



Città di Bolzano
Stadt Bozen

L'Assessore alle Politiche Sociali, al Tempo libero e allo Sport
Der Stadtrat für Soziales, Freizeit und Sport

Bolzano, 23.01.2023

Al Gruppo Consiliare
OLTRE-WEITER ZANIN
Cons. Barbara Pegoraro

Al Sindaco
Dott. Renzo Caramaschi

Alla Presidente del Consiglio
Sig.ra Monica Franch

LORO SEDI

INTERROGAZIONE N. 78 - "AREA SINTI – EX SPAGHETTATA"

Con riferimento al quesito posto, si riportano di seguito le seguenti considerazioni e chiarimenti:

1) I lavori di riqualificazione dell'area Sinti previsti dal progetto interessano la p.f. 4002 in C.C Dodiciville di proprietà del Comune di Bolzano.

2) Il progetto prevede nello specifico la realizzazione di 22 corpi di fabbrica a schiera costituiti da elementi con accesso individuale composti da un parcheggio coperto, una cucina ed un bagno. Considerata l'estensione della superficie oggetto di riqualificazione sono stati individuati 3 lotti con accesso carrabile distinto. I singoli lotti sono divisi, per motivi di sicurezza, da murature in cemento armato o New Jersey alte approssimativamente 2.4 mt. La distribuzione viaria interna consente ai futuri utilizzatori di raggiungere ogni unità. Le singole aree sono state progettate con l'intento di creare degli spazi vivibili con carattere urbano, dotate di un asse pedonale centrale ed un serie di parcheggi doppi, uno per unità sui lati più esterni. A spezzare l'andamento continuo della schiera uno spazio comune alberato con funzione di piazza di ritrovo.

2) L'area è occupata da un'unica famiglia, che è anche formalmente residente in detta area a Bolzano in via Lungo Isarco Sinistro 47/A.

3) La famiglia occupa solo una parte dell'area, facendo una stima assai approssimativa l'area occupata dovrebbe essere di circa 2.000 mq.

4) Da un punto di vista urbanistico l'area oggetto dell'intervento è contraddistinta come "Zona per attrezzature collettive -Amministrazione e servizi pubblici" secondo il vigente Piano urbanistico e pertanto regolamentato dall'art. 30 delle norme di attuazione al piano urbanistico (Decreto n. 23189 del 02.12.2019 – Armonizzazione), dove si legge: "Questa zona comprende le aree riservate alle costruzioni e agli impianti di interesse generale ivi compresi gli edifici per l'amministrazione e per i servizi pubblici, gli edifici religiosi, gli edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, le infrastrutture tecnologiche, i centri civici, la fiera, i cimiteri, le microaree di sosta per nomadi, il deposito pompieri, la zona aeroportuale, le stazioni funiviarie, le attrezzature per il trasporto pubblico e autosilo."

5) L'area non è gestita da alcuna associazione.

6) Non risultano richieste di cambi di destinazione urbanistica.

Cordiali saluti

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI, AL TEMPO LIBERO E ALLO SPORT
Avv. Juri Andriollo
firmato digitalmente