



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali 6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde 6.8.2. - Servizio Impiantistica 6.8.2. - Dienststelle für Anlagen	3839	31/10/2023

### OGGETTO/BETREFF:

APPROVAZIONE DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 26 COMMA 1 LETT. B) LP N. 16/2015 (PER AFFIDAMENTI DIRETTI DI IMPORTO INFERIORE A 140.000 EURO) A DITTE SPECIALIZZATE NEL SETTORE IDRAULICO PER L’EROGAZIONE DI SERVIZI NECESSARI PER PROVVEDERE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA ESEGUITA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ D IN USO DALL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER LA DURATA DI 18 MESI (DALL’01/01/2024 AL 30/06/2025), CON CONTESTUALE IMPEGNO DELLA SPESA.  
IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PARI A 462.599,00 EURO (AL NETTO DI IVA).

GENEHMIGUNG DER ZUWEISUNG DES DIREKTAUFTRAGES GEMÄSS ART. 26 ABSATZ 1 BUCHST. B) LG NR. 16/2015 (FÜR DIREKTVERGABEN MIT EINEM BETRAG UNTERHALB VON 140.000 EURO) FÜR DIE ORDENTLICHE INSTANDHALTUNG IN DEN IM EIGENTUM DER GEMEINDEVERWALTUNG BEFINDLICHEN ODER VON DIESER GENUTZTEN GEBÄUDEN NOTWENDIG SIND, FÜR DIE DAUER VON 18 MONATE (VOM 01.01.2024 BIS 30.06.2025), AN UNTERNEMEN, DIE AUF DEN HYDRAULIK-BEREICH SPEZIALISIERT SIND MIT GLEICHZEITIGER VERBUCHUNG DER KOSTEN.  
GESCHÄTZTER GESAMTBETRAG GLEICH 462.599,00 EURO (OHNE MWST.).

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 391 del 25/07/2022 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2023-2025.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 391 vom 25.07.2022, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2023-2025 genehmigt worden ist.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 02/02/2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2023-2025.

Es wurde Einsicht genommen in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 8 vom 02.02.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2023-2025 aktualisiert worden ist.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15/02/2023 immediatamente esecutiva di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025.

Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 10 vom 15.02.2023, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2023-2025 genehmigt hat.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 20/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2023-2025.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 100 vom 20.03.2023, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für den Zeitraum 2023 - 2025 genehmigt worden ist.

Visto l'articolo 126 della Legge Regionale 03/05/2018, n. 2 "*Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*", che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali.

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 03.05.2018, Nr. 2 „*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

Visto l'art. 105 del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 35 dell'11/06/2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti.

Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 410/2015, con la quale viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.

Vista la determinazione dirigenziale n. 1347 del 13/04/2023 della Ripartizione 6 con la quale il Direttore della Ripartizione Dott. Arch. Sergio Berantelli provvede all'assegnazione del PEG ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten der Abteilung 6 Nr. 1347 vom 13.04.2023, kraft welcher der Direktor der Abteilung Dr. Arch. Sergio Berantelli – die HVP-Zuweisung vornimmt und die Übertragungsbefugnis gemäß Art. 22 Abs. 4 der Organisationsordnung wahrnimmt.

Visto il vigente "*Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano*", approvato con deliberazione del Consiglio

Es wurde Einsicht genommen in die geltende „*Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen*“, die mit

Comunale n. 98/48221 del 02/12/2003 e ss.mm.ii..

Visto il vigente "Regolamento di contabilità" del Comune di Bolzano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 12 gennaio 2016, n. 1 e ss.mm.ii..

Visti:

- la L.P. 16/2015 e la L.P. 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25/01/2018, in quanto compatibile;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- vista la Linea Guida PAB n. 10 e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26 comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a 140.000,00.

Premesso,

- che il Servizio impiantistica è competente per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici negli edifici di proprietà e in uso dall'Amministrazione comunale;
- che per la sistemazione, l'adattamento, la riparazione e la manutenzione dei fabbricati di proprietà, presi in locazione o comunque in uso dall'Amministrazione comunale, ci si avvale talvolta di ditte esterne specializzate, o si effettuano interventi in amministrazione diretta, utilizzando le professionalità interne;
- che, per l'esecuzione di alcuni servizi specialistici, da svolgersi nel corso degli anni 2024 - 2025, rispettivamente

Determina n./Verfügung Nr.3839/2023

Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in die geltende „Gemeindeordnung über das Rechnungswesen“ der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 12. Januar 2016, i.g.F. genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in:

- das LG 16/2015 und LG 17/1993 im Hinblick auf die „Regeln des Verwaltungsverfahrens“,
- das Gv.D. Nr. 36/2023,
- die „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde, sofern vereinbar,
- das Dekret des Präsidenten der Republik Nr. 445 vom 28.12.2000,
- das Gv.D. Nr. 81/2008 und im Speziellen Art. 26, Abs. 6,
- nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinie APB Nr. 10 i.g.F. wird gemäß Art. 26 Abs. 5 LG Nr. 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 140.000,00 handelt.

Es wird Folgendes vorausgeschickt:

- Die Dienststelle für Anlagen ist für die ordentliche und außerordentliche Instandhaltung der technologischen Anlagen zuständig, welche sich in den im Eigentum der Gemeindeverwaltung befindlichen oder von dieser genutzten Gebäuden befinden.
- Für die Instandhaltung, die Anpassung, und die Reparatur der im Eigentum der Gemeinde befindlichen, von dieser gemieteten oder wie auch immer genutzten Gebäude stützt sich die Stadtverwaltung auf externe Fachfirmen oder führt die Arbeiten in Eigenregie mittels verwaltungsinternem Personal aus.
- Für die Ausführung bestimmter Spezialarbeiten, die in den Jahren 2024 - 2025, bzw. vom 01.01.2024 bis

6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali  
6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde

dall'01/01/2024 al 30/06/2025, sussiste la necessità di rivolgersi a delle ditte esterne, specializzate nel settore.

30.06.2025, durchgeführt werden sollen, müssen externe, auf die jeweiligen Bereiche spezialisierte Unternehmen herangezogen werden.

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio per la durata di 18 mesi (dall'01/01/2024 al 30/06/2025);

Daher wird es für notwendig erachtet, die erforderlichen Verfahren einzuleiten, um die Dienstleistung für die Dauer von 18 *Monate und zwar vom 01.01.2024 bis 30.06.2025*, zu gewährleisten.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 21-ter, comma 2, LP n. 1/2002: "Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano", per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2 comma 2 della LP n. 16/2015, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP (ovvero Consip) e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale, fatta salva l'eccezione di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16. È fatta salva altresì la disciplina nazionale in materia per quanto applicabile.

Festgestellt, dass gemäß Art. 21/ter Abs. 2 LG Nr. 1/2002 „Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen des Landes“ die öffentlichen Auftraggeber, für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert, nach Art. 2 Abs. 2 LG Nr. 16/2015, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV (bzw. Consip) abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und stets unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurückgreifen oder, bei Fehlen eines Zulassungsantrages, auf das telematische System des Landes, unbeschadet der Ausnahme gemäß Art. 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 und der einschlägigen nationalen Vorschriften, soweit diese anwendbar sind.

Considerato che **non sono attive convenzioni ACP ovvero di Consip** relative a beni/servizi comparabili con quelli da acquisire

Angesichts der Tatsache, dass es **keine aktiven Rahmenvereinbarungen der AOV bzw. Consip** hinsichtlich von Gütern/Dienstleistungen, die mit den zu erwerbenden vergleichbar sind, gibt.

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. b) LP n. 16/2015 (per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici), nel rispetto del principio di rotazione.

Es wurde entschieden, die Direktvergabe der Dienstleistung gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. b) LG Nr. 16/2015 (für Vergaben mit einem Betrag unterhalb von 140.000 Euro auch ohne Konsultation mehrerer Wirtschaftsteilnehmer) vorzunehmen, unter Beachtung des Rotationsprinzips.

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che **non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI.**

Festgestellt, dass Erhebungen durchgeführt wurden, um das Vorliegen von Interferenzrisiken während der Durchführung des gegenständlichen Vertrags zu überprüfen und dass **das Vorliegen derartiger Risiken nicht festgestellt wurde, weshalb es nicht notwendig ist, das DUVRI abzufassen.**

Rilevato che **non sussistono** oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.

Es wird festgehalten, dass **keine Kosten** Angesichts der Tatsache, dass keine Kosten für die Durchführung des Sicherheitsplanes

Precisato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel foglio condizioni, che forma parte integrante del presente provvedimento, alla quale si rinvia *per relationem* e che è depositata presso il Servizio Impiantistica, e nello schema di lettera d'incarico.

Die wesentlichen Vertragsklauseln sind im Bedingungsblatt, das einen integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellt, auf das Bezug genommen wird und das bei der Dienststelle für Anlagen hinterlegt ist, und im Muster des Beauftragungsschreibens enthalten.

Dato atto che è stata svolta una indagine di mercato *tramite procedura telematica sul portale SICP* <https://www.bandi-altoadige.it> nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e di cui all'art. 49 D.Lgs. n. 36/2023.

Angesichts der Tatsache dass In Einhaltung des Rotationsprinzips wurde gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 GvD Nr. 36/2023 eine Markterhebung durchgeführt *mittels telematischem Verfahren im ISOV-Portal* <https://www.ausschreibungen-suedtirol.it>.

Preso atto delle singole trattative dirette con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 8, comma 3 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", con le quali si è proceduto all'individuazione delle seguenti ditte specializzate nei rispettivi settori:

Es werden die einzelnen direkten Verhandlungen mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer im Sinne des Art. 8, Abs. 3 der „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“ zur Kenntnis genommen, anhand welcher folgende auf die verschiedenen Bereiche spezialisierte Firmen ermittelt wurden:

Ditta - Firma	Indirizzo - Adresse	C.F. - P.IVA Steuernr. - MwSt-Nr.
AS Antincendio S.r.l.	Via Dugaletto 20 - San Bonifacio (VR)	03735440236
Atzwanger S.p.A./AG	Thomas-Alva-Edison-Strasse 14 - Bolzano/Bozen	02227070212
Bau-Tec S.r.l.	via-Fiumestraße 16 Bolzano/Bozen	01862390224
Calor S.a.s. di Battistata Lorenzo & C.	via-Alessandriastraße 23/A Bolzano/Bozen	01232950210
Clima Confort S.r.l.	via-Amedeo-Avogadro- Straße 2/B Bolzano/Bozen	02865610212
Climet S.r.l./GmbH	via-Pillhofstrasse 95 - Frangarto - Appiano sulla strada del vino/Frangart - Eppan an der Weinstraße (BZ)	01636600213
Egger S.r.l./GmbH	via-Sebastian-Altmann- Straße 7 Bolzano/Bozen	01094130216
F.Ili Santini S.r.l./GmbH	via-Giottostraße 4/A Bolzano/Bozen	01133050219
F.R.E.M. S.n.c. di M. Falceri & R. Bergamo	via-Max-Plank-Straße 21 Bolzano/Bozen	01593030214
Frigotherm Ferrari S.r.l./GmbH	Via-Peter-Anich-Straße 16 Lana (BZ)	00187130216
Heiz und Elektro Service des Amplatz Anton & Co S.a.s./KG	Egger Moos 9 - Collepietra Cornedo all'Isarco/Steinegg - Karneid (BZ)	01707660211
Hofer Group S.r.l./GmbH	Plan Dala Sia 9 Santa Cristina	02795470216

	Valgardena/Sankt Christina in Gröden (BZ)	
KKR S.r.l./GmbH	via-Enrico-Fermi-Straße 4 Bolzano/Bozen	02243480213
Metics S.r.l.	via-Luis-Zuegg-Straße 18 Bolzano/Bozen	02991500212
Nicom Secur-Alarm S.r.l./GmbH	via degli Artigiani/Handwerkerstrass e 49 - Bolzano/Bozen	03083020218
Nord Antincendi Impianti S.r.l.	via-Luigi-Galvani-Straße 28/A Bolzano/Bozen	03192760217
Sicur System S.r.l.	via Stazione/Bahnhofstrasse 70/A - Ora/Auer (BZ)	02543220210
Tecnoservice des Nogler Taddäus	via Loambauenrn 7 San Genesio Atesino Jenesien (BZ)	NGLTDS63L23A952G 01467620215
Tecnomag S.r.l./GmbH	via-Enrico-Fermi-Straße 27 Bolzano/Bozen	00390310217
Thermoklima S.r.l.	via Novacella/Neustifter Strasse 16/D Bolzano/Bozen	02565090210
Weishaupt Italia S.p.A.	via Toti 5 - Gerenzano (VA)	01822060156 01494750126
Zorzi S.r.l.	via-Max-Plank-Straße 11 Bolzano/Bozen	01471180214

Preso atto che le singole offerte, ritenute congrue, risultano nell'ordine e per le somme come di seguito riportate:

Es wird darauf hingewiesen, dass die folgenden Angebote als angemessen erachtet wurden und dass sie in dieser Reihenfolge und für die jeweils daneben angeführten Beträge eingereicht wurden.

Ditta – Firma Indirizzo – Adresse C.F. - P.IVA Steuernr – MwSt- Nr.	N. prot. del portale Protokollnr. des Portales	Importo/Betra g 01/01/2024 – 31/12/2024 (senza IVA – ohne MwSt.)	Importo/Betra g 01/01/2025 – 30/06/2025 (senza IVA – ohne MwSt.)
AS Antincendio S.r.l. Via Dugaletto 20 - San Bonifacio (VR) 03735440236	052935/2023	€ 18.000,00	€ 9.000,00
Atzwanger S.p.A./AG Thomas-Alva-Edison-Strasse 14 Bolzano/Bozen 02227070212	053005/2023	€ 18.000,00	€ 9.000,00
Bau-Tec S.r.l. via-Fiumestraße 16 Bolzano/Bozen 01862390224	053040/2023	€ 6.000,00	€ 3.000,00
Calor S.a.s. di Battistata Lorenzo & C. via-Alessandriastraße 23/A Bolzano/Bozen 01232950210	053043/2023	€ 14.000,00	€ 7.000,00
Clima Confort S.r.l. via-Amedeo-Avogadro-Straße 2/B - Bolzano/Bozen	053054/2023	€ 16.000,00	€ 8.000,00

Determina n./Verfügung Nr.3839/2023

6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali  
6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und  
Bauwerken der Gemeinde

02865610212 - 02865610212			
Climet S.r.l./GmbH via-Pillhofstrasse 95 - Frangarto - Appiano sulla strada del vino/Frangart - Eppan an der Weinstraße (BZ) 01636600213	053063/2023	€ 8.500,00	€ 5.000,00
Egger S.r.l./GmbH via-Sebastian-Altman-Strasse 7 Bolzano/Bozen 01094130216	053074/2023	€ 5.000,00	€ 3.000,00
F.lli Santini S.r.l./GmbH via-Giottostraße 4/A Bolzano/Bozen 01133050219	053093/2023	€ 10.000,00	€ 6.999,00
F.R.E.M. S.n.c. di M. Falceri & R. Bergamo via-Max-Plank-Strasse 21 Bolzano/Bozen 01593030214	053098/2023	€ 15.000,00	€ 8.000,00
Frigotherm Ferrari S.r.l./GmbH Via-Peter-Anich-Strasse 16 Lana (BZ) 00187130216	053102/2023	€ 18.000,00	€ 9.000,00
Heiz und Elektro Service des Amplatz Anton & Co S.a.s./KG Egger Moos 9 - Collepiaetra Cornedo all'Isarco/Steinegg - Karneid (BZ) 01707660211	053105/2023	€ 9.600,00	€ 5.000,00
Hofer Group S.r.l./GmbH Plan Dala Sia 9 Santa Cristina Valgardena/Sankt Christina in Gröden (BZ) 02795470216	053124/2023	€ 18.000,00	€ 9.000,00
KKR S.r.l./GmbH via-Enrico-Fermi-Strasse 4 Bolzano/Bozen 02243480213	053126/2023	€ 9.600,00	€ 5.000,00
Metics S.r.l. via-Luis-Zuegg-Strasse 18 Bolzano/Bozen 02991500212	053135/2023	€ 18.000,00	€ 8.000,00
Nicom Secur-Alarm S.r.l./GmbH via degli Artigiani/Handwerkerstrasse 49 Bolzano/Bozen 03083020218	053181/2023	€ 7.000,00	€ 5.000,00
Nord Antincendi Impianti S.r.l. via-Luigi-Galvani-Strasse 28/A Bolzano/Bozen 03192760217	053183/2023	€ 19.000,00	€ 10.000,00
Sicur System S.r.l. via Stazione/Bahnhofstrasse 70/A Ora/Auer (BZ) 02543220210	053187/2023	€ 19.900,00	€ 10.000,00
Tecnoservice des Nogler Taddäus via Loambauenrn 7 San Genesio Atesino - Jenesien (BZ) NGLTDS63L23A952G - 01467620215	053193/2023	€ 15.000,00	€ 10.000,00

Tecnomag S.r.l./GmbH via-Enrico-Fermi-Straße 27 Bolzano/Bozen 00390310217	053349/2023	€ 6.000,00	€ 3.000,00
Thermoklima S.r.l. via Novacella/Neustifter Strasse 16/D - Bolzano/Bozen 02565090210	053198/2023	€ 19.000,00	€ 8.000,00
Weishaupt Italia S.p.A. via Toti 5 - Gerenzano (VA) 01822060156 - 01494750126	053238/2023	€ 15.000,00	€ 10.000,00
Zorzi S.r.l. via-Max-Plank-Straße 11 Bolzano/Bozen 01471180214	053241/2023	€ 18.000,00	€ 9.000,00
<b>Totale (IVA esclusa) Gesamtbetrag (ohne MwSt.)</b>		<b>€ 302.600,00</b>	<b>€ 159.999,00</b>

Precisato che, ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche o di buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite dal medesimo operatore economico giacché strettamente correlate tra loro.

Considerato che non si ritiene necessaria la richiesta del CUP, non sussistendo le condizioni imprescindibili che ne rendono obbligatoria la richiesta ed in particolare la presenza di un obiettivo di sviluppo economico e sociale.

Il Dirigente/la Dirigente in qualità di RUP dichiara, con la sottoscrizione del presente provvedimento, l'assenza di ogni possibile conflitto d'interesse in relazione al suddetto affidamento.

Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica-amministrativa.

Il Direttore dell'Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali

determina,

per i motivi espressi in premessa e ai sensi dell'art. 15, comma 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti":

Determina n./Verfügung Nr.3839/2023

Festgehalten, dass gemäß Art. 28, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt wurde, da die Vertragsleistungen aus technischen Gründen und für eine gute Abwicklung des Verhandlungsverfahrens von ein und demselben Wirtschaftsteilnehmer durchgeführt werden müssen, nachdem diese eng miteinander verbunden sind.

Die Anforderung des CUP-Kodex wird nicht für notwendig befunden, da die unabdingbaren Voraussetzungen dafür nicht gegeben sind, zumal mit dem Antrag keine wirtschaftliche oder betriebliche Weiterentwicklung bezweckt wird.

Mit der Unterzeichnung der vorliegenden Verfügung erklärt der Direktor / die Direktorin als EPV, dass Nichtvorhandensein von Interessenkonflikten in Bezug auf die oben genannte Abtretung.

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit

verfügt

der Direktor des Amtes für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde

aus den genannten Gründen und im Sinne des Art. 15, Abs. 8 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ Folgendes:

6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali  
6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde

- di affidare l'erogazione dei servizi necessari per provvedere alla manutenzione ordinaria eseguita negli edifici di proprietà e in uso dall'Amministrazione comunale per il periodo dall'01/01/2024 al 30/06/2025, per le motivazioni espresse in premessa, alle sotto elencate ditte specializzate nel settore, per l'importo complessivo di 369.172,00 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2024 al 31/12/2024 e di 195.198,78 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2025 al 30/06/2025, ai sensi dell'art. 26, comma 1 lett. b) della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.:

Die Ausführung von Dienstleistungen, die im Rahmen der ordentlichen Instandhaltung der im Eigentum der Gemeinde befindlichen und von dieser genutzten Gebäude in den Jahren 2024 und 2025, bzw. vom 01.01.2024 bis 30.06.2025, notwendig, mit Beginn vom 01.01.2024, aus den vorher dargelegten Gründen, den unten angeführten Unternehmen, die auf den Hydraulikbereich spezialisiert sind, anvertraut, für den Gesamtbetrag von 369.172,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 und von 195.198,78 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 30.06.2025, gemäß Art. 26, Abs. 1 Buchst. b) des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F.:

Ditta - Firma Indirizzo - Adresse C.F. - P.IVA Steuernr - MwSt- Nr.	N. prot. del portale Protokollnr. des Portales	Importo/Betrag 01/01/2024 - 31/12/2024 (IVA inclusa - MwSt. inbegrif.)	Importo/Betrag 01/01/2025 - 30/06/2025 (IVA inclusa - MwSt. inbegrif.)
AS Antincendio S.r.l. Via Dugaletto 20 - San Bonifacio (VR) 03735440236	052935/2023	€ 21.960,00	€ 10.980,00
Atzwanger S.p.A./AG Thomas-Alva-Edison-Strasse 14 Bolzano/Bozen 02227070212	053005/2023	€ 21.960,00	€ 10.980,00
Bau-Tec S.r.l. via-Fiumestraße 16 Bolzano/Bozen 01862390224	053040/2023	€ 7.320,00	€ 3.660,00
Calor S.a.s. di Battistata Lorenzo & C. via-Alessandriastraße 23/A Bolzano/Bozen 01232950210	053043/2023	€ 17.080,00	€ 8.540,00
Clima Confort S.r.l. via-Amedeo-Avogadro-Straße 2/B - Bolzano/Bozen 02865610212 - 02865610212	053054/2023	€ 19.520,00	€ 9.760,00
Climet S.r.l./GmbH via-Pillhofstrasse 95 - Frangarto - Appiano sulla strada del vino/Frangart - Eppan an der Weinstraße (BZ) 01636600213	053063/2023	€ 10.370,00	€ 6.100,00
Egger S.r.l./GmbH via-Sebastian-Altmann-Straße 7 Bolzano/Bozen 01094130216	053074/2023	€ 6.100,00	€ 3.660,00
F.Ili Santini S.r.l./GmbH via-Giottostaße 4/A Bolzano/Bozen 01133050219	053093/2023	€ 12.200,00	€ 8.538,78
F.R.E.M. S.n.c. di M. Falceri & R. Bergamo via-Max-Plank-Straße 21	053098/2023	€ 18.300,00	€ 9.760,00

Bolzano/Bozen 01593030214			
Frigotherm Ferrari S.r.l./GmbH Via-Peter-Anich-Straße 16 Lana (BZ) 00187130216	053102/2023	€ 21.960,00	€ 10.980,00
Heiz und Elektro Service des Amplatz Anton & Co S.a.s./KG Egger Moos 9 - Collepiastra Cornedo all'Isarco/Steinegg - Karneid (BZ) 01707660211	053105/2023	€ 11.712,00	€ 6.100,00
Hofer Group S.r.l./GmbH Plan Dala Sia 9 Santa Cristina Valgardena/Sankt Christina in Gröden (BZ) 02795470216	053124/2023	€ 21.960,00	€ 10.980,00
KKR S.r.l./GmbH via-Enrico-Fermi-Straße 4 Bolzano/Bozen 02243480213	053126/2023	€ 11.712,00	€ 6.100,00
Metics S.r.l. via-Luis-Zuegg-Straße 18 Bolzano/Bozen 02991500212	053135/2023	€ 21.960,00	€ 9.760,00
Nicom Secur-Alarm S.r.l./GmbH via degli Artigiani/Handwerkerstrasse 49 Bolzano/Bozen 03083020218	053181/2023	€ 8.540,00	€ 6.100,00
Nord Antincendi Impianti S.r.l. via-Luigi-Galvani-Straße 28/A Bolzano/Bozen 03192760217	053183/2023	€ 23.180,00	€ 12.200,00
Sicur System S.r.l. via Stazione/Bahnhofstrasse 70/A Ora/Auer (BZ) 02543220210	053187/2023	€ 24.278,00	€ 12.200,00
Tecnoservice des Nogler Taddäus via Loambauenrn 7 San Genesio Atesino - Jenesien (BZ) NGLTDS63L23A952G - 01467620215	053193/2023	€ 18.300,00	€ 12.200,00
Tecnomag S.r.l./GmbH via-Enrico-Fermi-Straße 27 Bolzano/Bozen 00390310217	053349/2023	€ 7.320,00	€ 3.660,00
Thermoklima S.r.l. via Novacella/Neustifter Strasse 16/D - Bolzano/Bozen 02565090210	053198/2023	€ 23.180,00	€ 9.760,00
Weishaupt Italia S.p.A. via Toti 5 - Gerenzano (VA) 01822060156 - 01494750126	053238/2023	€ 18.300,00	€ 12.200,00
Zorzi S.r.l. via-Max-Plank-Straße 11 Bolzano/Bozen 01471180214	053241/2023	€ 21.960,00	€ 10.980,00
<b>Totale (IVA inclusa)</b>		<b>€ 369.172,00</b>	<b>€ 195.198,78</b>

<b>Gesamtbetrag (MwSt. inbegrif.)</b>	
---------------------------------------	--

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 36 comma 1 LP n. 16/2015;</li><li>- di approvare la spesa complessiva presunta di 369.172,00 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2024 al 31/12/2024 e di 195.198,78 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2025 al 30/06/2025,</li><li>- di dare atto che l'individuazione del centro di responsabilità, del centro di costo e del capitolo di imputazione della spesa (369.172,00 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2024 al 31/12/2024 e di 195.198,78 euro (IVA 22% inclusa) per il periodo dall'01/01/2025 al 30/06/2025), avverrà in fase di liquidazione, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, fermo restando che l'ordinazione degli acquisti necessari per la manutenzione ordinaria negli edifici di proprietà e in uso dall'Amministrazione comunale avverrà nel limite e fino a concorrenza dell'importo assegnato ad ogni singola ditta;</li><li>- di avere rispettato le disposizioni in merito al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Linea Guida PAB n. 4 in materia di affidamenti diretti nella scelta dell'operatore economico;</li><li>- di approvare lo schema del contratto stipulato per mezzo di corrispondenza, al quale si rinvia <i>per relationem</i> e che è depositato presso il Servizio Impiantistica, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria;</li><li>- di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 37 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 21</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als 40.000,00 Euro gemäß Art. 36 Absatz 1 letzter Satz LG Nr. 16/2015 handelt.</li><li>- Es wird die voraussichtliche Gesamtausgabe von 369.172,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 und von 195.198,78 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 30.06.2025 genehmigt.</li><li>- Es wird festgelegt, dass die Ausweisung des Verantwortungsbereiches, der Kostenstelle und des Haushaltskapitels für die Verbuchung der Ausgabe (369.172,00 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 und von 195.198,78 Euro (einschl. 22% MwSt.) für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 30.06.2025) gemäß Art. 29 der geltenden Verordnung über das Rechnungswesen bei der Zahlung der Ausgabe erfolgen. Es wird ferner festgelegt, dass die Lieferung des für die ordentliche Instandhaltung in den im Eigentum der Gemeinde befindlichen und von dieser genutzten Gebäuden notwendigen Materials im Rahmen und innerhalb des für jede einzelne Firma festgesetzten Betrags erfolgen wird.</li><li>- gemäß Art. 49 des Gv.D. Nr. 36/2023 und der APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 4 für Direktvergaben bei der Auswahl des Wirtschaftsteilnehmers die Bestimmungen betreffend den Grundsatz der Rotation berücksichtigt zu haben,</li><li>- Den Entwurf des Vertrages abgeschlossen im Wege des Briefverkehrs mit den Vertragsbedingungen und Klauseln, welcher mit der auserwählten Firma abgeschlossen wird, auf welchen Bezug genommen wird, welcher bei der Dienststelle für Anlagen hinterlegt ist und welcher integrierender Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bildet, anzunehmen.</li><li>- Festzulegen, dass der Vertrag elektronisch im Wege des Briefverkehrs gemäß Art 37 L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. und Art. 21 der „Gemeindeverordnung über das</li></ul> |
|--|---|

del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";

- di dare atto che i singoli affidatari non sono soggetti a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di servizi e forniture fino a 140.000,00 euro, sono esonerate da tale verifica.

Il mancato possesso dei requisiti comporterà la risoluzione del contratto.

Il contratto per questo motivo conterrà una clausola risolutiva espressa.

- di dar atto dell'esclusione di ogni possibile conflitto d'interesse da parte del RUP/della RUP in relazione al suddetto affidamento;
- di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., le somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come da allegato contabile;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Vertragswesen" abgeschlossen wird.

- Es wird festgestellt, dass jede einzelne Zuweisungsempfänger keiner Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor dem Vertragsabschluss unterliegen, da in Anwendung von Artikel 32 Absatz 1 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. die Vergabestellen, welche die elektronischen Instrumente für Vergaben von Dienstleistungen und Lieferungen mit einem Betrag bis zu 140.000,00 Euro verwenden, von dieser Überprüfung befreit sind.

Die fehlende Erfüllung der Anforderungen wird die Vertragsaufhebung zur Folge haben.

Der Vertrag wird demzufolge eine ausdrückliche Aufhebungsklausel enthalten.

- Es wird festgelegt, dass kein Interessenskonflikt des EVV in Bezug auf den genannten Auftrag vorliegt.
- Im Sinne von Art. 183, Abs. 1 des Gv.D. Nr. 267/2000 i.g.F. und des angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes Anlage 4/2 zum Gv.D. Nr. 118/2011 i.g.F., die Beträge, die den gesetzlich festgelegten Verpflichtungen entsprechen, zulasten der Geschäftsjahre zu verbuchen, in denen sie zahlbar sind, gemäß buchhalterischer Anlage.
- Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen.

Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag

Il direttore di Ufficio / Der Amtsdirektor  
BERANTELLI SERGIO / InfoCamere S.C.p.A.  
firm. digit. - digit. gez

**Allegati / Anlagen:**

29b2206627884b6feac42dd5cee744ab4ed26b1890c5553f50cfd8045df3e22e - 11754935 - det\_testo\_proposta\_20-10-2023\_10-17-16.doc  
bea5fc3ed5d2b09de137533a03411a79733fec274daa6ae137f539c81760977c - 11754960 - det\_Verbale\_20-10-2023\_10-19-48.doc  
f8bce35345636dfbc4572bdfc3e440321e6a0aa6a112d4767fa40777664dbe13 - 11755006 - all contabile det autoincre serv idraulici 01012024 30062025.doc  
fe4cf1819e592ea9d3af041078149569eb19b5aca6f9d0d0f136c831c7919946 - 11821870 - Allegato contabile - manutenzione settore idraulico.pdf