



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

**DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**BESCHLUSS DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**Nr. 766**

**Seduta del**

**Sitzung vom**

**29/12/2021**

Sono presenti, legittimamente convocati :

An der Sitzung nehmen nach rechtmäßig erfolgter  
Einberufung folgende Personen teil:

<b>Cognome e nome Zu- und Vorname</b>	<b>Qualifica Funktion</b>	<b>Pres. Anw.</b>	<b>Ass. Abw.</b>
CARAMASCHI RENZO	Sindaco / Bürgermeister	X	
WALCHER LUIS	Vice Sindaco / Vizebürgermeister	X	
ANDRIOLLO JURI	Assessore / Stadtrat	X	
FATTOR STEFANO	Assessore / Stadtrat	X	
GENNACCARO ANGELO	Assessore / Stadtrat	X	
RABINI CHIARA	Assessora / Stadträtin	X	
RAMOSER JOHANNA	Assessora / Stadträtin	X	

Constatato che il numero dei presenti è  
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il/la  
Signor/a

Nachdem festgestellt wurde, dass das Gremium  
aufgrund der Zahl der Anwesenden beschlussfähig  
ist, übernimmt Herr/Frau

Dott. / Dr. Renzo Caramaschi

assume la presidenza ed apre la seduta alla quale  
partecipa il Vice Segretario Generale della Città

den Vorsitz und eröffnet die Sitzung, an welcher  
der Vizegeneralsekretär der Stadt

Dott. / Dr. Johann Neumair

La Giunta passa poi alla trattazione del seguente  
OGGETTO:

teilnimmt. Der Stadtrat behandelt nun folgenden  
GEGENSTAND:

**AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULAZIONE  
DI UNA CONCESSIONE - CONTRATTO  
CON L' "ASSOCIAZIONE DI  
VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE  
HELP - ODV" PER L'UTILIZZO DEL  
LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO  
IN VIALE EUROPA 53/F, IDENTIFICATO  
DA PORZIONE DELLA PM. 210 DELLA  
P.ED. 3664 E DA PORZIONE DELLA PM.  
129 DELLA P.ED. 3690 IN C.C. GRIES.**

**ERMÄCHTIGUNG ZUM ABSCHLUSS  
EINES KONZESSIONSVERTRAGES MIT  
DEM VEREIN „ASSOCIAZIONE DI  
VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE  
HELP - ODV“ FÜR DIE NUTZUNG EINES  
GEMEINDEEIGENEN RAUMES IN DER  
EUROPAALLE 53/F, DER EINEM TEIL  
DES MAT. ANT. 210 DER B.P. 3664 UND  
EINEM TEIL DES MAT. ANT. 129 DER  
B.P. 3690 IN DER K.G. GRIES  
ENTSPRICHT.**

Il Vicesindaco Luis Walcher, gli Assessori Juri Andriollo, Stefano Fattor, Angelo Gennaccaro, Chiara Rabini e Johanna Ramoser partecipano alla Seduta in videoconferenza.

Der Vizebürgermeister Luis Walcher, die Stadträte Juri Andriollo, Stefano Fattor, Angelo Gennaccaro, Chiara Rabini und Johanna Ramoser nehmen in Videokonferenz an der Sitzung teil.

Il Comune di Bolzano è proprietario dell'immobile sito in Viale Europa 53/f, identificato dalle pp.ed. 3664 e 3690 in C.C. Gries e presso questo immobile si è reso disponibile un locale destinato a sede per associazioni senza scopo di lucro.

Die Stadtgemeinde Bozen ist Eigentümerin der durch die B.p. 3664 und 3690 in der KG Gries gekennzeichneten und in der Europaallee 53/f befindlichen Liegenschaft. In dieser Liegenschaft steht ein Raum zur Verfügung, der für Vereine ohne Gewinnabsicht bestimmt ist.

Scorrendo la vigente graduatoria per l'assegnazione d'immobili comunali per scopi sociali, approvata con delibera di Giunta nr. 221 del 03.05.2021, l'Associazione di Volontariato e Protezione Civile Help – OdV" è stata la prima, tra le iscritte, ad aver manifestato interesse per questo locale, che vorrebbe adibire a propria sede sociale.

Der Verein „Associazione di Volontariato e Protezione Civile Help – Odv“ hat als erster Verein unter den Organisationen, die in der mit Stadtratsbeschluss Nr. 221 vom 03.05.2021 genehmigten, geltenden Rangordnung für die Zuweisung von gemeindeeigenen Liegenschaften für Sozialzwecke eingetragen sind, sein Interesse für die betreffende Räumlichkeit bekundet. Die Räumlichkeit soll als Vereinssitz verwendet werden.

L'associazione è iscritta all'Albo delle associazioni e degli organismi di partecipazione costituiti in forma associativa del Comune di Bolzano (Sezione Sociale, salute e valorizzazione delle Diversità) e nel Registro Provinciale delle organizzazioni di volontariato (decreto del presidente della Provincia Autonoma di Bolzano nr. 265 del 13.01.2020).

Der Verein ist im Verzeichnis der Vereine und der in Vereinsform gegründeten Beteiligungsorganisationen der Gemeinde Bozen (Sektion Sozial- und Gesundheitswesen und Aufwertung der Andersartigkeit) und im Landesverzeichnis der ehrenamtlich tätigen Organisationen eingetragen (Dekret des Landeshauptmanns der Autonomen Provinz Bozen Nr. 265 vom 13.01.2020) eingetragen.

A integrazione della domanda di assegnazione di immobili comunali per scopi sociali, pervenuta con nota pec nr. 15763 del 25.01.2021, Help ha inoltrato all'Amministrazione comunale il rendiconto 2020 e una relazione sulle attività che svolge.

Um den mit zertifizierter E-Mail Nr. 15763 vom 25.01.2021 gestellten Antrag auf Zuweisung von gemeindeeigenen Liegenschaften für Soziale Zwecke zu ergänzen, hat der Verein HELP die Abschlussrechnung 2020 und einen Bericht über die abgewickelten Tätigkeiten an die Stadtverwaltung übermittelt.

L'Associazione di Volontariato e Protezione Civile Help – OdV" opera nel campo della solidarietà sociale, delle attività di Protezione Civile e assimilabili e ha per scopo l'elaborazione, promozione, realizzazione di progetti di solidarietà sociale, di supporto alla popolazione in caso di eventi naturali fortemente incisivi sul territorio, l'attuazione di iniziative socio educative e culturali. L'associazione sostiene e aiuta famiglie in difficoltà attraverso raccolte solidali o con alcuni interventi di manodopera e assistenza, promuove inoltre attività all'interno della

Der Verein „Associazione di Volontariato e Protezione Civile Help – Odv“ ist im Bereich der sozialen Solidarität, des Bevölkerungsschutzes und in anderen ähnlichen Bereichen tätig. Er verfolgt den Zweck, Projekte der sozialen Solidarität auszuarbeiten, zu fördern und umzusetzen, und sozialpädagogische und kulturelle Initiativen zu organisieren und der Bevölkerung im Falle von Naturkatastrophen Hilfe zu leisten. Der Verein unterstützt und hilft Familien in Schwierigkeiten durch Solidaritätsspenden oder mit einigen Arbeits- und Hilfseinsätzen, er fördert auch Aktivitäten

comunità attraverso dei progetti come "un libro per volare" rivolto ai bambini, oppure "un nonno per Pasqua", rivolto agli anziani in casa di riposo.

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene quindi opportuno assegnare all' "ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE HELP - ODV" questo immobile, che l'associazione desidera utilizzare come propria sede.

L'immobile rientra tra i beni indisponibili del patrimonio comunale, pertanto lo strumento giuridico applicabile per conferire il bene a un soggetto terzo è quello della concessione - contratto.

Vista la stima del Servizio Estimo comunale del 18.05.2021;

viste le condizioni contrattuali inviate con nota prot. nr. 292738 del 29.11.2021 all' "ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE HELP - ODV" e da questa accettate con nota prot. nr. 302304 del 10.12.2021, con richiesta di riduzione del canone ai sensi del regolamento comunale di riferimento;

visti gli artt. 14, 15 e 18 del "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Bolzano", approvato con delibera di Consiglio nr. 85/37587 del 02.10.2003;

visti gli artt. 1 e 7 del Regolamento comunale per la "Concessione di immobili comunali per scopi sociali" approvato con delibera di Consiglio nr. 34/11511 del 26.03.02;

ritenuto pertanto opportuno assegnare all' "ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE HELP - ODV" l'immobile in questione, da utilizzare come sede sociale, al canone di concessione annuo di € 3.142,50;

ritenuto, al fine di addivenire al più presto alla sottoscrizione della concessione - contratto, di conferire al presente atto la clausola dell'immediata esecutività;

visti i pareri obbligatori favorevoli ai sensi dell'art. 185 della Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali

Delibera nr. / Beschluss Nr. :766/2021

innerhalb der Gemeinschaft durch Projekte wie "Un libro per volare" (Ein Buch zum Fliegen)", das sich an Kinder richtet, oder „Un nonno a Pasqua“ (Großeltern zu Ostern), das sich an die älteren Menschen im Altersheim richtet.

Dies alles vorausgeschickt wird es für angebracht erachtet, dem Verein „Associazione di Volontariato e Protezione Civile Help - Odv“ die gegenständliche Liegenschaft zuzuweisen, die vom Verein als Vereinssitz verwendet wird.

Die genannte Liegenschaft zählt zu den unverfügbaren Gütern des Gemeindevermögens, weshalb die Form des Konzessionsvertrages für die Übertragung der Liegenschaften an Dritte Anwendung findet.

Es wurde Einsicht genommen in das Gutachten vom 18.05.2021 der Dienststelle für Schätzungen.

Die mit Schreiben Prot. Nr. 292738 vom 29.11.2021 dem Verein „ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE HELP - ODV“ übermittelten Vertragsbedingungen wurden vom Verein mit Schreiben Prot. Nr. 302304 vom 10.12.2021 angenommen; gleichzeitig hat der Verein eine Reduzierung der Konzessionsgebühr auf der Grundlage der entsprechenden Gemeindeordnung beantragt.

Es wurde Einsicht genommen in die Art. 14, 15 und 18 der mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 85/37587 vom 02.10.2003 genehmigten Gemeindeordnung über die „Verwaltung des Immobilienvermögens der Gemeinde Bozen“.

Es wurde Einsicht genommen in die Art. 1 und 7 der mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34/11511 vom 26.03.02 genehmigten Gemeindeordnung über die „Konzession von Gemeindeimmobilien für soziale Zwecke“.

Es wird daher für zweckmäßig erachtet, dem Verein „ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE HELP - ODV“ die vorgenannte Liegenschaft als Vereinssitz zu überlassen, und zwar zu einer Konzessionsgebühr von 3.142,50 €.

Der vorliegende Beschluss wird für sofort vollstreckbar erklärt, damit der Konzessionsvertrag umgehend unterzeichnet werden kann.

Es wurde Einsicht genommen in die positiven Pflichtgutachten gemäß Art. 185 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der

Ufficio/Amt : 8.1.0.Contratti attivi - Ufficio Patrimonio

della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”;

tutto ciò premesso

**ad unanimità di voti**

**la Giunta Comunale**

**delibera**

1) di stipulare una concessione - contratto con l'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE HELP - ODV" - c.f. 94142520215, nella persona del suo Presidente *pro tempore*, per la sua carica domiciliato in Bolzano, alle seguenti condizioni:

OGGETTO DI CONCESSIONE: oggetto di concessione è l'utilizzo del locale (nr. 4) di proprietà comunale a uso sede sociale sito al primo piano in Viale Europa 53/f, individuato da porzione della p.m. 210 della p.ed. 3664 e da porzione della p.m. 129 della p.ed. 3690 in C.C. Gries, P.T. 0004056/II e 0004128/II (dati catastali degli immobili: C.C. 669 - Gries, P.ed. 3664-3690, Sub. 210-129, Foglio 25, P.M. 210-129, Categoria B/4, Classe 3, Consistenza 1.259 mc, Superficie 367 mq, Rendita Euro 2.015,68) come evidenziato nella planimetria allegata sub "A" formante parte integrante della presente deliberazione.

Il locale è concesso nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alla controparte. Al termine della concessione il concessionario dovrà restituire il locale nella sua integrità, salvo il normale deperimento d'uso.

Il concessionario è direttamente responsabile dei macchinari/attrezzature o comunque beni di sua proprietà eventualmente utilizzati all'interno dei locali del Comune per lo svolgimento delle proprie attività sociali, è responsabile della loro manutenzione e dell'eventuale mancata esecuzione delle verifiche tecniche periodiche, dei controlli e delle eventuali riparazioni che si rendessero necessari per garantire il funzionamento sicuro di tali macchinari/attrezzature.

örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol".

All dies vorausgeschickt

**beschließt**

**der Stadtrat**

**einstimmig:**

1) Es wird der Abschluss eines Konzessionsvertrages mit dem Verein „ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO E PROTEZIONE CIVILE HELP - ODV“, St.-Nr. 94142520215, in der Person des Präsidenten *pro tempore*, mit Amtsdomicil in Bozen, genehmigt. Die Bedingungen des Konzessionsvertrages sind folgende:

GEGENSTAND DES KONZESSIONSVERTRAGES: Gegenstand des Konzessionsvertrages ist die Nutzung als Vereinsitz der gemeindeeigenen Räumlichkeit (Nr. 4) im ersten Geschoss der Liegenschaft in der Europaallee Nr. 53/f, die durch einen Teil des mat. Ant. 210 der B.p. 3664 und einen Teil des mat. Ant. 129 der B.p. 3690 in K.G. Gries, E.Z. 0004056/II und 0004128/II, gekennzeichnet ist (Katasterdaten der Liegenschaft: K.G. 669 - Gries, B.p. 3664-3690, Baueinheit Nr. 210-129, Blatt 25, mat. Ant. 210-129, Kategorie B/4, Klasse 3, Bestand 1.259 m<sup>3</sup>, Fläche 367 m<sup>2</sup>, Ertrag Euro 2.015,68). Die benutzbaren Räume sind im beiliegenden Lageplan sub „A“, der wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses ist, gekennzeichnet.

Die Räumlichkeit wird dem Konzessionsinhaber in dem Zustand übergeben, in dem sie sich befindet und der dem Konzessionsinhaber bekannt ist. Nach Ablauf der Konzession muss die Räumlichkeit in einem der normalen Abnutzung entsprechenden Erhaltungszustand zurückgegeben werden.

Der Konzessionsinhaber ist für die Geräte/Maschinen oder andere Gegenstände verantwortlich, die sein Eigentum sind und die eventuell in den Räumen, die Eigentum der Gemeindeverwaltung sind, verwendet werden, um seine Tätigkeiten auszuüben. Er ist für die Wartung dieser Geräte und Maschinen verantwortlich. Er ist auch verantwortlich, wenn er es versäumt, die periodisch vorgeschriebenen technischen Kontrollen und die notwendigen Reparaturen durchführen zu lassen, um den einwandfreien Betrieb der

Il concessionario dovrà garantire un'utilizzazione dei beni compatibile con le disposizioni sulla sicurezza degli impianti, dando tempestiva comunicazione all'Amministrazione comunale di eventuali disfunzioni.

Le parti comuni interne ed esterne all'immobile devono essere lasciate libere, è vietato pertanto depositare beni mobili nei corridoi, giro scale, sottoscale, cortili, ecc.

All'interno del locale oggetto di concessione e nelle parti comuni dell'immobile è assolutamente vietato:

- fumare;
- utilizzare fiamme libere;
- utilizzare e/o depositare bombole di gas infiammabili e/o esplosivi;
- utilizzare e/o depositare sostanze infiammabili e/o esplosive;
- depositare grandi quantitativi di materiali combustibili (carta, cartone, giornali, materiale tessile, vestiti, ecc.);
- modificare gli impianti presenti, in particolare quello elettrico attraverso modifiche artigianali, ad es. con cavi volanti;
- utilizzare in modo difforme gli impianti presenti, ad es. sovraccaricando le ciabatte elettriche collegando prese di tipo multiplo;
- utilizzare apparecchiature ad alimentazione elettrica non conformi alle normative europee di sicurezza e in ogni caso prive di marcatura CE.

E' espressamente vietato adibire i locali a uso cucina.

Non sono ammessi interventi d'innovazione e miglioria o addizione o sostituzione di impianti di qualunque genere senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione comunale. Se non diversamente concordato, di volta in volta e per iscritto, eventuali lavori autorizzati s'intendono a esclusivo carico del concessionario. In ogni caso, al termine della concessione-contratto, ancorché autorizzate, sia le migliorie che le addizioni, anche in

Geräte und Maschinen zu garantieren.

Der Konzessionsnehmer muss bei der Verwendung der Sachen auf die Sicherheit, auch der Anlagen, achten. Im Falle etwaiger Mängel oder Schäden muss er umgehend die Gemeindeverwaltung darüber in Kenntnis setzen.

Die gemeinsamen Flächen innerhalb und außerhalb des Gebäudes müssen frei bleiben, daher ist es verboten, in den Fluren, Treppenhäusern, unter den Treppen, in den Höfen usw. bewegliche Gegenstände zu hinterlegen.

In dem Raum, der im Konzessionswege überlassen wird, und auf den gemeinsamen Flächen des Gebäudes ist es verboten:

- zu rauchen;
- offenes Feuer zu machen;
- brennbare und/oder leicht entzündbare Gasflaschen zu verwenden und/oder zu lagern;
- brennbare und/oder leicht entzündbare Stoffe zu verwenden und/oder zu lagern;
- große Mengen an brennbarem Material zu lagern (Papier, Karton, Zeitungen, Stoffe, Kleider usw.);
- die bestehenden Anlagen, z.B. die Stromanlage, zu verändern, wie z.B. mittels fliegender Kabel;
- die bestehenden Anlagen unsachgemäß zu nutzen, z.B. durch eine Überlastung der Steckerleisten, in die mehrere Verteilerstecker eingesteckt werden;
- strombetriebene Geräte zu verwenden, die nicht den europäischen Sicherheitsbestimmungen entsprechen und die keine EU-Kennzeichnung aufweisen.

Die Nutzung der Räumlichkeiten als Küche ist ausdrücklich verboten.

Es besteht das Verbot zur Durchführung von Erneuerungen, Verbesserungen, Ergänzungen oder des Austausches jeder Art von Anlagen, ohne die schriftliche Genehmigung der Gemeindeverwaltung. Falls nicht schriftlich von Mal zu Mal anders vereinbart, gehen die Kosten für besagte Maßnahmen zu ausschließlichen Lasten des Konzessionsnehmers. Bei Ablauf des Konzessionsvertrages hat der

deroga agli artt. 1592 e 1593 del codice civile, rimangono all'Amministrazione comunale e nulla sarà dovuto al concessionario a titolo di indennità.

Qualora in seguito alla cessazione della concessione il concessionario non dovesse liberare il locale e/o le parti comuni dell'immobile da cose mobili di sua proprietà, l'Amministrazione comunale provvederà ad asportare e depositare tali beni in propri magazzini per un massimo di 60 giorni, con addebito di ogni spesa all'associazione stessa. Decorso il termine di 60 giorni, le cose mobili saranno poste all'asta o trasportate alla pubblica scarica. In tal caso il concessionario rinuncia sin d'ora a qualsiasi pretesa di compenso, indennizzo o risarcimento per la perdita di tali cose mobili.

**DURATA E REVOCA:** la durata della concessione è pattuita con decorrenza dalla data di consegna del locale e durata di 6 anni, con possibilità di revoca della stessa con preavviso di almeno sei mesi da parte del concedente per ragioni di pubblico interesse o di ristrutturazione dell'immobile.

Il concedente si riserva il diritto di recedere dal contratto ex art. 1373 cc.

E' prevista la revoca automatica e con effetto immediato della concessione in caso di:

- subconcessione del locale, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente, con o senza corrispettivo, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale.

- variazione della destinazione d'uso senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione comunale.

La revoca automatica della concessione-contratto avverrà altresì in caso di modifica anche solo parziale e temporanea del locale, concesso a uso esclusivo di sede sociale.

**CANONE DI CONCESSIONE E SPESE ACCESSORIE:** il canone di concessione annuo sarà di € 3.142,50 esenti iva ex art. 10 DPR 633/72, già ridotto come previsto dall'art. 7 del vigente Regolamento per la "Concessione di immobili comunali per scopi sociali" D.C. nr.

Delibera nr. / Beschluss Nr. :766/2021

Konzessionsnehmer in Abweichung von den Artikeln 1592 und 1593 ZGB trotz der o.g. schriftlichen Einwilligung kein Recht auf eine Entschädigung für die vorgenommenen Verbesserungen und/oder Ergänzungen.

Falls der Konzessionsinhaber beim Ablauf der Konzession den besagten Raum und/oder die gemeinsamen Teile des Gebäudes nicht von den beweglichen Gütern freiräumt, die sein Eigentum sind, wird die Gemeindeverwaltung diese in ein Gemeindemagazin transportieren und sie dort für einen maximalen Zeitraum von 60 Tagen aufbewahren. Die anfallenden Spesen werden dem Verein angelastet. Nach Ablauf dieser Frist von 60 Tagen werden die beweglichen Güter versteigert oder entsorgt. In diesem Fall verzichtet der Konzessionsinhaber bereits jetzt auf jeglichen Anspruch auf Schadenersatz wegen des Verlusts dieser beweglichen Güter.

**DAUER UND WIDERRUF:** die Dauer der Konzession wird mit Beginn ab der Übergabe der Räumlichkeit für 6 Jahre vereinbart, wobei die Möglichkeit zu deren Widerruf seitens der Konzessionsgeberin nach einer Vorankündigung von mindestens sechs Monaten aus Gründen des öffentlichen Interesses oder aufgrund eines Umbaus des Gebäudes besteht.

Die Konzessionsgeberin behält sich das Recht vor, vom Vertrag laut Art. 1373 ZGB zurückzutreten.

Automatischer Widerruf des Konzessionsvertrages mit sofortiger Wirkung in folgenden Fällen:

- teilweise oder gänzliche Weitervergabe gegen Entgelt oder kostenlos des Raumes, ohne vorhergehende schriftliche Ermächtigung von Seiten der Gemeindeverwaltung.

- Abänderung der Zweckbestimmung ohne vorhergehende schriftliche Ermächtigung von Seiten der Gemeindeverwaltung.

Der automatische Widerruf des Konzessionsvertrages erfolgt auch falls der Raum, der als Vereinsitz zur Verfügung gestellt wird, gänzlich, teilweise oder auch nur zeitweise in ihren Zweckbestimmungen abgeändert wird.

**KONZESSIONSGEBÜHR UND NEBENSPESEN:** die jährliche Konzessionsgebühr beträgt 3.142,50 € mehrwertsteuerfrei nach Art. 10 DPR 633/1972 und ist gemäß dem Artikel 7 der mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 34/11511 vom 26.03.2002 genehmigt

Ufficio/Amt : 8.1.0.Contratti attivi - Ufficio Patrimonio

34/11511 del 26.03.02. Il canone è da pagarsi in rate mensili anticipate e sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% dell'indice ASTAT.

Le spese accessorie (riscaldamento, energia, acqua, pulizie, ecc.) sono a carico del concessionario, che ha l'onere di provvedere alla denuncia inerente la tassa rifiuti alla SEAB S.p.A. e al pagamento della relativa tariffa.

Il mancato pagamento anche parziale del canone di concessione e delle spese accessorie entro i termini stabiliti produrrà *ipso jure* la decadenza dalla concessione-contratto per colpa del concessionario a norma dell'art. 1456 C.C. Ciò, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto, nonché l'ulteriore risarcimento del danno a favore del concedente.

**MANUTENZIONE ORDINARIA:** la manutenzione ordinaria è a carico del concessionario, che dovrà provvedervi tempestivamente.

**GARANZIA:** a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi concessori dovrà essere prestata una cauzione di € 786,00, pari a tre mensilità del canone di concessione.

**RESPONSABILITA' VERSO TERZI:** il concessionario è direttamente responsabile di tutti i danni che si dovessero verificare nel corso della concessione sia alle persone, alle cose del Comune, sia a terzi. In caso di sinistri o infortuni, il concessionario s'impegna a provvedere al completo risarcimento dei danni, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Comune da ogni pretesa risarcitoria eventualmente avanzata da terzi.

A tal fine il concessionario è tenuto a stipulare e a mantenere efficace per tutta la durata della concessione polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con massimale non inferiore a € 1.000.000,00.- (€ un milione.-).

**MODIFICA/CESSIONE DELLA CONCESSIONE:** ogni modifica e/o cessione della titolarità della concessione - contratto stipulata riferita

Gemeindeordnung für die „Konzession von gemeindeeigenen Immobilien für Sozialzwecke“ reduziert worden. Die Gebühr muss im Voraus in monatlichen Raten bezahlt werden und wird jährlich zu 100% gemäß ASTAT-Index angepasst.

Die Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, Reinigungskosten, usw.) gehen zu Lasten des Konzessionsinhabers, der sich um die Meldung für die Entrichtung der Müllgebühr bei der SEAB AG und um die Bezahlung der entsprechenden Gebühr kümmern muss.

Die – auch teilweise – unterlassene Bezahlung der Konzessionsgebühr und der anteiligen Zusatzkosten innerhalb der festgelegten Fristen bewirken *ipso jure* die Aberkennung der Vertragskonzession wegen Verschulden des Konzessionsinhabers, unbeschadet der Verpflichtung, den geschuldeten Betrag zu bezahlen und Schadenersatz an die Konzessionsgeberin im Sinne von Art. 1456 ZGB zu leisten.

**ORDENTLICHE INSTANDHALTUNG:** die ordentliche Instandhaltung ist zu Lasten des Konzessionsinhabers, der zeitgerecht dafür sorgen muss.

**GARANTIE:** zur Gewährleistung der genauen Erfüllung aller mit der Konzession zusammenhängenden Verpflichtungen muss eine Kautions von € 786,00 geleistet werden, die der Konzessionsgebühr von drei Monaten entspricht.

**HAFTUNG GEGENÜBER DRITTEN:** der Konzessionär haftet direkt für alle Schäden und Missstände die Personen und Sachen der Gemeindeverwaltung und auch Dritten während der Laufzeit des Konzessionsvertrages zugefügt werden. Es versteht sich, dass der Konzessionär bei Unfällen oder Schäden, die sich zutragen sollten, für den Schadenersatz verantwortlich ist. Außerdem muss der Verein die Gemeindeverwaltung bei eventueller Schadenersatzforderung Dritter schadlos halten.

Zu diesem Zweck ist der Konzessionsnehmer verpflichtet, für die Dauer der Konzession eine Haftpflichtversicherung gegenüber Dritten mit einer Deckungssumme in Höhe von mindestens 1.000.000,00.- Euro (eine Million.- Euro), abzuschließen und zu unterhalten.

**ABÄNDERUNG/ABTRETUNG DES KONZESSIONSVERTRAGES:** für jede Abänderung und/oder Abtretung der

all'immobile in questione è soggetta alla preventiva autorizzazione della Giunta comunale.

**SPESE CONTRATTUALI E DI REGISTRAZIONE:**  
le spese contrattuali sono a carico del concessionario e le spese di registrazione a carico dei contraenti in ragione di metà ciascuno.

2) di autorizzare il Sindaco o chi per esso a sottoscrivere la concessione - contratto;

3) di rimandare ad un successivo provvedimento l'accertamento della relativa entrata.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 - comma 4 - della Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.ii., con il voto favorevole dei membri presenti della Giunta municipale.

Di dare atto che, ai sensi dell'art 183, comma 5 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "*Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*" e ss.mm.ii., entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni. Entro 60 giorni dall'intervenuta esecutività della delibera è ammesso avverso il presente provvedimento ricorso innanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

Inhaberschaft des Vertragsverhältnisses hinsichtlich der in dieser Konzession betreffenden Liegenschaft muss vorher die schriftliche Ermächtigung von Seiten des Stadtrates eingeholt werden.

**VERTRAGS- UND REGISTRIERUNGSSPESEN:**  
die Vertragsspesen gehen zu Lasten des Konzessionsinhabers. Die Registrierungs-spesen übernehmen die Vertragsparteien jeweils zur Hälfte.

2) Der Bürgermeister oder sein Stellvertreter wird zur Unterzeichnung des Konzessionsvertrages ermächtigt.

3) Die entsprechende Einnahme wird mit einer späteren Maßnahme festgelegt.

Der vorliegende Beschluss wird im Sinne von Art. 183 Abs. 4 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ i.g.F. für unverzüglich vollziehbar erklärt, nachdem alle anwesenden Stadtratsmitglieder für die Dringlichkeit gestimmt haben.

Im Sinne von Art. 183 Abs. 5 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*“ i.g.F. hat jeder Bürger/jede Bürgerin die Möglichkeit, im Veröffentlichungszeitraum Einwände gegen sämtliche Beschlüsse beim Stadtrat vorzubringen. Sobald der Beschluss vollziehbar ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, innerhalb von 60 Tagen Rekurs gegen den Beschluss eingelegt werden.

---

Di quanto sopra detto, si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma, viene firmato come segue:

Über die obgenannten Sachverhalte wird eine Niederschrift angefertigt, die, nachdem sie gelesen und bestätigt wurde, wie folgt unterschrieben wird:

---

**Il Vice Segretario Generale  
Der Vizeregensekretär**

Dott. / Dr. Johann Neumair

sottoscritto con firma digitale / mit digitaler Unterschrift unterzeichnet

---

**Il/la Presidente  
Der/die Vorsitzende**

Dott. / Dr. Renzo Caramaschi

sottoscritto con firma digitale / mit digitaler Unterschrift unterzeichnet

---