



GRUPPO CONSILIARE COMUNALE LA CIVICA PER BOLZANO

Oltre-Weiter

Consigliere comunale Della Ratta Claudio

claudio.della.ratta@comune.bolzano.it

SEGRETERIA GENERALE
CONSIGLIO COMUNALE

07 -06- 2022

GENERALSEKRETARIAT
GEMEINDERAT

Al Sindaco
del Comune di Bolzano

INTERROGAZIONE n. 47/2022

“ZONA DI VERDE PUBBLICO – PARCO GIOCHI PER BAMBINI IN VIA SIMILAUN”

Premesso che

- da diversi lustri è in essere un contenzioso tra l'amministrazione comunale e la Habitat SpA per una relativamente ampia zona presente a ridosso dell'incrocio tra la via Ortles e la via Similaun (5.600 metri quadrati, praticamente inutilizzati, adibiti a deposito di una vecchia gru, alcune cisterne e rare componenti di cantiere edile ferroso), contraddistinta dalla p. ed. 3956 CC. Gries;
- inizialmente l'amministrazione non ce la fece ad entrarne in proprietà: con decreto tavolare GN. 2105/91 veniva prenotato il diritto di proprietà a nome del Comune di Bolzano, ma, a seguito di vari ricorsi reclami e sentenze, con decreto tavolare GN. 1441/93 l'area rimase in proprietà all'Habitat (decisione del Tribunale di data 18.09.1992);
- nel 2008 dopo dieci anni di contenziosi e cinque ricorsi, una sentenza del Consiglio di Stato sembrava chiudere definitivamente le cause che vedevano il Comune di Bolzano opposto all'imprenditore Pietro Tosolini e alla Provincia;
- la sentenza dava ragione al Comune e per gli abitanti di via Resia, via Ortles e via Similaun, sembrava imminente la possibilità di vedere il vecchio deposito di materiale edile di proprietà dell'impresa Habitat trasformato in area verde;
- dopo relativa deliberazione consiliare del 2010, e successive osservazioni della controparte respinte nel 2012, sembrava giunto il momento affinché l'area in argomento potesse essere definitivamente trasformata in area giochi;
- sono seguiti però nel 2013 ulteriori due contenziosi, uno avanti la Corte d'Appello, respinto nel 2015, verso il quale pende appello in Cassazione, ed uno avanti al TRGA, rinviato in attesa dell'esito del giudizio in Cassazione, che ha valore pregiudiziale e dirimente;
- con Ordinanza n. 3862 pubblicata il 15 febbraio 2021, la Cassazione, pronunciandosi sulla causa parallela per i danni, ha evitato di entrare nel merito, e sostanzialmente ha accertato che ad oggi non vi è stata alcuna pronuncia sulla natura del vincolo, quindi, contrariamente a quanto assunto da Habitat spa nessuna pronuncia su un'intervenuta reiterazione dello stesso che avrebbe comportato l'obbligo in capo al Comune del pagamento di un indennizzo (quantificato da Habitat in oltre un milione di euro). L'accertamento della natura del vincolo vedeva pendente ancora una causa al TRGA (RG 130/13) fissata per il giorno 9.6.2021

Considerato che

- il ricorso in Cassazione risale all'anno 2015 (RG 20681/15) e la Giunta, con decisione nr. 327 del 29.04.2015, aveva giustamente conseguentemente stabilito di attendere l'esito del giudizio in Cassazione, in quanto dirimente per sbloccare definitivamente la vicenda;
- si era quindi costretti ad attendere il giudizio in Cassazione per vedere definitivamente chiusa questa vicenda;
- tale il giudizio ora è stato espresso (a favore dell'ente pubblico) ma si doveva attendere comunque l'esito della causa pendente al TRGA previsto per il giugno dello scorso anno.

Considerato inoltre che

- la trasformazione in verde pubblico-parco gioco per bambini si è resa utile e forse necessaria per equilibrare il forte carico urbanistico della zona Bivio-Kaiserau di relativamente recente edificazione, accompagnata da enormi costruzioni ed impianti di poderosa dimensione, ma nonostante siano trascorsi ormai diversi anni, la situazione in via Similaun pareva destinata a rimanere la stessa (con in mezzo ai condomini un deposito di materiale da cantiere dove vincono erbacce e zanzare) fintanto che la vicenda legale non aveva termine;
- dopo trent'anni di "incuria e abbandono" ora è stata smontata la vecchia gru e si sta ripulendo l'area e sgombrando il materiale presente, lasciando intendere che forse la lunga questione legale si sia finalmente risolta.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto consigliere comunale, **INTERROGA** il Sindaco e la Giunta

- per sapere se dopo il giudizio da parte della Corte di Cassazione vi sia stata la formulazione del giudizio da parte del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, e nel caso quale sia stato il relativo esito;
- per sapere se possiamo in sintesi considerare questa annosa vicenda conclusa e se tale appezzamento potrà finalmente essere trasformato in verde pubblico a disposizione della collettività.

Bolzano, 03.06.2022

Claudio Della Ratta