



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 707

Seduta del

Sitzung vom

09/12/2024

Sono presenti, legittimamente convocati :

An der Sitzung nehmen nach rechtmäßig erfolgter
Einberufung folgende Personen teil:

Cognome e nome Zu- und Vorname	Qualifica Funktion	Pres. Anw.	Ass. Abw.
CARAMASCHI RENZO	Sindaco / Bürgermeister	X	
KONDER STEPHAN	Vice Sindaco / Vizebürgermeister	X	
ANDRIOLLO JURI	Assessore / Stadtrat	X	
BATTISTI CHRISTIAN	Assessore / Stadtrat	X	
FATTOR STEFANO	Assessore / Stadtrat	X	
RABINI CHIARA	Assessora / Stadträtin	X	
RAMOSER JOHANNA	Assessora / Stadträtin	X	

Constatato che il numero dei presenti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il/la
Signor/a

Nachdem festgestellt wurde, dass das Gremium
aufgrund der Zahl der Anwesenden beschlussfähig
ist, übernimmt Herr/Frau

Dott. / Dr. Renzo Caramaschi

assume la presidenza ed apre la seduta alla quale
partecipa il Segretario Generale della Città

den Vorsitz und eröffnet die Sitzung, an welcher
der Generalsekretär der Stadt

Dott. / Dr. Antonio Travaglia

La Giunta passa poi alla trattazione del seguente
OGGETTO:

teilnimmt. Der Stadtrat behandelt nun folgenden
GEGENSTAND:

**39.01/FESR 2021-2027 EFRE2013,
ACRONIMO "CMBZ_660" - BIM E SMART
BUILDING: LA GESTIONE INTEGRATA
DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL
COMUNE DI BOLZANO.**

**INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER
RILEVAMENTO, CENSIMENTO E
RESTITUZIONE DELLE STRUTTURE
PUBBLICHE SCOLASTICHE CON LA
MODALITÀ BIM (BUILDING
INFORMATION MODELING) (CUI
S00389240219202400031 - "CIG
ANCORA DA GENERARE").
SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO
1.065.350,13 € (I.V.A. 22% COMPRESA).**

**39.01/FESR 2021-2027 EFRE 2013,
AKRONYM „CMBZ_660" - BIM UND
SMART BUILDING: DAS INTEGRIERTE
MANAGEMENT DER SCHULGEBÄUDE**

**AUSSCHREIBUNG EINES OFFENEN
VERFAHRENS FÜR DIE VERMESSUNGEN,
ERHEBUNG UND BIM RÜCKGABE VON
ÖFFENTLICHEN SCHULGEBÄUDEN
(BUILDING INFORMATION MODELING)
(CUI S00389240219202400031 - „CIG
NOCH ZU ERSTELLEN")
MUTMASSLICHE GESAMMTAUSGABE:
EURO 1.065.350,13 € (22% MWST.
INBEGRIFFEN).**

Vista la costante richiesta di dati tecnici relativi agli edifici scolastici, sia planimetrici, impiantistici, funzionali che documentali da parte delle dirigenti scolastiche, degli uffici provinciali e comunali, dai liberi cittadini nonché da parte delle ditte e dei progettisti incaricati dall'amministrazione della progettazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

che quanto sopra ha determinato la necessità di creare un database tecnico delle strutture, nella quale far confluire tutte le informazioni, i documenti, i processi gestionali;

che a tale situazione si è aggiunta l'obbligatorietà di procedere alla progettazione costruzione e messa in funzione delle opere pubbliche con la modalità BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) per tutti gli appalti superiori a un milione di euro con decorrenza dal 01 gennaio 2025;

che il BIM model è un nuovo modo di lavorare che comporta un cambio radicale sia della metodologia di progettazione che dei supporti informatici software e hardware finora utilizzati, che richiede una definita competenza tecnica (Bim Manager) sia in seno all'amministrazione che da parte dei professionisti esterni;

che la ripartizione lavori pubblici ha iniziato pertanto un processo di approfondimento e valutazione dell'iter migliore per soddisfare tali necessità entro i tempi previsti;

che allo scopo l'ufficio edilizia scolastica ha pertanto presentato la candidatura al bando FESR 2023 avente ad oggetto proprio il "BIM e Facility Management: Gestione ciclo di vita e manutenzione PA", nello specifico con il progetto avente come oggetto "BIM E SMART BUILDING: LA GESTIONE INTEGRATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BOLZANO", finanziato con 40% fondi UE, 42% fondi nazionali e 18% fondi provinciali per un ammontare complessivo di 6 milioni di euro, con scadenza dei progetti al 31.12.2025;

il progetto presentato prevede le seguenti attività ed una spesa così

In Anbetracht der ständigen Nachfrage nach technischen Daten der Schulgebäude, sowohl der reinen Planunterlagen als auch generell der Dokumentation der Anlagentechnik und der Gebäude, seitens der Schulleiter, der Provinz- und Gemeindeämter, der Bürger und der von der Verwaltung mit der Planung von ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten beauftragten Unternehmen und Planer;

Dies vorausgesetzt, sich die Notwendigkeit ergeben hat, eine technische Datenbank für die Strukturen zu erstellen, in der alle Informationen, Dokumente und Verwaltungsprozesse zusammengeführt werden können.

darüber hinaus ist es ab dem 01. Januar 2025 für alle Aufträge über 1 Million Euro verpflichtend, die Planung, den Bau und die Inbetriebnahme von öffentlichen Bauwerken mit BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) durchzuführen.

dass das BIM-Modell eine neue Arbeitsweise impliziert, welche eine radikale Änderung der Planungsmethodik und der bisher verwendeten Soft- und Hardwaremedien mit sich bringt, und eine bestimmte technische Kompetenz (Bim-Manager) sowohl innerhalb der Verwaltung als auch bei externen Fachleuten erfordert.

dass die Abteilung für Öffentliche Arbeiten damit begonnen hat, diesen Bedarf und wie dieser am besten innerhalb des geplanten Zeitrahmens gedeckt werden kann, zu untersuchen und zu bewerten.

Dass zu diesem Zweck sich das Schulbauamt für die EFRE-Ausschreibung 2023 zum Thema "BIM und Facility Management: Lebenszyklusmanagement und PA-Wartung" beworben hat, und zwar mit dem Projekt "BIM UND SMART BUILDING: DAS INTEGRIERTE MANAGEMENT DER SCHULGEBÄUDE DER GEMEINDE BOZEN", welches mit 40 % EU-Mitteln, 42 % nationalen Mitteln und 18 % Landesmitteln in einer Gesamthöhe von 6 Millionen Euro finanziert wird, und eine Projektfrist bis zum 31.12.2025 vorsieht.

Das vorgelegte Projekt sieht folgende Aktivitäten und Ausgaben vor, die wie folgt

riassunta:

zusammengefasst werden:

DESCRIZIONE - BESCHREIBUNG	IMPORTO - BETRAG EURO
A – ATTIVITA' - AKTIVITÄTEN	
1.1 - Project management	
1.2 - Comunicazione - Kommunikation	
2.1 - Rilevamento, censimento e struttura documentale Vermessungen, Erhebung, und Dokumentstruktur	
3.1 - Espansione della piattaforma Infocad.FM - Erweiterung der Infocad.FM-Plattform	
3.2 - AREA DOTAZIONE BIM - BIM-AUSSTATTUNGSBEREICH	
3.3 - CDE BASATO SU AUTODESK - AUTODESK-BASIERTE CDE	
4.1 - Monitoraggio Energetico IoT - IoT-Energieüberwachung	
TOTALE A- GESAMTBETRAG A	2.319.400,00
B – COSTO DEL PERSONALE - PERSONALKOSTEN	463.880,00
TOTALE COMPLESSIVO A + B - GESAMTBETRAG A + B	2.783.280,00

visto che a dicembre 2023 l'ufficio per l'integrazione europea della Provincia Autonoma di Bolzano comunicava con prot. 354725/2023 del 07.12.2023 che il progetto aveva ricevuto 66,20 punti su un possibile punteggio di 100, confermando che l'intero importo sarebbe stato finanziato al 100% con fondi aggiuntivi della Provincia di cui al Decreto n. 22715/2023 del 27.11.2023;

che con Decreto n. 23332/2023 del 13.12.2023 della Direttrice della Ripartizione Europa della Provincia Autonoma di Bolzano è stata approvata ed impegnata la spesa per il progetto EFRE2013, CUP I59G23001310001 acronimo "CMBZ_660" dell'ente beneficiario "Comune di Bolzano" pari ad Euro 2.783.280,00;

visto il promemoria nr. 43 del 09.01.2024 con il quale è stata autorizzata la variazione urgente di bilancio con i poteri della Giunta per permettere l'inserimento del progetto nel bilancio dell'ente, aggiornando contestualmente il DUP e la Programmazione nonché la sottoscrizione della convenzione di finanziamento;

vista la sottoscrizione della convenzione di finanziamento che regola le condizioni di attuazione e le modalità di erogazione dei contributi, effettuata sul sistema online coheMON per la gestione e monitoraggio dei progetti;

visto che con determinazione dirigenziale n. 2168 del 10.06.2024 è stato accertato l'importo di euro 2.783.280,00 per il contributo concesso (decreto nr. 23332/2023 del 13.12.2023 della

Im Dezember 2023 teilte das Amt für Europäische Integration der Autonomen Provinz Bozen mit Prot. 354725/2023 vom 07.12.2023 mit, dass das Projekt 66,20 von 100 möglichen Punkten erhalten hat und bestätigte, dass der gesamte Betrag zu 100% mit zusätzlichen Mitteln der Provinz gemäß Dekret Nr. 22715/2023 vom 27.11.2023 finanziert wird.

Mit Dekret Nr. 23332/2023 vom 13.12.2023 der Direktorin der Abteilung Europa der Autonomen Provinz Bozen wurden die Ausgaben für das Projekt EFRE2013, CUP I59G23001310001, Akronym "CMBZ_660" der Empfängereinheit "Gemeinde Bozen" in Höhe von 2.783.280,00 Euro genehmigt und gebunden.

Festgestellt, dass mit Promemoria Nr. 43 vom 09.01.2024 die dringende Haushaltsänderung mit den Befugnissen des Rates genehmigt wurde, um die Aufnahme des Projekts in den Haushalt der Körperschaft zu ermöglichen, bei gleichzeitiger Aktualisierung des ESD und der Programmierung, sowie der Unterzeichnung der Finanzierungsvereinbarung;

gestützt auf die Unterzeichnung des Finanzierungsabkommens, das die Durchführungsbedingungen und die Modalitäten für die Auszahlung der Beiträge über das Online-Projektverwaltungs- und Überwachungssystem coheMON regelt;

festgestellt, dass mit Verfügung des leitenden Beamten Nr. 2168 vom 10/06/2024 ist der Betrag von Euro 2.783.280,00 für den gewährten Beitrag (Dekret Nr. 23332/2023 vom 13/12/2023 der

Provincia Autonoma di Bolzano) (Acc. 2294/2024);

con delibera della Giunta Comunale n.283 dell'8.07.2024 è stato approvato il progetto 39.01/ERDF 2021-2027 EFRE2013, ACRONYM "CMBZ_660" - BIM AND SMART BUILDING LA GESTIONE INTEGRATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BOLZANO ed è stata prenotata la relativa spesa di euro 2.783.280,00 come di seguito indicato;

- imp. 2963/2024 di Euro 662.420,64,00 al CDC SCUOLA MATERNA - Cap 04012.02.030200002 - Progetto 39.01/FESR 2021-2027 EFRE2013 CUP I59G23001310001;

- imp.2964/2024 di Euro 1.224.643,20 al CDC SCUOLA ELEMENTARE - Cap 04022.02.030200001 - Progetto 39.01/FESR 2021-2027 EFRE2013 CUP I59G23001310001;

- imp. 2965/2024 di Euro 896.216,16 al CDC SCUOLA MEDIA - Cap 04022.02.030200002 - Progetto 39.01/FESR 2021-2027 EFRE2013 CUP I59G23001310001;

tutto ciò premesso:

Visto che con provvedimento dirigenziale n. 2553 del 10.07.2024 è stato affidato il servizio di supporto tecnico al Responsabile Unico di Progetto, di ricerca scientifica e sviluppo in materia di protocolli informativi OPENBIM-IFC E FM all'Università degli Studi di Padova Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (ICEA)- responsabile dell'esecuzione del servizio Prof.Carlo Zanchetta per l'importo di 134.808,00.- Euro (al netto dell'IVA) esigibile negli anni 2024 e 2025, Imp.P. 2963/2024 subimpegni n. 3034, 3035 e 3036/2024;

con provvedimento dirigenziale n. 2585 del 13.07.2024 è stato affidato il servizio di rendicontazione del progetto e altre prestazioni collaterali 39.01/FESR 2021-2027 EFRE 2013 CMBZ _660 - CUP I59G23001310001, alla ditta Förderfactory Srl per l'importo di 44.112,00 Euro (al netto dell'IVA), esigibile negli anni 2024 e 2025, Imp.P. 2963/2024 subimpegni n. 3072, 3073 e 3074/2024;

che con provvedimento dirigenziale n. 3411 del 19/09/2024 a causa di un mero errore materiale si è provveduto a

Autonomen Provinz Bozen) (Fest. 2294/2024) festgesteld wurde;

Mit Stadtratbeschlúß Nr 283 vom 8.07.2024 wurde das Projekt 39.01/ERDF 2021-2027 EFRE2013, ACRONYM "CMBZ_660" - BIM AND SMART BUILDING: DAS INTEGRIERTE MANAGEMENT DER SCHULGEBÄUDE DER GEMEINDE BOZEN und die Verbuchung der damit verbundenen Ausgaben wie folgt erklärt, genehmigt;

- Zb. 2963/2024 von Euro 662.420,64 bei KS KINDERGARTEN - - Kap 04012.02.030200002 - Projekt 39.01/FESR 2021-2027 EFRE2013 CUP I59G23001310001;

- Zb. 2964/2024 von Euro 1.224.643,20 bei KS Grundschule - Kap 04022.02.030200001 - Projekt 39.01/FESR 2021-2027 EFRE2013 CUP I59G23001310001;

- Zb. 2965/2024 von Euro 896.216,16 al KS MITTELSCHULE - Kap 04022.02.030200002 - Progetto 39.01/FESR 2021-2027 EFRE2013 CUP I59G23001310001;

all das Vorgenannte:

mit Verfügung des leitenden Beamten g Nr. 2553 vom 10.07.2024 wurde der technische Unterstützungsdienst für den Projektverantwortlichen (EPV), die wissenschaftliche Forschung und Entwicklung im Bereich der Informationsprotokolle OPENBIM-IFC und FM an die Universität Padua, Abteilung für Bau- und Umweltingenieurwesen (ICEA), übertragen - verantwortlich für die Durchführung des Dienstes Prof. Carlo Zanchetta für den Betrag von 134.808,00.- Euro (ohne MwSt. 22%) zahlbar in den Jahren 2024 und 2025, Zweckbindung V. 2963/2024, Zweckbindungen S. Nr. 3034, 3035 und 3036/2024;

mit Verfügung des leitenden Beamten Nr. 2585 vom 13.07.2024 wurde der Firma Förderfactory Srl das Projekt Berichtswesen und sonstige Nebenleistungen 39.01/FESR 2021-2027 EFRE 2013 CMBZ _660 - CUP I59G23001310001 für den Betrag von 44.112,00 EUR (ohne MwSt.), zahlbar in den Jahren 2024 und 2025, Zweckbindung V. 2963/2024 Zweckbindungen S. Nr. 3072, 3073 und 3074/2024, übertragen,

mit Verfügung des leitenden Beamten Nr. 3411 vom 19.09.2024 wurde aufgrund eines materiellen Fehlers die Mittelbindung für

disimpegnare la spesa dell'importo complessivo di € 1.917.280,00 a carico dell'esercizio 2025, riducendo provvisoriamente i subimpegni n. 3034 e 3072/2024 e l'impegno padre 2963/2024, mantenendo invariate le altre disposizioni contenute nella deliberazione della giunta comunale n. 283 dell'08.07.2024 a valere sull'esercizio 2024 e dando atto che con successivo provvedimento, in seguito all'adozione di apposita variazione di bilancio entro l'esercizio 2024 sull'esercizio 2025, sarebbe stata nuovamente impegnata la spesa;

vista la variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024-2026 di cui alla delibera di consiglio n. 57 del 23/10/2024;

che necessita ora provvedere ad impegnare la somma totale di € 1.917.280,00 sull'esercizio 2025, assicurando e ristabilendo pertanto la prosecuzione degli obiettivi gestionali già assunti e momentaneamente sospesi a garanzia degli aspetti giuscontabili evidenziati;

visto inoltre che in data 25/11/2024 Prot. n. 352227 il prof. Ing. Zanchetta ha consegnato la documentazione necessaria per l'espletamento della procedura per il servizio di rilevamento, censimento e restituzione delle strutture pubbliche scolastiche con la modalità BIM (Building Information Modeling) per l'importo complessivo di Euro 873.237,81 € ed Euro 192.112,32 € per l'IVA al 22%;

ravvisa ora la necessità di attivare anche le procedure necessarie per consentire il tempestivo espletamento delle gare d'appalto per il servizio di rilevamento, censimento e restituzione delle strutture pubbliche scolastiche con la modalità BIM (Building Information Modeling), in modo da permettere rispettare il cronogramma legato alla realizzazione e rendicontazione del progetto;

che risulta inoltre necessario approvare la seguente documentazione da porre a base di gara:

- relazione tecnica;
- planimetria generale con evidenziate le strutture scolastiche interessate;
- elenco dettagliato delle strutture scolastiche interessate;

Ausgaben in Höhe von insgesamt 1.917.280,00 € für das Haushaltsjahr 2025 aufgehoben und die Zweckbindungen S. Nr. 3034 und 3072/2024 sowie die Zweckbindung V. Nr. 2963/2024 vorläufig gekürzt, wobei die übrigen Bestimmungen des Beschlusses des Gemeinderats Nr. 283 vom 08.07.2024 über das Haushaltsjahr 2024 und in Kenntnis der Tatsache, dass bei einer späteren Maßnahme nach der Annahme einer spezifischen Haushaltsänderung innerhalb des Haushaltsjahres 2024 auf das Haushaltsjahr 2025 die Ausgaben erneut gebunden würden,

in Anbetracht der Änderung des Haushaltsplans für das Haushaltsjahr 2024-2026 gemäß der EntschlieÙung des Rates Nr. 57 vom 23/10/2024,

dass es nun notwendig ist, den Gesamtbetrag von 1.917.280,00 € für das Haushaltsjahr 2025 zu binden und damit die Fortführung der bereits unternommenen und vorübergehend ausgesetzten Verwaltungsziele sicherzustellen und wiederherzustellen, um die hervorgehobenen rechtlichen Aspekte zu gewährleisten;

siehe auch dass am 25/11/2024 Prot. Nr. 352227 der prof. Ing. Zanchetta die erforderliche Dokumentation für die Durchführung des Verfahrens für den Dienst für die Vermessungen, Erhebung und BIM (Building Information Modeling) Rückgabe von öffentlichen Schulgebäuden für den Gesamtbetrag von 873.237,81 € und 192.112,32 € für die Mehrwertsteuer von 22 % eingereicht hat;

es wird als notwendig erachtet, die erforderlichen Verfahren in Bewegung zu setzen, um den rechtzeitigen Abschluss der Ausschreibungen für den Dienst für die Vermessungen, Erhebung und BIM (Building Information Modeling) Rückgabe von öffentlichen Schulgebäuden, um die Einhaltung des Zeitplans für die Durchführung und Berichterstattung des Projekts zu ermöglichen;

dass es auch notwendig ist, die folgende Dokumentation zu genehmigen, das ausfolgenden Elementen besteht:

- Technischer Bericht
- Allgemeiner Lageplan mit den betroffenen Schulgebäuden;
- Detaillierte Liste der betroffenen Schulgebäude;

- l'analisi prezzi redatta dal prof. Dott. Ing. Carlo Zanchetta;
- l'elenco prestazioni testo esteso redatto dal prof. Dott. Ing. Carlo Zanchetta;
- la stima dei costi;
- criteri di valutazione;
- capitolato informativo con relativi allegati;
- capitolato speciale di appalto parte I e II;

ai quali si rinvia „per relationem“ e che sono depositati presso l'Ufficio Edilizia Scolastica;

visto che ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile di Procedimento (RUP), ing. Donatella Batelli ha predisposto in data 25.11.2024 la relazione unica sulla procedura di gara

che nel programma triennale dei servizi e forniture 2024-2026, il servizio per il rilevamento, censimento e restituzione delle strutture pubbliche scolastiche con la modalità BIM (Building Information Modeling) è prevista con il codice CUI S00389240219202400031;

ritenuto di procedere, alla luce della normativa vigente all'espletamento di una gara con le seguenti modalità:

- procedura aperta (a rilevanza comunitaria) ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (prezzo/qualità) ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e, per quanto compatibile, dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e secondo il metodo dell'offerta secondo prezzi unitari;

precisato che,

per il servizio per il rilevamento, censimento e restituzione delle strutture pubbliche scolastiche con la modalità BIM (Building Information Modeling), può essere preventivata la spesa complessiva di euro 873.237,81 al netto di IVA 22%, di cui:

- Importo a base d'asta 873.237,81 Euro
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso 0,00 Euro;

il contratto ha ad oggetto il servizio per il rilevamento, censimento e restituzione delle strutture pubbliche scolastiche con la modalità BIM (Building Information

- Preisanalyse erstellt von Prof. Dr. Ing. Carlo Zanchetta;
- Leistungsverzeichnis (Langtext) erstellt von Prof. Dr. Ing. Carlo Zanchetta;
- Kostenschätzung;
- Bewertungskriterien;
- Informationsspezifikation mit den entsprechenden Anhängen;
- Besonderes Leistungsverzeichnis Teil I und II;

auf welchen Bezug genommen wird, liegen beim Amt für Schulbau auf.

Der Verantwortliche des Verfahrens (EVV) dr. ing. Donatella Batelli hat am 25.11.2024 den Vergabevermerk zum Vergabeverfahren gemäß Art. 112 des GvD n. 36/2023 verfasst.

Der Dienst für die Vermessungen, Erhebung und BIM (Building Information Modeling) ist im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge 2024–2026 der Gemeinde Bozen mit CUI- Code S00389240219202400031 vorgesehen.

Angesichts der geltenden Vorschriften sind die Vergabemodalitäten folgende:

- offenes Verfahren (EU-relevante Ausschreibung) gemäß Artikel 71 des GvD Nr. 36/2023
- Zuschlagskriterium: das wirtschaftlich günstigste Angebot (Preis/Qualität) im Sinne von Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, von Art. 108 des GvD Nr. 36/2023, u.zw. durch nach Einheitspreisen

festgehalten wird:

Für die Vergabe für den Dienst der Vermessungen, Erhebung und BIM (Building Information Modeling), kann eine Gesamtausgabe von Euro 873.237,81 ohne MwSt. 22%, ausgenommen, veranschlagt werden, wovon:

- Ausschreibungsbetrag: 873.237,81 Euro
- Sicherheitskosten, die nicht dem Preisabschlag unterliegen 0,00 Euro.

Der Vertrag hat folgender Dienst zum Inhalt: Dienst der Vermessungen, Erhebung und BIM (Building Information Modeling). Die essentiellen vertraglichen Klauseln sind

Modeling) e le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto, che forma parte integrante del presente provvedimento anche se materialmente non allegato;

l'appalto ha ad oggetto un servizio ad esecuzione istantanea;

visto il servizio non è soggetto all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);

vista la deliberazione n. 610 dd. 19.12.2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) che determina in Euro 410,00 il contributo che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono corrispondere all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente per appalti d'importo uguale o maggiore a Euro 800.000,00 e inferiore a Euro 1.000.000,00;

considerato che tale atto deliberativo é da dichiararsi immediatamente esecutivo onde consentire all'Amministrazione Comunale l'espletamento delle procedure di affidamento per il supporto tecnico al Rup e per il rilevamento, censimento e struttura documentale necessari a garantire i termini dettati dal bando;

visti i pareri obbligatori favorevoli ai sensi dell'art. 185 della Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.ii.

**ad unanimità di voti
la Giunta Comunale
delibera**

per i motivi ampiamente esposti in premessa:

1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 d.lgs 36/2023e ss.mm.ii., per il servizio di Rilevamento, censimento e restituzione delle strutture pubbliche scolastiche con la modalità BIM (Building Information Modeling) (CUI S00389240219202400031);

2) di approvare la documentazione per la procedura di gara ricevuta in data 25/11/2024 Prot. n. 352227 dal prof. Ing. Zanchetta necessaria per l'espletamento della procedura per il servizio di

in den besonderen Vertragsbedingungen enthalten, welche Bestandteil der vorliegenden Maßnahme sind, wenn auch nicht materiell beigefügt sind;

Die Vergabe hat ein unverzüglich durchzuführendes Dienst zum Gegenstand.

Da der Dienst nicht den Mindestumweltkriterien (CAM) unterliegt

Es wurde Einsicht genommen in den Beschluss Nr. 610 vom 19.12.2023 der Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), in welchem der Beitrag, den die öffentlichen Auftraggeber und die auftraggebenden Körperschaften bei Beginn der Verfahren mit einem Ausschreibungsbetrag zwischen Euro 800.000,00 und Euro 1.000.000,00 für die Auswahl des Zuschlagsempfängers zu entrichten haben, auf Euro 410,00 festgelegt wird.

Der vorliegende Beschluss soll für sofort vollstreckbar erklärt werden, damit die Gemeindeverwaltung die Verfahren für die Zuweisung der technischen Unterstützung an die Rup und für die Vermessung, Erhebung, und Dokumentstruktur durchführen kann, die erforderlich sind, um die in der Bekanntmachung festgelegten Bedingungen zu gewährleisten;

Nach Einsichtnahme in die positiven Pflichtgutachten gemäß Art. 185 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ i.g.F.

**beschließt
der Stadtrat
einstimmig**

aus den einleitend ausführlich dargelegten Gründen folgendes:

1) aus den vorher dargelegten Gründen, einen Wettbewerb mittels offenem Verfahren gemäß Art 71 des GvD 36/2023, i.g.F. für den Dienst der Vermessungen, Erhebung und BIM Rückgabe von öffentlichen Schulgebäuden (Building Information Modeling) (CUI S00389240219202400031),

2) die Ausschreibungsunterlagen die am 25/11/2024 Prot. Nr. 352227 vom dem prof. Ing. Zanchetta eingegangen sind für die Durchführung des Verfahrens für den Dienst für die Vermessungen, Erhebung und BIM

rilevamento, censimento e restituzione delle strutture pubbliche scolastiche con la modalità BIM (Building Information Modeling) e la restante documentazione redatta dal responsabile unico di progetto dott. Ing. Donatella Batelli;

3) di approvare la relazione unica del responsabile del procedimento Dott. Ing. Donatella Batelli per il servizio per il rilevamento, censimento e restituzione delle strutture pubbliche scolastiche con la modalità BIM (Building Information Modeling);

La suddetta relazione è depositata presso l'Ufficio 6.6, ad essa si rinvia per relationem, in quanto, pur non essendo materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante.

4) di utilizzare il seguente criterio di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa prezzo /qualità ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del Codice con offerta secondo il metodo dei prezzi unitari;

5) di approvare il capitolato speciale d'appalto, al quale si rinvia per relationem e che è depositato presso l'Ufficio Edilizia Scolastica, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria;

6) di rinviare a successivi atti l'approvazione del disciplinare di gara, del bando nonché di eventuali altri elaborati posti a base di gara;

7) di stabilire che gli operatori economici interessati alla gara dovranno presentare, entro i termini fissati dall'amministrazione, apposita offerta secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;

8) di disporre che il punteggio relativo alla qualità, ai sensi dell'art. 33 L.P. 16/2015, per un massimo di 80 punti, verrà attribuito in sede di gara in conformità ai parametri indicati nel disciplinare di gara;

9) di disporre che il punteggio relativo al prezzo, per un totale massimo complessivo di 20 punti, verrà attribuito in conformità alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara;

10) di riservare all'amministrazione la

(Building Information Modeling) Rückgabe von öffentlichen Schulgebäuden und die übrige Dokumentation die vom Verfahrensverantwortlichen dott. Ing. Donatella Batelli verfasst wurde zu genehmigen,

3) der Vergabevermerk des Verfahrensverantwortlichen Dr. Ing. Donatella Batelli für die die Vermessungen, Erhebung und BIM (Building Information Modeling) wird genehmigt.

Der oben erwähnte Vergabevermerk, auf welchen hier Bezug genommen wird, liegt im Amt 6.6 auf. Er ist wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses, liegt diesem jedoch nicht als Anlage bei.

4) das folgende Zuschlagskriterium zu verwenden:

wirtschaftlich günstigste Angebot (Preis/Qualität) nach Art. 33 des LG. Nr. 16/2015 und soweit mit diesem vereinbar, Art. 108 des Gv.D. Nr.36/2023 mit Angebot nach Einheitspreisen,

5) die besonderen Vertragsbedingungen mit den Vertragsbedingungen und Klauseln, welche mit dem Zuschlagsempfänger abgeschlossen werden, auf welche Bezug genommen wird, und beim Amt für Schulbau hinterlegt sind anzunehmen,

6) die Genehmigung der Ausschreibungsbedingungen und der Bekanntmachung sowie etwaiger anderen, der Ausschreibung zugrunde liegenden Ausarbeitungen wird auf spätere Beschlüsse verschoben,

7) festzulegen, dass die an der Ausschreibung interessierten Wirtschaftsteilnehmer ein Angebot gemäß den im Einladungsschreiben und in den Ausschreibungsbedingungen vorgesehenen Angaben innerhalb der von der Verwaltung festgesetzten Fristen einreichen müssen,

8) anzuordnen, dass der Punktwert für die Qualität gem. Art. 33 LG 16/2015 zum Höchstwert von 80 Punkten mittels der in den Ausschreibungsbedingungen genannten Parameter vergeben wird,

9) Preis zum Höchstwert von 20 Punkten, gemäß den in den Ausschreibungsbedingungen vorgesehenen Angaben vergeben wird,

10) der Verwaltung das Recht einzuräumen,

facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

11) di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a seguito dell'aggiudicazione;

12) di dare pubblicità alla gara mediante pubblicazione del bando sul sito Bandi – Alto Adige, sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee e sul sito del Comune di Bolzano;

13) di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità stabilite nel contratto;

14) di demandare ai competenti dirigenti l'approvazione degli atti esecutivi del presente provvedimento ed ogni atto modificativo che non incida in modo sostanziale sul contenuto del presente atto deliberativo;

15) di impegnare come da documento contabile inserito nel sistema informatico la somma totale di Euro 1.917.280,00 sull'esercizio 2025, assicurando e ristabilendo pertanto la prosecuzione degli obiettivi gestionali già assunti e momentaneamente sospesi a garanzia degli aspetti giuscontabili evidenziati;

16) di prenotare la spesa complessiva presunta di **1.065.350,13** Euro comprensiva di oneri fiscali (Iva al 22%) come da documento contabile inserito nel sistema informatico:

Imp.P. 2963/2024 – infanzia

Imp.P. 2964/2024 – elementari

Imp.P. 2965/2024 – medie;

17) di dare atto che per l'imp. **2963/2024** l'importo di € 27.140,64 è esigibile al 31/12/2024 e la differenza pari a 178.967,36 è esigibile nel 2025;

18) di dare atto che per l'imp. **2964/2024** l'importo di € 42.509,38 è esigibile al 31/12/2024 e la differenza pari a 338.530,62 è esigibile nel 2025;

19) di dare atto che per l'imp. **2965/2024** l'importo di € 26.962,23 è esigibile al 31/12/2024 e la differenza pari a 251.889,77 è esigibile nel 2025;

20) di approvare le variazioni al bilancio

auch im Falle nur eines gültigen Angebotes den Zuschlag zu erteilen,

11) festzulegen, dass die Ausgabenverpflichtung nach dem Zuschlag erfolgt,

12) die Ausschreibungskundmachung wird im Informationssystem für Öffentliche Verträge der Autonomen Provinz Bozen, im Amtsblatt der Europäischen Union und auf der Webseite der Stadtgemeinde Bozen veröffentlicht,

13) die Zahlung wird zu den im Vertrag festgelegten Modalitäten vorgenommen,

14) die Genehmigung der eventuellen Durchführungsunterlagen des vorliegenden Beschlusses sowie jede Änderungsurkunde, die sich nicht wesentlich auf den Inhalt des vorliegenden Beschlusses auswirkt, werden den zuständigen Führungskräften übertragen,

15) Die Gesamtausgabe von 1.917.280,00 Euro gemäß dem in das Computersystem eingegebenen Buchhaltungsdokument, für das Haushaltsjahr 2025 zu binden und damit die Fortführung der bereits unternommenen und vorübergehend ausgesetzten Verwaltungsziele zu gewährleisten und wiederherzustellen, um die hervorgehobenen rechtlichen Aspekte zu garantieren;

16) die Gesamtspesen in Höhe von **1.065.350,13** Euro einschließlich der steuerlichen Lasten (MwSt 22%) gemäß dem in das Computersystem eingegebenen Buchhaltungsdokument zu binden,

Zweckbindung V. 2963/2024 – Kindergärten

Zweckbindung V. 2964/2024 – Grundschulen

Zweckbindung V. 2965/2024 – Mittelschulen

17) zur Kenntnis zu nehmen, dass für die Zweckbindung n. **2963/2024** der Betrag von 27.140,64 € am 31/12/2024 verfügbar ist und die Differenz von 178.967,36 € im Jahr 2025 verfügbar ist;

18) zur Kenntnis zu nehmen, dass für die Zweckbindung n. **2964/2024** der Betrag von € 42.509,38 am 31/12/2024 verfügbar ist und die Differenz von 338.530,62 € im Jahr 2025 verfügbar ist,

19) zur Kenntnis zu nehmen, dass für die Zweckbindung n. **2965/2024** der Betrag von € 26.962,23 am 31/12/2024 verfügbar ist und die Differenz von 251.889,77 € im Jahr 2025 verfügbar ist,

20) die Haushaltsänderungen aufgrund der

per nuova esigibilità con scadenza al 31/12/2025, come da allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che parte della copertura all'investimento di € 769.387,75 prescinde dalla costituzione del FPV;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 - comma 4 - della Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.ii., con il voto favorevole dei membri presenti della Giunta municipale.

Di dare atto che, ai sensi dell'art 183, comma 5 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "*Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*" e ss.mm.ii., entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni. Entro 60 giorni dall'intervenuta esecutività della delibera è ammesso avverso il presente provvedimento ricorso innanzi al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano.

neuen Verfügbarkeiten, die am 31/12/2025 auslaufen, laut beiliegenden und wesentlichen Bestandteil bildenden Verzeichnis und Inhalt dieser Maßnahme zu genehmigen; kundzutun dass ein Teil der Investitionsdeckung von € 769.387,75 nicht vom gebundenen Mehrjahresfond abhängt ist;

Der vorliegende Beschluss wird im Sinne von Art. 183 Abs. 4 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ i.g.F. für unverzüglich vollziehbar erklärt, nachdem alle anwesenden Stadtratsmitglieder für die Dringlichkeit gestimmt haben.

Im Sinne von Art. 183 Abs. 5 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*“ i.g.F. hat jeder Bürger/jede Bürgerin die Möglichkeit, im Veröffentlichungszeitraum Einwände gegen sämtliche Beschlüsse beim Stadtrat vorzubringen. Sobald der Beschluss vollziehbar ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, innerhalb von 60 Tagen Rekurs gegen den Beschluss eingelegt werden.

Di quanto sopra detto, si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma, viene firmato come segue:

Über die obgenannten Sachverhalte wird eine Niederschrift angefertigt, die, nachdem sie gelesen und bestätigt wurde, wie folgt unterschrieben wird:

**Il Segretario Generale
Der Generalsekretär**

Dott. / Dr. Antonio Travaglia

sottoscritto con firma digitale / mit digitaler Unterschrift unterzeichnet

**Il/la Presidente
Der/die Vorsitzende**

Dott. / Dr. Renzo Caramaschi

sottoscritto con firma digitale / mit digitaler Unterschrift unterzeichnet
