



Città di Bolzano  
Stadt Bozen

Bolzano, 02.05.2024

Alla Consigliera Comunale  
Barbara Pegoraro

p.c.

Al Sig. Sindaco  
Dott. Renzo Caramaschi

Alla Segreteria del Consiglio

LORO SEDI

### **Interrogazione n. 38/2024: immobili proprietà comunale.**

In riferimento all'interrogazione si comunica quanto segue:

- 1.) Gli alloggi di proprietà comunale al 31.12.2023 sono 676.
- 2.) Gli alloggi al 31.12.2023 occupati sono 568 e quelli liberi sono 108.
- 3.) Al 31.12.2023 tutti gli alloggi che necessitavano di una ristrutturazione parziale sono stati messi a posto.
- 4.) Al 31.12.2023 tutti gli alloggi liberi necessitano di una ristrutturazione completa, gli interventi saranno limitati solo agli interni (e non a serramenti esterni, oscuranti, cantine) degli alloggi presenti in complessi di edilizia interessata alla riqualificazione energetica degli ultimi anni.
- 5.) Gli alloggi da ristrutturare nel 2024 sono 27, nel 2025 e nel 2026 si intendono ristrutturare almeno altri 27 per anno.
- 6.) Con la prossima applicazione dell'avanzo di amministrazione si intendono stanziare un milione di euro a parziale copertura dei 27 alloggi programmati per il 2024; per l'anno 2025 sono previsti intanto € 847.000,00, per il 2026 non è previsto alcun stanziamento.
- 7.)  
Alloggi ristrutturati nel 2019 = 23  
Alloggi ristrutturati nel 2020 = 14  
Alloggi ristrutturati nel 2021 = 24  
Alloggi ristrutturati nel 2022 = 24  
Alloggi ristrutturati nel 2023 = 27  
Mediamente il 30 % degli alloggi hanno necessità di una ristrutturazione parziale.

8.) Con delibera del Consiglio comunale n.79 del 30.12.2015 è stato approvato il DUP 2016 – 2018 con il quale è stato deliberato un piano di alienazione di alcuni alloggi suddivisi in tre lotti che si caratterizzavano per essere proprietà minoritarie del Comune (inferiori ai 100 millesimi) all'interno di condomini di proprietà mista e il cui ricavato era vincolato alla riqualificazione di alcuni edifici del patrimonio residenziale o all'acquisto di nuovi alloggi. Pertanto dall'anno 2018 all'anno 2021 sono stati venduti 32 alloggi e 7 garage.

Cordiali saluti

Il Vicesindaco  
Dott. Stephan Konder  
*(firmato digitalmente)*

L'Assessore al Patrimonio,  
Mobilità, Edilizia abitativa comunale  
Arch. Stefano Fattor  
*(firmato digitalmente)*