



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN**

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
5.1.0. - Ufficio Gestione Del Territorio 5.1.0. - Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes	2190	16/06/2023

### **OGGETTO/BETREFF:**

DISPOSIZIONI PER L'INTRODUZIONE DI SISTEMI DI CONTROLLO A CAMPIONE PER LE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA) E PER LE SEGNALAZIONI CERTIFICATE PER L'AGIBILITÀ

BESTIMMUNGEN FÜR DIE EINFÜHRUNG STICHPROBENARTIGER KONTROLL-SYSTEME FÜR DIE BEEIDIGTE BAUBEGINN-MELDUNG (BBM) UND DIE ZERTIFIZIERTE MELDUNG DER BEZUGSFERTIGKEIT

**OGGETTO: Disposizioni per l'introduzione di sistemi di controllo a campione per le Comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) e per le Segnalazioni certificate per l'agibilità**

**BETREFF: Bestimmungen für die Einführung stichprobenartiger Kontrollsysteme für die Beidigte Baubeginnmeldung (BBM) und die Zertifizierte Meldung der Bezugsfertigkeit**

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 391 del 25.07.2022 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2023-2025;

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 391 vom 25.07.2022, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2023-2025 genehmigt worden ist.

vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 02.02.2023 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2023-2025;

Es wurde Einsicht genommen in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 8 vom 02.02.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2023-2025 genehmigt worden ist.

vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 15.02.2023 immediatamente esecutiva di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025;

Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 10 vom 15.02.2023, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2023-2025 genehmigt hat.

vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 20.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2023-2025;

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 100 vom 20.03.2023, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für den Zeitraum 2023-2025 beschränkt auf den finanziellen Teil genehmigt worden ist.

visti gli artt. 99, 100 e 101 del vigente Statuto comunale, che determina l'ordinamento l'organizzazione degli uffici con rinvio al Regolamento organico e di organizzazione per la disciplina delle strutture organizzative comunali e delle competenze attribuite alla dirigenza comunale;

Es wurde in die Artikel 99, 100, 101 der geltenden Satzung der Stadtgemeinde Bozen Einsicht genommen, welche die Struktur und die Organisation der Gemeindeämter regelt, und dabei der Organisationsordnung die Aufgabe erteilt, die einzelnen Gemeindestrukturen zu errichten und den leitenden Angestellten im Detail die Aufgaben zuzuteilen.

visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige", che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

visto l'art. 105 del vigente Statuto comunale, che disciplina il ruolo dei dirigenti;

vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 410/2015 con la quale viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti, quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale;

vista la Determinazione dirigenziale n. 163 del 30.03.2020 della Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio con la quale il Direttore della Ripartizione Dott./Arch. Paolo Bellenzier provvede all'assegnazione del PEG.

Visti:

la L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

la L.P. 22 ottobre 1993, n. 17 e ss.mm.ii. *"Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*;

Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*

Premesso che:

- l'art. 85 della LP 9/2018 prevede che *"il Comune esercita i compiti di vigilanza sull'attività edilizia, compresa quella libera, verificando anche la veridicità delle dichiarazioni e certificazioni sui progetti e la corrispondenza delle attività e degli*

Es wurde Einsicht genommen in der Satzung der Stadtgemeinde Bozen in geltender Fassung, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten der Abteilung Raumplanung und -Entwicklung Nr. 163 vom 30.03.2020, kraft welcher der Direktor der Abteilung – die HVP-Zuweisung vornimmt.

Es wurde Einsicht genommen in:

das G. Nr. 241 vom 7. August 1990 i.g.F. *„Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi“*;

das L.G. Nr. 17 vom 22. Oktober 1993 *„Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen“* in geltender Fassung;

das DPR Nr. 445 vom 28. Dezember 2000 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*;

Das DPR Nr. 380 vom 6. Juni 2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*.

Es wird Folgendes vorausgeschickt:

- Art. 85 des LG 9/2018 besagt, dass *"die Gemeinde die Aufsicht über die Bautätigkeit ausübt, einschließlich der freien Bautätigkeit, indem sie auch prüft, ob die Erklärungen und Bescheinigungen zu den Projekten wahrheitsgetreu sind und ob die*

*interventi in corso di realizzazione all'autorizzazione paesaggistica, al permesso di costruire, alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e alla comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA). Il Comune esegue il controllo di merito dei contenuti della CILA, della SCIA, delle domande di permesso di costruire, nonché delle segnalazioni di agibilità”;*

- l'intestatario e il professionista abilitato, nel caso di interventi soggetti a CILA attestano e asseverano, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti di pianificazione approvati e al Regolamento edilizio vigente, che sono compatibili con la normativa e che non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- la segnalazione certificata per l'agibilità è corredata dall'attestazione del direttore/della direttrice dei lavori o, qualora non nominati, di un professionista abilitato/una professionista abilitata che assevera la sussistenza delle condizioni di cui al comma 1, nonché dalle dichiarazioni di conformità, dai certificati e dai documenti stabiliti dalla normativa vigente;
- in tali casi, il controllo dell'Amministrazione si esplica pertanto solo in una fase successiva dove, nel caso di accertata carenza di suddetti requisiti o presupposti, vengono adottati provvedimenti motivati di divieto di prosecuzione e di rimozioni degli eventuali effetti dannosi, entro 30 giorni dalla presentazione della CILA o della Segnalazione certificata per l'agibilità;
- in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, il dirigente informa l'Autorità giudiziaria e il Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza.

*Tätigkeiten und Eingriffe, die mit landschaftsrechtlicher Genehmigung, Baugenehmigung, Zertifizierter Meldung des Tätigkeitbeginns (ZeMeT) oder Baubeginnmitteilung (BBM) durchgeführt werden, den dort angeführten Angaben entsprechen. Die Gemeinde nimmt eine Sachkontrolle am Inhalt der BBM, der ZeMeT, der Anträge auf Baugeneh sowie der Mitteilung der Bezugsfertigkeit vor.“*

- Der Eigentümer bzw. die Eigentümerin und die qualifizierte Fachperson bescheinigen und versichern im Falle von Arbeiten, die der BBM unterliegen, auf eigene Verantwortung, dass die Arbeiten den genehmigten Planungsinstrumenten und den geltenden Bauvorschriften entsprechen, dass sie mit den Vorschriften vereinbar sind und dass sie die strukturellen Teile des Gebäudes nicht berühren.
- Der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit sind die Bescheinigung des Bauleiters bzw. der Bauleiterin oder, falls diese/r nicht ernannt wurde, einer qualifizierten Fachperson beizufügen, die das Vorliegen der in Absatz 1 genannten Bedingungen bescheinigen, sowie die in den geltenden Vorschriften geforderten Konformitätserklärungen, Zertifikate und Unterlagen.
- In diesen Fällen erfolgt die Kontrolle durch die Verwaltung daher erst zu einem späteren Zeitpunkt, wenn bei festgestelltem Fehlen der genannten Anforderungen oder Voraussetzungen innerhalb von 30 Tagen nach Vorlage der BBM oder der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit begründete Maßnahmen zur Untersagung der Fortsetzung und zur Beseitigung etwaiger schädlicher Auswirkungen getroffen werden.
- Im Falle einer unrichtigen Bescheinigung durch die qualifizierte Fachperson informiert die Führungskraft der Verwaltung die Justizbehörden und den Rat des Berufsverbandes, dem die Fachperson angehört.

Considerato che:

- l'Ufficio Gestione del Territorio svolge un'ampia gamma di attività in materia edilizia, che richiedono un elevato dispendio di risorse umane nell'effettuazione dei controlli in questione;

Determina n./Verfügung Nr.2190/2023

Es wird Folgendes berücksichtigt:

- Das Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes übt eine Vielzahl von Tätigkeiten im Bereich des Bauwesens aus, die einen hohen Personalaufwand für die Durchführung der betreffenden Kontrollen erfordern.

5.1.0. - Ufficio Gestione Del Territorio

5.1.0. - Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes

- nel corso dell'anno 2022, l'Ufficio ha dovuto trattare 2.952 titoli edilizi suddivisi in: 454 Permessi di costruire, 416 SCIA, 1174 C.I.L.A., 421 SCIA per agibilità, 164 certificati di destinazione urbanistica, 43 pratiche di LL.PP., 87 concessioni edilizie, 34 asseverazioni, 57 D.I.A. e 183 certificati di agibilità;
  - la competenza sul controllo di regolarità di tali titoli spetta a 8 tecnici;
  - al momento, la limitazione delle risorse umane disponibili non consente di eseguire il controllo sistematico di tutte le istanze del settore in rapporto alla complessità e all'articolazione dei compiti svolti.
- Im Jahr 2022 hatte das Amt 2.952 Bauakten zu bearbeiten, die sich wie folgt aufteilen: 454 Baugenehmigungen, 416 ZeMeT, 1174 zertifizierten BBM, 421 ZeMeT für die Bezugsfertigkeit, 164 Flächenwidmungsbescheinigungen, 43 Akten betreffend öffentliche Bauarbeiten, 87 Baukonzessionen, 34 Bestätigungen, 57 Baubeginnmeldungen und 183 Bezugsfertigkeitsbescheinigungen.
  - Die Zuständigkeit für die Überprüfung der Ordnungsmäßigkeit dieser Akten liegt bei 8 verwaltungsinternen Fachpersonen.
  - Die derzeit begrenzten verfügbaren Personalressourcen erlauben im Hinblick auf die Komplexität und Gliederung der ausgeführten Aufgaben nicht die systematische Überprüfung aller Vorgänge in diesem Bereich.

Ritenuto che:

- si rende necessario procedere alla verifica di tutte le Segnalazioni Certificate per l'Agibilità relative ad interventi autorizzati con Permesso di Costruire di cui all'Allegato D (art. 72, co. 1) della L.P. 9/2018 oppure con Concessione edilizia di cui all'art. 66 o con DIA di cui all'art. 132, L.P. 13/1997 oppure afferenti pratiche che contengono elaborati grafici relativi a tolleranze costruttive ex art. 89-bis, L.P. 9/2018, in quanto trattasi di interventi di maggiore impatto sul territorio;
- è doveroso un controllo su tutte le CILA che prevedono interventi in zona di centro storico, in quanto essi potrebbero essere soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 67, L.P. 9/2018 ovvero ad autorizzazione da parte dell'Ufficio Beni Architettonici ed Artistici;
- è imprescindibile un controllo sulle CILA che prevedono cambi funzionali della destinazione d'uso.

Es bestehen folgende Notwendigkeiten:

- Es ist notwendig, die Überprüfung aller ZeMe für die Bezugsfertigkeit vorzunehmen, die sich auf Arbeiten beziehen, die mit einer Baugenehmigung gemäß Anhang D (Art. 72, Abs. 1) des LG 9/2018 oder mit einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 oder mit einer BBM gemäß Art. 132 des LG 13/1997 genehmigt wurden, oder die sich auf Akten beziehen, die grafische Zeichnungen in Bezug auf Bauleranzen gemäß Art. 89-bis des LG 9/2018 enthalten, da es sich um Arbeiten mit größeren Auswirkungen auf das Gebiet handelt.
- Es ist notwendig, alle zertifizierten BBM zu überprüfen, die Eingriffe im Bereich des historischen Stadtzentrums vorsehen, da sie einer Landschaftsgenehmigung gemäß Art. 67, L.P. 9/2018 oder einer Genehmigung durch das Landesdenkmalamt unterworfen sein könnten.
- Es ist unerlässlich, Kontrollen über die zertifizierten BBM durchzuführen, die eine funktionelle Änderung der Flächenwidmung vorsehen.

Pertanto, valutata l'impossibilità di procedere sia alla verifica di merito della documentazione presentata sia alle ispezioni delle opere realizzate per tutte le pratiche  
Determina n./Verfügung Nr.2190/2023

Nachdem die Führungskraft festgestellt hat, dass es nicht möglich ist, alle eingereichten Bauakten sowohl auf ihre Stichhaltigkeit hin zu überprüfen als auch die ausgeführten Arbeiten  
5.1.0. - Ufficio Gestione Del Territorio  
5.1.0. - Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes

edilizie presentate, il Dirigente propone lo svolgimento di un controllo a campione delle pratiche edilizie mediante l'utilizzo dei criteri di seguito riportati.

A partire dal 01/07/2023 viene effettuata la puntuale verifica tecnica ed amministrativa di:

- tutte le Segnalazioni certificate per l'agibilità relative ad interventi autorizzati con Permesso di costruire ovvero relative a titoli edilizi di cui alla LP 13/1997 anche se trattasi di SCA verificate a seguito di presentazione di SCIA in variante;
- tutte le Segnalazioni certificate per l'agibilità relative alle tolleranze costruttive di cui all'art. 89-bis, L.P. 9/2018;
- tutte le CILA che hanno ad oggetto interventi in zona di centro storico.

Inoltre, il controllo a campione deve essere effettuato con una puntuale verifica tecnico-amministrativa entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza o della comunicazione in misura

- pari al 20 % delle CILA incrementate da quelle inerenti il centro storico e da quelle che dovessero evidenziare un cambio funzionale della destinazione d'uso, salva la regolarizzazione dell'assetto planivolumetrico;
- pari al 20% delle Segnalazioni per l'agibilità incrementate da quelle riferite ad un Permesso di costruire o a una Concessione edilizia;
- pari al 100% delle Segnalazioni per l'agibilità relative alle SCIA per cambio di destinazione d'uso;
- pari al 10% delle SCA relative alle SCIA residuali;
- pari al 100% delle Segnalazioni per l'agibilità afferenti i permessi di costruire con nuove opere e al 10% per i permessi di costruire in sanatoria.

Il sorteggio verrà effettuato quotidianamente mediante l'ausilio di mezzi informatici con modalità casuale automatica (software informatico, generatore di numeri casuali che assicura l'assoluta casualità dell'estrazione). Le pratiche estratte a campione verranno smistate ai tecnici per un vero e proprio

zu kontrollieren, schlägt sie vor, die Bauakten stichprobenartig nach den nachfolgend angegebenen Kriterien zu prüfen.

Ab dem 01/07/2023 werden folgende Akten stichprobenartig in technischer und administrativer Hinsicht überprüft:

- alle ZeMe für die Bezugsfertigkeit betreffend Arbeiten, die mit Baugenehmigung ermächtigt wurden bzw. Bauakten gemäß LG 13/1997 betreffen, auch wenn es sich um ZeMe handelt, die im Zusammenhang mit ZeMeT für Änderungen eingereicht wurden;
- alle ZeMe für die Bezugsfertigkeit betreffend die Bautoleranzen gemäß Art. 89-bis des LG 9/2018;
- alle zertifizierten BBM, die Arbeiten im Stadtzentrum betreffen.

Die Stichprobenkontrolle muss innerhalb von 30 Tagen nach Einreichung des Antrags oder der Mitteilung durch eine fristgerechte technisch-administrative Überprüfung durchgeführt werden, die folgenden Prozentsatz aller eingereichten Anträge oder Mitteilungen betrifft:

- 20% der zertifizierten BBM plus jene, die das Stadtzentrum betreffen und jene, die eine funktionelle Änderung der Flächenwidmung vorsehen, mit der Ausnahme der Regularisierung des Lageplans;
- 20% der ZeMe für die Bezugsfertigkeit betreffend Arbeiten, die mit Baugenehmigung oder Baukonzession ermächtigt wurden;
- 100% der ZeMe für die Bezugsfertigkeit im Zusammenhang mit ZeMeT für Änderungen der Flächenwidmung;
- 10% der ZeMe für die Bezugsfertigkeit betreffend die restlichen ZeMeT;
- 100% der ZeMe im Zusammenhang mit Baugenehmigungen, die neue Bauten einbeziehen, und 10% von jenen im Zusammenhang mit nachträglichen Baugenehmigungen.

Die Verlosung wird täglich mit Hilfe eines computergestützten Verfahrens nach dem Zufallsprinzip durchgeführt (Computersoftware, Zufallsgenerator, der die absolute Zufälligkeit der Verlosung gewährleistet). Die stichprobenartig ausgewählten Akten werden an die Techniker weitergeleitet, damit sie das

esame del progetto. Le CILA verranno portate a termine con un nulla-osta in caso di esito positivo dell'esame con una dichiarazione di inefficacia nel caso opposto. Le certificazioni e le segnalazioni non rientranti nel campione esaminato dovranno essere completate sulla piattaforma SUAP mediante l'evento "*chiusura della pratica con esito positivo*" aggiungendo la nota pubblica "*escluso dal controllo a campione*". Per tutte le Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate e Segnalazioni Certificate per l'Agibilità deve essere effettuata la verifica del versamento dei diritti di segreteria e della completezza documentale per le CILA. Tutte le comunicazioni o segnalazioni andranno comunque inserite nel programma Goffice. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici e delle normative di settore, si applicano le disposizioni di cui alla parte I del titolo IV (Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art.19 c.6 della Legge 241/90 e s.m.i., nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al D.P.R. 455/2000. Tale normativa si applica anche se, in fase di esame di nuovi progetti, si dovesse riscontrare che una pratica edilizia non campionata contiene dichiarazioni false. In tal caso, le opere si considerano realizzate senza titolo. Qualora dovesse emergere che gli elaborati grafici allegati alla CILA (Asseverazione ante L.P. 9/2018) non siano corretti, perché rappresentano uno stato di fatto non corrispondente allo stato di progetto autorizzato, si valuta se le opere evidenziate in giallo/rosso possono essere realizzate con CILA oppure è necessario un titolo abilitativo (SCIA o Permesso di costruire). Nella prima ipotesi, la CILA rimane efficace e l'interessato dovrà sanare la difformità tra stato di fatto e stato di progetto. Nel secondo caso, la CILA è inefficace e, pertanto, le opere edilizie comunicate si considerano abusive. Sotto diverso profilo, se la CILA si riferisce a immobili le cui pratiche edilizie non risultano chiuse con l'agibilità, la CILA rimane efficace, ma l'interessato dovrà regolarizzare lo stato edilizio con l'agibilità presentando una Segnalazione certificata per l'agibilità relativa agli interventi precedenti oppure una SCIA per le nuove opere.

Projekt ordnungsgemäß prüfen können. Die zertifizierten BBM werden im Falle eines positiven Prüfungsergebnisses mit einer Unbedenklichkeitserklärung abgeschlossen, im gegenteiligen Fall mit einer Unwirksamkeitserklärung. Zertifizierungen und Meldungen, die nicht Teil der geprüften Stichprobe sind, müssen auf der SUAP-Plattform als "positiver Aktenabschluss" mit dem öffentlichen Vermerk "*von der Stichprobenprüfung ausgeschlossen*" eingetragen werden. Bei allen zertifizierten BBM und ZeMet für die Bezugsfertigkeit muss überprüft werden, ob die Sekretariatsgebühren bezahlt wurden. Bei allen zertifizierten BBM muss überprüft werden, ob die Unterlagen vollständig vorliegen. Alle BBM und ZeMeT müssen auf alle Fälle in das G-Office-Programm eingefügt werden. Im Falle von unwahren Erklärungen oder Nichteinhaltung der in den städtebaulichen Richtlinien und den einschlägigen Gesetzen vorgegebenen Arbeitsvorschriften und -modalitäten gelten die in Teil I des Titels IV (Überwachung der städtebaulichen und baulichen Tätigkeiten, Zuständigkeiten und Sanktionen) des DPR 380/2001 i.g.F. enthaltenen Bestimmungen, unbeschadet der Anwendung der in Artikel 19 c.6 des Gesetzes 241/90 i.g.F. vorgesehenen strafrechtlichen Sanktionen sowie der in Kapitel VI des Einheitstextes gemäß DPR 455/2000 vorgesehenen Sanktionen. Diese Regelung gilt auch, wenn bei der Prüfung neuer Projekte festgestellt wird, dass eine nicht bemusterte Bauakte falsche Angaben enthält. In diesem Fall wird davon ausgegangen, dass die Arbeiten ohne Titel durchgeführt wurden. Wenn sich herausstellt, dass die der zertifizierten BBM beigefügten grafischen Zeichnungen (Bestätigung ante L.G. 9/2018) falsch sind, weil sie einen Zustand darstellen, der nicht dem genehmigten Projektzustand entspricht, wird geprüft, ob die gelb/rot markierten Arbeiten mit zertifizierter BBM ausgeführt werden können oder ob eine Genehmigung erforderlich ist (ZeMeT oder Baugenehmigung). Im ersten Fall bleibt die BBM wirksam, und der Betroffene muss die Diskrepanz zwischen dem Ist-Zustand und dem Projektzustand beseitigen. Im zweiten Fall ist die ZeMeT unwirksam und die mitgeteilten Bauarbeiten werden als widerrechtlich angesehen. Wenn sich die zertifizierte BBM auf Gebäude bezieht, deren Bauverfahren nicht mit der Bezugsfertigkeit abgeschlossen sind, bleibt die BBM wirksam, aber der Betroffene muss den baurechtlichen Zustand des Gebäudes mit der Bezugsfertigkeit ergänzen, indem er eine

certificata Erklärung für die Bezugsfertigkeit in Bezug auf frühere Arbeiten oder eine ZeMeT für neue Arbeiten vorlegt.

Assunto che:

- l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;
- il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Bolzano ai fini della trasparenza, così come previsto ai sensi di legge.

Es wird Folgendes bestätigt:

- Die dieser Maßnahme zugrunde liegende Beschaffung wird durch eigene Haushaltsmittel finanziert.
- Die vorliegende Maßnahme wird wie gesetzlich vorgegeben zum Zwecke der Transparenz auf der Webseite der Stadtgemeinde Bozen veröffentlicht.

Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa;

All dies vorausgeschickt und nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit

**Il Direttore dell'Ufficio Pianificazione Territoriale determina:**

1. di approvare l'avvio dell'attività di controllo a campione nelle modalità descritte in premessa.
2. Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, D.Lgs. 50/2016.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

**verfügt  
der Direktor des Amtes für Raumplanung  
Folgendes:**

1. Die in der Prämisse dargestellte stichprobenartige Überprüfung von Bauakten wird genehmigt.
2. Die vorliegende Maßnahme ist gemäß Art. 23 des Gv.D. Nr. 33/2013 und Art. 29 des Gv.D. Nr. 50/2016 der Veröffentlichung unterworfen.

Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

La direttrice di Ufficio / Die Amtsdirektorin  
EISENSTECKEN DANIELA / InfoCamere S.C.p.A.  
firm. digit. - digit. gez

**Allegati / Anlagen:**

984930235f6736cf3efd6d4b0c040ace374f90549ea6432291b1694a7e9e2334 - 11000954 - B92-integrazione.doc  
5ffbbcc26a0a6fe08cd248c210e2a8d5eaff7a77664ee8c53c1f57a4ae3b3ff3 - 11000955 - B92-integrazione.pdf  
9b827f538aa869c208f698329734910e580ba5414301a3cb436ad98c1b3ba6f2 - 11001064 - det\_testo\_proposta\_16-06-2023\_11-04-17.doc  
a62783d15ba382b4c04deb35168356d91a1d09696a2fb3af4f77621b41c050a8 - 11001065 - det\_Verbale\_16-06-2023\_11-06-13.doc