



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN**

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali 6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde 6.8.1. - Servizio Manutenzione Ordinaria Opere Edili ed impianti idro-sanitari 6.8.1. - Dienststelle für ordentliche Bauerhaltung und Hydrosanitäre Anlagen	2049	30/05/2024

### **OGGETTO/BETREFF:**

INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMMOBILI COMUNALI PER GLI ANNI 2025-2026 – MANUTENZIONE RETI FOGNARIE.  
APPROVAZIONE DEL SISTEMA DI GARA E STIMA DELLA SPESA

DURCHFÜHRUNG EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS OHNE VORHERIGE VERÖFFENTLICHUNG EINER AUSSCHREIBUNGSBEKANNTMACHUNG FÜR DEN ABSCHLUSS EINER RAHMENVEREINBARUNG MIT EINEM WIRTSCHAFTSTEILNEHMER BETREFFEND DIE ORDENTLICHE INSTANDHALTUNG VON GEMEINDEEIGENEN IMMOBILIEN FÜR DIE JAHRE 2025-2026 – SCHACHT UND ROHRREINIGUNGSARBEITEN.  
GENEHMIGUNG DER ART DER VERGABE UND GESCHÄTZTES GESAMTBETRAGES

<p>Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 451 del 28/07/2023 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024-2026;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratschluss Nr. 451 vom 28.07.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024–2026 aktualisiert worden ist.</p>
<p>Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 14/12/2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024-2026;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 85 vom 14.12.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024–2026 aktualisiert worden ist.</p>
<p>Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21.12.2023 immediatamente esecutiva di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 86 vom 21.12.2023, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2024-2026 genehmigt hat.</p>
<p>Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2024-2026;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 10 vom 15.01.2024, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für den Zeitraum 2024 - 2026 genehmigt worden ist.</p>
<p>Visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "<i>Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige</i>" che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „<i>Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol</i>“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.</p>
<p>Visto l'art. 105 del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 35 dell'11.06.2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.</p>
<p>Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 410/2015, con la quale viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale;</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.</p>
<p>Vista la determinazione dirigenziale n. 1347 del 13/04/2023 con la quale il Direttore della</p>	<p>Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten Nr. 1347 vom</p>
<p>Determina n./Verfügung Nr.2049/2024</p>	<p>6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali 6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde</p>

Ripartizione 6 – Lavori Pubblici provvede all’assegnazione del P.E.G. ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell’art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione.

Visto il "Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02.12.2003 e ss.mm.ii.;

Visto l’art. 9 del "Regolamento di contabilità" del Comune di Bolzano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 12 gennaio 2016, n. 1 e ss.mm.ii., che disciplina il Piano Esecutivo di Gestione e l’assegnazione dei singoli settori ai relativi Dirigenti;

Visto il programma degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 140.000.= euro, contenuto nel Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026 del Comune di Bolzano;

Visti:

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" (di seguito detto anche „Codice”);

la L.P. 17/12/2015, n. 16 e ss.mm.ii. "Disposizioni sugli appalti pubblici";

- la L.P. 22/10/1993, n. 17 e ss.mm.ii. "Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- li vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25/01/2018;

- il D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Determina n./Verfügung Nr.2049/2024

13.04.2023 mit welcher der Direktor der Abteilung 6 für öffentliche Arbeiten den Haushaltsvollzugsplan (HVP) zuweist und die Delegationsbefugnis gemäß Art. 22, Absatz 4, der geltenden Organisationsordnung ausübt.

Es wurde Einsicht genommen in die „Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen“, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 9 der geltenden „Gemeindeordnung über das Rechnungswesen“ der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 12. Januar 2016, i.g.F. genehmigt wurde, welcher den Haushaltsvollzugsplan und die Zuweisung der einzelnen Sektoren an die entsprechenden leitenden Beamten regelt.

Es wurde Einsicht genommen in das Programm der Beschaffungen von Gütern und Dienstleistungen mit einem geschätzten Einheitsbetrag gleich oder über 140.000.= Euro, das im einheitlichen Strategiedokument 2024 -2026 der Stadtgemeinde Bozen enthalten ist;

Gesehen:

- das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36, "Gesetzbuch über öffentliche Aufträge" (in der Folge auch "Kodex" genannt), i.g.F.,

- das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, i.g.F.,

- das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 „Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“ in geltender Fassung,

- die geltende „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde,

- das Gv.D. vom 09.04. 2008, Nr. 81 -

6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali  
6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde

Testo Unico Sicurezza sul Lavoro  
"Attuazione di tutela della salute e della  
sicurezza nei luoghi di lavoro".

Vereinheitlichter Text der Arbeitssicherheit  
betreffend die "Attuazione di tutela della  
salute e della sicurezza nei luoghi di  
lavoro" in geltender Fassung.

Premesso che il Servizio 6.8.1 Manutenzione Ordinaria Opere Edili ed Impianti idro-sanitari è competente per la manutenzione negli edifici di proprietà ed in uso all'Amministrazione comunale, senza che si verifichi interruzione alcuna della continuità del loro utilizzo;

Die Dienststelle 6.8.1 für ordentliche Bauerhaltung und hydrosanitäre Anlagen ist für die Instandhaltung der sich im Besitz der Gemeindeverwaltung befindlichen oder von dieser genutzten Gebäuden zuständig, ohne dass dadurch die Kontinuität ihrer Nutzung beeinträchtigt wird.

che per i lavori ed i servizi necessari per la sistemazione, l'adattamento, la riparazione e la manutenzione dei fabbricati di proprietà, presi in locazione o comunque in uso, ci si avvale talvolta di ditte esterne specializzate nei vari settori, o si realizzano in amministrazione diretta, utilizzando le professionalità interne;

Für die Arbeiten und Dienstleistungen, die für die Gestaltung, die Anpassung, die Reparatur und die Instandhaltung der gemeindeeigenen Gebäude oder der Gebäude, die von der Gemeindeverwaltung gemietet oder auf jeden Fall genutzt werden, erforderlich sind, werden manchmal externe Firmen, die in verschiedenen Bereichen spezialisiert sind, beauftragt oder diese werden in Direktverwaltung unter Heranziehung gemeindeinterner Fachleute durchgeführt.

che il Servizio Manutenzione Ordinaria Opere Edili nella predisposizione del piano degli interventi di manutenzione ordinaria per gli anni 2025 e 2026 ha individuato le seguenti politiche manutentive di intervento ed in particolare:

Die Dienststelle für ordentliche Bauinstandhaltung hat bei der Ausarbeitung des Plans für ordentliche Instandhaltungsmaßnahmen für die Jahre 2025 und 2026 folgende Vorgangsweise für die Arbeiten festgelegt:

- a) a seguito di rilevazione di guasti o avarie (interventi di manutenzione a guasto o correttiva);
- b) a seguito di interventi obbligatori richiesti dalle normative vigenti e dai libretti di uso e manutenzione delle apparecchiature installate (interventi di manutenzioni preventive e predittive);
- c) a seguito di programmi che prevedono interventi periodici atti a mantenere l'integrità originaria del bene e a contenerne il normale degrado (interventi di manutenzione ciclica);

- a) infolge von Feststellung von Schäden oder Störungen (Korrektur- oder Instandhaltungsmaßnahmen bei Schäden);
- b) infolge von gemäß geltenden Bestimmungen und von Bedienungs- und Instandhaltungsanleitungen der installierten Anlagen vorgeschriebenen Maßnahmen (vorbeugende und vorgeschriebene Maßnahmen);
- c) infolge von Programmen, die regelmäßige Maßnahmen für die Beibehaltung der ursprünglichen Unversehrtheit des Gutes und die Reduzierung der normalen Abnutzungserscheinungen vorsehen

- (periodische Instandhaltungsmaßnahmen);
- d) a seguito di esigenze per ottimizzare e migliorare l'efficienza degli impianti (interventi di miglioramento o di piccola modifica che non comportano l'incremento del valore patrimoniale del bene).
- d) infolge von Erfordernissen zur Optimierung und Verbesserung der Effizienz der Liegenschaften (Verbesserungs- und kleinere Instandhaltungsarbeiten, die nicht zur Erhöhung des Vermögenswertes des Gutes beitragen).

che per garantire il funzionamento di tutte le strutture il Servizio Manutenzione Ordinaria Opere Edili ed Impianti idro-sanitari deve pertanto provvedere all'affidamento di lavori a ditte esterne per gli anni 2025 e 2026

Um den Betrieb sämtlicher Strukturen gewährleisten zu können, muss die Dienststelle für ordentliche Bauinstandhaltung und hydrosanitäre Anlagen für die Beauftragung für die Durchführung der Arbeiten von externen Firmen für die Jahre 2025 und 2026, sorgen.

ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento di lavori inerenti la manutenzione ordinaria da eseguirsi negli edifici di proprietà ed in uso all'Amministrazione comunale per la durata di 2 anni nello specifico MANUTENZIONE DELLE RETI FOGNARIE;

Daher besteht die Notwendigkeit, die einschlägigen Verfahren für die Beauftragung von Arbeiten für die ordentliche Instandhaltung bzgl. Der im Besitz der Gemeindeverwaltung befindenden oder von dieser genutzten Gebäude für die Dauer von 2 Jahre insbesondere SCHACHT- UND ROHRREINIGUNGSARBEITEN einzuleiten.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 21-ter, comma 2 della L.P. n. 1/2002 e ss.mm.ii. "*Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano*", per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2 comma 2 della n. L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP – Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ovvero Consip) e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale.

Vorausgeschickt, dass gemäß Art. 21-ter, Abs 2 des LG Nr. 1/2002, i.g.F. "*Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen der Autonomen Provinz Bozen*", für die Vergabe von Lieferungen, Dienstleistungen und Instandhaltungen unterhalb der EU-Schwelle, die öffentlichen Auftraggeber im Sinne des Art. 2 Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. vorbehaltlich der Disziplin des Art. 38 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., alternativ der Zustimmung zu den Rahmenabkommen, welche von der AOV – Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (bzw. Consip) abgeschlossen wurden und stets im Hinblick auf die relativen Parameter von Preis-Qualität als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt der Provinz zurückgreifen, oder, im Falle fehlender Qualifizierungsvoraussetzungen auf das telematische System der Provinz.

Considerato che **non sono attive**

Angesichts der Tatsache, dass es **keine**

convenzioni ACP ovvero di Consip relative a beni/servizi comparabili con quelli da acquisire

che il responsabile di progetto è l'ing. Georg Gschliesser;

che per le caratteristiche dei sopraindicati lavori si reputa adeguato ricorrere all'accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 s.m.i.

Le prestazioni oggetto dell'accordo quadro sono affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo ai prezzi unitari posti a base di gara, che in sede di contabilità lavori saranno depurati dal ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste dal disciplinare di gara;

Dato atto che per l'appalto può essere preventivata la spesa complessiva di Euro **200.000,00**= al netto di IVA, di cui Euro **3.600,00** per oneri di sicurezza per rischi interferenti non soggetti a ribasso, per gli anni 2025 e 2026;

L'importo dei lavori necessari per l'attuazione del programma degli interventi delle politiche manutentive per il periodo 2025-2026 inerenti la manutenzione delle reti fognarie (acque bianche e acque nere) è stato stimato dal tecnico delegato dal RUP P.I. Markus Wenter;

La stazione appaltante preventiva di concludere la procedura negoziata nel termine di tre mesi ai sensi del Dlgs 36/2023;

aktiven Rahmenvereinbarungen der AOV bzw. Consip hinsichtlich von Gütern/Dienstleistungen, die mit den zu erwerbenden vergleichbar sind

Der einzige Projektverantwortliche Verfahrensverantwortliche der obengenannten Arbeiten ist Dr. Ing. Georg Gschliesser.

Für die Merkmale der oben genannten Werke wird es als angemessen erachtet, auf die Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer gemäß Artikel 59 des Gesetzdekrets 36/2023 in der geänderten Fassung zurückzugreifen.

Der Auftrag für die gegenständlichen Leistungen wird entsprechend den Durchführungsmodalitäten der Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb aufgrund der dem Vergabeverfahren zugrunde liegenden Einheitspreise und unter Abzug bei der Abrechnung der Arbeiten die vom Zuschlagsempfänger angebotenen Abschlagses erteilt.

Für die Vergabe kann eine Gesamtausgabe von Euro **200.000,00** = MwSt. ausgenommen, für die Jahre 2025 und 2026 veranschlagt werden, davon Euro **3.600,00** für Sicherheitskosten für Risiken durch Interferenzen, die nicht dem Preisabschlag unterliegen;

Der Betrag für die notwendigen Arbeiten für die Umsetzung des Programms der Instandhaltungsarbeiten für den Zeitraum 2025 - 2026 im Bezug der Schacht- und Rohrreinigungsarbeiten wurde vom Verfahrensverantwortlichen beauftragten Techniker P.I. Markus Wenter geschätzt.

Der Auftraggeber bemüht sich, das Verhandlungsverfahren innerhalb der in Artikel 1, Absatz 1 des Gesetzes Nr. 36/2023 genannten Dreimonatsfrist abzuschließen.

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI. Nel predetto documento è stato quantificato il costo per la sicurezza;

Precisato che, ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di un'unica categoria di lavori;

Precisato che :

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: attuare il programma degli interventi di manutenzione ordinaria inerenti la MANUTENZIONE RETI FOGNARIE, da eseguirsi negli edifici di proprietà ed in uso all'Amministrazione comunale per la durata di 2 anni;
- il contratto ha ad oggetto il seguente servizio: lavori di manutenzione ordinaria di immobili comunali – **manutenzione reti fognarie;**
- le clausole negoziali essenziali dell'accordo quadro saranno contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati, che formerà parte integrante della procedura negoziata.

Dato atto che il valore complessivo dell'appalto (art.14 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.), includendo tutte le possibili proroghe, rinnovi o opzioni è pari a Euro 200.000,00 (iva esclusa) e che la spesa presunta è contenuta nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi CODICE CUI S00389240219202400026;

Vorausgeschickt wird, dass Ermittlungen durchgeführt wurden, um das Vorliegen von Interferenzrisiken während der Durchführung der Vertrages zu überprüfen und dass es obgenannte Risiken festgestellt wurden. Es muss eine Abfassung des DUVRI stattfinden. In genanntem Dokument sind die Kosten für die Sicherheit zu beziffern.

Festgehalten, dass gemäß Art. 28, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt wurde, da es sich um eine einzige Kategorie von Arbeiten handelt.

Festgehalten wird:

- Mit dem Abschluss des Vertrages soll folgendes Ziel erreicht werden: das Programm der ordentlichen Instandhaltungsarbeiten für SCHACHT UND ROHRREINIGUNGSARBEITEN, bzgl. Der im Besitz der Gemeindeverwaltung befindenden oder von dieser genutzten Gebäude für die Dauer von 2 Jahre; umzusetzen
- Der Vertrag hat folgende Dienstleistung zum Inhalt: ordentliche Instandhaltungsarbeiten in gemeindeeigenen Immobilien – **Schacht- und Rohrreinigungsarbeiten;**
- Die essentiellen vertraglichen Klauseln der Rahmenvereinbarung werden in den Wettbewerbsbedingungen mit den jeweiligen Anlagen, welche Teil des Verhandlungsverfahrens sein werden, enthalten sein.

Der Gesamtwert der Vergabe (Art. 14 des Gv.D. n. 36/2023 i.g.F.), inklusive aller möglichen Verlängerungen, Erneuerungen oder Optionen, beläuft sich auf Euro 200.000,00 (ohne Mwst), wobei die voraussichtliche Ausgabe im Dreijahresprogramm für den Ankauf von Gütern und Dienstleistungen der Ankäufe mit CUI CODE S00389240219202400026 vorgesehen ist.

Preso atto che è stata accertata l'assenza da parte del RUP di un interesse transfrontaliero certo in considerazione del luogo di esecuzione, delle caratteristiche tecniche del servizio e dell'assenza di segnalazioni o manifestazioni di interesse da parte di operatori economici di altri Stati membri dell'Unione Europea;

Vista la deliberazione n. 610 dd. 19.12.2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) che determina in **Euro 250** il contributo che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono corrispondere all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente per appalti d'importo uguale o maggiore di Euro 150.000,00 e inferiore a Euro 300.000,00;

Considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica-amministrativa;

Il Direttore dell'Ufficio 6.8

determina:

per i motivi espressi in premessa

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., per la stipula di un accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria di immobili comunali - MANUTENZIONE RETI FOGNARIE per gli anni 2025 e 2026 a far data dall'assegnazione dei lavori (Consegna generale dei lavori);
- di individuare ai sensi degli artt. 26 e 27

Angesichts des Ausführungsorts, der technischen Merkmale der Arbeiten und des Fehlens von Meldungen oder Interessensbekundungen von Wirtschaftsteilnehmer aus anderen Mitgliedstaaten der Europäischen Union, wurde vom EVP kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse festgestellt;

Es wurde Einsicht genommen in den Beschluss Nr. 610 vom 19.12.2023 der Nationalen Antikorruptionsbehörde (A.N.AC.), in welchem der Beitrag, den die öffentlichen Auftraggeber und die auftraggebenden Körperschaften bei Beginn der Verfahren mit einem Ausschreibungsbetrag zwischen **Euro 250** und Euro 150.000,00 für die Auswahl des Zuschlagsempfängers zu entrichten haben, auf Euro 300.000,00 festgelegt wird;

Angesichts der Tatsache, dass die dieser Maßnahme zugrundeliegende Beschaffung durch eigene Haushaltsmittel finanziert wird;

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit

Dies vorausgeschickt,

verfügt

der Direktor des Amtes 6.8:

aus den genannten Gründen

- aus den vorher dargelegten Gründen, einen Wettbewerb durch Verhandlungsverfahren gemäß Art 26 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. für die ordentliche Instandhaltung von gemeindeeigenen Immobilien - SCHACH TUND ROHRREINIGUNGSARBEITEN für die Jahre 2025 und 2026 mit Beginn ab der Zuweisung der genannten Arbeiten (allgemeine Übergabe) auszuschreiben;
- und weiters gemäß Art. 26 und 27 des L.G.

comma 5 della L.P. n. 16/2015 n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante l'elenco telematico degli operatori economici;

- che il Dirigente competente/RUP dichiara, con la sottoscrizione del presente provvedimento, l'assenza di ogni possibile conflitto d'interesse in relazione al suddetto affidamento;
- di utilizzare, ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., quale criterio di aggiudicazione, il solo prezzo in quanto compatibile con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari degli interventi posto a base di gara;
- di avvalersi *in attuazione dell'art. 1, comma 1, lettera a) e dell'art. 26 della L.P. 16/2015 ss.mm.ii.* della facoltà di *non applicare le formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte* previste dalla Linea Guida Nr. 7 „Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica“ e *di rinunciare* all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- di dare atto che il disciplinare di gara e i relativi allegati, che saranno depositati presso il Servizio 6.8.1 Manutenzione Ordinaria Opere Edili e impianti idro-sanitari, e che costituiranno parte integrante della procedura negoziata, conterranno le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria;
- di dare atto che il termine dilatorio dei 35

Nr. 16/2015, i.g.F. Nr. 5 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer zur Einladung zum Verhandlungsverfahren auszuwählen,

- Dass mit der Unterzeichnung der vorliegenden Verfügung der Direktor/EVW, dass Nichtvorhandensein von Interessenkonflikten in Bezug auf die oben genannte Abtretung erklärt;
- gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. zu präzisieren, nach welchen Kriterien der Zuschlag erfolgt: ausschließlich nach Preis, da dieses mit einem nach dem System des Preisabschlages auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis erstellten „wirtschaftlichen Angebot“ vereinbar ist;
- in Umsetzung des Art. 1, Abs. 1, Buchst. a) und des Art. 26 des L.G. Nr. 16/2015 die Vergabestelle behält sich die Möglichkeit, die in der Anwendungsrichtlinie Nr. 7 „Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote sowie des automatischen Ausschlusses vorgesehenen Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote nicht anzuwenden und auf den automatischen Ausschluss zu verzichten
- festzuhalten, dass die Ausschreibungsbedingungen mit den jeweiligen Anlagen, welche beim Amt 6.8.1 Dienststelle für ordentliche Bauerhaltung und Hydrosanitäre Anlagen hinterlegt werden sein, und welche integrierender Bestandteil des Verhandlungsverfahrenes bilden werden, die Vertragsbedingungen und Klauseln des Vertragsentwurfes, welcher mit dem Zuschlagsempfänger abgeschlossen wird, enthalten werden;
- festzuhalten, dass die Stillhaltefrist von 35

giorni non trova applicazione ai sensi dell'art. 39 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.

Tagen laut Artikel 39 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. keine Anwendung findet,

- di quantificare presuntivamente in euro 244.000,00 (I.V.A. 22% compresa) l'importo complessivo dei lavori per gli anni 2025-2026, compresi i costi per la sicurezza;

- den geschätzten Gesamtwert der Arbeiten mit Euro 244.000,00 (22% MwSt. inbegriffen) für die Jahre 2025-2026 zu beziffern, inbegriffen die Sicherheitskosten, falls vorhanden,
- di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

- es wird festgehalten, dass die vorliegende Verfügung keine Ausgaben bedingt,
- di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 del Dlgs 36/2023 e dell'art. 21 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";

- festzulegen, dass der Vertrag elektronisch im Wege des Briefverkehrs gemäß Art 18 des GvD 36/2023 und Art. 21 der „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“ abgeschlossen wird,
- di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

- der Verwaltung das Recht einzuräumen, auch im Falle nur eines gültigen Angebotes den Zuschlag zu erteilen,
- di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

- festzulegen, dass die Ausgabenverpflichtung nach dem endgültigen Zuschlag erfolgt,
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

- Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen
- contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

- gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag
--------------	------------	------------------	-----------------------------------	---	-------------------

Determina n./Verfügung Nr.2049/2024

6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali  
6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde

--	--	--	--	--	--

Il funzionario incaricato  
GSCHLIESSER GEORG / InfoCamere S.C.p.A.  
firm. digit. - digit. gez

**Allegati / Anlagen:**

7246daf07cb467e196a5489d73e2921d292c5a9c83f232e886c280438cb6ed03 - 13128809 - det\_testo\_proposta\_23-05-2024\_16-26-08.doc  
de010bb1177b2528995e5e8b50d0cf746cf62af7d73d01b22213d0fcaa956ff0 - 13128810 - det\_Verbale\_23-05-2024\_16-27-02.doc