



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
8.0.0. - Ripartizione Patrimonio Ed Attivita' Economiche 8.0.0. - Abteilung für Vermögen und Wirtschaft	3869	22/10/2024

OGGETTO/BETREFF:

AFFIDAMENTO ATTUATIVO DELL' ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI ANALISI ECONOMICO FINANZIARIA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI PROGETTI DI NATURA PUBBLICO - PRIVATA.

MODULO D'ORDINE NR.3/2024 - RICHIESTA ANALISI ECONOMICO FINANZIARIA E ELABORAZIONE DEL PEF DELL'AMMINISTRAZIONE NELL' AMBITO DI UNA PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO PRIVATO PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO MISTO (A ROTAZIONE E PER RESIDENTI), A SEGUITO DI UNA PRIMA PROCEDURA ANDATA DESERTA.

IMPORTO COMPLESSIVO PARI A EURO 13.500,00.- (AL NETTO DI IVA)

CODICE C.I.G. ACCORDO QUADRO B206195931: C.I.G. DERIVATO IN FASE DI ACQUISIZIONE.

ZUWEISUNG IN UMSETZUNG DES RAHMENVERTRAGES FÜR DIENSTLEISTUNGEN IM BEREICH DER WIRTSCHAFTS- UND FINANZANALYSE FÜR DIE DURCHFÜHRUNG UND UMSETZUNG VON ÖFFENTLICH-PRIVATEN PROJEKTEN.

AUFTRAGSFÖRMULAR NR. 3/2024 - ANFRAGE UM EINE WIRTSCHAFTSLICHKEIT-UND FINANZANALYSE UND AUSARBEITUNG DES WIRTSCHAFTS-UND FINANZPLANES DER VERWALTUNG IM RAHMEN DES OFFENEN VERFAHRENS FÜR DIE IDENTIFIZIERUNG EINES PRIVATEN UNTERNEHMENS FÜR DEN BAU UND DIE FÜHRUNG EINES GEMISCHTEN ÖFFENTLICHEN PARKPLATZES (ÖFFENTLICHER PARKPLATZ UND PARKPLATZ FÜR ANRAINER) NACH DURCHFÜHRUNG EINES ERFOLGLOSEN VERFAHRENS

GESAMTBETRAG GLEICH EURO 13.500,00.- (OHNE MEHRWERTSTEUER)

CIG-CODE RAHMENVERTRAGES B206195931: ABGELEITETER CIG WIRD ERWORBEN.

<p>Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 451 del 28.07.2023 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024-2026;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 451 vom 28.07.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024-2026 genehmigt worden ist.</p>
<p>Vista la Delibera di Consiglio n. 85 del 14.12.2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per gli esercizi finanziari 2024-2026;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 86 vom 14.12.2023, mit welchem die Aktualisierung des einheitlichen Strategiedokumentes (ESD)-für die Haushaltjahre 2024-2026 genehmigt worden ist.</p>
<p>Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21.12.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 10 vom 15.02.2023, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2023-2025 genehmigt hat.</p>
<p>Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 15.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per gli anni 2024-2026;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindefachausschusses Nr. 10 vom 15.01.2024, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für das Jahr 2024-2026 genehmigt worden ist.</p>
<p>Visto l'art. 126 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03.05.2018 n. 2 che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in Art. 126 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol genehmigt mit Regionalgesetz vom 03/05/2018 Nr. 2, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.</p>
<p>Visto l'art. 105 del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 35 dell'11.06.2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.</p>
<p>Visto il vigente Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02.12.2003 e ss.mm.;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in die geltende Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr.98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.</p>
<p>Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 410/2015 con la quale viene effettuata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti, quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione Comunale;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.</p>
<p>Visto il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Bolzano approvato con delibera del Consiglio Comunale del 12 gennaio 2016,</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in die geltende Gemeindeordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des</p>

n. 1 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la L.P. 16/2015 e la L.P. 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018, in quanto compatibile;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26, comma 6;

Si premette:

Che tra il Comune di Bolzano e la società Ad Valorem SRL è stato stipulato in data 15.06.2024 l'Accordo Quadro per servizi di analisi economico finanziaria per la realizzazione e gestione di progetti di natura pubblico - privata e per procedimenti di *due diligence*, in attuazione della determinazione dirigenziale n. 2146 di data 07.06.2024, cig padre: B206195931. Il relativo contratto è stato inoltrato con lettera prot. 188474 del 17.06.2024 e con lettera prot. 213979 del 15.07.2024, a causa del fatto che in data 17.06.2024 sussisteva un problema informatico a livello nazionale del fornitore del servizio di Posta Elettronica Certificata (PEC) del quale si avvale anche il Comune di Bolzano per un aggiornamento della firma digitale, ed è stato controfirmato il 12.07.2024.

Che con modulo d'ordine nr. 3/2024 prot. 247151/2024 in atti, è stata richiesta una analisi economico-finanziaria aggiornata e l'elaborazione di un nuovo piano economico finanziario (PEF) con riferimento ad una procedura di gara già espletata in precedenza e andata deserta, avente ad oggetto l'individuazione di un soggetto privato per la costruzione e la gestione di un parcheggio pubblico misto, da concessionare sulla base di determinati requisiti predefiniti tramite procedura europea. Il nuovo Piano Economico Finanziario (PEF) dev'essere elaborato nell'ottica di un allineamento dello stesso all'aumento dei costi di costruzione che il mercato ha riscontrato negli ultimi anni,

Determina n./Verfügung Nr.3869/2024

Gemeinderates Nr. 1 vom 12.01.2016 genehmigt wurde.

Gesehen:

- das LG 16/2015 und LG 17/1993 im Hinblick auf die „Regeln des Verwaltungsverfahrens“,
- das Gv.D. Nr. 36/2023;
- die „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde, sofern vereinbar,
- das Dekret des Präsidenten der Republik Nr. 445 vom 28. Dezember 2000;
- das Gv.D. Nr. 81/2008 und im speziellen Art. 26, Abs. 6;

Es wird vorausgeschickt:

Zwischen der Gemeinde Bozen und der Firma Ad Valorem GmbH wurde mit Datum 15.06.2024 der Rahmenvertrag für wirtschaftlich - finanzielle Analysedienstleistungen für die Durchführung und Verwaltung von öffentlich-privaten Projekten und Due Diligenceverfahren, in Ausführung der Verfügung des leitenden Beamten Nr. 2146 vom 07.06.2024, Haupt Cig: B206195931, abgeschlossen. Besagter Vertrag wurde mit Schreiben Prot. Nr. 188474 vom 17.06.2024 und mit Schreiben Prot. Nr. 213979 vom 15.07.2024, da am 17.06.2024 ein informatisches Problem auf nationaler Ebene vorlag aufgrund welchem die Dienstleistung der zertifizierten elektronischen Post (PEC) des Anbieters, dessen Dienst auch die Gemeinde Bozen verwendet, betroffen war mit der aktualisierten digitalen Unterschrift übermittelt und am 12.07.2024 wurde der Vertrag gegengezeichnet und an die Verwaltung zurückgeschickt.

Mit dem Auftragsformular Nr. 3/2024 Prot. 247151/2024 wurde um eine aktualisierte wirtschaftlich-finanzielle Analyse und um die Ausarbeitung eines neuen wirtschaftlichen Finanzplans (PEF) unter Bezugnahme auf das zuvor erfolglos durchgeführte Ausschreibungsverfahren angefragt. Diese Unterlagen werden benötigt, um ein privates Wirtschaftssubjekt zu ermitteln, um einen Parkplatz, der zum Teil öffentlich sein soll und teilweise von Anrainern genutzt werden soll im Konzessionswege, nach Durchführung eines offenen Verfahrens auf EU - Ebene zu bauen und zu führen. Dazu müssen Parameter ausgearbeitet werden und der neue Wirtschafts - und Finanzplan muss dahingehend

8.0.0. - Ripartizione Patrimonio Ed Attivita' Economiche
8.0.0. - Abteilung für Vermögen und Wirtschaft

affrontando l'elaborazione del PEF medesimo appunto sia con un nuovo scenario economico che progettuale.

Tale richiesta contempla conseguentemente anche l'elaborazione di un'analisi di sensitività per valutare l'appetibilità della concessione e la redazione di una relazione illustrativa contenente tutte le ipotesi e i risultati, oltre al supporto all'Amministrazione nella definizione della procedura di gara, come meglio descritto nella nota di riscontro della società Ad Valorem, nota/offerta di data 20.08.2024 Prot. Nr. 252369/2024, in atti.

Preso atto dei prezzi offerti dall'operatore economico Ad Valorem srl nell'ambito dell'Accordo Quadro, il costo complessivo per lo svolgimento del servizio sopra descritto ammonta ad € 13.5000,00.- iva esclusa;

Ritenuto di dovere procedere mediante affidamento del sopra descritto modulo d'ordine in attuazione dell'Accordo Quadro mediante stipula di uno specifico contratto attuativo;

Preso atto che l'affidamento è conforme alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 38 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e all'art. 8, del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";

Considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa,

**La Direttrice della Ripartizione
Patrimonio ed Attività Economiche
determina:**

per i motivi espressi in premessa e ai sensi dell'art. 15, comma 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti":

1) di affidare il servizio per l'analisi economica finanziaria nell'ambito di una procedura aperta per l'individuazione di un soggetto privato per la costruzione e gestione tramite stipula di una concessione di un
Determina n./Verfügung Nr.3869/2024

ausgearbeitet werden, dass er die in den letzten Jahren gestiegenen Baukosten berücksichtigt und eben dem neuen Projektansatz und den neuen wirtschaftlichen Ansatz Rechnung trägt.

Folglich sieht dieser Antrag auch die Ausarbeitung einer Sensitivitätsanalyse zur Bewertung der Attraktivität der Konzession und die Erstellung eines illustrativen Berichts mit allen Hypothesen und Ergebnissen sowie die Unterstützung der Verwaltung bei der Festlegung des Ausschreibungsverfahrens vor, wie in der Mitteilung/Angebot des Unternehmens Ad Valorem vom 20.08.2024, Prot. Nr. 252369/2024, welches in den Akten aufliegt, näher beschrieben wird.

Aufgrund der vom Wirtschaftsteilnehmer Ad Valorem GmbH im Rahmen des oben beschriebenen Rahmenvertrags angebotenen Preise und in Anbetracht der oben beschriebenen Dienstleistungen belaufen sich die Kosten für diese Leistung auf € 13.500,00 ohne MwSt..

Es wird für angebracht erachtet, einen Auftrag in Umsetzung des obgenannten Rahmenvertrages mittels Abschluss eines entsprechenden Durchführungsvertrages zu tätigen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Zuweisung den Bestimmungen des Art. 26 und des Art. 38 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. und des Art. 8, der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ entspricht.

Angesichts der Tatsache, dass die dieser Maßnahme zugrundeliegende Beschaffung durch eigene Haushaltsmittel finanziert wird.

Dies vorausgeschickt und nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die technische Ordnungsmäßigkeit;

verfügt

**die Direktorin der Abteilung für Vermögen
und Wirtschaft**

aus den genannten Gründen und im Sinne des Art. 15, Abs. 8 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“:

1) die Firma Ad Valorem Srl mit der wirtschaftlichen und finanziellen Analyse im Rahmen eines offenen Verfahrens zur Auswahl eines privaten Wirtschaftstreibenden für den Bau und die Führung im Konzessionsweg eines
8.0.0. - Ripartizione Patrimonio Ed Attività Economiche
8.0.0. - Abteilung für Vermögen und Wirtschaft

parcheggio pubblico misto, a seguito di procedura andata deserta alla Società Ad Valorem Srl per l'importo di € 13.500,00.- (al netto dell'IVA), ai sensi dell'Accordo Quadro Prot. Nr. 188474 del 15.06.2024 aggiudicato con determinazione dirigenziale n. 2146 di data 07.06.2024;

2) di imputare la spesa complessiva di 16.470,00.- (IVA 22% incl.) come indicato nel prospetto allegato;

3) di dichiarare che, in base alle disposizioni contrattuali, il servizio avverrà nel 2024 e che pertanto l'obbligazione diverrà esigibile nell'esercizio 2024;

4) - di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., le somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili,

5) Di dare atto che al finanziamento ed impegno dei servizi oggetto dell'Accordo Quadro si provvederà di volta in volta, in riferimento al singolo servizio affidato al quale si presenta la necessità di ricorrere, finanziando il singolo contratto applicativo a valere sulle somme a disposizione ed assumendo i conseguenti necessari impegni di spesa.

6) di aver accertato preventivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti di cui alla presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Determina n./Verfügung Nr.3869/2024

gemischten öffentlichen Parkplatzes nach einem bereits ohne erfolgtem Zuschlag durchgeführten Verfahren an die Firma Ad Valorem Srl zum Betrag von 13.500,00 € (ohne MwSt.) zu vergeben, gemäß dem Rahmenvertrag Prot. Nr. 188474 vom 15.06.2024, der mit Verfügung des Leitenden Beamten Nr. 2146 vom 07.06.2024 erteilt wurde;

2) Die Gesamtausgabe von 16.470,00.- Euro (MwSt. 22% inkl.) wird, wie in der Anlage angegeben, verbucht;

3) zu erklären, dass aufgrund der Vertragsbestimmungen die Dienstleistung im Jahr 2024 erfolgt und dass aus diesem Grund die Verpflichtung im Haushaltsjahr 2024 fällig wird;

4) im Sinne von Art. 183, Abs. 1 des Gv.D. Nr. 267/2000 i.g.F. und des angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes Anlage 4/2 zum Gv.D. Nr. 118/2011 i.g.F., die Beträge, die den gesetzlich festgelegten Verpflichtungen entsprechen, zulasten der Geschäftsjahre zu verbuchen, in denen sie zahlbar sind.

5) zur Kenntnis zu nehmen, dass die Finanzierung und Bindung der unter die Rahmenvereinbarung fallenden Dienstleistungen von Fall zu Fall unter Bezugnahme auf die einzelne beauftragte Dienstleistungen, für welche sich der Bedarf ergibt, erfolgt, indem der einzelne Anwendungsauftrag aus den verfügbaren Mitteln finanziert und die erforderlichen Ausgabenverpflichtungen eingegangen werden.

6) zuvor und im Sinne von Art. 183, Absatz 8, des Gv.D. Nr. 267/2000 i.g.F. überprüft zu haben, dass das Zahlungsprogramm im Rahmen dieser Ausgaben mit den Barzuweisungen und den Einschränkungen der öffentlichen Finanzen vereinbar ist;

7) Zu veranlassen, dass die gegenständliche Maßnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ zum Zweck der allgemeinen Kenntnisnahme und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.

Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

8.0.0. - Ripartizione Patrimonio Ed Attivita' Economiche
8.0.0. - Abteilung für Vermögen und Wirtschaft

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltsskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag
2024	U	2637	01051.03.021100007	Prestazioni professionali e specialistiche	16.470,00

La Direttrice di Ripartizione / Die Abteilungsdirektorin
PICHLER ULRIKE / InfoCamere S.C.p.A.
firm. digit. - digit. gez

Allegati / Anlagen:

35f3a7b82f87a9a8b0a90e0bf75d5cbe696de9b765d1caa015b377e131a8aef - 14047282 - det_testo_proposta_21-10-2024_19-01-09.doc
495d85b7d38c079626470a32410a690563203536498d3d63c3fdd16368f69547 - 14047283 - det_Verbale_21-10-2024_19-01-39.doc