



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali 6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde 6.8.2. - Servizio Impiantistica 6.8.2. - Dienststelle für Anlagen	1611	24/04/2024

OGGETTO/BETREFF:

INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI PRESSO GLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE PER IL PERIODO DALL'01/07/2024 AL 30/06/2026, PER UNA DURATA DI 2 ANNI.

PRENOTAZIONE DI SPESA PRESUNTA.

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PARI A EURO 217.898,00 (AL NETTO DI IVA).

CODICE CUI: S00389240219202300055

DURCHFÜHRUNG EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS OHNE VORHERIGE VERÖFFENTLICHUNG EINER AUSSCHREIBUNGSBEKANNTMACHUNG FÜR DIE DIENSTLEISTUNG DER ORDENTLICHEN INSTANDHALTUNG VON BRANDMELDEANLAGEN IN DEN GEBÄUDEN FÜR WELCHE DIE GEMEINDE ZUSTÄNDIG IST FÜR DEN ZEITRAUM VOM 01.07.2024 BIS ZUM 30.06.2026, FÜR EINE DAUER VON 2 JAHREN.

VERBUCHUNG DER VORAUSSICHTLICHEN KOSTEN.

GESCHÄTZTER GESAMTBETRAG GLEICH EURO 217.898,00 (OHNE MEHRWERTSTEUER).

CUI CODE: S00389240219202300055

<p>Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 451 del 28/07/2023 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024-2026.</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 451 vom 28.07.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024-2026 genehmigt worden ist.</p>
<p>Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 14/12/2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024-2026.</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 85 vom 14.12.2024, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024-2026 aktualisiert worden ist.</p>
<p>Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21/12/2023 immediatamente esecutiva di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026.</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 86 vom 21.12.2023, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2024-2026 genehmigt hat.</p>
<p>Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2024-2026.</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 10 vom 15.01.2024, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für den Zeitraum 2024 - 2026 genehmigt worden ist.</p>
<p>Visti gli artt. 99, 100 e 101 del vigente Statuto Comunale, che determina l'ordinamento e l'organizzazione degli uffici, demandando al regolamento organico e di organizzazione l'istituzione delle strutture organizzative comunali e l'attribuzione dei compiti più specifici alla dirigenza Comunale.</p>	<p>Es wurde in die Artikel 99, 100, 101 der geltenden Satzung der Stadtgemeinde Bozen Einsicht genommen, welche die Struktur und die Organisation der Gemeindeämter regelt, und dabei der Organisationsordnung die Aufgabe erteilt, die einzelnen Gemeindestrukturen zu errichten und den leitenden Angestellten im Detail die Aufgaben zuzuteilen.</p>
<p>Visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "<i>Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige</i>" che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali.</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „<i>Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol</i>“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.</p>
<p>Visto l'art. 105 del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 35 dell'11.06.2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti.</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.</p>
<p>Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 410/2015, con la quale viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale.</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.</p>

Vista la determinazione dirigenziale n. 1347 del 13/04/2023 della Ripartizione 6 con la quale il Direttore della Ripartizione Dott. Arch. Sergio Berantelli provvede all'assegnazione del PEG ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten der Abteilung 6 Nr. 1347 vom 13.04.2023, kraft welcher der Direktor der Abteilung Dr. Arch. Sergio Berantelli, – die HVP-Zuweisung vornimmt und die Übertragungsbefugnis gemäß Art. 22 Abs. 4 der Organisationsordnung wahrnimmt.

Visto il "Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02/12/2003 e ss.mm.ii..

Es wurde Einsicht genommen in die „Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen“, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.

Visto l'art. 9 del "Regolamento di contabilità" del Comune di Bolzano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 1201/2016, n. 1 e ss.mm.ii., che disciplina il Piano Esecutivo di Gestione e l'assegnazione dei singoli settori ai relativi Dirigenti.

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 9 der geltenden „Gemeindeordnung über das Rechnungswesen“ der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 12. Januar 2016, i.g.F. genehmigt wurde, welcher den Haushaltsvollzugsplan und die Zuweisung der einzelnen Sektoren an die entsprechenden leitenden Beamten regelt.

Visto il programma degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 140.000,00 euro, contenuto nel Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026 del Comune di Bolzano.

Es wurde Einsicht genommen in das Programm der Beschaffungen von Gütern und Dienstleistungen mit einem geschätzten Einheitsbetrag gleich oder über 140.000,00 Euro, das im einheitlichen Strategiedokument 2024 - 2026 der Stadtgemeinde Bozen enthalten ist.

Visti:

- la L.P. 16/2015 e la L.P. 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6;

Gesehen:

- das LG 16/2015 und LG 17/1993 im Hinblick auf die „Regeln des Verwaltungsverfahrens“;
- das Gv.D. Nr. 36/2023,
- die „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde,
- das Dekret des Präsidenten der Republik Nr. 445 vom 28. Dezember 2000,
- das Gv.D. Nr. 81/2008 und im Speziellen Art. 26, Abs. 6,

Premesso che:

Es wird Folgendes vorausgeschickt:

- che gli impianti di rilevazione incendi installati presso gli edifici di competenza comunale devono essere mantenuti in efficienza mediante verifiche periodiche da parte di personale esperto, come previsto dal

- Die Brandmeldeanlagen, in den Gebäuden, für welche die Gemeinde zuständig ist, müssen regelmäßig durch Fachpersonal überprüft werden und funktionsfähig gehalten werden, gemäß

Decreto del Presidente della Repubblica del 27 aprile 1955 n. 547, dal Decreto del Ministro dell'Interno 10 marzo 1998 e secondo le procedure indicate dalle norme UNI 9795 e UNI 11224;

dem Dekret des Präsidenten der Republik vom 27. April 1955 Nr. 547, durch Dekret des Innenministers vom 10. März 1998 und gemäß den in den Normen UNI 9795 und UNI 11224 festgelegten Verfahren.

- che la normativa in materia prevede una manutenzione semestrale dell'impianto di rilevazione incendi;
 - che l'esecuzione di tali verifiche presuppone una professionalità e dotazione di attrezzature da non poter essere eseguita direttamente dal personale comunale;
 - che il Servizio Impiantistica del Comune di Bolzano ha provveduto a redigere il progetto per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio presso gli edifici di competenza comunale per il periodo all'01/07/2024 al 30/06/2026, che prevede una spesa complessiva presunta di 217.898,00 euro (IVA 22% esclusa) di cui 200,00 euro (IVA 22% esclusa) per oneri di sicurezza per rischi interferenti non soggetti a ribasso così suddivisa:
- Die Brandschutzbestimmungen sehen eine sechsmonatige Wartung des Brandmeldeanlage vor.
 - Die Kontrolle des Brandmeldeanlage muss von Fachpersonal durchgeführt werden, welche auch eine entsprechende Ausrüstung erfordert, und kann daher nicht vom Gemeindepersonal ausgeführt werden.
 - die Dienststelle für Anlagen hat ein Projekt für die Dienstleistung der ordentlichen Instandhaltung von Brandmeldeanlagen in den Gebäuden, für welche die Gemeinde zuständig ist, für den Zeitraum vom 01.07.2024 bis zum 30.06.2026, ausgearbeitet; dieses sieht eine voraussichtliche Gesamtausgabe von 217.898,00 Euro (22% MwSt. inbegriffen) vor, davon 200,00 Euro (22% MwSt. inbegriffen) für Sicherheitskosten für Risiken durch Interferenzen, die nicht dem Preisabschlag unterliegen:

ANNO/JAHR	IMPORATO/BETRAG
01/07 - 31/12/2024	€ 51.484,50 + IVA/MwSt. 22%
01/01 - 31/12/2025	€ 110.809,00 + IVA/ MwSt. 22%
01/01 - 30/06/2026	€ 55.604,50 + IVA/MwSt. 22%
TOTALE/GESAMTBETRAG	€ 217.898,00 + IVA/ MwSt. 22%

- che il codice CPV per l'intervento in questione è 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio.
- dass der CPV-Kode für den Eingriff ist 50413200-5 - Reparatur und Wartung von Feuerlöschanlagen.

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di rilevazione incendi presso gli edifici di competenza comunale per il periodo dall'01/07/2024 al 30/06/2026, per una durata di 2 anni.

und daher die Notwendigkeit besteht, das erforderliche Verfahren für die Dienstleistung der ordentlichen Instandhaltung von Brandmeldeanlagen in den Gebäuden, für welche die Gemeinde zuständig ist für den Zeitraum vom 01.07.2024 bis zum 30.06.2026, für eine Dauer von 2 Jahren, einzuleiten.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 21-ter, comma 2 della L.P. n. 1/2002 e ss.mm.ii. "Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano", per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di

Vorausgeschickt, dass gemäß Art. 21-ter, Abs 2 des LG Nr. 1/2002, i.g.F. "Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen der Autonomen Provinz Bozen", für die Vergabe von Lieferungen, Dienstleistungen und Instandhaltungen unterhalb der EU-Schwelle, die öffentlichen

cui all'art. 2 comma 2 della n. L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP - Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ovvero Consip) e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo e qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale.

Considerato che **non sono attive convenzioni ACP ovvero di Consip** relative a beni/servizi comparabili con quelli da acquisire.

Ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 26, comma 6 della L.P. 16/2015 all'espletamento di una gara mediante procedura negoziata, precisando che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 33 della L.P. 16/2015, al prezzo e qualità.

Di dare atto che si tratta di contratto ad alta intensità di manodopera

Dato atto che per l'appalto può essere preventivata la spesa complessiva di 217.898,00 euro al netto di IVA.

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati dei rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI. Nel suddetto documento è stato quantificato il costo per la sicurezza.

Dato atto che l'esito del sopra citato accertamento dovrà essere reso noto alle ditte offerenti nella lettera di invito, unitamente ad una copia del DUVRI con la relativa quantificazione dei costi per la sicurezza.

Precisato che:

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine:
 - manutenzione ordinaria degli impianti di rilevazione incendi presso gli edifici di

Auftraggeber im Sinne des Art. 2 Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. vorbehaltlich der Disziplin des Art. 38 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., alternativ der Zustimmung zu den Rahmenabkommen, welche von der AOV - Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (bzw. Consip) abgeschlossen wurden und stets im Hinblick auf die relativen Parameter von Preis und Qualität als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt der Provinz zurückgreifen, oder, im Falle fehlender Qualifizierungsvoraussetzungen auf das telematische System der Provinz.

Angesichts der Tatsache, dass es **keine aktiven Rahmenvereinbarungen der AOV bzw. Consip** hinsichtlich von Gütern/Dienstleistungen, die mit den zu erwerbenden vergleichbar sind, gibt.

Es erfolgt die Durchführung eines Verhandlungsverfahrens gemäß Art. 26 Abs. 6 des LG 16/2015 mit dem Hinweis, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 auf der Grundlage von Preis und Qualität erteilt wird.

Angemerkt wird, dass es sich um einen arbeitsintensiven Vertrag handelt.

Für die Vergabe kann eine Gesamtausgabe von 217.898,00 Euro, MwSt. ausgenommen, veranschlagt werden.

Festgestellt, dass Erhebungen durchgeführt wurden, um das Vorliegen von Interferenzrisiken während der Durchführung des gegenständlichen Vertrags zu überprüfen und dass Risiken festgestellt wurden. Es wurde daher das DUVRI abgefasst. In genanntem Dokument wurden die Kosten für die Sicherheit angegeben.

Angemerkt wird, dass das Ergebnis der oben genannten Erhebung den bietenden Unternehmen in den Einladungsschreiben zusammen mit einer Kopie des DUVRI mit der darauf bezogenen Angabe der Sicherheitskosten mitgeteilt werden muss.

Festgehalten wird:

- mit dem Abschluss des Vertrages soll folgendes Ziel erreicht werden:
 - ordentliche Instandhaltung von Brandmeldeanlagen in den Gebäuden,

competenza comunale;

für welche die Gemeinde zuständig ist,

- il contratto ha ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di rilevazione incendi presso gli edifici di competenza comunale per il periodo dall'01/07/2024 al 30/06/2026, per una durata di 2 anni;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto.
- der Vertrag hat folgende Dienstleistung zum Inhalt:
 - Dienstleistung der ordentlichen Instandhaltung von Brandmeldeanlagen in den Gebäuden für welche die Gemeinde zuständig ist für den Zeitraum vom 01.07.2024 bis zum 30.06.2026, für eine Dauer von 2 Jahren,
- die essenziellen vertraglichen Klauseln sind in den besonderen Vertragsbedingungen enthalten.

Considerato che,

Angesichts der Tatsache,

- l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio.
- si ritiene non necessaria la richiesta del CUP, non sussistendo le condizioni imprescindibili, che ne rendono obbligatoria la richiesta ed in particolare la presenza di un obiettivo di sviluppo economico e sociale.
- dass die dieser Maßnahme zugrundeliegende Beschaffung durch eigene Haushaltsmittel finanziert wird,
- dass der Antrag des CUP nicht als notwendig erachtet wird, da die wesentlichen Voraussetzungen, die ihn zwingend vorschreiben, und insbesondere das Vorhandensein eines Ziels der wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung nicht gegeben sind.

Preso atto che è stata accertata l'assenza da parte del RUP di un interesse transfrontaliero certo in considerazione, del luogo di esecuzione, delle caratteristiche tecniche del servizio e dell'assenza di segnalazioni o manifestazioni di interesse da parte di operatori economici di altri Stati membri dell'Unione Europea;

Angesichts des Ausführungsorts, der technischen Merkmale der Arbeiten und des Fehlens von Meldungen oder Interessensbekundungen von Wirtschaftsteilnehmern aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union, wurde vom EVP kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse festgestellt

Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica-amministrativa;

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit

il Direttore dell'Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali,

Dies vorausgeschickt,

determina:

verfügt

der Direktor des Amtes für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde

per i motivi espressi in premessa e ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti":

aus den genannten Gründen und im Sinne des Art. 15 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“:

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di rilevazione incendi presso gli edifici di competenza comunale per il periodo dall'01/07/2024 al 30/06/2026, per una durata di 2 anni;
- di individuare ai sensi degli artt. 26 e 27 comma 5 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. almeno n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante l'elenco telematico degli operatori economici;
- di avere rispettato le disposizioni in merito al principio di rotazione nella scelta degli operatori economici da invitare nella procedura negoziata;
- di utilizzare, ai sensi dell'art. 33 della L.P. 16/2015, quali criteri di aggiudicazione, il prezzo e la qualità;
- di disporre che il punteggio relativo alla qualità, ai sensi dell'art. 33 L.P. 16/2015, per un massimo di 70 punti, verrà attribuito in sede di gara in conformità ai parametri indicati nella lettera di invito;
- di disporre che il punteggio relativo al prezzo, per un totale massimo complessivo di 30, verrà attribuito in conformità alle disposizioni contenute nella lettera di invito
- di approvare lo schema di contratto, al quale si rinvia per relationem e che è depositato presso il Servizio impiantistica, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria;
- di fissare il termine per la ricezione delle offerte in 15 giorni;
- di quantificare presuntivamente in 217.898,00 euro (IVA 22% esclusa) l'importo complessivo del servizio;
- aus den vorher dargelegten Gründen, einen Wettbewerb durch Verhandlungsverfahren gemäß Art 26 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. für die Dienstleistung der ordentlichen Instandhaltung von Brandmeldeanlagen in den Gebäuden für welche die Gemeinde zuständig ist für den Zeitraum vom 01.07.2024 bis zum 30.06.2026, für eine Dauer von 2 Jahren auszuschreiben;
- und weiters gemäß Art. 26 und 27, Abs 5 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. mindestens Nr. 5 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer für die Einladung zum Verhandlungsverfahren auszuwählen,
- bei der Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer zur Einladung zum Verhandlungsverfahren die Bestimmungen betreffend den Grundsatz der Rotation berücksichtigt zu haben,
- gemäß Art. 33 des LG 16/2015 als Kriterium für die Erteilung des Zuschlags jenes nach Preis und Qualität anzuwenden;
- anzuordnen, dass der Punktwert für die Qualität gem. Art. 33 LG 16/2015 zum Höchstwert von 70 Punkten mittels der im Einladungsschreiben genannten Parameter vergeben wird;
- anzuordnen, dass der Punktwert für den Preis zum Höchstwert von 30 Punkten, gemäß den im Einladungsschreiben vorgesehenen Angaben vergeben wird;
- den Vertragsentwurf mit den Vertragsbedingungen und Klauseln, welcher mit dem Zuschlagsempfänger abgeschlossen wird, auf welchen Bezug genommen wird, welcher bei der Dienststelle für Anlagen hinterlegt ist und welcher integrierende Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bildet, anzunehmen,
- einen Abgabetermin für die Angebote in 15 Tage festzulegen,
- den geschätzten Gesamtwert der Lieferung/Dienstleistung mit 217.898,00 Euro (ohne 22% Mehrwertsteuer), zu beziffern;

- di dare atto che i costi della sicurezza per rischio da interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari a 200,00 euro (IVA 22% esclusa);
- di dare incarico all'Ufficio Amministrazione dei Lavori Pubblici di attivare la procedura di gara ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. e) della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.;
- di stabilire che l'esito degli accertamenti relativi all'esistenza di rischi da interferenza verrà reso noto al/agli operatore/i economico/i offerente/i nei documenti di gara a cui verrà allegato il DUVRI con la relativa quantificazione dei costi per la sicurezza;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 21 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";
- di ammettere in sede di presentazione dell'offerta anche operatori economici appositamente e temporaneamente raggruppati;
- di stabilire che gli operatori economici interessati alla gara dovranno presentare, entro i termini fissati dall'amministrazione, apposita offerta secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito;
- di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- di quantificare presuntivamente, come da tabella seguente, la spesa complessiva (oneri della sicurezza e fiscali compresi) della succitata prestazione di servizio ordinaria:
- festzuhalten, dass die Sicherheitskosten für Interferenzrisiken, die keinen Abschlägen unterworfen sind, 200,00 Euro (ohne 22% Mehrwertsteuer) betragen,
- das Amt für öffentliche Arbeiten anzuweisen, das Vergabeverfahren, gemäß Artikel 26 Absatz 1 Buchstabe e) des L.G. 16/2015 i.g.F., zu aktivieren,
- festzulegen, dass das Ergebnis der Feststellungen hinsichtlich des Vorliegens von Interferenzrisiken den Wirtschaftsteilnehmern/Bietern in den Verfahrensunterlagen mitgeteilt wird, welchen das DUVRI mit der jeweiligen Angabe der Sicherheitskosten beigefügt wird,
- festzulegen, dass der Vertrag elektronisch mittels Austausches von Korrespondenz gem. Art. 18 des Gv.D. Nr. 36/2023 und Art. 21 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ abgeschlossen wird,
- zur Angebotspräsentation auch vorübergehende Zusammenschlüsse von Wirtschaftsteilnehmern zuzulassen,
- festzulegen, dass die an der Ausschreibung interessierten Wirtschaftsteilnehmer ein Angebot gemäß den im Einladungsschreiben vorgesehenen Angaben innerhalb der von der Verwaltung festgesetzten Fristen einreichen müssen,
- der Verwaltung das Recht einzuräumen, auch im Falle nur eines gültigen Angebotes den Zuschlag zu erteilen,
- den geschätzten Gesamtwert (einschließlich der Sicherheitskosten und der steuerlichen Lasten) der oben genannte ordentliche Dienstleistung, wie in die folgende Aufstellung wiedergegeben ist, zu beziffern:

Tipo intervento / Eingriffe	Anno/Jahr	Importo (oneri della sicurezza e fiscali compresi) /Betrag (einschließlich der Sicherheitskosten und der steuerlichen Lasten)
Interventi programmati / geplante Eingriffe	2024	€ 62.811,09
Interventi programmati / geplante Eingriffe	2025	€ 125.622,18

Interventi a chiamata / Eingriffe auf Abruf	2025	€ 9.564,80
Interventi programmati / geplante	2026	€ 63.055,09
Interventi a chiamata / Eingriffe auf Abruf	2026	€ 4.782,40
Importo complessivo con IVA / Gesamtbetrag mit MwSt.		€ 265.835,56

- di dare atto che l'importo di 62.811,09 euro (IVA 22% compresa) è esigibile al 31/12/2024, l'importo di 135.186,98 euro (IVA 22% compresa) è esigibile al 31/12/2025 e l'importo di 67.837,49 euro (IVA 22% compresa) è esigibile al 31/12/2026;
 - di imputare la spesa complessiva per interventi programmati di 251.488,36 euro (compresi oneri per la sicurezza e I.V.A. 22%), di cui 62.811,09 euro per l'anno 2024, 125.622,18 euro per l'anno 2025 e 63.055,09 euro per l'anno 2026 come indicato nel prospetto allegato;
 - di dare atto che l'individuazione del centro di responsabilità, del centro di costo e del capitolo di imputazione della spesa relativa agli interventi a chiamata dell'importo di 14.347,20 euro (compresi oneri per la sicurezza e IVA 22%) di cui 9.564,80 euro per l'anno 2025 e 4.782,40 euro per l'anno 2026, avverrà in fase di liquidazione, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, fermo restando che l'ordinazione del relativo lavoro avverrà nel limite e fino a concorrenza dell'importo assegnato all'impresa aggiudicataria;
 - di prenotare la spesa complessiva presunta di 265.835,56 euro, comprensiva di oneri della sicurezza e fiscali, sul bilancio finanziario gestionale 2024, 2025 e 2026;
 - di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a seguito dell'aggiudicazione.
 - di non rendere necessaria l'effettuazione del sopralluogo, da parte degli operatori economici, presso gli edifici oggetto della procedura;
 - di disporre che il presente provvedimento
- Zur Kenntnis zu nehmen, dass der Betrag von 62.811,09 Euro (22% MwSt. inbegriffen) am 31.12.2024 verfügbar ist, der Betrag von 135.186,98 Euro (22% MwSt. inbegriffen) am 31.12.2025 verfügbar ist und der Betrag von 67.837,49 Euro (22% MwSt. inbegriffen) am 31/12/2026 verfügbar ist.
 - Die Gesamtausgabe für geplante Eingriffe von 251.488,36 Euro (Sicherheitskosten und 22% MwSt. inbegriffen), wovon 62.811,09 Euro für das Jahr 2024, 125.622,18 Euro für das Jahr 2025 und 63.055,09 Euro für das Jahr 2026 wird wie in der Anlage angegeben verbucht.
 - Es wird festgelegt, dass die Ausweisung des Verantwortungsbereiches, der Kostenstelle und des Haushaltskapitels für die Verbuchung der Ausgabe für die Eingriffe auf Abruf von 14.347,20 Euro (einschließlich der Sicherheitskosten und 22% MwSt. inbegriffen) 9.564,80 Euro für das Jahr 2025 und 4.782,40 Euro für das Jahr 2026 gemäß Art. 29 der geltenden Verordnung über das Rechnungswesen bei der Zahlung der Ausgabe erfolgen, jedenfalls immer in Bezug auf den Auftrag der betreffenden Arbeit und innerhalb des zu gewiesenen Betrages (maximaler Betrag), welcher der beauftragte Firma zu gewiesen wurde.
 - Die voraussichtlichen Gesamtspesen in Höhe von 265.835,56 Euro, einschließlich der Sicherheitskosten und der steuerlichen Lasten, auf den Finanzhaushalt 2024, 2025 und 2026 zu buchen.
 - festzulegen, dass die Ausgabenverpflichtung nach dem Zuschlag erfolgt,
 - dass es nicht erforderlich ist, dass die Wirtschaftsbeteiligten die Gebäude, die Gegenstand des Verfahrens sind, vor Ort besichtigen,
 - zu veranlassen, dass die gegenständliche

venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza.

Maßnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ zum Zweck der allgemeinen Kenntnisnahme veröffentlicht wird.

Si precisa che in attuazione dell'art. 1, comma 1, lettera a) della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 26 della L.P. 16/2015 ss.mm.ii. la stazione appaltante si avvale della facoltà di non applicare le formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte previste dalla Linea Guida Nr. 7 „Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica“.

Es wird festgehalten, dass in Umsetzung des Art. 1, Abs. 1, Buchst. a) und des Art. 26 des L.G. Nr. 16/2015 behält sich die Vergabestelle die Möglichkeit, die in der Anwendungsrichtlinie Nr. 7 „Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote sowie des automatischen Ausschlusses“ vorgesehenen Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote nicht anzuwenden.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag
2024	U	1944	04011.03.020900006	Manutenzione ordinaria e riparazioni	9.509,29
2025	U	1944	04011.03.020900006	Manutenzione ordinaria e riparazioni	19.018,58
2026	U	1944	04011.03.020900006	Manutenzione ordinaria e riparazioni	9.509,29
2024	U	1945	04021.03.020900008	Manutenzione ordinaria e riparazioni	18.583,04
2025	U	1945	04021.03.020900008	Manutenzione ordinaria e riparazioni	37.166,08
2026	U	1945	04021.03.020900008	Manutenzione ordinaria e riparazioni	18.583,04
2024	U	1946	04021.03.020900005	Manutenzione ordinaria e riparazioni	12.340,30
2025	U	1946	04021.03.020900005	Manutenzione ordinaria e riparazioni	24.680,60
2026	U	1946	04021.03.020900005	Manutenzione ordinaria e riparazioni	12.340,30
2024	U	1947	01051.03.020900013	Manutenzione ordinaria e riparazioni	1.648,83
2025	U	1947	01051.03.020900013	Manutenzione ordinaria e riparazioni	3.297,66
2026	U	1947	01051.03.020900013	Manutenzione ordinaria e riparazioni	1.648,83
2024	U	1948	01061.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni	14.797,99
2025	U	1948	01061.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni	29.595,98

				riparazioni		
2026	U	1948	01061.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni		15.041,99
2024	U	1949	05011.03.020900003	Manutenzione ordinaria e riparazioni		881,45
2025	U	1949	05011.03.020900003	Manutenzione ordinaria e riparazioni		1.762,90
2026	U	1949	05011.03.020900003	Manutenzione ordinaria e riparazioni		881,45
2024	U	1950	05021.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni		217,77
2025	U	1950	05021.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni		435,54
2026	U	1950	05021.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni		217,77
2024	U	1951	05021.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni		1.047,37
2025	U	1951	05021.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni		2.094,74
2026	U	1951	05021.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni		1.047,37
2024	U	1952	06011.03.020900008	Manutenzione ordinaria e riparazioni		3.785,05
2025	U	1952	06011.03.020900008	Manutenzione ordinaria e riparazioni		7.570,10
2026	U	1952	06011.03.020900008	Manutenzione ordinaria e riparazioni		3.785,05

Il funzionario incaricato
 GSCHLIESSER GEORG / InfoCamere S.C.p.A.
 firm. digit. - digit. gez

Allegati / Anlagen:

f89f1d66b3c66d138ad70a03d22b142e9e51ea95e6e5a353b77cb8a35502df70 - 12959471 - det_testo_proposta_24-04-2024_15-00-10.doc
 b0e1781719db3e6b2cd31feedb4622080ad0c770f4ab5fc302f15b3446c20b35 - 12959705 - det_Verbale_24-04-2024_15-20-29.doc
 c15fb8d76c9d81995a77a8535fd26e507d57f46869bd2e031a43665638db9b7d - 12959732 - all contabile det contr manut ord imp ril inc c-o ed comli 2024-2026.doc
 593346582d98cda6105b0e8d96690b10d998c32b0c929bcb282ae9e91e7368ef - 12960673 - viewOnly_28760773090746787721713968989657_all contabile det contr manut ord imp ril inc c-o ed comli 2024-2026.pdf