

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 763

Seduta del

Sitzung vom

07/12/2023

Sono presenti, legittimamente convocati :

An der Sitzung nehmen nach rechtmäßig erfolgter Einberufung folgende Personen teil:

Cognome e nome Zu- und Vorname	Qualifica Funktion	Pres. Anw.	Ass. Abw.
CARAMASCHI RENZO	Sindaco / Bürgermeister	X	
WALCHER LUIS	Vice Sindaco / Vizebürgermeister	X	
ANDRIOLLO JURI	Assessore / Stadtrat		X
FATTOR STEFANO	Assessore / Stadtrat	X	
GENNACCARO ANGELO	Assessore / Stadtrat	X	
RABINI CHIARA	Assessora / Stadträtin		X
RAMOSER JOHANNA	Assessora / Stadträtin	X	

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il/la Signor/a

Nachdem festgestellt wurde, dass das Gremium aufgrund der Zahl der Anwesenden beschlussfähig ist, übernimmt Herr/Frau

Dott. / Dr. Renzo Caramaschi

assume la presidenza ed apre la seduta alla quale partecipa il Vice Segretario Generale della Città

den Vorsitz und eröffnet die Sitzung, an welcher der Vizegeneralsekretär der Stadt

Dott. / Dr. Johann Neumair

La Giunta passa poi alla trattazione del seguente OGGETTO:

teilnimmt. Der Stadtrat behandelt nun folgenden GEGENSTAND:

REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA MATERNA IN VIALE DRUSO. MODIFICA E RIAPPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA CON INTEGRAZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE E IMPEGNO DELLA RELATIVA SPESA PARI AD EURO 181.622,65. CONTESTUALE SALDO CARO PREZZI A TUTTO IL 16 OTTOBRE 2023 (CIG 9019371C65 - CUP I51B21002260004) E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER LA FORNITURA E POSA DI ARREDO CUCINA E SPAZI ACCESSORI (CIG A02D4822CF - CUP I51B21002260004 - CUI F00389240219202100073).

ERRICHTUNG EINES KINDERGARTENS IN DER DRUSUSALLEE. ABÄNDERUNG UND NEUGENEHMIGUNG DES WIRTSCHAFTLICHEN GESAMT-RAHMENS DER WERKS MIT DER ERGÄNZUNG DER SUMMEN ZUR VERFÜGUNG DER VERWALTUNG UND ZWECKBINDUNG DER DIES-BEZUEGLICHEN AUSGABE VON 181.622,65. EURO. GLEICHZEITIGE SALDO DES PREISANSTIEGES BIS ZUM 16 OKTOBER 2023 (CIG 9019371C65 - CUP I51B21002260004) UND DURCHFÜHRUNG EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS OHNE VORHERIGE VERÖFFENTLICHUNG EINER AUSSCHREIBUNGSBEKANNTMACHUNG FÜR DIE LIEFERUNG UND MONTAGE DER KÜCHENEINRICHTUNG UND DER NEBENRÄUME (CIG A02D4822CF - CUP I51B21002260004 - CUI F00389240219202100073)

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 12949 del 12.12.2018 dell'Ufficio 6.5 Amministrazione dei lavori Pubblici e con successivo contratto n. 46627/2019 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori e degli arredi, per la realizzazione di una scuola materna in viale Druso a Bolzano, alla Società INTERA S.r.l. con sede a Roma, rappresentata dal procuratore speciale della società Arch. Antonio D'Alessandro di Roma;

con delibera di Giunta Comunale n. 734 del 20/12/2021 quindi sono stati approvati:

- il progetto esecutivo dei LAVORI (Prot. n. 0307111/2021 del 15.12.2021) per l'importo di Euro 2.466.874,49 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 57.803,87 (I.V.A. esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- il progetto esecutivo degli ARREDI (Prot. n. 0307111/2021 del 15.12.2021) importo di Euro 223.906,04 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 6.242,80 (I.V.A. esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- le modalità di gara per il LAVORI, demandando a successivo atto a contrarre l'approvazione delle modalità di gara per gli ARREDI;
- il quadro economico dell'intervento (LAVORI e ARREDI) per complessivi Euro 3.600.000,00, impegnando la relativa spesa al Cap. 04012.02.010900038 CDC 40100, (Imp. P. 5437/2021);

in merito ai lavori:

preso atto che è stata esperita una procedura negoziata svolta con modalità telematica sul sito della Provincia Autonoma di Bolzano (lettera di invito dd. 30.12.2021 - prot.-n. 0318995, n.gara 072439/2021), con termine ultimo previsto dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte entro il 10.02.2022 alle ore 12.00;

con Determinazione dirigenziale n. 1744 del 10/05/2022 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di cui sopra al

Vorausgesetzt dass, Mit Verfügung des Leitenden Beamten des Amtes 6.5 Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten Nr. 12949 vom 12.12.2018 und mit Auftrag Nr. 46627/2019 der Auftrag für die Planung, die Bauleitung und die Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase und in der Ausführungsphase der Arbeiten und der Einrichtungen, für die Errichtung eines Kindergartens in der Drususallee in Bozen, an die Gesellschaft INTERA S.r.l. mit Sitz in Rom, vertreten durch den Sonderstaatsanwalt der Gesellschaft Arch. Antonio D'Alessandro aus Rom, vergeben wurde.

Mit Stadtratsbeschluss Nr. 734 vom 20/12/2021 wurde Folgendes genehmigt:

- das Ausführungsprojekt der ARBEITEN (Prot. Nr. 0307111/2021 vom 15.12.2021) in Höhe von 2.466.874,49 Euro (ohne MwSt.), davon 57.803,87 Euro (ohne MwSt.) für Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen;
- das Ausführungsprojekt der EINRICHTUNG (Prot. Nr. 0307111/2021 vom 15.12.2021) in Höhe von 223.906,04 Euro (ohne MwSt.), davon 6.242,80 Euro (ohne MwSt.) für Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen;
- die Ausschreibungsmodalitäten für die ARBEITEN, wobei die Genehmigung der Ausschreibungsmodalitäten für die EINRICHTUNG auf einen späteren Vertragsakt verschoben wird;
- den wirtschaftlichen Rahmen des Bauvorhabens (ARBEITEN und EINRICHTUNG) für einen Gesamtbetrag von 3.600.000,00 Euro, wobei die entsprechenden Ausgaben in Kap. 04012.02.010900038 CDC 40100, (Zweckbindung V. 5437/2021) gebunden werden;

bezüglich der Arbeiten

Die Ausschreibung der Arbeiten (ID-Doc. 2176243 vom 31.12.2021) wurde am 31.12.2021 mittels elektronischer Vergabemodalität auf der Internetseite der Autonomen Provinz Bozen (Ausschreibung Nr.: 072094/2021) veröffentlicht, mit Endfrist für die Einreichung der Angebote am 11.02.2022 um 12 Uhr.

Mit Verfügung des leitenden Beamten Nr. 1744 vom 10/05/2022 sind die obgenannten Arbeiten, seitens der zeitweiligen

costituendo R.T.I. COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A. (mandataria)/HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. (mandante) per un importo complessivo di Euro 2.606.606,40 (I.V.A. 10% compresa); (Imp. P. 5437/21 e Imp. F. 2762/22)

con Determinazione dirigenziale n. 938 del 16/03/2023 sono state modificate le assegnazioni contabili di cui alla determinazione dirigenziale n. 1744 del 10/05/2022 assegnando correttamente l'importo totale di Euro 2.606.606,40 (I.V.A. 10% compresa), imputato al Cap. 04012.02.010900038 CDC 40100, (Imp. P. 5437/21 e Imp. F. 2762/22) al Raggruppamento Temporaneo d'impresе Costruzioni Casarotto S.p.a. (capogruppo mandataria), e non alle singole imprese;

visti i commi 6-bis e 6-ter dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, introdotto dalla Legge 29/12/2022 n. 197;

in data 28/11/2023, prot. n. 0344055/2023 il direttore lavori, Arch. Antonio D'Alessandro della Società INTERA S.r.l. con sede a Roma, ha presentato il SAL straordinario riferito alle lavorazioni eseguite dal Raggruppamento Temporaneo d'impresе COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A. (mandataria)/HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. (mandante), dal 16/05/2023 al 16/10/2023 corredato dal prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 6-ter dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori n. 1 determinato alle condizioni contrattuali, per l'importo di Euro 95.080,86 (I.V.A. 10% esclusa);

ai sensi del comma 6-ter, dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, i maggiori importi di cui sopra sono riconosciuti nella misura del 80% nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo del comma 6-bis dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, e quindi, pari ad Euro 76.064,69 (I.V.A. 10% esclusa) per complessivi Euro 83.671,16 (I.V.A. 10% inclusa);

vista la nota del 29/11/2023, prot. n. 0345156/2023 del direttore lavori, Arch.

Bietergemeinschaft COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A. (federführendes Unternehmen/ HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. (Mandantin) über einen Gesamtbetrag von 2.606.606,40 Euro (10% MwSt. inbegriffen), endgültig zugeschlagn. (Zweckbindung V. 5437/21 e Zweckbindung S. 2762/22)

Mit Verfügung des leitenden Beamten Nr. 938 vom 16/03/2023 sind die in der Verfügung des leitenden Beamten n. 1744 vom 10/05/2022, festgelegten buchhalterischen Zuweisungen geändert worden, indem der Gesamtbetrag von 2.606.606,40 Euro (einschließlich 10% MwSt.), auf Kap. 04012.02.010900038 CDC 40100 (Zweckbindung V. 5437/21 und Zweckbindung S. 2762/22) korrekt an die zeitweilige Bietergemeinschaft Costruzioni Casarotto S.p.a. (federführendes Unternehmen) verbucht wurde, und nicht den einzelnen Unternehmen zugewiesen;

gestützt auf Artikel 26 Absätze 6-bis des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022, eingeführt durch das Gesetz Nr. 197 vom 29.12.2022;

Der Bauleiter, Dr. Arch. Antonio D'Alessandro von der Gesellschaft INTERA S.r.l. mit Sitz in Rom, hat am 28/11/2023, Prot. Nr. 0344055/2023, den außerordentlichen Baufortschritt der von der temporäre Bietergemeinschaft COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A. (federführendes Unternehmen/ HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. (Mandantin) ausgeführten Arbeiten vorgelegt, welche im Zeitraum vom 16/05/2023 bis zum 16/10/2023 ausgeführt worden sind, zusammen mit der Bescheinigung über die Berechnung des höheren Betrages des Baufortschritts gemäß Artikel 26 Absatz 6-ter des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022 in Bezug auf den vertraglich festgelegten Betrag des Baufortschritts Nr. 1 in Höhe von 95.080,86 Euro (ohne MwSt. 10%);

Gemäß Artikel 26 Absatz 6-ter des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022 die oben genannten höheren Beträge im Rahmen der in Artikel 26 Absatz 6-bis vierter Satz des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022 genannten Mittel zu 80 % anerkannt werden, d.h. in Höhe von 76.064,69 € (ohne MwSt. 10 %), insgesamt also 83.671,16 € (einschließlich MwSt. 10 %);

In Anbetracht des Schreibens vom 29/11/2023, Prot. Nr. 0345156/2023 des Dr.

Antonio D'Alessandro della Società INTERA S.r.l. con sede a Roma, in merito agli importi stimati dei SAL straordinari riferiti alle lavorazioni eseguite a tutto il 16/11/2023 ed al 16/12/2023 ai sensi del comma 6-ter, dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e riconosciuti nella misura del 80% per complessivi Euro 125.317,22 (I.V.A. 10% esclusa) per complessivi Euro 137.848,94 (I.V.A. 10% inclusa);

verificato che, ai sensi del quarto periodo del comma 6-bis, dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, le risorse appositamente accantonate per IMPREVISTI fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, di cui al quadro economico già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 734 del 20/12/2021 (Imp. P. 5437/2021), non sono sufficienti per far fronte agli importi di cui sopra;

in merito agli arredi:

in data 05/10/2023 Prot. n. 0289872/2023 sono stati consegnati i seguenti progetti ARREDI da parte dell'Arch. Antonio D'Alessandro della Società INTERA S.r.l.:

LOTTO 1 - FORNITURA E MONTAGGIO ARREDI INTERNI DI SERIE (CPV 39.16.1) per l'importo di Euro 117.990,82 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 2.743,67 (I.V.A. esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

LOTTO 2 - FORNITURA E MONTAGGIO ARREDI CUCINA E SPAZI ACCESSORI (CPV 39.31.4) per l'importo di Euro 95.432,47 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 1.702,23 (I.V.A. esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

LOTTO 3 - FORNITURA E MONTAGGIO ARREDI ESTERNI (CPV 37.53.52) per l'importo di Euro 62.829,43 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 2.810,03 (I.V.A. esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 24/10/2023 Prot. n. 0309666/2023 è stato consegnato il da parte dell'Arch. Antonio D'Alessandro della Società INTERA S.r.l. il LOTTO 4 - APPARATI TECNOLOGICI (CPV 38.65.21)

Arch. Antonio D'Alessandro von der Gesellschaft INTERA GmbH. mit Sitz in Rom, indem die geschätzten Beträge der außerordentlichen Baufortschritte bis zum 16/11/2023 und bis zum 16/12/2023, ausgeführten Arbeiten, gemäß Absatz 6-ter des Artikels 26 des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022, gemäß Absatz 6-ter des Artikels 26 des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17 Mai 2022, und zu 80 % für einen Gesamtbetrag von 125.317,22 Euro (10% MwSt. nicht inbegriffen) für einen Gesamtbetrag von 137.848,94 Euro (10% MwSt. inbegriffen) anerkannt wurden;

überprüft, dass gemäß Artikel 26 Absatz 6-bis vierter Satz des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022, die Ressourcen die eigens unter der Posten UNVORHERGESEHENES verpflichtet wurden, außer der Beträge, die sich auf bereits auf eingegangene vertragliche Verpflichtungen beziehen und im Wirtschaftsrahmen mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 734 vom 20/12/2021 (Zweckbindung. P. 5437/2021) genehmigten wurden, nicht ausreichen, um die oben genannten Beträge abzudecken;

bezüglich der Einrichtung

Mit Datum 10.05.2023 Prot. Nr. 0289872/2023 wurden von Arch. Antonio D'Alessandro von der Gesellschaft INTERA GmbH. die folgenden Projekte für die Einrichtung abgegeben worden:

BAULOS 1 - LIEFERUNG UND MONTAGE DER INNENMÖBELN SERIENANFERTIGUNG (CPV 39.16.1) mit einen Betrag von 117.990,82 Euro (ohne MwSt.), davon 2.743,67 Euro (ohne MwSt.) für die Sicherheit die nicht dem Abschlag unterliegen;

BAULOS 2 - LIEFERUNG UND MONTAGE VON KÜCHENMÖBEL UND NEBENRÄUME (CPV 39.31.4) mit einen Betrag von 95.432,47 Euro (ohne MwSt.), davon 1.702,23 Euro (ohne MwSt.) für die Sicherheit die nicht dem Abschlag unterliegen;

BAULOS 3 - LIEFERUNG UND MONTAGE VON AUSSENMÖBELN (CPV 37.53.52) mit einen Betrag von 62.829,43 Euro (ohne MwSt.), davon 2.810,03 Euro (ohne MwSt.) für die Sicherheit die nicht dem Abschlag unterliegen;

Mit Datum 24/10/2023 Prot. Nr. 0309666/2023 wurden von Arch. Antonio D'Alessandro von der Gesellschaft INTERA GmbH. das Projekt BAULOS 4 TECHNOLOGISCHE AUSTRÜSTUNG (CPV

per l'importo di Euro 2.618,97 (I.V.A. esclusa), di cui Euro 0,00 (I.V.A. esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

verificato che a causa dell'aumento del costo degli arredi, l'importo inizialmente previsto alla voce relativa del quadro economico di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 734 del 20/12/2021 pari ad Euro 273.15,37 (I.V.A. 22% compresa) non è più sufficiente per far fronte agli importi di cui sopra;

tutto ciò premesso:

ritenendo necessario reperire le risorse per poter far fronte alla maggiore spesa pari ad Euro 114.564,56 (I.V.A. 10% inclusa) relativamente al caro prezzi a tutto il 16/12/2023, nonché alla maggiore spesa pari ad Euro 67.058,09 (I.V.A. 22% inclusa) relativa all'aumento di costo degli arredi, per l'importo complessivo pari ad Euro 181.622,65 (I.V.A. 10% inclusa);

vista l'approvazione della delibera di Consiglio n. 60 del 06/07/2023 di salvaguardia degli equilibri di bilancio - presa d'atto del permanere degli equilibri, assestamento generale del bilancio 2023-2025;

vista la disponibilità della spesa pari ad Euro 596.000,00 al Cap. 04012.02.010900038 - Scuola materna in zona di espansione Druso Est - nuova realizzazione, del bilancio 2023-2025;

che al fine di impegnare e liquidare le maggiori somme di cui sopra, risulta pertanto necessario approvare il nuovo quadro economico integrato e rimodulato dell'opera in oggetto, come di seguito indicato:

38.65.21) mit einen Betrag von 2.618,97 Euro (ohne MwSt.), davon 0,00 Euro (ohne MwSt.) für die Sicherheit die nicht dem Abschlag unterliegen, abgegeben worden;

festgestellt, dass aufgrund des Anstiegs der Einrichtungskosten der ursprünglich unter dem entsprechenden Posten des Wirtschaftsrahmens gemäß Beschluss des Gemeinderats Nr. 734 vom 20/12/2021 vorgesehene Betrag in Höhe von 273.15,37 Euro (einschließlich 22% Mehrwertsteuer) nicht mehr ausreicht, um die oben genannten Beträge zu decken,

all das Vorgenannte:

Es erweist sich als notwendig, die Ressourcen zu finden, um die höheren Kosten in Höhe von 114.564,56 Euro (einschließlich 10 % Mehrwertsteuer) für die Preiserhöhungen bis zum 16/12/2023 zu bewältigen, sowie Mehrausgaben von 67.058,09 Euro (einschließlich 22% Mehrwertsteuer) für die Erhöhung der Einrichtungskosten, von insgesamt 181.622,65 Euro (einschließlich 10% Mehrwertsteuer);

In Anbetracht der auf die Genehmigung des Gemeinderatsbeschluss Nr. 60 vom 06/07/2023 Sicherung des Gleichgewichts im Haushalt - Bestätigung über das Weiterbestehen der Haushaltsgleichgewichte, allgemeiner Nachtragshaushalt 2023-2025;

Unter Hinweis auf die Verfügbarkeit der Gesamtausgaben in Höhe von 596.000,00 Euro bei Kap. 04012.02.010900038 - Neue Realisierung des Kindergartens in der Erweiterungszone Drusus Osten, des Haushaltsplans 2023-2025;

dass es zur Zweckbindung und Auszahlung der oben genannten mehr Kosten daher erforderlich ist, den neuen integrierten und neu geordneten wirtschaftlichen Rahmen für die betreffenden Arbeiten, wie nachstehend aufgeführt, zu genehmigen:

A - LAVORI - ARBEITEN	EURO
Lavori - Arbeiten	€ 2.369.642,18
TOTALE A - GESAMTBETRAG A	€ 2.369.642,18
Caro materiali a tutto il 16/10/2023 (I.V.A. 10% inclusa) Preisanstieg der Materialien bis zum 16/10/2023 (inkl. 10% MwSt.)	€ 83.671,16
Caro materiali a tutto il 16/11/2023 (I.V.A. 10% inclusa) Preisanstieg der Materialien bis zum 16/11/2023 (inkl. 10% MwSt.)	€ 82.484,85
Caro materiali a tutto il 16/12/2023 (I.V.A. 10% inclusa) Preisanstieg der Materialien bis zum 16/12/2023 (inkl. 10% MwSt.)	€ 55.364,09
B- ARREDAMENTO - EINRICHTUNG	EURO
FORNITURA E MONTAGGIO ARREDI INTERNI DI SERIE LIEFERUNG UND MONTAGE VON STANDARD-INNENAUSSTATTUNGEN	€ 115.247,15

ONERI SICUREZZA - SICHERHEITSKOSTEN	€ 2.743,67
TOT LOTTO 1 - BAULOS 1	€ 117.990,82
FORNITURA E MONTAGGIO ARREDI CUCINA E SPAZI ACCESSORI LIEFERUNG UND EINRICHTUNG FÜR KÜCHE UND NEBENRÄUME	€ 93.730,24
ONERI SICUREZZA - SICHERHEITSKOSTEN	€ 1.702,23
TOT LOTTO 2 - BAULOS 2	€ 95.432,47
FORNITURA E MONTAGGIO ARREDI ESTERNI LIEFERUNG UND MONTAGE VON AUSSENEINRICHTUNGEN	€ 60.019,40
ONERI SICUREZZA - SICHERHEITSKOSTEN	€ 2.810,03
TOT LOTTO 3 - BAULOS 3	€ 62.829,43
APPARATI TECNOLOGICI TECHNOLOGISCHE AUSRÜSTUNG	€ 2.618,97
TOT LOTTO 4 - BAULOS 4	€ 2.618,97
TOTALE B – GESAMTBETRAG B	€ 278.871,69

C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE SUMMEN ZUR VERFÜGUNG DER VERWALTUNG	EURO
Imprevisti e relativa IVA Unvorhergesehenes inkl. MwSt	€ 163.766,42
Allacciamenti e relativa IVA Anschlüsse inkl. MwSt - ARBEITEN	€ 16.000,00
Prove di laboratorio e blower door test e relativa IVA Belastungsprüfungen inkl. MwSt	€ 5.000,00
10% IVA - LAVORI 10% MwSt – ARBEITEN	€ 236.964,22
Imprevisti e allacciamenti e relativa IVA ARREDI Unvorhergesehenes und Anschlüsse inkl. MwSt - EINRICHTUNG	€ 22.490,27
22% IVA – ARREDI 22% MwSt – EINRICHTUNGEN	€ 61.351,77
Spese tecniche compresi 4% e 22% IVA - LAVORI, E ARREDI Technische Spesen inkl. 4% und 22% MwSt – ARBEITEN UND EINRICHTUNG	€ 406.016,00
TOTALE C – GESAMTBETRAG C	€ 911.588,68

TOTALE COMPLESSIVO A + B + C GESAMTBETRAG A + B + C	€ 3.781.622,65
--	-----------------------

Ravvisata altresì la necessità di attivare in primis la procedura necessaria per garantire la fornitura e posa della cucina in modo da coordinare l'installazione con i lavori di costruzione;

Visto il programma degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000.= euro, contenuto nel Documento Unico di Programmazione 2023 -2025 del Comune di Bolzano;

visti:

- la L.P. 16/2015 e la L.P. 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 36/2023;

Es besteht die Notwendigkeit, zunächst das erforderliche Verfahren für die obengenannte Lieferung einzuleiten, um die Installation mit den Bauarbeiten zu koordinieren.

Es wurde Einsicht genommen in das Programm der Beschaffungen von Gütern und Dienstleistungen mit einem geschätzten Einheitsbetrag gleich oder über 40.000.= Euro, das im einheitlichen Strategiedokument 2023 -2025 der Stadtgemeinde Bozen enthalten ist.

Gesehen:

- das LG 16/2015 und LG 17/1993 im Hinblick auf die „Regeln des Verwaltungsverfahrens“;
- das Gv.D. Nr. 36/2023;

- il "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- Vista la Linea Guida PAB n. 10 e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26 comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di forniture di importo inferiore a 140.000,00 Euro;

rilevato che, ai sensi dell'art. 21-ter, comma 2 della L.P. n. 1/2002 e ss.mm.ii. "Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano", per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2 comma 2 della n. L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP - Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ovvero Consip) e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale;

considerato che non è attiva una convenzione ACP relativa a beni comparabili con quelli da acquisire;

considerato che non è attiva una convenzione CONSIP relativa a beni comparabili con quelli da acquisire;

che in assenza di bandi di abilitazione nel mercato elettronico provinciale (MEPAB) la stazione appaltante procede all'affidamento attraverso il sistema telematico provinciale ([portale http://www.bandi-altoadige.it](http://www.bandi-altoadige.it));

ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 26 della L.P. 16/2015 all'espletamento di una gara mediante procedura negoziata, precisando che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 33 della L.P. 16/2015, al

- die „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde,

- das Dekret des Präsidenten der Republik Nr. 445 vom 28. Dezember 2000;

- das Gv.D. Nr. 81/2008 und im Speziellen Art. 26, Abs. 6;

- Nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinie APB Nr. 10 i.g.F. wird gemäß Art. 26 Abs. 5 LG Nr. 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe von Lieferungen mit einem geschätzten Wert unter 140.000,00 handelt

Vorausgeschickt, dass gemäß Art. 21-ter, Abs 2 des LG Nr. 1/2002, i.g.F. "Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen der Autonomen Provinz Bozen", für die Vergabe von Lieferungen, Dienstleistungen und Instandhaltungen unterhalb der EU-Schwelle, die öffentlichen Auftraggeber im Sinne des Art. 2 Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. vorbehaltlich der Disziplin des Art. 38 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., alternativ der Zustimmung zu den Rahmenabkommen, welche von der AOV - Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (bzw. Consip) abgeschlossen wurden und stets im Hinblick auf die relativen Parameter von Preis-Qualität als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt der Provinz zurückgreifen, oder, im Falle fehlender Qualifizierungsvoraussetzungen auf das telematische System der Provinz.

Festgehalten, dass keine Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist; die die Güter dieser Ausschreibung zum Gegenstand hat;

Festgehalten, dass keine CONSIP - Rahmenvereinbarung aktiv ist, die die Güter dieser Ausschreibung zum Gegenstand hat;

- in Ermangelung einer Ausschreibung für die Zulassung im elektronischen Markt des Landes Südtirol (EMS) wird die Vergabe über das telematische System des Landes (<https://www.ausschreibungen-suedtirol.it/>) vorgenommen.

Es erfolgt die Durchführung eines Verhandlungsverfahrens gemäß Art. 26 des LG 16/2015 mit dem Hinweis, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 nur

solo prezzo;

dato atto che per l'appalto può essere preventivata la spesa complessiva di Euro 95.432,47.= al netto di IVA, di cui:

- a) Importo a base d'asta 93.730,24 Euro
- b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: 1.702,23 Euro;

che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, che forma parte integrante del presente provvedimento anche se materialmente non allegato;

vista la deliberazione n. 621 dd. 20.12.2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) che determina in Euro 35 il contributo che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono corrispondere all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente per appalti d'importo uguale o maggiore a Euro 40.000,00 e inferiore a Euro 150.000,00;

considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

il RUP della procedura è l'Arch. Elena Dedè;

che la presente deliberazione è da dichiararsi immediatamente esecutiva, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale entro tempi utili il completamento dei lavori e l'espletamento della procedura di gara in merito agli arredi;

visti i pareri obbligatori favorevoli ai sensi dell'art. 185 della Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.ii.

**ad unanimità di voti
la Giunta Comunale
delibera**

per i motivi ampiamente esposti in premessa:

- 1) di integrare come esposto nelle premesse per l'importo di Euro 181.622,65 di cui al Cap. 04012.02.010900038 - Scuola materna in zona di espansione Druso Est - nuova

auf der Grundlage von Preis erteilt wird;

Für die Vergabe kann eine Gesamtausgabe von Euro 95.432,47.= MwSt. ausgenommen, veranschlagt werden, wovon:

- a) Ausschreibungsbetrag: 93.730,24 Euro
- b) Kosten für Sicherheit, die den Abschlag nicht unterworfen sind : 1.702,23 Euro.

Dass die wesentlichen Vertragsklauseln in den besonderen Vertragsbedingungen enthalten sind, welche wesentlichen Bestandteil der vorliegenden Maßnahme sind, wenn auch nicht materiell beigefügt sind;

Es wurde Einsicht genommen in den Beschluss Nr. 621 vom 20.12.2022 der Nationalen Antikorruptionsbehörde (A.N.AC.), in welchem der Beitrag, den die öffentlichen Auftraggeber und die auftraggebenden Körperschaften bei Beginn der Verfahren mit einem Ausschreibungsbetrag zwischen Euro 40.000,00 und Euro 150.000,00 für die Auswahl des Zuschlagsempfängers zu entrichten haben, auf Euro 35 festgelegt wird.

Angesichts der Tatsache, dass die dieser Maßnahme zugrundeliegende Beschaffung durch eigene Haushaltsmittel finanziert wird.

Der Einzigerprojektverantwortliche ist Arch. . Elena Dedè;

Der vorliegende Beschluss muss als unverzüglich vollziehbar erklärt werden, um es der Stadtverwaltung zu ermöglichen, die diesbezüglichen Arbeiten rechtzeitig fertig zustellen, damit das Ausschreibungsverfahren für die Einrichtungen durchgeführt werden kann;

Nach Einsichtnahme in die positiven Pflichtgutachten gemäß Art. 185 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ i.g.F.

**beschließt
der Stadtrat
einstimmig**

aus den einleitend ausführlich dargelegten Gründen folgendes:

- 1) den wirtschaftlichen Rahmen der fraglichen Arbeiten in Höhe von 181.622,65 Euro unter Kapitels 04012.02.010900038 - Neue Realisierung des Kindergartens in der Erweiterungszone Drusus Osten, des

realizzazione, del bilancio 2023-2025, il quadro economico dell'opera in oggetto, e di impegnare la relativa spesa come da documento contabile inserito nel sistema informatico;

2) di approvare come esposto nelle premesse il nuovo quadro economico rimodulato dell'opera in oggetto, per le motivazioni espresse nelle premesse e con la definizione puntuale delle voci relative alle somme a disposizione dell'Amministrazione inizialmente non dettagliate;

3) di prendere atto del sal straordinario prot. n. 0344055/2023 del 28/11/2023 emesso dal direttore lavori, Arch. Antonio D'Alessandro della Società INTERA S.r.l. con sede a Roma, riferito alle lavorazioni eseguite dal 16/05/2023 al 16/10/2023 dal Raggruppamento Temporaneo d'impresе COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A. (mandataria)/HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. (mandante), corredato del prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 6-ter dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori n. 1 determinato alle condizioni contrattuali, per l'importo di Euro 95.080,86 (I.V.A. 10% esclusa);

4) di riconoscere ed impegnare come da documento contabile inserito nel sistema informatico, per il Raggruppamento Temporaneo d'impresе COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A. (mandataria)/HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. (mandante), ai sensi del comma 6-ter, dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, nella misura del 80%, i maggiori importi di cui sopra, ovvero l'importo di Euro 76.064,69 (I.V.A. 10% esclusa) per complessivi Euro 83.671,16 (I.V.A. 10% inclusa);

5) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., per la fornitura e posa di arredo cucina e spazi accessori - per la scuola materna Druso Est (CUI F00389240219202100073);

Haushaltsplans 2023-2025, zu integrieren und die damit verbundenen Ausgaben gemäß dem in das Computersystem eingegebenen Buchhaltungsdokument zu binden;

8) den neuen abgeänderten wirtschaftlichen Rahmen für die betreffenden Werke, zu genehmigen, aus den in der Einleitung genannten Gründen und mit der genauen Definition der Posten, die sich auf die der Verwaltung zur Verfügung stehenden Beträge beziehen, zunächst nicht im Einzelnen aufgeführt;

3) den außerordentliche Baufortschritt Prot. Nr. 0344055/2023 vom 28/11/2023 des Bauleiters, Dr. Arch. Antonio D'Alessandro vom Gesellschaft INTERA S.r.l. mit Sitz in Rom, zur Kenntnis zu nehmen, die sich auf die vom vom 16/05/2023 bis zum 16/10/2023 von der Bietergemeinschaft CASAROTTO S.P.A. (federführendes Unternehmen/ HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. (Mandantin), zusammen mit der Erklärung über die Berechnung des höheren Betrags des ausgestellten Baufortschrittsberichts gemäß Artikel 26 Absatz 6-ter des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022, im Vergleich zu dem vertraglich festgelegten Arbeitsfortschritt Nr. 1, in Höhe von 95.080,86 Euro (ohne MwSt. 10%);

4) der Bietergemeinschaft CASAROTTO S.P.A. (federführendes Unternehmen/ HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L. (Mandantin) die im Betreff genannten Arbeiten, gemäß Artikel 26 Absatz 6-ter des Gesetzesdekrets Nr. 50, in Höhe von 80% der oben genannten höheren Beträge, d.h. in Höhe von 76.064,69 Euro (ohne MwSt. 10 %) für einen Gesamtbetrag von 83.671,16 Euro (einschließlich MwSt. 10 %) anzuerkennen und gemäß dem in das Computersystem eingegebenen Buchhaltungsdokument zu binden;

5) aus den vorher dargelegten Gründen, einen Wettbewerb durch Verhandlungsverfahren gemäß Art 26 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. für die Lieferung und Montage der Kucheneinrichtung und der Nebenräume im Kindergarten Druso Est auszuschreiben (CUI F00389240219202100073);

6) di individuare ai sensi degli artt. 26 e 27 comma 5 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante l'elenco telematico degli operatori economici;

7) di utilizzare, ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., quale criterio di aggiudicazione, il solo prezzo con offerta economica da produrre con il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

8) di dare atto che per il presente appalto trova applicazione l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 d.lgs. 36/2023 e le formule per il calcolo dell'anomalia previste dalla Linea Guida Nr. 7 „Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica“;

9) di rispettare le disposizioni in merito al principio di rotazione nella scelta degli operatori economici da invitare nella procedura negoziata;

10) di approvare il capitolato speciale d'appalto, al quale si rinvia per relationem e che è depositato presso l'Ufficio Edilizia Scolastica, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria;

11) di quantificare in euro 95.432,47 (IVA esclusa) l'importo complessivo della fornitura;

12) di prenotare la spesa complessiva presunta di 116.427,62 Euro comprensiva di oneri fiscali (Iva al 22%) come da documento contabile inserito nel sistema informatico;

13) di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a seguito dell'aggiudicazione;

14) di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 21 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti“;

15) di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza

6) und weiters gemäß Art. 26 und 27, Abs 5 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. Nr. 5 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer für die Einladung zum Verhandlungsverfahren auszuwählen,

7) gemäß Art. 33 des LG 16/2015 als Kriterium für die Erteilung des Zuschlags jenes ausschließlich nach Preis anzuwenden mit wirtschaftlichen Angebot durch perzentuellen Abschlag auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis,

8) Es findet der automatische Ausschluss, gemäß Art.54 GVD 36/2023 und die Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote laut die Anwendungsrichtlinie Nr. 7 „Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote sowie des automatischen Ausschlusses“ Anwendung,

9) bei der Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer zur Einladung zum Verhandlungsverfahren die Bestimmungen betreffend den Grundsatz der Rotation zu berücksichtigen;

10)die besonderen Vertragsbedingungen mit den Vertragsbedingungen und Klauseln, welche mit dem Zuschlagsempfänger abgeschlossen werden, auf welche Bezug genommen wird, und beim Amt für Schulbau hinterlegt sind anzunehmen,

11)den geschätzten Gesamtwert der Lieferung mit € 95.432,47 (ohne Mehrwertsteuer) zu beziffern;

12) die Gesamtspesen in Höhe von 116.427,62 Euro einschließlich der steuerlichen Lasten (MwSt 22%) gemäß dem in das Computersystem eingegebenen Buchhaltungsdokument zu binden;

13) festzulegen, dass die Ausgabenverpflichtung nach dem Zuschlag erfolgt,

14)festzulegen, dass der Vertrag elektronisch mittels Austausches von Korrespondenz gem. Art. 18 des Gv.D. Nr. 36/2023 und Art. 21 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ abgeschlossen wird;

15) der Verwaltung das Recht einzuräumen, auch im Falle nur eines gültigen Angebotes

di una sola offerta valida;

16) di stabilire, a pena di esclusione dalla gara, l'obbligatorietà del sopralluogo prima della presentazione delle offerte viste le specifiche caratteristiche del cantiere in fase di realizzazione;

17) di dare atto che l'importo di € 880.600,45 è esigibile al 31/12/2023 e la differenza pari a € 2.379.700,92 è esigibile al 31/12/2024;

18) di costituire conseguentemente FPV di parte capitale per € 2.379.700,92 alla missione 4, programma 1 del macroaggregato 2, capitolo 04012.02.010900038, con esigibilità sullo stanziamento di spesa nell'annualità 2024;

19) di approvare la variazione al bilancio per nuova esigibilità con scadenza 31.12.2024, come da allegato facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 - comma 4 - della Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.ii., con il voto favorevole dei membri presenti della Giunta municipale.

Di dare atto che, ai sensi dell'art 183, comma 5 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige" e ss.mm.ii., entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni. Entro 60 giorni dall'intervenuta esecutività della delibera è ammesso avverso il presente provvedimento ricorso innanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

den Zuschlag zu erteilen;

16) festzustellen, dass das Lokalaugenschein vor der Angebotsabgabe, aufgrund der besonderen Merkmale der zu errichtenden Baustelle, zwingend erforderlich ist;

17) zur Kenntnis zu nehmen, dass der Betrag von 880.600,45 € am 31/12/2023 verfügbar ist und die Differenz von 2.379.700,92 € am 31/12/2024 verfügbar ist;

18) Dementsprechend ein Kapitalbeitrag in Höhe von 2.379.700,92 € festzulegen, der in die Mission 4, Programm 1 des Makroaggregats 2, Kapitel 04012.02.010900038, mit Verfügbarkeit der Ausgabe im Jahre 2024;

19) die Haushaltsänderung aufgrund der neuen Einbringlichkeit zum 31.12.2024, laut beiliegenden und wesentlichen Bestandteil bildenden Verzeichnis und Inhalt dieser Maßnahme zu genehmigen;

Der vorliegende Beschluss wird im Sinne von Art. 183 Abs. 4 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ i.g.F. für unverzüglich vollziehbar erklärt, nachdem alle anwesenden Stadtratsmitglieder für die Dringlichkeit gestimmt haben.

Im Sinne von Art. 183 Abs. 5 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ i.g.F. hat jeder Bürger/jede Bürgerin die Möglichkeit, im Veröffentlichungszeitraum Einwände gegen sämtliche Beschlüsse beim Stadtrat vorzubringen. Sobald der Beschluss vollziehbar ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, innerhalb von 60 Tagen Rekurs gegen den Beschluss eingelegt werden.

Di quanto sopra detto, si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma, viene firmato come segue:

Über die obgenannten Sachverhalte wird eine Niederschrift angefertigt, die, nachdem sie gelesen und bestätigt wurde, wie folgt unterschrieben wird:

**Il Vice Segretario Generale
Der Vizeregensekretär**

Dott. / Dr. Johann Neumair

sottoscritto con firma digitale / mit digitaler Unterschrift unterzeichnet

**Il/la Presidente
Der/die Vorsitzende**

Dott. / Dr. Renzo Caramaschi

sottoscritto con firma digitale / mit digitaler Unterschrift unterzeichnet
