



**Team K**  
**Gruppo consiliare | Ratsfraktion**  
**Comune di Bolzano | Gemeinde Bozen**

bolzano.bozen@team-k.eu  
www.team-k.eu/bolzano

SEGRETERIA GENERALE  
CONSIGLIO COMUNALE  
  
07 -11- 2022  
  
GENERALSEKRETARIAT  
GEMEINDERAT

Alla Presidente del Consiglio comunale  
e al Sindaco

**MOZIONE** M. 33/2022

### Semplificazione oneri regolamento edilizio

Il regolamento edilizio comunale prevede al comma 7 dell'articolo 26, inerentemente al permesso di costruire, che "il Comune comunica ai confinanti, di cui all'elenco fornito dal richiedente, l'avvenuto deposito del progetto". La richiesta da parte dell'amministrazione di fornire non solo l'elenco dei proprietari confinanti ma anche l'indirizzo di residenza e PEC (vedasi il modulo sotto riportato, versione attuale del 20.02.2020) comporta un aggravio notevole per i progettisti, dato che al libro fondiario risultano solo i proprietari che vanno poi rintracciati individualmente per avere gli altri dati richiesti.



5. Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
5. Abteilung für Raumplanung und -Entwicklung  
  
5.1 Ufficio Gestione del Territorio  
5.1 Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes  
  
5.1.3 Servizio Edilizia  
5.1.3 Dienststelle für Bauwesen

#### ELENCO DEI PROPRIETARI CONFINANTI

01

Cognome

Nome

Indirizzo

n.

CAP

Comune e  
Provincia

PEC

Società / Ente / Condominio

Denominazione

Indirizzo

n.

CAP

Comune e  
Provincia

PEC

C.C.

C.C.

P.ed.

P.f.



**Team K**  
**Gruppo consiliare | Ratsfraktion**  
**Comune di Bolzano | Gemeinde Bozen**

bolzano.bozen@team-k.eu  
www.team-k.eu/bolzano

L'amministrazione dovrebbe semplificare se non eliminare questa previsione, unico esempio tra i comuni dell'Alto Adige, e reperire lei stessa le informazioni di contatto e di residenza dei proprietari indicati. Questo anche in virtù delle semplificazioni previste dal comma 3 dell'articolo 5 della Legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 sulla disciplina del procedimento amministrativo<sup>1</sup>.

Ciò premesso,

**il Consiglio comunale di Bolzano impegna il Sindaco e la Giunta:**

- 1) A cambiare il modulo "Elenco dei proprietari confinanti" dell'ufficio 5.1.3, chiedendo ai progettisti solamente i nominativi dei proprietari confinanti. Sarà l'amministrazione a reperire gli indirizzi di residenza o PEC necessari per adempiere alla comunicazione di cui al comma 7 dell'articolo 26 del regolamento edilizio comunale.

➔ **Si richiede, a norma dell'articolo 15 comma 5, la trattazione preventiva nella Commissione consiliare competente.**

Bolzano, 02 novembre 2022

**I consiglieri comunali**

---

Matthias Cologna

---

Thomas Brancaglion

---

<sup>1</sup> Qualora la persona interessata dichiari che fatti, stati e qualità personali sono attestati in documenti già in possesso delle strutture organizzative di cui al comma 2, e ne indichi gli elementi indispensabili per il loro reperimento, il responsabile del procedimento provvede d'ufficio all'acquisizione degli stessi o di copia di essi. Sono altresì accertati d'ufficio i fatti, gli stati e le qualità personali che l'amministrazione precedente o un'altra pubblica amministrazione è tenuta a certificare.