



Città di Bolzano  
Stadt Bozen

Vicesindaco – Vizebürgermeister

Prot. Nr.

Bolzano, 30.10.2023

Al Consigliere Comunale  
Matthias Cologna

p.c.

Al Sig. Sindaco  
Dott. Renzo Caramaschi

Alla Segreteria del Consiglio

LORO SEDI

### **Interrogazione n. 81/2023: indagine di mercato alloggi per studenti.**

In riferimento all'interrogazione si comunica quanto segue:

- 1.) Il costo massimo di 600 €/posto letto mensile trova riscontro con le tariffe medie (costi effettivi di gestione) di alloggi per studenti presenti sul mercato del territorio di Bolzano.
- 2.) Il costo indicato nella manifestazione d'interesse di 600 €/posto letto comprende oltre alla tariffa di locazione (che era stata indicata nel PM Nr. 444 del 07/08/2023 con 500 €/posto letto) anche tutti gli oneri accessori e le spese di utenza (energia, internet, pulizia, tasse ecc.).
- 3.) La capacità ricettiva deve da un lato poter garantire una sostenibilità economica della struttura e dall'altro lato non deve congestionare l'assetto urbanistico dovuto all'ulteriore carico antropico.
- 4.) Al momento della pubblicazione della manifestazione d'interesse il progetto per il palazzo di Piazza Vittoria da parte della Provincia Autonoma di Bolzano non era conosciuto. Non é previsto alcun aggiornamento del fabbisogno di studentati nelle aree produttive. Inoltre, va ricordato che la manifestazione d'interesse é aperta a tutte le zone produttive del territorio di Bolzano, non solamente alla zona produttiva BZ Sud.

Cordiali saluti

Il Vicesindaco  
Luis Walcher  
(firmato digitalmente)