



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN**

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.3.0. - Ufficio Opere Pubbliche, Edifici 6.3.0. - Amt für öffentliche Arbeiten, Gebäude	4948	18/12/2024

### **OGGETTO/BETREFF:**

RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI COMUNALI IN VIA BRONZETTI 10/10, 10/12 A BOLZANO - APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA E FINANZIAMENTO DELLA SPESA - CUP I52D24000030007

UMBAUARBEITEN DER GEMEINDE-WOHNUNGEN IN DER BRONZETTI-STRASSE 10/10, 10/12 IN BOZEN. - GEHEMIGUNG DER ART DER VERGABE UND FINANZIERUNG DER AUSGABE CUP I52D24000030007

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 451 del 28.07.2023 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 14.12.2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21.12.2023 immediatamente esecutiva con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 15.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2026

visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige", che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali

visto il vigente Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.98/48221 del 02.12.2003;

visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2017 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 15.06.2015 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale viene operata una dettagliata individuazione degli atti devoluti o delegati alla competenza dei dirigenti;

vista la determinazione dirigenziale n. 1345 del 13.04.2023 della Ripartizione 6 con la quale il Direttore della Ripartizione provvede all'assegnazione del PEG, alla nomina ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", dell'art. 6 della L.P. 17.12.2015 n. 16 rispettivamente dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, per quanto compatibile e dell'art. 16 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 quale Responsabile Unico del Procedimento in via generale ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione;

visti:

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 451 vom 28.07.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024-2026 genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 85 vom 14.12.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024-2026 genehmigt worden ist

Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 86 vom 21.12.2023, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2024-2026 genehmigt hat.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 10 vom 15.01.2024, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für die Jahre 2024-2026 genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in die Organisationsordnung, welche mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in die Buchhaltungsordnung, welche mit in geltender Fassung Gemeinderatsbeschluss Nr. 94 vom 22.12.2017 genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410 vom 15.06.2015 i.g.F., mit dem die Verfahren festgestellt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten der Abteilung Nr. 1345 vom 13.04.2023, kraft welcher der Direktor der Abteilung 6 – die HVP-Zuweisung vornimmt, im Sinne vom Art. 4 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, vom Art. 6 des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015, vom Art. 31 des GvD Nr. 50/2016, sofern vereinbar, und von Art. 16 des M.D. Nr. 49 vom 7. März 2018 als einziger Verfahrensverantwortlicher in allgemeiner Hinsicht ernannt und die Übertragungsbefugnis gemäß Art. 22 Abs. 4 der Organisationsordnung wahrnimmt.

Gesehen:

- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 e ss.mm.ii. "Disposizioni sugli appalti pubblici";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" (di seguito detto anche „Codice”);
- la L.P. 22 ottobre 1993, n. 17 e ss.mm.ii. "Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. Testo Unico Sicurezza sul Lavoro "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" (16A05398 - GU n. 174 del 27-7-2016);
- la delibera della Giunta Provinciale di Bolzano n. 1308/2014 "Capitolato prestazionale per conferimento di incarichi di progettazione..."

Premesso che :

con delibera della Giunta Comunale n. 531 del 21/10/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI COMUNALI IN VIA BRONZETTI 10/10, 10/12 A BOLZANO**, per un importo complessivo di Euro **€ 203.700,92**;

Il progetto prevede una spesa complessiva di € **€ 203.700,92** (IVA 10% compresa) così ripartita:

#### A per lavori

A.1	Importo lavori alloggi	Euro	169.718,80
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>		<b>€</b>	<b>169.718,80</b>
<b>ONERI SICUREZZA NON soggetti a ribasso</b>		<b>€</b>	<b>835,76</b>

- das L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, i.g.F.
- das GvD vom 31 März 2023, Nr. 36, "Gesetzbuch über öffentliche Aufträge" (in der Folge auch "Kodex" genannt), i.g.F.
- das L.G. vom 22. Oktober 1993, Nr. 17 „Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“ in geltender Fassung,
- die geltende „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde,
- das Gv.D. vom 9. April 2008, Nr. 81 – Vereinheitlichter Text der Arbeitssicherheit betreffend die "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" in geltender Fassung.
- das Ministerialdekret vom 17 Juni 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" (16A05398- GU n. 174 del 27-7-2016);
- den Beschluss der Landesregierung der Autonomen Provinz Bozen Nr. 1308/2014 „Vertragsbedingungen für Projektierung. [...]“.

Mit Stadtratsbeschluss Nr. 531 vom 21/10/2024 wurde das Ausführungsprojekt betreffend die Arbeiten zur **„UMBAUARBEITEN DER GEMEINDEWOHNUNGEN IN DER BRONZETTI-STRASSE 10/10, 10/12 IN BOZEN “** in Höhe von **203.700,92** Euro genehmigt.

Das Projekt sieht eine Gesamtausgabe von € **203.700,92** (MwSt. 10% Inbegriffen) vor, die folgendermaßen unterteilt ist:

#### A Arbeiten

A.1	Arbeitsaufwand Gemeindegebäude
<b>GESAMTBETRAG, DER DEM ABSCHLAG UNTERLIEGT</b>	
<b>SICHERHEITSKOSTEN die dem Abschlag NICHT unterliegen</b>	

<b>TOTALE A</b>	<b>€</b>	<b>170.554,56</b>	<b>GESAMTBETRAG A</b>
-----------------	----------	-------------------	-----------------------

<b>B</b>	<b>per</b>	<b>somme</b>	<b>a</b>	<b>B</b>	<b>der</b>	<b>Verwaltung</b>	<b>zur</b>
<b>disposizione</b>				<b>Verfügung</b>	<b>stehende</b>	<b>Summen</b>	
Imprevisti	€	14.628,09		B.1	Unvorhergesehenes		
I.V.A.10% su A+B.1	€	18.518,27		B.2	MWST. 10% auf A+B.1		

<b>TOTALE B</b>	<b>€</b>	<b>33.146,36</b>	<b>GESAMTBETRAG B</b>
-----------------	----------	------------------	-----------------------

<b>TOTALE A + B</b>	<b>203.700,92</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>A + B</b>
---------------------	-------------------	---------------------	--------------

precisato altresì che i lavori sono previsti nel piano triennale delle opere pubbliche 2024 - 2025 - 2026 con codice CUI **L00389240219202400019** e CUP **I52D24000030007**

che i lavori sono da affidare per l'importo di euro **170.554,56** (I.V.A. esclusa) di cui euro **835,76** (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Che con decreto nr 19787/2024 del 08/11/2024 la PAB ha concesso un contributo LP 27/75 art 3 70% per l'importo di € 29.496,00

Che con determinazione dirigenziale nr 4926 del 17/12/2024 è stato accertato il contributo (Acc. Nr. 4281/24)

che il RUP dei lavori in oggetto è il dr. Ing. Dr. Ing. Rosario Celi nominato con determinazione dirigenziale 6.0 n 1345 del 13.04.2023

ravvisata, pertanto, la necessità di attivare la procedura necessaria per affidare i lavori sopraindicati;

Precisato che, ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche o di buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite dal medesimo operatore economico giacché strettamente correlate tra loro;

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica;

Die Arbeiten sind im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge 2024- 2025 - 2026 der Gemeinde Bozen mit CUI **L00389240219202400019** und CUP **I52D24000030007** enthalten

Die zu verdingenden Arbeiten im Wert von **170.554,56** Euro (ohne MwSt.) von dessen **835,76** Euro (ohne MwSt.) für Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen, zu vergeben sind.

mit dem Dekret Nr 19787/2024 vom 08/11/2024 der APB wurde ein Beitrag LP 27/75 Art 3 70% in Höhe von 29.496,00 € gewährt

Mit Verfügung des leitenden Beamten Nr. 4926 vom 17/12/2024 wurde der Beitrag festgestellt (Fest. Nr 4281/24)

Der Einziger-Projektverantwortliche der obengenannten Arbeiten ist Dr. Ing. Rosario Celi, welcher mit Verfügung des leitenden Beamten 6.0 Nr. 1345, vom 13.04.2023, ernannt wurde.

Daher besteht die Notwendigkeit, das einschlägige Verfahren, um die obengenannten Arbeiten, einzuleiten.

Festgehalten, dass gemäß Art. 28, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt wurde, da die Vertragsleistungen aus technischen Gründen und für ein gute Abwicklung des Verhandlungsverfahren von ein und demselben Wirtschaftsbeteiligten durchgeführt werden müssen, nachdem diese eng miteinander verbunden sind.

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die technische Ordnungsmäßigkeit;

IL DIRETTORE D'UFFICIO

Dies voraugeschickt

D E T E R M I N A

VERFÜGT

DER AMTSDIREKTOR

per i motivi espressi in premessa ai sensi dell'art. 15, comma 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti":

1. Di approvare e finanziare il progetto per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI COMUNALI IN VIA BRONZETTI 10/10, 10/12 A BOLZANO**, per un importo complessivo di Euro **€ 203.700,92**
2. - di indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 della L.P. 16/2015 s.m.i per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI COMUNALI IN VIA BRONZETTI 10/10, 10/12 A BOLZANO**,
3. - di prendere atto che i lavori sono da affidare complessivamente per l'importo di € **170.554,56** (I.V.A. esclusa) di cui € **835,76** (I.V.A. esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
4. Di prendere atto che l'importo di € 203.700,92 è finanziato per **€ 29.496,00** con contributo Provinciale LP 27/75 art 3 70% (decreto nr 19787/2024 del 08/11/2024 pratica PAB 8/1190 DT accertamento entrata nr 4926 del 17/12/2024 Acc. Nr. 4281/24)
5. di dare atto che l'importo di € **203.700,92** è esigibile al 31/12/2025 e trova capienza al capitolo 08022.02.010900042 Ristrutturazione alloggi comunali in via Bronzetti 10/10 e 10/12" del bilancio 2024
6. di imputare la spesa complessiva di euro **203.700,92** (I.V.A. 22% compresa) come da documento contabile inserito nel sistema informatico;
7. di avvalersi *in attuazione dell'art. 1, comma 1, lettera a) e dell'art. 26 della L.P. 16/2015 ss.mm.ii. della facoltà di non applicare le formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte* previste dalla Linea Guida Nr. 7 „Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica" e *di rinunciare all'esclusione automatica delle offerte anomale*;

aus den genannten Gründen und im Sinne des Art. 15, Abs 8 der "Gemeindevorordnung über das Vertragswesen":

1. Das Projekt für die **UMBAUARBEITEN DER GEMEINDE-WOHNUNGEN IN DER BRONZETTI-STRASSE 10/10, 10/12 IN BOZEN**, für einen Gesamtbetrag von **203.700,92 €**. genehmigen und finanzieren
2. einen Wettbewerb durch Verhandlungsverfahren gemäß Art 26 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. für die Arbeiten **UMBAUARBEITEN DER GEMEINDE-WOHNUNGEN IN DER BRONZETTI-STRASSE 10/10, 10/12 IN BOZEN** auszuschreiben
3. - anzumerken, dass, die zu verdingenden Arbeiten im Wert von insgesamt **170.554,56** Euro (ohne MwSt.), davon € **835,76** (ohne MwSt.) für Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen sind, zu vergeben sind,
4. Zur Kenntnis zu nehmen, dass der Betrag von 203.700,92 € mit dem Beitrag der Provinz LP 27/75 art 3 70% für **€ 29.496,00** finanziert wird (Dekret Nr. 19787/2024 vom 08/11/2024 – Akt APB 8/1190 Verfügung des leitenden Beamten Nr 4926 vom 17/12/2024 Fest. Nr. 4281/24)
5. Zur Kenntnis zu nehmen, dass der Betrag von **203.700,92 €** am 31/12/2025 verfügbar ist und sich im Kapitel 08022.02.010900042 Ristrutturazione alloggi comunali in via Bronzetti 10/10 e 10/12 im Haushalt 2024 findet
6. die Gesamtausgabe von **203.700,92** Euro (22% MwSt. inbegriffen) wird gemäß dem im Informatiksystem erfassten Buchhaltungsbeleg verbucht
7. in Umsetzung des Art. 1, Abs. 1, Buchst. a) und des Art. 26 des L.G. Nr. 16/2015 die Vergabestelle behält sich die Möglichkeit, die in der Anwendungsrichtlinie Nr. 7 „Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote sowie des automatischen Ausschlusses vorgesehenen Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote nicht anzuwenden und auf den

automatischen Ausschluss zu verzichten.

8. di individuare ai sensi degli artt. 26 e 27 comma 5 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. almeno 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante l'elenco telematico degli operatori economici
9. di stabilire che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale parte I e II che forma parte integrante del presente provvedimento.
10. di avere rispettato le disposizioni in merito al principio di rotazione nella scelta degli operatori economici da invitare nella procedura negoziata;
11. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in minimo 15 giorni;
12. di dare atto che il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto non trova applicazione ai sensi dell'art. 39 comma 4 della L.P. 16/2015 e dell'art 55 comma 2 del dlgs 36/2023;
13. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del dlgs 36/2023
14. di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
15. il Dirigente competente dichiara, con la sottoscrizione del presente provvedimento, l'assenza di ogni possibile conflitto d'interesse in relazione alla procedura di affidamento;
16. di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a seguito dell'aggiudicazione definitiva.
17. di dare atto che i lavori sono previsti nel piano triennale delle opere pubbliche 2024 – 2025 – 2026 con codice CUI **L00389240219202400019** e CUP **I52D24000030007**
18. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della
8. gemäß Art. 26 und 27, Abs 5 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. mindestens Nr. 5 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer für die Einladung zum Verhandlungsverfahren auszuwählen
9. festzustellen, daß die essentiellen vertraglichen Klauseln im der Sondervergabebedingungen Teil I und Teil II enthalten sind, welcher Teil der vorliegenden Maßnahme ist;
10. bei der Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer zur Einladung zum Verhandlungsverfahren die Bestimmungen betreffend den Grundsatz der Rotation berücksichtigt zu haben
11. einen Abgabetermin für die Angebote in mindestens 15 Tage festzulegen
12. festzuhalten, dass die Stillhaltefrist von 35 Tagen laut Artikel 39, Absatz 4 des L.G. 16/2015 i.g.F. und laut Artikel 55, Absatz 2 des GvD 36/2023 keine Anwendung findet,
13. festzulegen, dass der Vertrag elektronisch im Wege des Briefverkehrs laut Artikel 18, des GvD 36/2023 abgeschlossen wird
14. der Verwaltung das Recht einzuräumen, auch im Falle nur eines gültigen Angebotes den Zuschlag zu erteilen,
15. Mit der Unterzeichnung der vorliegenden Verfügung erklärt der Amtsdirektor, das Nichtvorhandensein von Interessenskonflikten in Bezug auf das obengenannte Verfahren;
16. festzulegen, dass die Ausgabenverpflichtung nach dem endgültigen Zuschlag erfolgt.
17. zu anerkennen, dass, die Arbeiten im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge 2024 – 2025 - 2026 der Gemeinde Bozen mit CUI **L00389240219202400019** e CUP **I52D24000030007** enthalten sind;
18. zu veranlassen, dass die gegenständliche Maßnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ zum Zweck der allgemeinen Kenntnisnahme

generale conoscenza.

19. Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

veröffentlicht wird.

19. Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag
2025	U	6519	08022.02.010900042	Ristrutturazione alloggi com.li in via Bronzetti 10/10 e 10/12	29.496,00
2025	U	6519	08022.02.010900042	Ristrutturazione alloggi com.li in via Bronzetti 10/10 e 10/12	174.204,92

Il direttore di Ufficio / Der Amtsdirektor  
CELI ROSARIO / InfoCamere S.C.p.A.  
firm. digit. - digit. gez

**Allegati / Anlagen:**

1c45a83607d2b6933ccd012d953169c52a7b9666753fff8013692abf10abc21b - 14227111 - det\_testo\_proposta\_19-11-2024\_16-25-49.doc  
18b5acde7f83c3bbc275556eeeb04698da9d54de6819d1a685b413ec448313d2 - 14227112 - det\_Verbale\_19-11-2024\_16-26-22.doc  
18a9b61883cff96aa2d15e7c8d2e34b59559c24cfd31fe2e420dea00d4164afa - 14227122 - modello\_Allegato Impegno.doc  
6b5f09a85128e9634a8a1fa84c76c432d98e685c04c15670e1c4d6b5a48b1f09 - 14437780 - modello\_Allegato Impegno.pdf