



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali 6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde 6.8.1. - Servizio Manutenzione Ordinaria Opere Edili ed impianti idro-sanitari 6.8.1. - Dienststelle für ordentliche Bauerhaltung und Hydrosanitäre Anlagen	4050	14/11/2023

### OGGETTO/BETREFF:

INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMMOBILI COMUNALI PER GLI ANNI 2024 E 2025 – OPERE MURARIE E AFFINI  
APPROVAZIONE DEL SISTEMA DI GARA E STIMA DELLA SPESA

DURCHFÜHRUNG EINES VERHANDLUNGSVERFAHRENS OHNE VORHERIGE VERÖFFENTLICHUNG EINER AUSSCHREIBUNGSBEKANNTMACHUNG FÜR DEN ABSCHLUSS EINER RAHMENVEREINBARUNG MIT EINEM WIRTSCHAFTSTEILNEHMER BETREFFEND DIE ORDENTLICHE INSTANDHALTUNG VON GEMEINDEEIGENEN IMMOBILIEN FÜR DIE JAHRE 2024-2025 – MAURERARBEITEN UND ÄHNLICHE ARBEITEN.  
GENEHMIGUNG DER ART DER VERGABE UND GESCHÄTZTES GESAMTBETRAGES

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 391 del 25.07.2022 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2023-2025;

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 391 vom 25.07.2022, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2023-2025 genehmigt worden ist.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 02.02.2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2023-2025;

Es wurde Einsicht genommen in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 8 vom 02.02.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2023-2025 aktualisiert worden ist.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 20.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2023-2025;

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 100 vom 20.03.2023, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für den Zeitraum 2023 - 2025 genehmigt worden ist.

Visti gli artt. 99, 100 e 101 del vigente Statuto Comunale, che determina l'ordinamento e l'organizzazione degli uffici, demandando al regolamento organico e di organizzazione l'istituzione delle strutture organizzative comunali e l'attribuzione dei compiti più specifici alla dirigenza Comunale;

Es wurde in die Artikel 99, 100, 101 der geltenden Satzung der Stadtgemeinde Bozen Einsicht genommen, welche die Struktur und die Organisation der Gemeindeämter regelt, und dabei der Organisationsordnung die Aufgabe erteilt, die einzelnen Gemeindestrukturen zu errichten und den leitenden Angestellten im Detail die Aufgaben zuzuteilen.

Visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "*Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*" che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

Visto l'art. 105 del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 35 dell'11.06.2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti;

Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 410/2015, con la quale viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale;

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung

erlassen worden sind.

Vista la determinazione dirigenziale n. 1347 del 13/04/2023 con la quale il Direttore della Ripartizione 6 – Lavori Pubblici provvede all’assegnazione del P.E.G. ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell’art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten Nr. 1347 vom 13.04.2023 mit welcher der Direktor der Abteilung 6 für öffentliche Arbeiten den Haushaltsvollzugsplan (HVP) zuweist und die Delegationsbefugnis gemäß Art. 22, Absatz 4, der geltenden Organisationsordnung ausübt.

Visto il "Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02.12.2003 e ss.mm.ii.;

Es wurde Einsicht genommen in die „Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen“, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.

Visto l’art. 9 del "Regolamento di contabilità" del Comune di Bolzano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 12 gennaio 2016, n. 1 e ss.mm.ii., che disciplina il Piano Esecutivo di Gestione e l’assegnazione dei singoli settori ai relativi Dirigenti;

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 9 der geltenden „Gemeindeordnung über das Rechnungswesen“ der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 12. Januar 2016, i.g.F. genehmigt wurde, welcher den Haushaltsvollzugsplan und die Zuweisung der einzelnen Sektoren an die entsprechenden leitenden Beamten regelt.

Visto il programma delle opere pubbliche di importo unitario stimato pari o superiore 100.000,00 euro, contenuto nel Documento Unico di Programmazione 2023 -2025 del Comune di Bolzano;

Es wurde Einsicht genommen in das Programm der Arbeiten mit einem geschätzten Einheitsbetrag gleich oder über 150.000.= Euro, das im einheitlichen Strategiedokument 2023 - 2025 der Stadtgemeinde Bozen enthalten ist;

Vista la Linea Guida PAB n. 10 e s.m.i., si presume l’assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell’art. 26 comma 5 LP n. 16/2015, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore a 500.000,00 Euro;

Nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinie APB Nr. 10 i.g.F. wird gemäß Art. 26 Abs. 5 LG Nr. 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter 500.000,00 handelt;

Visti:

- la L.P. 16/2015 e la L.P. 17/1993 in materia di "Disciplina del procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con

Gesehen:

- das LG 16/2015 und LG 17/1993 im Hinblick auf die „Regeln des Verwaltungsverfahrens“,
- das Gv.D. Nr. 36/2023;
- die „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des

deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;

Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde,

- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
  - il D.Lgs. n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- das Dekret des Präsidenten der Republik Nr. 445 vom 28. Dezember 2000;
  - das Gv.D. Nr. 81/2008 und im Speziellen Art. 26, Abs. 6;

Premesso che il Servizio 6.8.1 Manutenzione Ordinaria Opere Edili ed Impianti idro-sanitari è competente per la manutenzione negli edifici di proprietà ed in uso all'Amministrazione comunale, senza che si verifichi interruzione alcuna della continuità del loro utilizzo;

Die Dienststelle 6.8.1 für ordentliche Bauerhaltung und hydrosanitäre Anlagen ist für die Instandhaltung der sich im Besitz der Gemeindeverwaltung befindlichen oder von dieser genutzten Gebäude zuständig, ohne dass dadurch die Kontinuität ihrer Nutzung beeinträchtigt wird.

che per i lavori ed i servizi necessari per la sistemazione, l'adattamento, la riparazione e la manutenzione dei fabbricati di proprietà, presi in locazione o comunque in uso, ci si avvale talvolta di ditte esterne specializzate nei vari settori, o si realizzano in amministrazione diretta, utilizzando le professionalità interne;

Für die Arbeiten und Dienstleistungen, die für die Gestaltung, die Anpassung, die Reparatur und die Instandhaltung der gemeindeeigenen Gebäude oder der Gebäude, die von der Gemeindeverwaltung gemietet oder auf jeden Fall genutzt werden, erforderlich sind, werden manchmal externe Firmen, die in verschiedenen Bereichen spezialisiert sind, beauftragt oder diese werden in Direktverwaltung unter Heranziehung gemeindeinterner Fachleute durchgeführt.

che il Servizio Manutenzione Ordinaria Opere Edili nella predisposizione del piano degli interventi di manutenzione ordinaria per gli anni 2024 e 2025 ha individuato le seguenti politiche manutentive di intervento ed in particolare:

Die Dienststelle für ordentliche Bauinstandhaltung hat bei der Ausarbeitung des Plans für ordentliche Instandhaltungsmaßnahmen für die Jahre 2024 und 2025 folgende Vorgangsweise für die Arbeiten festgelegt:

- a) a seguito di rilevazione di guasti o avarie (interventi di manutenzione a guasto o correttiva);
  - b) a seguito di interventi obbligatori richiesti dalle normative vigenti e dai libretti di uso e manutenzione delle apparecchiature installate (interventi di manutenzioni preventive e predittive);
  - c) a seguito di programmi che prevedono
- a) infolge von Feststellung von Schäden oder Störungen (Korrektur- oder Instandhaltungsmaßnahmen bei Schäden);
  - b) infolge von gemäß geltenden Bestimmungen und von Bedienungs- und Instandhaltungsanleitungen der installierten Anlagen vorgeschriebenen Maßnahmen (vorbeugende und vorgeschriebene Maßnahmen);
  - c) infolge von Programmen, die

interventi periodici atti a mantenere l'integrità originaria del bene e a contenerne il normale degrado (interventi di manutenzione ciclica);

d) a seguito di esigenze per ottimizzare e migliorare l'efficienza degli impianti (interventi di miglioramento o di piccola modifica che non comportano l'incremento del valore patrimoniale del bene).

regolmässige Maßnahmen für die Beibehaltung der ursprünglichen Unversehrtheit des Gutes und die Reduzierung der normalen Abnutzungserscheinungen vorsehen (periodische Instandhaltungsmaßnahmen);

d) infolge von Erfordernissen zur Optimierung und Verbesserung der Effizienz der Liegenschaften (Verbesserungs- und kleinere Instandhaltungsarbeiten, die nicht zur Erhöhung des Vermögenswertes des Gutes beitragen).

che per garantire il funzionamento di tutte le strutture il Servizio Manutenzione Ordinaria Opere Edili ed Impianti idro-sanitari deve pertanto provvedere all'affidamento di lavori a ditte esterne per gli anni 2024 e 2025;

Um den Betrieb sämtlicher Strukturen gewährleisten zu können, muss die Dienststelle für ordentliche Bauinstandhaltung und hydrosanitären Anlagen für die Beauftragung für die Durchführung der Arbeiten von externen Firmen für die Jahre 2024 und 2025 sorgen.

ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per l'affidamento di lavori inerenti la manutenzione ordinaria da eseguirsi negli edifici di proprietà ed in uso all'Amministrazione comunale per la durata di 2 anni, con possibilità di proroga per il 2026, nello specifico OPERE MURARIE E AFFINI;

Daher besteht die Notwendigkeit, die einschlägigen Verfahren für die Beauftragung von Arbeiten für die ordentliche Instandhaltung bzgl. Der im Besitz der Gemeindeverwaltung befindenden oder von dieser genutzten Gebäude für die Dauer von 2 Jahre, mit der Möglichkeit einer Verlängerung um das Jahr 2026, insbesondere MAURERARBEITEN UND ÄHNLICHE ARBEITEN einzuleiten.

che il RUP dei lavori in oggetto è l'ing. Georg Gschliesser;

Der Verfahrensverantwortliche der obengenannten Arbeiten ist Dr. Ing. Georg Gschliesser.

che per le caratteristiche dei sopraindicati lavori si reputa adeguato ricorrere all'accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 s.m.i.

Für die Merkmale der oben genannten Werke wird es als angemessen erachtet, auf die Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer gemäß Artikel 59 des Gesetzdekrets 36/2023 in der geänderten Fassung zurückzugreifen.

che le prestazioni oggetto dell'accordo quadro sono affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo ai prezzi unitari posti a base di gara, che in sede di contabilità lavori saranno depurati dal ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di

Der Auftrag für die gegenständlichen Leistungen wird entsprechend den Durchführungsmodalitäten der Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb aufgrund der dem Vergabeverfahren zugrunde liegenden

esecuzione previste dal disciplinare di gara;	Einheitspreise und unter Abzug bei der Abrechnung der Arbeiten die vom Zuschlagsempfänger angebotenen Abschläges erteilt.
Dato atto che per l'appalto può essere preventivata la spesa complessiva di Euro <b>120.000,00</b> = al netto di IVA, di cui Euro <b>3.000,00</b> per oneri di sicurezza per rischi interferenti non soggetti a ribasso, per gli anni 2024 e 2025;	Für die Vergabe kann eine Gesamtausgabe von Euro <b>120.000,00</b> = MwSt. ausgenommen, für die Jahre 2024 und 2025 veranschlagt werden, davon Euro <b>3.000,00</b> für Sicherheitskosten für Risiken durch Interferenzen, die nicht dem Preisabschlag unterliegen;
L'importo dei lavori necessari per l'attuazione del programma degli interventi delle politiche manutentive per gli anni 2024 e 2025 inerenti le opere murarie e affini è stato stimato dal tecnico delegato dal RUP P.I. Markus Wenter;	Der Betrag für die notwendigen Arbeiten für die Umsetzung des Programms der Instandhaltungsarbeiten für die Jahre 2024 und 2025 im Bezug der Maurerarbeiten und ähnliche Arbeiten wurde vom Verfahrensverantwortlichen beauftragten Techniker P.I. Markus Wenter geschätzt.
Considerato che in seguito al riassetto della normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed all'emanazione del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. è obbligatorio indicare negli atti di gara i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pena la nullità del contratto;	Infolge der Überarbeitung der Bestimmungen im Bereich der Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz sowie gemäß Gv.D. Nr. 81/2008, i.g.F. besteht bei sonstiger Nichtigkeit des Vertrages die Pflicht, in den Ausschreibungen die Kosten für die Sicherheit, die nicht dem Preisabschlag unterliegen, anzuführen.
Dato atto che il valore complessivo dell'appalto, inclusi rinnovi è pari a Euro 180.000,00 (iva 22% esclusa);	Der Gesamtwert der Vergabe, inklusiv Erneuerungen, beläuft sich auf Euro 180.000,00 (ohne MwSt);
I lavori sono previsti nel programma triennale dei lavori pubblici 2023- 2024- 2025 con codice CUI L00389240219202300001;	Die Arbeiten sind im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge 2023 -2024- 2025 mit dem CUI Kodex L00389240219202300001 enthalten.
La stazione appaltante preventiva di concludere la procedura negoziata nel termine di tre ai sensi del Dlgs 36/2023;	Der Auftraggeber bemüht sich, das Verhandlungsverfahren innerhalb der im GvD Nr. 36/2023 genannten Dreimonatsfrist abzuschließen.
Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI. Nel predetto documento è stato quantificato il costo per la sicurezza;	Vorausgeschickt wird, dass Ermittlungen durchgeführt wurden, um das Vorliegen von Interferenzrisiken während der Durchführung des Vertrages zu überprüfen und dass obgenannte Risiken festgestellt wurden. Es muss eine Abfassung des DUVRI stattfinden. In genanntem Dokument sind die Kosten für die Sicherheit zu beziffern.

Dato atto che l'esito del sopra citato accertamento dovrà essere reso noto alle ditte offerenti nella lettera di invito, unitamente ad una copia del DUVRI con la relativa quantificazione dei costi per la sicurezza, parallelamente la ditta aggiudicataria consegnerà il Piano Operativo della Sicurezza (POS) al momento dell'inizio dei lavori.

Vista la deliberazione n. 621 dd. 20.12.2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) che determina in Euro 250 il contributo che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono corrispondere all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente per appalti d'importo uguale o maggiore a Euro 150.000,00 e inferiore a Euro 300.000,00

Precisato che, ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di un'unica categoria di lavori;

Precisato che :

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: attuare il programma degli interventi di manutenzione ordinaria inerenti le OPERE MURARIE E AFFINI, da eseguirsi negli edifici di proprietà ed in uso all'Amministrazione comunale per la durata di 2 anni, con la possibilità di propoga per un altro anno;
- il contratto ha ad oggetto il seguente servizio: lavori di manutenzione ordinaria di immobili comunali – – **opere murarie e affini**;
- le clausole negoziali essenziali

Determina n./Verfügung Nr.4050/2023

Angemerkt wird, dass das Ergebnis der oben genannten Ermittlung den teilnehmenden Unternehmen in den Einladungsschreiben zusammen mit einer Kopie des DUVRI mit der betreffenden Quantifizierung der Sicherheitskosten mitgeteilt werden muss. Gleichzeitig liefert das beauftragte Unternehmen zu Beginn der Arbeiten den Sicherheitsvollstreckungsplan.

Es wurde Einsicht genommen in den Beschluss Nr. 621 vom 20.12.2022 der Nationalen Antikorruptionsbehörde (A.N.AC.), in welchem der Beitrag, den die öffentlichen Auftraggeber und die auftraggebenden Körperschaften bei Beginn der Verfahren mit einem Ausschreibungsbetrag zwischen Euro 250 und Euro 150.000,00 für die Auswahl des Zuschlagsempfängers zu entrichten haben, auf Euro 300.000,00 festgelegt wird,

Festgehalten, dass gemäß Art. 28, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt wurde, da es sich um eine einzige Kategorie von Arbeiten handelt.

Festgehalten wird:

- Mit dem Abschluss des Vertrages soll folgendes Ziel erreicht werden: das Programm der ordentlichen Instandhaltungsarbeiten für MAURERARBEITEN UND ÄHNLICHE ARBEITEN, bzgl. Der im Besitz der Gemeindeverwaltung befindenden oder von dieser genutzten Gebäude für die Dauer von 2 Jahre, mit der Möglichkeit einer Verlängerung um ein weiteres Jahr, umzusetzen.
- Der Vertrag hat folgende Dienstleistung zum Inhalt: ordentliche Instandhaltungsarbeiten in gemeindeeigenen Immobilien – **Maurerarbeiten und ähnliche Arbeiten**;
- Die essentiellen vertraglichen Klauseln der

6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali  
6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde

dell'accordo quadro saranno contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati, che formerà parte integrante della procedura negoziata.

Rahmenvereinbarung werden in den Wettbewerbsbedingungen mit den jeweiligen Anlagen, welche Teil des Verhandlungsverfahrens sein werden, enthalten sein.

Considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

Angesichts der Tatsache, dass die dieser Maßnahme zugrundeliegende Beschaffung durch eigene Haushaltsmittel finanziert wird;

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica-amministrativa;

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit

Il Direttore dell'Ufficio 6.8

Dies vorausgeschickt,

determina:

verfügt

der Direktor des Amtes 6.8:

per i motivi espressi in premessa

aus den genannten Gründen

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 26 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., per i lavori di manutenzione ordinaria di immobili comunali – OPERE MURARIE E AFFINI per gli anni 2024 e 2025 (con la possibilità di proroga per un altro anno) a far data dall'assegnazione dei lavori (Consegna generale dei lavori);
  - di individuare ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. almeno 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante l'elenco telematico degli operatori economici
  - che il Dirigente competente/RUP dichiara, con la sottoscrizione del presente provvedimento, l'assenza di ogni possibile conflitto d'interesse in relazione al suddetto affidamento;
  - di dare atto che il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 della
- aus den vorher dargelegten Gründen, einen Wettbewerb durch Verhandlungsverfahren gemäß Art 26 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. für die ordentliche Instandhaltung von gemeindeeigenen Immobilien – MAURERARBEITEN UND ÄHNLICHE ARBEITEN für die Jahre 2024 und 2025 (mit der Möglichkeit einer Verlängerung um ein weiteres Jahr) mit Beginn ab der Zuweisung der genannten Arbeiten (allgemeine Übergabe) auszuschreiben;
  - und weiters gemäß Art. 26 und 27 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. mindestens 5 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer zur Einladung zum Verhandlungsverfahren auszuwählen,
  - Dass mit der Unterzeichnung der vorliegenden Verfügung der Direktor/EVW, dass Nichtvorhandensein von Interessenkonflikten in Bezug auf die oben genannte Abtretung erklärt;
  - das beste Angebot wird mit dem folgenden Kriterium ermittelt gemäß Art.

L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., è il seguente: prezzo più basso – ribasso percentuale sull’elenco prezzi unitari degli interventi posti a base di gara;

33 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F: Niedrigster Preis - prozentueller Abschlag auf das Verzeichnis der Einheitspreise;

- di dare atto che il disciplinare di gara e i relativi allegati, che saranno depositati presso il Servizio 6.8.1 Manutenzione Ordinaria Opere Edili e impianti idro-sanitari, e che costituiranno parte integrante della procedura negoziata, conterranno le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria;
- di dare atto che il termine dilatorio dei 35 giorni non trova applicazione ai sensi dell’art. 39 comma 2, lettera b) della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.
- di quantificare presuntivamente in euro 146.400,00 (I.V.A. 22% compresa) l’importo complessivo dei lavori per gli anni 2024-2025, compresi i costi per la sicurezza;
- di dare atto che l’adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- di rispettare le disposizioni in merito al principio di rotazione nella scelta degli operatori economici da invitare nella procedura negoziata;
- di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell’art. 18 del Dlgs 36/2023 e dell’art. 21 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";
- di riservare all’amministrazione la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- festzuhalten, dass die Ausschreibungsbedingungen mit den jeweiligen Anlagen, welche beim Amt 6.8.1 Dienststelle für ordentliche Bauerhaltung und Hydrosanitäre Anlagen hinterlegt werden sein, und welche integrierender Bestandteil des Verhandlungsverfahrenes bilden werden, die Vertragsbedingungen und Klauseln des Vertragsentwurfes, welcher mit dem Zuschlagsempfänger abgeschlossen wird, enthalten werden;
- festzuhalten, dass die Stillhaltefrist von 35 Tagen laut Artikel 39, Absatz 2 Buchstabe b) des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. keine Anwendung findet,
- den geschätzten Gesamtwert der Arbeiten mit Euro 146.400,00 (22% MwSt. inbegriffen) für die Jahre 2024-2025 zu beziffern, inbegriffen die Sicherheitskosten, falls vorhanden,
- es wird festgehalten, dass die vorliegende Verfügung keine Ausgaben bedingt,
- bei der Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer zur Einladung zum Verhandlungsverfahren die Bestimmungen betreffend den Grundsatz der Rotation zu berücksichtigen;
- festzulegen, dass der Vertrag elektronisch im Wege des Briefverkehrs gemäß Art 18 des GvD 36/2023 und Art. 21 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ abgeschlossen wird;
- der Verwaltung das Recht einzuräumen, auch im Falle nur eines gültigen Angebotes den Zuschlag zu erteilen,

- di dare atto che si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a seguito dell'aggiudicazione dei contratti attuativi;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.
- 
- contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.
- festzulegen, dass die Ausgabenverpflichtung nach dem Zuschlag der Durchführungsverträge erfolgt,
- Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen
- gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag

Il funzionario incaricato  
 GSCHLIESSER GEORG / ArubaPEC S.p.A.  
 firm. digit. - digit. gez

**Allegati / Anlagen:**

d6e12eff7f5c2d0d0daba822774db6f91b7981b364b0646105d2f801a1d75f58 - 11897896 - det\_testo\_proposta\_14-11-2023\_12-10-07.doc  
 798c947e6702d00067d97e90a030fe7561c29bc46497609d7bd07da736f547b8 - 11897898 - det\_Verbale\_14-11-2023\_12-10-33.doc