

**COMUNE DI BOLZANO**

**CONVENZIONE**

ai sensi dell'art. 32, comma 8, L.P. 11.08.1997, n. 13 per l'elaborazione del Piano di attuazione per la zona di completamento per insediamenti produttivi D1 "Nuova palazzina Alperiatech" in via Claudia Augusta a Bolzano.

\*\*\*\*\*

Scrittura privata tra

- il **COMUNE DI BOLZANO**, con sede legale in Bolzano, vicolo Gumer n. 7, Partita IVA 00389240219, in persona del Dott. Arch. Paolo Bellenzier, nato a Bolzano (BZ) il 19.07.1969, domiciliato come sopra per la carica, nella sua qualità di Direttore della Ripartizione 5 – Pianificazione e Sviluppo del Territorio, giusta Deliberazione della Giunta comunale n. 163 del 30.03.2020, autorizzato alla stipulazione della presente convenzione ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano e a intervenire nel presente atto ai sensi dell'art. 126, comma 1, L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.ii, nonché in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n. ... del ... di immediata esecuzione, con la quale è stato approvato il testo della presente convenzione ed è stata autorizzata la sottoscrizione della stessa;

e

- la società **ALPERIA GREENPOWER S.R.L.**, di seguito ALPERIA GREENPOWER, con sede legale in 39100 Bolzano (BZ), Via Dodiciville n. 8, capitale sociale Euro 120.000.000,00 (centoventimilioni/00cent) interamente versato, Partita IVA 02621390216, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Bolzano 02621390216, iscritta alla C.C.I.A.A. di Bolzano con il n. REA BZ-192190, in persona dell'Amministratore delegato Dott. Ing. Mario Augusto Trogni, nato a Pavia (PV) il 27.05.1964, domiciliato come sopra per la carica;

- la società **TERNA S.P.A.**, di seguito TERNA, con sede legale in 00156 Roma (RM), Viale Egidio Galbani, n. 70, capitale sociale Euro 442.198.240,00 (quattrocentoquarantaduemilionicentonovantottomiladuecentoquaranta/00cent) interamente versato, Partita IVA 05779661007, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Roma 05779661007, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma con il n. REA RM-922416, rappresentata dal Dott. Ing. Gilberto Ricci, giusta procura in calce al presente atto, nato a Forlì (FC) il 12.01.1969 e domiciliato per la carica in 35129 Padova (PD), Via San Crispino n. 22, presso la sede dell'A.O.T. di Padova.

Visto lo stato tavolare e constatato che:

- la zona produttiva d'interesse comunale D1 "Nuova palazzina Alperiatech" in via Claudia Augusta, composta dalle pp.edd. 1185, 1186, 1416/1, 4526, 4527, 1172/2 e dalla p.f. 2987 tutte in C.C. Dodiciville di proprietà di ALPERIA GREENPOWER, dalle pp.edd. 4535, 4525 e dalla p.f. 2986 tutte in C.C. Dodiciville di proprietà di TERNA, e dalla p.ed. 4571 C.C.

Dodiciville di proprietà di MARMI SITTA S.R.L., è soggetta al Piano di attuazione ai sensi dell'art. 23 delle Norme di attuazione al Piano urbanistico comunale nel testo vigente;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8 della L.P. 11.08.1997, n. 13, il Comune può affidare l'elaborazione del Piano di attuazione per le zone produttive ai proprietari che rappresentino almeno due terzi degli immobili interessati e abbiano stipulato con l'ente competente una convenzione in cui vengono disciplinate le caratteristiche fondamentali del Piano di attuazione, le scadenze da rispettare e le eventuali sanzioni;

- ALPERIA GREENPOWER e TERNA, validamente rappresentate in questo atto rispettivamente dal Dott. Ing. Mario Augusto Trogni, in qualità di Amministratore delegato, e dal Dott. Ing. Gilberto Ricci, in qualità di Procuratore, sono complessivamente proprietarie di più di due terzi degli immobili interessati dal Piano di Attuazione;

- in data 30.06.2020, tramite prot. 0122976/2020, l'Amministratore delegato di ALPERIA GREENPOWER, ha notificato via PEC l'istanza per l'avvio del procedimento di elaborazione del Piano di attuazione per la zona di completamento per insediamenti produttivi D1 "Nuova palazzina Alperiatech" in via Claudia Augusta a Bolzano, perché è interessato a riqualificare l'area e, nell'ambito di tale riqualificazione, alla demolicostruzione degli edifici esistenti;

- l'area di sviluppo del progetto, allo stato attuale, è interessata da una linea elettrica 20 Kv denominata "Castel Flavon" di proprietà di EDYNA, che comporta dei limiti all'edificabilità sul sito. Tale linea elettrica verrà demolita nell'estate 2021 in esecuzione del programma di sviluppo di EDYNA. Il

Comune di Bolzano non rilascia alcun permesso di costruire fin quando non sarà terminata la demolizione;

- ALPERIA GREENPOWER dà atto che MARMI SITTA S.R.L., proprietaria di una parte dell'area interessata dal Piano di attuazione, pur non essendo parte contraente, è a conoscenza della presente convenzione e accetta tutti gli effetti che ne conseguono;

- preso atto che TERNA è altresì proprietaria di una parte dell'area interessata dal Piano di attuazione, accetta, unitamente ad ALPERIA GREENPOWER, tutte le disposizioni della presente convenzione.

**Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:**

**Art. 1**

Il Comune di Bolzano affida all'ALPERIA GREENPOWER l'elaborazione del Piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D1 nel C.C. Dodiciville sulle pp.edd. 1185,1186, 1416/1, 4526, 4527, 1172/2, 4571, 4525, 4535 e sulle pp.ff. 2986, 2987, disciplinando le seguenti caratteristiche fondamentali e le scadenze da rispettare.

**A) CARATTERISTICHE FONDAMENTALI**

**A1) Cubatura**

La cubatura massima ammissibile è pari a mc. 186.702.

**A2) Destinazioni**

Le destinazioni devono essere conformi a quanto previsto dalla normativa urbanistica-edilizia e dal PUC.

### **A3) Piano di attuazione**

Il Piano di attuazione deve rispettare le prescrizioni di cui all'art. 23 delle Norme di attuazione al Piano urbanistico comunale nel testo vigente.

L'approvazione del Piano di attuazione è subordinata alla verifica da parte dell'Amministrazione comunale dell'accessibilità veicolare e infrastrutturale a tutti i lotti che vi rientrano.

L'ingresso veicolare ai lotti di TERNA insiste sulla p.ed. 4835 C.C. Dodiciville di proprietà di RETE S.R.L. Roma (società del gruppo TERNA) esterna al perimetro del Piano di attuazione.

L'approvazione dello strumento di pianificazione è pertanto condizionata al deposito presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale della documentazione comprovante la pubblicità immobiliare del vincolo di destinazione ad accesso veicolare *ex art. 2645-ter c.c.* sulla p.ed. 4835 C.C. Dodiciville. Tale documentazione forma parte integrante e sostanziale del Piano di attuazione e delle relative Norme di attuazione.

### **B) Scadenze da rispettare**

La proposta di Piano di attuazione deve essere presentata, a pena di decadenza, entro **9 (nove) mesi** dalla data di stipula della presente convenzione.

ALPERIA GREENPOWER si impegna a presentare le domande di permesso di costruire entro **48 (quarantotto) mesi** dalla data di approvazione del Piano di attuazione per comparti e/o unità minime d'intervento, in base alle necessità di ampliamento.

Qualora TERNA decida di realizzare un progetto edificatorio, si obbliga a presentare in un secondo tempo, comunque anteriore alla presentazione della domanda per il rilascio del permesso di costruire, la proposta di edificazione in adeguamento del Piano di attuazione approvato.

Ai sensi dell'art. 72 della L.P. 11.08.97, n. 13, i lavori devono essere iniziati entro **1 (un) anno** dal rilascio del permesso di costruire ed ultimati entro **3 (tre) anni** dalla data della dichiarazione di inizio lavori.

#### **Art. 2**

Costi e spese di elaborazione del Piano di attuazione sono integralmente a carico della ALPERIA GREENPOWER, in quanto soggetto che si obbliga a predisporre lo strumento di pianificazione attuativa.

#### **Art. 3**

Tutte le spese ed i diritti connessi alla stipulazione della presente convenzione sono integralmente a carico della ALPERIA GREENPOWER, invece gli oneri di cui all'art. 40, comma 3 della L.P. 11.08.1997, n. 13 spettano pro quota alle rispettive società.

TERNA e ALPERIA GREENPOWER s'impegnano a pagare tutti i costi relativi alle nuove opere di urbanizzazione, che si renderanno necessarie ai fini del rilascio dei rispettivi permessi di costruire.

#### **Art. 4**

L'efficacia della presente convenzione è sottoposta alla condizione sospensiva dell'approvazione definitiva del Piano di attuazione.

Le parti contraenti non hanno alcun diritto all'esecuzione, anche solo parziale, delle prestazioni contrattuali fino alla data di approvazione definitiva del Piano di attuazione.

#### **Art. 5**

Ai sensi dell'art. 4 - tariffa parte seconda D.P.R. n. 131/86 e ss.mm.ii., la presente convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso ed i relativi costi sono a carico del richiedente.

#### **Art. 6**

Agli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio presso la sede municipale di Bolzano in vicolo Gumer n. 7.

#### **Art. 7**

Per quanto qui non espressamente stabilito, trovano applicazione le vigenti norme edilizie ed urbanistiche provinciali, nonché le disposizioni del Piano urbanistico del Comune di Bolzano.

#### **Art. 8**

In caso di controversie in ordine all'applicazione, interpretazione ed esecuzione del presente atto è competente il Foro di Bolzano.

#### **Art. 9**

In caso di cessione (donazione/alienazione/conferimenti societari) della proprietà del fondo, o di parte della stessa, ed anche nel caso di costituzione di

diritti reali sulla stessa, le società ALPERIA GREENPOWER e TERNA s'impegnano a trasferire ai propri aventi causa tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la presente convenzione.

A tal fine ALPERIA GREENPOWER e TERNA garantiscono l'esatta esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo anche da parte degli aventi causa e rispondono solidalmente con questi verso il Comune in caso di eventuali inadempimenti.

#### **Art. 10**

Il Dott. Ing. Mario Augusto Trogni e il Dott. Ing. Gilberto Ricci dichiarano che nei loro confronti non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### **Art. 11**

ALPERIA GREENPOWER e TERNA approvano specificamente le clausole da 1 a 10 ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

#### **Art. 12**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, le parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle stesse e comunque connessi con la presente convenzione siano oggetto

di trattamento, automatizzato e non, per le finalità gestionali ed amministrative inerenti al medesimo. A tale proposito, ALPERIA GREENPOWER e TERNA dichiarano di aver ricevuto l'informativa sui dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del sopracitato regolamento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bolzano, lì .../.../2021

Per il COMUNE DI BOLZANO

Il Direttore della Ripartizione 5 – Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Dott. Arch. Paolo Bellenzier

Per la società ALPERIA GREENPOWER S.R.L.

Dott. Ing. Mario Augusto Trogni

Per la società TERNA S.P.A.

Dott. Ing. Gilberto Ricci