



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo 6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo	3195	03/09/2024

OGGETTO/BETREFF:

INDIZIONE DI PROCEDURA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI PRESSO GLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE PER GLI ANNI 2025-2026
APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA - PRENOTAZIONE DELLA SPESA

DURCHFÜHRUNG EINES VERHALTUNGSVERFAHRENS OHNE VORHERIGE VERÖFFENTLICHUNG EINER AUSSCHREIBUNGSBEKANNTMACHUNG FÜR DIE ORDENTLICHE INSTANDHALTUNG DER AUFZÜGE IN DEN GEBÄUDEN, DIE IN DIE ZUSTÄNDIGKEIT DER GEMEINDE FALLEN FÜR DIE JAHRE 2025-2026
GENEHMIGUNG DER AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGEN - VERBUCHUNG DER VORAUSSICHTLICHEN KOSTEN

vista la delibera del Consiglio Comunale n. 451 del 28.07.2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi 2024-2026;

vista la delibera del Consiglio Comunale n. 85 del 14/12/2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 21/12/2023 immediatamente esecutiva di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 di data 15.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) – Piano dettagliato degli obiettivi gestionali per il periodo 2024-2026;

Visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige" che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;

Visto l'art. 105 del vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione consigliare n. 35 dell'11.06.2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti;

Visti gli artt. 99, 100 e 101 del vigente Statuto Comunale, che determina l'ordinamento e l'organizzazione degli uffici, demandando al regolamento organico e di organizzazione l'istituzione delle strutture organizzative comunali e l'attribuzione dei compiti più specifici alla dirigenza Comunale;

Es wurde in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 451 vom 28.07.2023 Einsicht genommen, mit welchem das ESD (Einheitliche Strategiedokument) für die Haushaltsjahre 2024-2026 genehmigt wurde.

Es wurde in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 85 vom 14.12.2023 Einsicht genommen, mit welchem das ESD (Einheitliche Strategiedokument) für die Haushaltsjahre 2024-2026 genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 86 vom 21/12/2023, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2024-2026 genehmigt hat.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 10 vom 15.01.2024, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) – detaillierter Plan der Zielvorgaben für den Zeitraum 2024-2026 genehmigt worden ist

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.

Es wurde in die Artikel 99, 100, 101 der geltenden Satzung der Stadtgemeinde Bozen Einsicht genommen, welche die Struktur und die Organisation der Gemeindeämter regelt, und dabei der Organisationsordnung die Aufgabe erteilt, die einzelnen Gemeindestrukturen zu errichten und den leitenden Angestellten im Detail die Aufgaben zuzuteilen.

Determina n./Verfügung Nr.3195/2024

6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo
6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 410/2015 con la quale, in esecuzione del succitato articolo del Codice degli Enti Locali, viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale

Vista la determinazione dirigenziale n. 1458 del 15/04/2024 della Ripartizione 6 con la quale il Direttore della Ripartizione provvede all'assegnazione del PEG, alla nomina ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", dell'art. 6 della L.P. 17.12.2015 n. 16 rispettivamente dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, e allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 quale Responsabile Unico di Progetto in via generale per:

a) procedure di acquisto di beni e servizi, compresi quelli di ingegneria e architettura, attinenti al proprio Ufficio/centro di costo di importo unitario inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, fatto salvo il caso di nomina specifica di diverso soggetto da parte del Direttore di Ripartizione;

b) procedure di lavori pubblici di importo unitario inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria attinenti al proprio Ufficio/centro di costo fatto salvo il caso di nomina specifica di diverso soggetto da parte del Direttore di Ripartizione;

Preso atto che con la suddetta determinazione dirigenziale il Direttore della Ripartizione 6 ha altresì nominato l'anzidetto RUP contestualmente anche quale Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)

Vista la determinazione dirigenziale n. 2100 del 22 febbraio 2018 dell'Ufficio Appalti e contratti, con la quale sono stati approvati gli schemi-tipo dei disciplinari di gara rispettate delle lettere d'invito per servizi e forniture.

Determina n./Verfügung Nr.3195/2024

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem mit Bezug auf den obgenannten Artikel im Kodex der örtlichen Körperschaften die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten der Abteilung Nr. 1458 vom 15/04/2024 kraft welcher der Direktor der Abteilung 6 – die HVP-Zuweisung vornimmt, im Sinne vom Art. 4 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, vom Art. 6 des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015, vom Art. 15 des GvD Nr. 36/2023, und vom Anlage I.2 des Gvd. Mr. 36/2023 als einzigen Projektsverantwortlichen in allgemeiner Hinsicht ernannt:

a) Verfahren für den Kauf von Gütern und Dienstleistungen (einschließlich der Ingenieur- und Architektenleistungen), die sich auf das eigene Amt/die eigene Kostenstelle für einen Einheitsbetrag unterhalb des EU-Schwellenwerts beziehen, vorbehaltlich der Ernennung einer anderen Person durch den Abteilungsdirektor;

b) Verfahren öffentlicher Arbeiten mit einem Betrag bis zum EU-Schwellenwerk, die sich auf das eigene Amt/die eigene Kostenstell beziehen, vorbehaltlich der Ernennung einer anderen Person durch den Abteilungsdirektor;

Festgestellt, dass mit der obengenannten Verfügung hat der leitende Beamte der Abteilung 6, den den oben genannten EPV im Allgemeinen gleichzeitig auch als Direktor für die Ausführung des Vertrages ernannt;

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des Leitenden Beamten Nr. 2100 vom 22. Februar 2018 des Amtes für öffentliche Aufträge und Verträge, mit welcher die Muster-Vorlagen betreffend die

6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo
6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo

Wettbewerbsbedingungen bzw. Einladungsschreiben für Lieferungen und Dienstleistungen genehmigt wurden.

Vista la determinazione dirigenziale n. 1026 del 28 gennaio 2019 dell'Ufficio Appalti e contratti, con la quale è stata integrata la determinazione n. 2100 del 22.02.2018 recante "Approvazione schemi-tipo dei disciplinari di gara rispettate delle lettere d'invito per servizi e forniture".

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des Leitenden Beamten Nr. 1026 vom 28. Januar 2019 des Amtes für öffentliche Aufträge und Verträge, mit welcher die Verfügung Nr. 2100 vom 22.02.2018 über die „Genehmigung der Muster-Vorlagen betreffend die Wettbewerbsbedingungen bzw. Einladungsschreiben für Lieferungen und Dienstleistungen“ ergänzt wurde.

Visto il vigente "Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02.12.2003 e ss.mm.ii.;

Es wurde Einsicht genommen in die geltende „Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen“, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.

Visto il vigente "Regolamento di contabilità" del Comune di Bolzano, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 21.12.2017;

Es wurde Einsicht genommen in die geltende „Gemeindeordnung über das Rechnungswesen“ der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 94 vom 21.12.2017 genehmigt wurde.

Visti:

Gesehen:

- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 e ss.mm.ii. "Disposizioni sugli appalti pubblici";
- il D.Lgs. nr. 36/2023
- la L.P. 22 ottobre 1993, n. 17 e ss.mm.ii. "Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. Testo Unico Sicurezza sul Lavoro "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento

- das L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“, i.g.F.,
- das Gv.D. Nr. 36/2023
- das L.G. vom 22. Oktober 1993, Nr. 17 „Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“ in geltender Fassung,
- die geltende „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde,
- das Gv.D. vom 9. April 2008, Nr. 81 – Vereinheitlichter Text der Arbeitssicherheit betreffend die "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" in geltender Fassung.
- das M.D. vom 7. März 2018, Nr. 49

recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Considerato che si ritiene non necessaria la richiesta del CUP, non sussistendo le condizioni imprescindibili, che ne rendono obbligatoria la richiesta ed in particolare la presenza di un obiettivo di sviluppo economico e sociale

Premesso che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensore presso gli edifici di competenza comunale;

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensore presso gli edifici di competenza comunale per gli anni 2025 e 2026, per la durata complessiva di anni 2

che il servizio di manutenzione ordinaria comporta una spesa biennale complessiva di Euro **196.276,57** così suddivisa:

Verordnung betreffend "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Die Anforderung des CUP-Codes wird nicht für notwendig befunden, da die unabdingbaren Voraussetzungen dafür nicht gegeben sind, zumal mit dem Antrag keine wirtschaftliche oder betriebliche Weiterentwicklung bezweckt wird.

Angesichts der Tatsache, dass es notwendig ist, den Dienst für die ordentliche Instandhaltung der Aufzüge in Gebäuden der Gemeindezuständigkeit zu vergeben.

Daher ist es notwendig, die notwendigen Verfahren zu aktivieren, um den Dienst für die ordentliche Instandhaltung der Aufzüge in den Gebäuden, welche in die Zuständigkeit der Gemeinde fallen, für die Jahre 2025 – 2026 für die Gesamtdauer von 2 Jahren, zu gewährleisten.

dass der die ordentliche Instandhaltung der Aufzüge einen zweijährigen Ausgabe von **196.276,57** Euro beinhaltet, der wie folgt aufgeteilt ist:

Ubicazione	Euro	IVA/ Mwst. %	IVA/ Mwst Gesamtbetrag	Tot. complessivo Gesamtbetrag
Impianti ascensore edifici comunali Aufzüge Gemeindegebäude	Euro 149.517,97	22%	32.893,95	182.411,92
Impianti ascensore case comunali Aufzüge Gemeindewohnungen	Euro 46.758,60	10%	4.675,86	51.434,46
Importo complessivo Gesamtbetrag	Euro 196.276,57		37.569,81	233.846,38

Dato atto che per l'appalto può essere preventivata la spesa complessiva di euro **196.276,57** - IVA esclusa, di cui Euro 0. - per oneri di sicurezza per rischi interferenti non soggetti a ribasso;

Considerato che in seguito al riassetto della Determina n./Verfügung Nr.3195/2024

Für die Vergabe kann eine Gesamtausgabe von Euro **196.276,57** - MwSt. ausgenommen, veranschlagt werden, davon Euro 0. für Sicherheitskosten für Risiken durch Interferenzen, die nicht dem Preisabschlag unterliegen.

Infolge der Überarbeitung der Bestimmungen

6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo
6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo

normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed all'emanazione del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. è obbligatorio indicare negli atti di gara i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pena la nullità del contratto;

Dato atto che il valore complessivo dell'appalto includendo tutte le possibili proroghe, rinnovi o opzioni è pari a Euro **233.846,38** (oneri fiscali inclusi) e che la spesa presunta è contenuta nel programma biennale degli acquisti;

vista la deliberazione n. 830 dd. 21.12.2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) che determina il contributo che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono corrispondere all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente per gli appalti;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 21-ter, comma 2 della L.P. n. 1/2002 e ss.mm.ii. "Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano", per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2 comma 2 della n. L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP - Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale.

Considerato che non sono attive convenzioni ACP relative a servizi comparabili con quelli da acquisire;

Dato atto che la procedura di affidamento è

Determina n./Verfügung Nr.3195/2024

im Bereich der Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz sowie gemäß Gv.D. Nr. 81/2008, i.g.F. besteht bei sonstiger Nichtigkeit des Vertrages die Pflicht, in den Ausschreibungen die Kosten für die Sicherheit, die nicht dem Preisabschlag unterliegen, anzuführen.

Der Gesamtwert der Vergabe inklusive aller möglichen Verlängerungen, Erneuerungen oder Optionen, beläuft sich auf Euro **233.846,38** (einschließlich der steuerlichen Lasten) wobei die voraussichtliche Ausgabe im Zweijahresprogramm der Ankäufe vorgesehen ist.

Es wurde Einsicht genommen in den Beschluss Nr. 830 vom 21.12.2021 der Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), in welchem der Beitrag, den die öffentlichen Auftraggeber und die auftraggebenden Körperschaften bei Beginn der Verfahren für die Auswahl des Zuschlagsempfängers zu entrichten haben, festgelegt wird.

Vorausgeschickt, dass gemäß Art. 21-ter, Abs 2 des LG Nr. 1/2002, i.g.F. "Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen der Autonomen Provinz Bozen", für die Vergabe von Lieferungen, Dienstleistungen und Instandhaltungen unterhalb der EU-Schwelle, die öffentlichen Auftraggeber im Sinne des Art. 2 Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. vorbehaltlich der Disziplin des Art. 38 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., alternativ der Zustimmung zu den Rahmenabkommen, welche von der AOV - Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge abgeschlossen wurden und stets im Hinblick auf die relativen Parameter von Preis-Qualität als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt der Provinz zurückgreifen, oder, im Falle fehlender Qualifizierungsvoraussetzungen auf das telematische System der Provinz.

Angesichts der Tatsache, dass es keine aktiven Konventionen der AOV mit der gefragten Leistung vergleichbaren Gütern/Dienstleistungen gibt.

Festgestellt, dass das Vergabeverfahren den

6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo
6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo

pertanto conforme alle disposizioni di "Spending-review" di cui al citato art. 21-ter della L.P. n. 1/2002 e ss.mm.ii. e che si intende procedere all'espletamento di una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 26 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e degli artt. 9 e segg. del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", precisando che l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., al solo prezzo/costo in quanto compatibile, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale nell'elenco prezzi posto a base di gara;

La stazione appaltante preventiva di concludere la procedura negoziata nel termine di quattro mesi ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L. n. 120/2020.

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI. Nel già menzionato documento è stato precisato che il costo per la sicurezza è pari a zero.

Dato atto che l'esito del sopra citato accertamento dovrà essere reso noto alle ditte offerenti nella lettera di invito, unitamente ad una copia del DUVRI con la relativa quantificazione dei costi per la sicurezza;

Precisato che, ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di un'unica tipologia di manutenzione;

Precisato che:

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: mantenere in efficienza gli impianti ascensore degli edifici di competenza comunale, ed eseguirne le verifiche periodiche semestrali previste dalla normativa vigente;

- il contratto ha ad oggetto il servizio di

Determina n./Verfügung Nr.3195/2024

Bestimmungen der „Spending-review“ gemäß des zitierten Art. 21-ter des L.G. Nr. 1/2002, i.g.F. entspricht und demzufolge die Absicht besteht, mit der Durchführung eines Wettbewerbs durch ein Verhandlungsverfahren fortzufahren, gemäß Art. 26 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., und Artt. 9 und ff. der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ präzisierend, dass der Zuschlag, gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. nur nach dem günstigsten Preis erteilt wird, da dieses mit einem nach dem System des Preisabschlages auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis erstellten „wirtschaftlichen Angebot“ vereinbar ist.

Der Auftraggeber bemüht sich, das Verhandlungsverfahren innerhalb der in Artikel 1, Absatz 1 des Gesetzes Nr. 120/2020 genannten Viermonatsfrist abzuschließen.

Vorausgeschickt wird, dass Ermittlungen durchgeführt wurden, um das Vorliegen von Interferenzrisiken während der Durchführung des Vertrages zu überprüfen und dass die obgenannten Risiken festgestellt wurden. Es wurde ein DUVRI erstellt. Im genannten Dokument wird präzisiert, dass die Sicherheitskosten gleich Null sind.

Angemerkt wird, dass das Ergebnis der oben genannten Ermittlung den teilnehmenden Unternehmen in den Einladungsschreiben zusammen mit einer Kopie des DUVRI mit der betreffenden Quantifizierung der Sicherheitskosten mitgeteilt werden muss.

Festgehalten, dass gemäß Art. 28, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. der Auftrag wurde nicht in Lose unterteilt, da es sich um eine einzige Art von Instandhaltung handelt.

Festgehalten wird:

- Mit dem Abschluss des Vertrages möchte man Folgendes erreichen: die Aufzüge in den Gebäuden, für welche die Gemeinde zuständig ist, effizient zu halten und die periodischen halbjährlichen Überprüfungen durchzuführen, die von den geltenden Rechtsvorschriften vorgesehen sind.

- Der Vertrag hat folgende Dienstleistung

6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo
6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo

manutenzione ordinaria degli impianti ascensore presso gli edifici di competenza comunale per gli anni 2023 - 2024, per la durata complessiva di 2 anni;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato d'oneri, al quale si rinvia per relationem e che è depositato presso L'Ufficio Sicurezza del Lavoro, che forma parte integrante del presente provvedimento.

Considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Il Direttore della Ripartizione Lavori Pubblici

determina:

per i motivi espressi in premessa e ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti":

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, e ss.mm.ii. "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale- Decreto Semplificazioni" e dell'art. 9 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori presso gli edifici di competenza comunale per gli anni 2025 - 2026 per la durata complessiva di 2 anni;
- di individuare ai sensi degli artt. 26 e 27 comma 5 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e degli artt. 9 e 12 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", almeno n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante l'elenco telematico degli operatori economici;

zum Inhalt: ordentliche Instandhaltung die Aufzüge in den Gebäuden, für welche die Gemeinde zuständig ist für die Jahre 2023 - 2024, für die Gesamtdauer von 2 Jahren.

- Die essentiellen vertraglichen Klauseln sind im Vertragsentwurf, welcher fester Bestandteil der vorliegenden Maßnahme ist, enthalten; dieser liegt bei der Dienststelle für Arbeitssicherheit zur Einsichtnahme aufliegt.

Angesichts der Tatsache, dass die dieser Maßnahme zugrundeliegende Beschaffung durch eigene Haushaltsmittel finanziert wird.

Dies vorausgeschickt,

verfügt

Der Abteilungsdirektor für öffentliche Arbeiten

aus den genannten Gründen und im Sinne des Art. 15 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“:

- aus den vorher dargelegten Gründen, einen Wettbewerb durch Verhandlungsverfahren gemäß Art. 1, Absatz 2, Buchstabe b) des Gesetzes 120/2020 "Dringende Maßnahmen für die Vereinfachung und die digitale Innovation- Dekret Vereinfachung" i.g.F. und gemäß Art. 9 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, für die Dienstleistung für die ordentliche Instandhaltung der Aufzüge in den Gebäuden, für welche die Gemeinde zuständig ist für die Jahre 2025 - 2026, für die Gesamtdauer von 2 Jahren;
- und weiters gemäß Art. 26 und 27, Abs 6 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. und gemäß Artt. 9 und 12 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ mindestens Nr. 5 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer zur Einladung zum Verhandlungsverfahren auszuwählen,

- di avere rispettato le disposizioni in merito al principio di rotazione, ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", nella scelta degli operatori economici da invitare nella procedura negoziata;
- di utilizzare, ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., quale criterio di aggiudicazione, al solo prezzo/costo in quanto compatibile, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale nell'elenco prezzi posto a base di gara;
- di approvare il capitolato d'oneri, al quale si rinvia per relationem e che è depositata presso il Servizio Sicurezza del Lavoro, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria;
- di dare atto che il termine dilatorio dei 35 giorni non trova applicazione ai sensi dell'art. 39 comma 2, lettera b) della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.
- di quantificare in euro **196.276,57** (IVA esclusa) l'importo complessivo del servizio;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 37 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 21 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";
- di riservare all'amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- di prenotare la spesa di Euro **233.846,38** per la manutenzione ordinaria degli impianti ascensore per gli anni 2025-
- gemäß Art. 10 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ bei der Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer zur Einladung zum Verhandlungsverfahren die Bestimmungen betreffend den Grundsatz der Rotation berücksichtigt zu haben,
- gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. zu präzisieren, nach welchen Kriterien der Zuschlag erfolgt: ausschließlich nach Preis, da dieses mit einem nach dem System des Preisabschlages auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis erstellten „wirtschaftlichen Angebot“ vereinbar ist;
- den Vertragsentwurf mit den Vertragsbedingungen und Klauseln, der mit dem Zuschlagsempfänger abgeschlossen wird, auf welchen Bezug genommen wird, , welche bei der Dienststelle für Arbeitssicherheit hinterlegt sind und welcher integrierender Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bildet, anzunehmen;
- festzuhalten, dass die Stillhaltefrist von 35 Tagen laut Artikel 39, Absatz 2 Buchstabe b) des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. keine Anwendung findet,
- den geschätzten Gesamtwert der Dienstleistung mit € **196.276,57** (ohne Mehrwertsteuer) zu beziffern;
- festzulegen, dass der Vertrag elektronisch im Wege des Briefverkehrs gem. Art 37 L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. und des Art. 21 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ abgeschlossen wird,
- der Verwaltung das Recht einzuräumen, auch im Falle nur eines gültigen Angebotes den Zuschlag zu erteilen,
- die voraussichtlichen Gesamtspesen in Höhe von € **233.846,38** einschließlich der steuerlichen Lasten, für die

2026 come da tabella allegata;

Instandhaltung der Aufzüge für die Jahre 2025 – 2026, wie in der beigefügten Tabelle gezeigt;

- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 1 comma 2. lettera b) secondo periodo della L. n. 120/2020, dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.
- festzuhalten, dass die vorliegende Maßnahme gemäß Art. 1, Absatz 2, Buchstabe b) zweiter Satz des G. Nr. 120/2020, Art. 23 des Gv.D. Nr. 33/2013 und Art. 29 des Gv.D. Nr. 50/2016 der Veröffentlichung unterworfen ist,
- gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag
2025	U	4132	14041.03.020900003	Manutenzione ordinaria e riparazioni	370,24
2026	U	4132	14041.03.020900003	Manutenzione ordinaria e riparazioni	370,24
2025	U	4106	01051.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni	4.684,36
2026	U	4106	01051.03.020900007	Manutenzione ordinaria e riparazioni	4.684,36
2025	U	4109	01051.03.020900015	Manutenzione ordinaria e riparazioni	2.079,13
2026	U	4109	01051.03.020900015	Manutenzione ordinaria e riparazioni	2.079,13
2025	U	4112	01051.03.020900015	Manutenzione ordinaria e riparazioni	584,65
2026	U	4112	01051.03.020900015	Manutenzione ordinaria e riparazioni	584,65
2025	U	4113	01061.03.020900004	Manutenzione ordinaria e riparazioni	10.612,82
2026	U	4113	01061.03.020900004	Manutenzione ordinaria e riparazioni	10.612,82
2025	U	4114	04011.03.020900004	Manutenzione ordinaria e riparazioni	16.924,07
2026	U	4114	04011.03.020900004	Manutenzione ordinaria e riparazioni	16.924,07
2025	U	4116	04021.03.020900006	Manutenzione ordinaria e riparazioni	24.633,58
2026	U	4116	04021.03.020900006	Manutenzione ordinaria e riparazioni	24.633,58

Determina n./Verfügung Nr.3195/2024

6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo
6.1.0. - Ufficio Sicurezza sul Lavoro e sui luoghi ed eventi di pubblico spettacolo

				riparazioni			
2025	U	4117	04021.03.020900003	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	10.994,19
2026	U	4117	04021.03.020900003	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	10.994,19
2025	U	4118	04021.03.020900003	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	2.200,76
2026	U	4118	04021.03.020900003	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	2.200,76
2025	U	4119	05011.03.020900006	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	1.572,65
2026	U	4119	05011.03.020900006	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	1.572,65
2025	U	4120	05011.03.020900006	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	1.803,65
2026	U	4120	05011.03.020900006	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	1.803,65
2025	U	4121	05021.03.020900005	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	1.719,15
2026	U	4121	05021.03.020900005	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	1.719,15
2025	U	4122	05021.03.020900005	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	778,51
2026	U	4122	05021.03.020900005	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	778,51
2025	U	4123	06011.03.020900005	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	3.765,31
2026	U	4123	06011.03.020900005	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	3.765,31
2025	U	4124	06011.03.020900005	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	2.130,56
2026	U	4124	06011.03.020900005	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	2.130,56
2025	U	4125	08021.03.020900005	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	25.717,23
2026	U	4125	08021.03.020900005	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	25.717,23
2025	U	4128	10051.03.020900007	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	1.286,12
2026	U	4128	10051.03.020900007	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	1.286,12
2025	U	4129	12031.03.020900001	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	1.464,95
2026	U	4129	12031.03.020900001	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	1.464,95
2025	U	4130	12091.03.020900003	Manutenzione riparazioni	ordinaria	e	3.223,61

2026	U	4130	12091.03.020900003	Manutenzione ordinaria e riparazioni	3.223,61
2025	U	4131	14041.03.020900003	Manutenzione ordinaria e riparazioni	377,65
2026	U	4131	14041.03.020900003	Manutenzione ordinaria e riparazioni	377,65

Il direttore di Ufficio / Der Amtsdirektor
REBECCHI STEFANO / InfoCamere S.C.p.A.
firm. digit. - digit. gez

Allegati / Anlagen:

9785f3cf6201616e066c44d1b161f372fcea7108a97961c77c46069111dcd47 - 13726439 - det_testo_proposta_03-09-2024_09-35-54.doc
270a3b2ab63cb4abfb491e61982450315223f7d877187f41656d10ec94a69cc0 - 13726444 - det_Verbale_03-09-2024_09-36-29.doc
de9c93e93e7c83aeca391053b2ab8975990bcc8401027a7b5ccb352d06c3d7b - 13726502 - modello_Allegato Impegno.doc