



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN**

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.3.0. - Ufficio Opere Pubbliche, Edifici 6.3.0. - Amt für öffentliche Arbeiten, Gebäude	4965	18/12/2024

### **OGGETTO/BETREFF:**

AFFIDAMENTO DIRETTO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI 'ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI IN VIA CL. AUGUSTA 105/4-12-18 ALLA DITTA LA FENICE SOC SOOP E TOPBAU SRLS DI BOLZANO CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA € 85.870,59 (IVA 10% ESCLUSA) CIG ANCORA DA GENERARE CUP I52D24000120007

DIREKTAUFTRAG FÜR DIE ARBEITEN ZUR SANIERUNG DEN GESCHÜTZTEN SENIORENWOHNUNGEN IN DER CLAUDIA AUGUSTA STRASSE NR. 105/4-12-18 AN DIE FIRMA LA FENICE SOC COOP UND TOPBAU GMBH AUS BOZEN MIT GLEICHZEITIGER VERBUCHUNG DER KOSTEN € 85.870,59 (ZUZÜGLICH 10% MWST.) CIG NOCH ZU ERSTELLEN CUP I52D24000120007

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 451 del 28.07.2023 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 dd 14.12.2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024-2026;

Premesso che il Consiglio comunale con delibera n. 86 del 21.12.2023 immediatamente esecutiva ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026;

Che con delibera di Giunta n. 10 del 15/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024/2026

Visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige", che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali

Visto l'art. 105 del vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 35 dell'11.06.2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti;

visto il vigente Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.98/48221 del 02.12.2003;

visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2017 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 410/2015 con la quale, in esecuzione del succitato articolo del Codice degli Enti Locali, viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1345 del 13/04/2023 della Ripartizione 6 con la

Determina n./Verfügung Nr.4965/2024

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 451 vom 28.07.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024-2026 genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 85 vom 14.12.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024-2026 genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 86 vom 21.12.2023, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2024-2026 genehmigt hat.

mit Stadtratsbeschluss Nr. 10 vom 15/01/2024 wurde der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für die Jahre 2024-2026 genehmigt

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in die Organisationsordnung, welche mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in die Buchhaltungsordnung, welche mit in geltender Fassung Gemeinderatsbeschluss Nr. 94 vom 22.12.2017 genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem mit Bezug auf den obgenannten Artikel im Kodex der örtlichen Körperschaften die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten der

quale il Direttore della Ripartizione provvede all'assegnazione del PEG, alla nomina ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", dell'art. 6 della L.P. 17.12.2015 n. 16 rispettivamente dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, per quanto compatibile e dell'art. 16 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 quale Responsabile Unico del Progetto in via generale ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" (di seguito detto anche „Codice”);
- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 e ss.mm.ii. "Disposizioni sugli appalti pubblici”;
- la L.P. 22 ottobre 1993, n. 17 e ss.mm.ii. "Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- Il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. Testo Unico Sicurezza sul Lavoro "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

Premesso che con delibera della Giunta nr 555 del 28/10/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI IN VIA CLAUDIA AUGUSTA 105/4, 105/12, 105/18 A BOLZANO** per un importo di € 144.000,00

il progetto prevede i seguenti interventi così suddivisi:

**A per lavori**

A.1 Importo lavori alloggi Euro 93.962,22

<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>Euro</b>	<b>93.962,22</b>
<b>ONERI SICUREZZA NON soggetti a ribasso</b>	<b>Euro</b>	<b>1.046,04</b>

Abteilung Nr. 1345 vom 13/04/2023 kraft welcher der Direktor der Abteilung 6 – die HVP-Zuweisung vornimmt, im Sinne vom Art. 4 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, vom Art. 6 des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015, vom Art. 15 des GvD Nr. 36/2023, sofern vereinbar, und von Art. 16 des M.D. Nr. 49 vom 7. März 2018 als einziger Verfahrensverantwortlicher in allgemeiner Hinsicht ernannt und die Übertragungsbefugnis gemäß Art. 22 Abs. 4 der Organisationsordnung wahrnimmt.

Gesehen:

- das GvD vom 31 März 2023, Nr. 36, "Gesetzbuch über öffentliche Aufträge" (in der Folge auch "Kodex" genannt), i.g.F.
- das L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, i.g.F.
- das L.G. vom 22. Oktober 1993, Nr. 17 „Regelung des Verwaltungsverfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“ in geltender Fassung,
- die geltende „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde,
- das Gv.D. vom 9. April 2008, Nr. 81 – Vereinheitlichter Text der Arbeitssicherheit betreffend die "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" in geltender Fassung.

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss Nr. 555 vom 28/10/2024 das Projekt für die **UMBAUARBEITEN DER SENIORENWOHNUNGEN IN DER CLAUDIA AUGUSTASTRASSE 105/4, 105/12, 105/18 IN BOZEN.** in technischer Hinsicht in der Höhe von € 144.00,00, genehmigt wurde

Das Projekt sieht diese Arbeiten vor, die wie folgt aufgeteilt sind:

**A ARBEITEN**

A.1 Arbeitsaufwand Gemeindegebäude

<b>GESAMTBETRAG, DER DEM ABSCHLAG UNTERLIEGT</b>
<b>SICHERHEITSKOSTEN die dem Abschlag NICHT unterliegen</b>

<b>TOTALE A</b>	<b>Euro</b>	<b>95.008,26</b>	<b>GESAMTBETRAG A</b>
-----------------	-------------	------------------	-----------------------

<b>B per somme a disposizione</b>				<b>B der Verwaltung zur Verfügung stehende Summen</b>	
B.1	Imprevisti	Euro	9.282,65	B.1	Unvorhergesehenes
B.2	Arredi	Euro	24.000,00	B.2	Einrichtungen
B.3	I.V.A.10% su A+B.1	Euro	10.429,09	B.3	MWST. 10% auf A+B.1
B.4	I.V.A 22% su B.2	Euro	5.280,00	B.4	MWST. 22% auf B.2

<b>TOTALE B</b>	<b>48.991,74</b>	<b>GESAMTBETRAG B</b>
-----------------	------------------	-----------------------

<b>TOTALE A + B</b>	<b>144.000,00</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>A + B</b>
---------------------	-------------------	---------------------	--------------

Vista la Linea Guida PAB n. 10 e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26 comma 5 LP 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a 500.000,00

Che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) dei lavori in oggetto è l'Ing. Rosario Celi, nominato con determinazione dirigenziale Rip-6.0 n. 1345 del 13/04/2023;

che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la corretta definizione della procedura di affidamento ha preventivamente stimato il valore della prestazione da affidare;

Dato atto che non sussistono oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;

Preso atto che le prestazioni sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM) ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai sensi del Decreto Ministeriale 23 giugno 2022 nr. 256 del Ministro della Transizione ecologica "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" (GU Serie Generale n. 183 del 06/08/2022).

Nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinie APB Nr. 10 i.g.F. wird gemäß Art. 26 Abs. 5 LG 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 500.000,00 handelt.

Der einzige Projektverantwortliche (EPV) der obengenannten Arbeiten ist Ing. Rosario Celi welcher mit Verfügung des leitenden Beamten 6.0 Nr. 1345 vom 13/04/2023, ernannt wurde.

Es wird festgestellt, dass der Projektverantwortliche (EPV) für die korrekte Festlegung des Vergabeverfahrens den Wert der zu vergebenden Arbeiten zuvor geschätzt hat.

Angesichts der Tatsache, dass keine Kosten für die Durchführung des Sicherheitsplanes bestehen.

Die Leistungen fallen in den Anwendungsbereich Mindestkriterien für die Umwelt (MUK) laut Art. 57 Absatz 2 des Gv.D. Nr. 36/2023, sowie des Ministerialdekretes Nr 256 vom 23 Juni 2022 des Ministeriums für den ökologischen Übergang "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per

interventi edilizi" (Amtsblatt allg. Serie Nr. 183 vom 06.08.2022).

considerato che l'art. 26 della L. P n. 16/2015 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di idonea qualificazione e nel rispetto del principio di rotazione;

Che per l'affidamento dei lavori il RUP ha ritenuto necessario l'affidamento a 2 operatori distinti, rispettivamente 1 per i lavori al civico 105/4 e 105/12 e un secondo per il civico 105/18

che il RUP, per i lavori da eseguire al **civico 105/4 e al civico 105/12**, ha individuato la ditta **COOPERATIVA LA FENICE di BOLZANO** in possesso di idonea qualificazione, in possesso di esperienza pregressa e disponibile ad eseguire i lavori in tempi brevi;

che il RUP, per i lavori da eseguire al **civico 105/18**, ha individuato la ditta **TOPBAU SRLS** di BOLZANO in possesso di idonea qualificazione, in possesso di esperienza pregressa e disponibile ad eseguire i lavori in tempi brevi;

Visto il preventivo di spesa Protocollo n. 328247 del 30/10/2024 ritenuto congruo per un totale complessivo di 59.887,92 euro (I.V.A. 10% esclusa) presentato dalla ditta COOPERATIVA LA FENICE di BOLZANO;

Visto il preventivo di spesa di data 05/11/2024 (Protocollo n. 335780 del 06/11/2024) ritenuto congruo per un totale complessivo di 25.982,67 euro (I.V.A. 10% esclusa) presentato dalla ditta TOPBAU SRLS di BOLZANO;

I suddetti preventivi sono ritenuti congrui dal RUP in quanto le ditte sono in grado di fornire una prestazione rispondente alle esigenze dell'amministrazione allineata con i valori di mercato, in particolare se comparata ad offerte precedenti per lavori analoghi;

Es wird festgestellt, dass Artikel 26 des L.G Nr. 16/2015 die direkte Vergabe von Bauaufträgen mit einem Wert von weniger als 150.000,00 Euro erlaubt, auch ohne mehrere Wirtschaftsteilnehmer anzufragen, wobei sichergestellt werden muss, dass Firmen mit geeigneter Qualifikation und unter Beachtung des Rotationsprinzips ausgewählt werden.

Der RUP hielt es für notwendig, die Arbeiten an zwei verschiedene Betreiber zu vergeben, jeweils einen für die Arbeiten in 105/4 und 105/12 und einen zweiten für 105/18.

Der EPV, für die Durchführung der Arbeiten an der **Hausnummer 105/4 und 105/12**, hat das Unternehmen **COOPERATIVA LA FENICE** aus BOZEN ermittelt, welches über geeignete Qualifikationen und Erfahrung verfügt und in der Lage ist, die Arbeiten in kurzer Zeit durchzuführen.

Der EPV, für die Durchführung der Arbeiten an der **Hausnummer 105/18**, hat das Unternehmen **TOPBAU GmbH** aus BOZEN ermittelt, welches über geeignete Qualifikationen und Erfahrung verfügt und in der Lage ist, die Arbeiten in kurzer Zeit durchzuführen.

Es wurde Einsicht genommen in den für angemessen gehaltenen Kostenvoranschlag der Firma COOPERATIVA LA FENICE aus BOZEN Prot. Nr. 328247 vom 30/10/2024) für eine Gesamtausgabe von 59.887,92 (zuzüglich 10% MwSt).

Es wurde Einsicht genommen in den für angemessen gehaltenen Kostenvoranschlag der Firma TOPBAU GmbH aus BOZEN vom 05/11/2024 (Prot. Nr. 335780 vom 06/11/2024) für eine Gesamtausgabe von 25.982,67 (zuzüglich 10% MwSt).

Die Kostenvoranschläge werden vom EPV für angemessen gehaltenen da die Firma eine den Bedürfnissen der Verwaltung entsprechende Leistung im Einklang mit den Marktwerten durchführen kann, insbesondere da man den Vergleich mit vorhergehenden Angeboten für gleiche oder ähnliche Arbeiten vorgenommen haben.

- alla comparazione di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o comprese in una forcella di prezzi di affidamenti di medesime prestazioni effettuati da altre amministrazioni (reperibili online, o dai siti dell'amministrazione trasparente);

preso atto che si è proceduto a svolgere la procedura di affidamento diretto tramite il portale [www.bandi-altoadige.it](http://www.bandi-altoadige.it) (prot. n.097618/2024 del portale [www.bandi-altoadige.it](http://www.bandi-altoadige.it)) per i lavori al **civico 105/4 e 105/12** di via Claudia Augusta a Bolzano

preso atto che si è proceduto a svolgere la procedura di affidamento diretto tramite il portale [www.bandi-altoadige.it](http://www.bandi-altoadige.it) (prot. n.097873/2024 del portale [www.bandi-altoadige.it](http://www.bandi-altoadige.it)) per i lavori al **civico 105/18** di via Claudia Augusta a Bolzano;

preso atto che l'affidamento è conforme alle disposizioni di cui all'art. 26 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.;

Considerato che l'affidamento di cui al presente provvedimento è finanziato per € 96.677,67 con contributo provinciale LP 27/75 art 3 70% (decreto PAB nr 19787/2024 08/11/2024- determina di accertamento nr 4925 dl 17/12/2024 - Acc nr. 4255/24)

La spesa presunta è inferiore a 150.000 euro e che quindi la stessa non è contenuta nel programma triennale dei lavori.

Il Dirigente in qualità di RUP dichiara, con la sottoscrizione del presente provvedimento, l'assenza di ogni possibile conflitto d'interesse in relazione al suddetto affidamento;

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica;

IL DIRETTORE D'UFFICIO

D E T E R M I N A

Den Vergleich mit vorhergehenden Angeboten für gleiche oder ähnliche Aufträge vorgenommen hat oder den Vergleich mit Angeboten innerhalb einer Preisspanne bei Vergaben gleicher Leistungen seitens anderer Verwaltungen (Online oder auf Webseiten der transparenten Verwaltung aufzufinden).

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Leistung für die Arbeiten an der **Hausnummer 105/4 und 105/12** mittels direkten Auftrags über das Portal [www.ausschreibungen-suedtirol.it](http://www.ausschreibungen-suedtirol.it) vergeben wurde (Prot. Nr. 097618/2024 des Portal [www.ausschreibungen-suedtirol.it](http://www.ausschreibungen-suedtirol.it)).

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Leistung für die Arbeiten an der **Hausnummer 105/18** mittels direkten Auftrags über das Portal [www.ausschreibungen-suedtirol.it](http://www.ausschreibungen-suedtirol.it) vergeben wurde (Prot. Nr. 097873/2024 des Portal [www.ausschreibungen-suedtirol.it](http://www.ausschreibungen-suedtirol.it)).

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Zuweisung den Bestimmungen des Art. 26 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. entspricht.

Angesichts der Tatsache, dass dieses Vergabes zugrundeliegende Beschaffung durch den Beitrag der Provinz LP 27/75 art 3 70% für € 96.677,67 finanziert wird (Dekret APB NR 19787/2024 vom 08/11/2024 - Verfügung Nr. 4925 vom 17/12/2024 - Fest 4255/24)

Die voraussichtliche Ausgabe liegt unter 150.000 Euro und ist somit nicht im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge enthalten

Mit der Unterzeichnung der vorliegenden Verfügung erklärt der Direktor als EVV, dass Nichtvorhandensein von Interessenkonflikten in Bezug auf die oben genannte Abtretung

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die technische Ordnungsmäßigkeit;

Dies vorausgeschickt

VERFÜGT

DER AMTSDIREKTOR

per i motivi espressi in premessa ai sensi dell'art. 15, comma 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti"

1. Di approvare la spesa di € 144.000,00 per i lavori di **RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI IN VIA CLAUDIA AUGUSTA 105/4, 105/12, 105/18 A BOLZANO**
2. di affidare i lavori di ristrutturazione dell'alloggio protetto per anziani sito in via Claudia Augusta 105/4 e 105/12 per le motivazioni espresse in premessa, alla seguente ditta **COOPERATIVA LA FENICE** di Bolzano per l'importo di 59.887,92 euro (IVA 10% esclusa), ai prezzi e condizioni del preventivo di spesa Prot.n. 328247 del 30/10/2024 ai sensi dell'art. 26 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.;
3. di affidare i lavori di ristrutturazione dell'alloggio protetto per anziani sito in via Claudia Augusta 105/18 per le motivazioni espresse in premessa, alla seguente ditta **TOPBAU SRLS** di Bolzano per l'importo di 25.982,67 euro (IVA 10% esclusa), ai prezzi e condizioni del preventivo di spesa di data 05/11/2024 (Prot.n.335780/2024 del 06.11.2024) ai sensi dell'art. 26 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.;
4. di quantificare in euro 94.457,65 (I.V.A. 10% compresa) l'importo complessivo dei lavori;
5. di approvare la spesa derivante di euro 94.457,65 (I.V.A. 10% compresa);
6. di dare atto che l'importo di € 94.457,65 è esigibile al 31/12/2025 e che la stessa trova capienza al capitolo 12032.02.010900021 "Ristrutturazione alloggi per anziani via Claudia Augusta 105/4-12-18" del bilancio 2024
7. di imputare la spesa complessiva di euro 94.457,65 (I.V.A. 10% compresa) come da documento contabile inserito nel sistema informatico;
8. di prendere atto che la spesa complessiva di € 144.000,00 è finanziata per € 96.677,67 con contributo provinciale LP

Determina n./Verfugung Nr.4965/2024

aus den genannten Gründen und im Sinne des Art. 15, Abs 8 der "Gemeindeverordnung über das Vertragswesen":

1. Die Ausgabe von € 144.000,00 für die **UMBAUARBEITEN DER SENIORENWOHNUNGEN IN DER CLAUDIA AUGUSTASTRASSE 105/4, 105/12, 105/18 IN BOZEN** genehmigen
2. die Arbeiten zur Sanierung der geschützten Seniorenwohnung in der Cl. Augusta - Straße Nr. 105/4 und 105/12 aus den vorher dargelegten Gründen, der Firma **COOPERATIVA LA FENICE** aus BOZEN für den Betrag von 59.887,92 Euro (zuzüglich 10% MwSt.) anzuvertrauen, zu den Preisen und Bedingungen des Kostenvoranschlages Prot. Nr. 328247 del 30/10/2024 anzuvertrauen, gemäß Art. 26 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F.,
3. die Arbeiten zur Sanierung der geschützten Seniorenwohnung in der Cl. Augusta - Straße Nr. 105/18 aus den vorher dargelegten Gründen, der Firma **TOPBAU GmbH** aus BOZEN für den Betrag von 25.982,67 Euro (zuzüglich 10% MwSt.) anzuvertrauen, zu den Preisen und Bedingungen des Kostenvoranschlages vom 05/11/2024 (Prot. Nr. 335780/2024 vom 06.11.2024) anzuvertrauen, gemäß Art. 26 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F.,
4. den Gesamtwert der Arbeiten mit € 94.457,65 (10% MwSt. inbegriffen) zu beziffern,
5. die daraus entstehende Ausgabe von 94.457,65 Euro (10% MwSt. inbegriffen) wird genehmigt,
6. zur Kenntnis zu nehmen, dass der Betrag von 94.457,65 € am 31/12/2025 verfügbar ist und unter der Kapitel 12032.02.010900021 „Ristrutturazione alloggi per anziani via Claudia Augusta 105/4-12-18“ im Haushalt 2024 zu finden ist,
7. die Gesamtausgabe von 94.457,65 Euro (10% MwSt. inbegriffen) wird gemäß dem im Informatiksystem erfassten Buchhaltungsbeleg verbucht
8. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gesamtausgaben in Höhe von 144.000,00 € mit 96.677,67 € aus dem Beitrag der

6.3.0. - Ufficio Opere Pubbliche, Edifici

6.3.0. - Amt für öffentliche Arbeiten, Gebäude

27/75 art 3 70% (decreto PAB nr 19787/2024 08/11/2024- determina di accertamento nr 4925 dl 17/12/2024 - Acc nr. 4255/24)

9. di stabilire che si applica la clausola per la revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023
10. di avere rispettato le disposizioni in merito al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e del punto 3) *Indagine di mercato e principio di rotazione* della Linea Guida PAB n. 4 in materia di affidamenti diretti (Deliberazione della Giunta Provinciale n. 547/2023) nella scelta dell'operatore economico;
11. di approvare lo schema della lettera d'incarico, al quale si rinvia per relationem e che è depositato presso l'Ufficio Opere pubbliche Edifici, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta affidataria
12. per affidamenti di importo superiore ai 40.000,00 € di prevedere la garanzia nella fase di esecuzione del contratto pari al 2% dell'importo contrattuale ai sensi del primo periodo dell'art. 36, comma 1, LP 16/2015 ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 36 comma 1 LP 16/2015;
13. di prendere atto che il suddetto operatore economico ha indicato per la "Tracciabilità dei Pagamenti", i conti correnti dedicati e le persone delegate ad operare sul conto, ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari prevista dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
14. di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;
15. Il mancato possesso dei requisiti comporterà la risoluzione del contratto.

Provincia LP 27/75 Art. 3 70% finanziati (PAB-Dekret Nr. 19787/2024 vom 08.11.2024 - Feststellungsverfügung Nr. 4925 vom 17.12.2024 - Acc Nr. 4255/24)

9. Die Preisänderungsklausel gemäß Art. 60 des Gv.D. Nr. 36/2023 wird angewandt,
10. gemäß Art. 49 des Gv.D. Nr. 36/2023 und Punkt 3) Markterhebung und Rotationsprinzip der APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 4 für Direktvergaben (Beschluss der Landesregierung Nr. 547/2023) bei der Auswahl des Wirtschaftsteilnehmers die Bestimmungen betreffend den Grundsatz der Rotation berücksichtigt zu haben,
11. den Entwurf des Auftragschreibens mit den Vertragsbedingungen und Klauseln, welcher mit der auserwählten Firma abgeschlossen wird, auf welchen Bezug genommen wird, welcher beim Amt für öffentliche Arbeiten Gebäude hinterlegt ist und welcher integrierende Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bildet, anzunehmen,
12. für Aufträge über € 40.000,00 eine Sicherheit während der Vertragsdurchführungsphase in Höhe von 2% des Vertragsbetrags gemäß Art. 36, Absatz 1, erster Satz, LG 16/2015 vorzusehen
13. es wird zur Kenntnis genommen, dass der obengenannte Wirtschaftsteilnehmer über die "Verfolgbarkeit der Zahlungen" die Daten der vorbehaltenen Kontokorrentkonten und der Personen, die ermächtigt sind, auf den Konten zu operieren, gemäß Art. 3 des Gesetzes Nr. 136/2010, i.g.F., über die Rückverfolgung der Finanzflüsse, angegeben hat,
14. es wird festgestellt, dass der Zuweisungsempfänger keiner Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor dem Vertragsabschluss unterliegt, da in Anwendung von Artikel 32 Absatz 1 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. die Vergabestellen, welche die elektronischen Instrumente für Vergaben von Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferung mit einem Betrag bis zu 150.000 Euro verwenden, von dieser Überprüfung befreit sind.
15. Die fehlende Erfüllung der Anforderungen wird die Vertragsaufhebung zur Folge haben.

- |   |  |
|---|--|
| <p>16. Il contratto per questo motivo conterrà una clausola risolutiva espressa.</p> <p>17. di dare atto che in ogni caso trovano applicazione le sanzioni di cui all'art. 27, comma 3 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.</p> <p>18. di dar atto dell'esclusione di ogni possibile conflitto d'interesse da parte del RUP in relazione al suddetto affidamento</p> <p>19. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art 18 del Dlgs 36/2023 e dell'art.21 del „Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti “;</p> <p>20. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici</p> <p>21. contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.</p> | <p>16. Der Vertrag wird demzufolge eine ausdrückliche Aufhebungsklausel enthalten.</p> <p>17. es wird festgestellt, dass auf jeden Fall die in Art. 27, Abs. 3 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. genannten Sanktionen Anwendung finden.</p> <p>18. Festzustellen, dass kein Interessenskonflikt des Verfahrensverantwortlichen bezüglich der oben genannten Zuweisung vorliegt.</p> <p>19. Der Vertrag wird elektronisch im Wege des Briefverkehrs gemäß Art. 18 des gvD 3672023 und Art. 21 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ abgeschlossen.</p> <p>20. Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen.</p> <p>21. gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.</p> |
|---|--|

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag
2025	U	6520	12032.02.010900021	Ristrutturazione alloggi per anziani via Cl.Augusta, 105/4/12/18	96.677,67
2025	U	6520	12032.02.010900021	Ristrutturazione alloggi per anziani via Cl.Augusta, 105/4/12/18	47.322,33
2025	U	6520	12032.02.010900021	Ristrutturazione alloggi per anziani via Cl.Augusta, 105/4/12/18	-28.580,94
2025	U	6520	12032.02.010900021	Ristrutturazione alloggi per anziani via Cl.Augusta, 105/4/12/18	-65.876,71
2025	U	6521	12032.02.010900021	Ristrutturazione alloggi per anziani via Cl.Augusta, 105/4/12/18	28.580,94
2025	U	6522	12032.02.010900021	Ristrutturazione alloggi per anziani via Cl.Augusta, 105/4/12/18	65.876,71

Il direttore di Ufficio / Der Amtsdirektor  
CELI ROSARIO / InfoCamere S.C.p.A.  
firm. digit. - digit. gez

**Allegati / Anlagen:**

25f498d03b934bdf34f1af32495f49bd88e09ca4c3b19431351b5dd3511b4897 - 14274196 - det\_testo\_proposta\_26-11-2024\_10-04-12.doc  
7d7970b65fd2d36d61e2040b44f497e92ffcdf24691d6e723c1e7eed143e504c - 14274202 - det\_Verbale\_26-11-2024\_10-05-46.doc  
63ed0de4fda6f2d93a2ea824ebd777e3ce3bd5d130ee9a1dc8a873e1ca2b42bf - 14274380 - modello\_Allegato Impegno.doc  
2ba0dcd9fef7e9422c203cd79efac3db1a601680e6d1287f40613283189ee8f5 - 14274569 - 097618-2024.zip  
abc0364fe37d7d7c99ebc80b3da63d4ba5b0d42b33b8a93926e222cee0ea2d47 - 14274570 - 097873-2024.zip  
553c03fb52872730a54fde384c232f444dd682b460acd87966eaa7da6cc74ab3 - 14274718 - C1 CL AUGUSTA 105\_4-12\_BLOCCATO  
compilato-signed.pdf  
3485dca14a5414f57636d034ec4f3fa1968f1dc538c54d6a984ce3ad184b984b - 14274719 - Copia di Copia di Lista - Offerta  
econ (All. C1) - Lavori-signed.pdf  
bef74fa6641908bce619905379d447a5c762190d18c33b4696aa69ee4100ad26 - 14274720 - La Fenice soc coop scadenza  
20022025\_Durc\_INPS\_43161962\_02482430218.pdf  
9a31b0111ab47f379a55e0e181571d44e92429c3dd5e99c9f29f83449b94ef96 - 14274721 - Topbau\_scadenza  
01012025\_Durc\_INAIL\_45188148\_03147780211.pdf  
ecbb60693930de35223cacea2b6e6addfe06f63cb4ec9940152f33925484b6bc - 14438372 - modello\_Allegato Impegno.pdf