 2023, di cui 300.000 Euro sono stati versati in più con il codice tributo "aree fabbricabili", 45.000 Euro in più derivano dai fabbricati utilizzati per l'attività di affittacamere e i rimanenti 555.000 Euro in più sono relativi ai versamenti effettuati con il codice tributo "altri fabbricati". Come sopra indicato però, non significa che tutto il maggior gettito di 555.000 è relativo a maggiori entrate delle abitazioni tenute a disposizione.

Cordiali saluti

Il Sindaco
Renzo Caramaschi
firmato digitalmente