



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici 6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten	298	30/01/2024

OGGETTO/BETREFF:

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMMOBILI COMUNALI PER GLI ANNI 2024-2025 - OPERE MURARIE E AFFINI - AMMISSIONE ED ESCLUSIONE DEGLI OFFERENTI ALLA PROCEDURA DI GARA TELEMATICA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA ALTOADIGE COSTRUZIONI S.R.L. DI BOLZANO (BZ) PER L'IMPORTO DI EURO 146.400,00 (I.V.A. 22% COMPRESA) - CIG: A02AFD706A

VERHANDLUNGSVERFAHREN OHNE VORHERIGE VERÖFFENTLICHUNG EINER AUSSCHREIBUNGSBEKANNTMACHUNG FÜR DEN ABSCHLUSS EINER RAHMENVEREINBARUNG MIT EINEM WIRTSCHAFTSTEILNEHMER BETREFFEND DIE ORDENTLICHE INSTANDHALTUNG VON GEMEINDEEIGENEN IMMOBILIEN FÜR DIE JAHRE 2024-2025 - MAUERARBEITEN UND ÄHNLICHE ARBEITEN - ZULASSUNG UND AUSSCHLUSS VON BIETERN AM TELEMATISCHEN VERGABEVERFAHREN UND ZUSCHLAGSERTEILUNG DER ARBEITEN AN DIE FIRMA ALTOADIGE COSTRUZIONI G.M.B.H. AUS BOZEN (BZ) FÜR DEN GESAMTAUSGABE VON 146.400,00 € (22% MWST. INBEGRIFFEN) - CIG: A02AFD706A

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 451 del 28.07.2023 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 dd. 14.12.2023 con la quale è stato aggiornato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2024 - 2026;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21.12.2023 immediatamente esecutiva di approvazione del "Bilancio di previsione" per l'esercizio finanziario 2024 - 2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 15.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2024-2026;

visti gli artt. 99, 100 e 101 del vigente Statuto Comunale, che determina l'ordinamento e l'organizzazione degli uffici, demandando al regolamento organico e di organizzazione l'istituzione delle strutture organizzative comunali e l'attribuzione dei compiti più specifici alla dirigenza Comunale;

visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "*Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige*" che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 105 del vigente Statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n. 35 dell'11.06.2009 che disciplina il ruolo dei dirigenti;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n.

Determina n./Verfügung Nr.298/2024

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 451 vom 28.07.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024-2026 genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 85 vom 14.12.2023, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2024 - 2026 genehmigt worden ist.

Es wurde Einsicht genommen in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 86 vom 21.12.2023, mit welchem der Gemeinderat die Änderung am „Haushaltsvoranschlag“ für die Geschäftsjahre 2024 - 2026 Nachtraghaushalt genehmigt worden ist, genehmigt hat.

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 10 vom 15.01.2024, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für den Zeitraum 2024 - 2026 genehmigt worden ist.

Es wurde in die Artikel 99, 100, 101 der geltenden Satzung der Stadtgemeinde Bozen Einsicht genommen, welche die Struktur und die Organisation der Gemeindeämter regelt, und dabei der Organisationsordnung die Aufgabe erteilt, die einzelnen Gemeindestrukturen zu errichten und den leitenden Angestellten im Detail die Aufgaben zuzuteilen.

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.

Es wurde Einsicht genommen in den

6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

410 del 15.06.2015 e le successive modifiche ed integrazioni, con la quale, in esecuzione del succitato articolo del Codice degli Enti Locali, viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale;

vista la determinazione dirigenziale n. 1350 del 13.04.2023 (prot.n. 0109816) con la quale il Direttore della Ripartizione 6 – Lavori Pubblici provvede all'assegnazione del P.E.G. ed esercita il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione;

visto il *"Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano"*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02.12.2003 e ss.mm.ii.;

visto il vigente *"Regolamento di contabilità"* del Comune di Bolzano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2017 e ss.mm.ii., che disciplina il Piano Esecutivo di Gestione e l'assegnazione dei singoli settori ai relativi Dirigenti;

visti:

- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 e ss.mm.ii. *"Disposizioni sugli appalti pubblici"*;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici"* (di seguito detto anche *"Codice"*);
- la L.P. 22 ottobre 1993, n. 17 e ss.mm.ii. *"Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Stadtratsbeschluss Nr. 410 vom 15.06.2015 und die nachfolgenden Abänderungen und Ergänzungen, in welchem mit Bezug auf den obgenannten Artikel im Kodex der örtlichen Körperschaften die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden.

Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten Nr. 1350 vom 13.04.2023 (Prot.Nr. 0109816), mit welcher der Direktor der Abteilung 6 für öffentliche Arbeiten den Haushaltsvollzugsplan zuweist und die Delegationsbefugnis gemäß Art. 22, Absatz 4, der geltenden Organisationsordnung ausübt.

Es wurde Einsicht genommen in die *"Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen"*, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003, i.g.F., genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in die geltenden *"Gemeindeordnung über das Rechnungswesen"* der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr 94 vom 21.12.2017, i.g.F., genehmigt wurde, welcher den Haushaltsvollzugsplan und die Zuweisung der einzelnen Sektoren an die entsprechenden leitenden Beamten regelt.

Es wurde Einsicht genommen in:

- das LG. Nr. 16 vom 17. Dezember 2015 *"Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe"*, i.g.F.;
- das Gv.D. Nr. 36 vom 31 März 2023 *"Gesetzbuch über öffentliche Aufträge"* (in der Folge auch *"Kodex"* genannt), i.g.F.;
- das LG. Nr. 17 vom 22. Oktober 1993 *"Regelung des Verfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen"* in geltender Fassung;

- il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. - Testo Unico Sicurezza sul Lavoro "Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- die geltende „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde;
- das Gv.D. Nr. 81 vom 9. April 2008 Vereinheitlichter Text der Arbeitssicherheit betreffend die "Durchführung in Sachen Gesundheitsschutz und Arbeitssicherheit am Arbeitsplatz" in geltender Fassung;

Premesso che:

con determinazione dirigenziale a contrarre n. 4050 del 14.11.2023 (prot.n. 072701/2023) è stato approvato il sistema di gara e la stima della spesa per l'affidamento di lavori inerenti la manutenzione ordinaria da eseguirsi negli edifici di proprietà ed in uso all'Amministrazione comunale per la durata di 2 anni (2024-2025) e nello specifico OPERE MURARIE ED AFFINI con possibilità di proroga anche per l'anno 2026.

il lavoro è stato previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2024 - 2025 - 2026 con codice C.U.I. L00389240219202300001;

La spesa prevede

Es wird Folgendes vorausgeschickt:

Mit Verfügung des Leitenden Beamten zur Einleitung Nr. 4050 vom 14.11.2023 (Prot.Nr. 072701/2023) wurden die Ausschreibungsbedingungen und der geschätzten Gesamtbetrag für die Beauftragung von Arbeiten für die ordentliche Instandhaltung bzgl. der im Besitz der Gemeindeverwaltung befindenden oder von dieser genutzten Gebäude für die Dauer von 2 Jahren (2024-2025), insbesondere MAUERARBEITEN UND ÄHNLICHE ARBEITEN genehmigt. Die Verwaltung behält sich das Recht vor die Rahmenvereinbarung um das Jahr 2026 zu verlängern.

Der Arbeit ist im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge 2023 - 2024 - 2025 der Gemeinde Bozen mit C.U.I.-Kode L00389240219202300001 enthalten;

Die Ausgabe sieht folgendes vor:

Importo dell'accordo quadro	120.000,00	Betrag der Rahmenvereinbarung
Lavori da appaltare	117.000,00	zu verdingende Arbeiten
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00	Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen
Totale	120.000,00	Gesamtsumme
Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA 22%)	26.400,00	der Verwaltung zur Verfügung stehende Summen (MWST. 22%)
Totale Generale	146.400,00	Gesamtbetrag

Il RUP dei lavori in oggetto è il dott. ing.

Der Projektverantwortliche der obengenannten

Determina n./Verfügung Nr.298/2024

6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

Georg Gschliesser;

I lavori vengono aggiudicati mediante procedura negoziata svolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.;

La gara è stata esperita con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 33, comma 6 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 comma 3 del Codice, in quanto compatibile, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posti a base di gara.

Alla gara telematica n. 072701/2023 sono state invitate le seguenti 9 (nove) imprese qualificate, con invio della lettera di invito tramite il portale www.bandi-altoadige.it:

- 1) TRB. S.r.l./G.m.b.H.
- 2) GERBAU COSTRUZIONI S.r.l./ G.m.b.H.
- 3) VISCOMI GEOM. MARIO & C. S.n.c./ O.H.G.
- 4) BONADIO S.r.l./ G.m.b.H.
- 5) ALTOADIGE COSTRUZIONI S.r.l. / G.m.b.H.
- 6) D.O.C. S.r.l./ G.m.b.H.
- 7) PROGETTO EDILE DI GAETANO GUARNACCIA
- 8) SCUMACI FRANCESCO
- 9) PAGLIUSO PINO

In data 16.01.2024 2024 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

Nelle procedure telematiche, in considerazione del fatto che non solo è garantita la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussiste l'obbligo di svolgere le operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica

Come previsto dal disciplinare di gara, trova applicazione l'esclusione automatica e le formule per il calcolo dell'anomalia previste dalla Linea guida n. 7 "Formule per il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica" adottata deliberazione della Giunta Provinciale n. 547 del 27.06.2023;

Determina n./Verfügung Nr.298/2024

Arbeiten ist Dr. Ing. Georg Gschliesser.

Die Zuschlagserteilung der Arbeiten, betreffend erfolgt mittels Verhandlungsverfahren in elektronischer Form nach Artikel 26, Absatz 1 des LG. Nr. 16/2015, i.g.F..

Der Zuschlag wird aufgrund des Kriteriums des niedrigsten Preises nach Art. 33, Abs. 6 des L.G. Nr. 16/2015, und soweit mit diesem vereinbar, nach Artikel 108 Abs. 3 des Kodex anhand des „wirtschaftlichen Angebots“ nach dem System des Preisabschlages auf den Verzeichnis der Einheitspreise erstellten „wirtschaftlichen Angebot“ abgewickelt.

Zur telematischen Ausschreibung Nr. 072701/2023 wurden mit Sendung der Einladungsschreiben durch das Portal www.ausschreibungen-suedtirol.it, die folgen-den 9 (neun) qualifizierte Unternehmen eingeladen:

Am 16.01.2024, um 12.00 Uhr ist der Termin für die Vorlage der Angebote verfallen.

Angesichts der Tatsache, dass bei telematischen Verfahren nicht nur die Nachverfolgung aller Phasen, sondern auch die Unversehrtheit der elektronischen Umschläge, welche die Angebote enthalten, und die Integrität jedes vorgelegten Dokumentes garantiert ist, besteht keine Pflicht, die Öffnung der Angebote in öffentlicher Sitzung

Wie in der Wettbewerbsbedingungen vorgesehen, es findet der automatische Ausschluss, und die Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote vom Beschluss der Landesregierung Nr. 547 vom 27.06.2023, „Anwendungsrichtlinie betreffend die Formeln für die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote sowie des automatischen Ausschlusses“, Anwendung.

6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

Nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia inferiore a 5 non opera l'esclusione automatica né il calcolo dell'anomalia;

In data 16.01.2024 alle ore 12.10 il Dirigente competente, assistito da due testimoni, in seduta riservata, ha proceduto al sorteggio di uno dei due metodi di determinazione della soglia di anomalia previsti nella "Linea guida n. 7 riguardante il calcolo dell'anomalia delle offerte ed esclusione automatica (delibera n. 547 del 27.06.2023);

E' stato estratto il metodo previsto al paragrafo n. 1 punto 1 "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.";

Nella seduta riservata del 16.01.2024 presso la stanza n. 339 – Settore C – 3. Piano della Sede del Comune in Via Lancia n. 4/A, l'Autorità di Gara, in presenza di due testimoni, ha verificato la completezza e la regolarità della "Busta virtuale A - Documentazione Amministrativa", prodotta dai 5 concorrenti in modalità telematica:

GERBAU Costruzioni S.r.l./GmbH di/aus Bolzano/Bozen

EDIL PAGLIUSO PINO di/aus Bolzano/Bozen

SCUMACI FRANCESCO di/aus Bolzano/Bozen

ALTOADIGE COSTRUZIONI S.r.l./GmbH di/aus Bolzano/Bozen

PROGETTO EDILE di/des GEOM. GAETANO GUARNACCIA di/aus Bolzano/Bozen

L'Autorità di Gara dopo aver riscontrato la regolarità della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche.

Falls die Anzahl der zugelassenen Angebote weniger als 5 beträgt, kommt der automatische Ausschluss und die Berechnung der ungewöhnlich niedrigen Angebote nicht zur Anwendung.

Am 16.01.2024 um 12.10 Uhr hat der zuständige leitende Beamte, im Beisein von zwei Zeugen, in nicht öffentlicher Sitzung, die Auslosung einer der zwei Methoden zur Festlegung der Schwelle des ungewöhnlich niedrigen Angebotes gemäß „Anwendungsrichtlinie Nr. 7 betreffend die Formeln zur Berechnung ungewöhnlich niedriger Angebote und den automatischen Ausschluss (Beschluss Nr. 547 vom) –vorgenommen.

Es wurde die in Absatz 1 Nr. 1 ausgelost: „arithmetisches Mittel der prozentuellen Abschläge aller zugelassenen Angebote; zwecks dieser Berechnung werden 10 Prozent der Angebote mit dem jeweils höchsten und niedrigsten Abschlag ausgeschlossen, wobei auf die höhere Einheit aufzurunden ist. Der zuvor genannte Mittelwert wird anschließend um das arithmetische Mittel der Differenzwerte - welche für jene Abschläge, die ersteren Mittelwert überschreiten, berechnet werden - erhöht“.

In der nicht öffentlichen Sitzung vom 16.01.2024 überprüfte die Wettbewerbsbehörde im Beisein von zwei Zeugen im Zimmer Nr. 339 – Sektor C – 3. Stock am Sitz der Gemeinde in der Lanciastraße Nr. 4/A die Vollständigkeit und die Ordnungsmäßigkeit des „virtuellen Umschlages A – Verwaltungsunterlagen“, die vom 5 Anbietern elektronisch erstellt wurde:

Die Wettbewerbsbehörde hat die Ordnungsmäßigkeit der Verwaltungsunterlagen aller Bieter festgestellt, die wirtschaftlichen Angebote geöffnet

Sono state escluse tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al 13,67% (soglia di anomalia) e quindi le offerte delle imprese:

- 1. FRANCESCO SCUMACI - Bolzano**
- 2. GERBAU Costruzioni s.r.l./GmbH – Bolzano**

Gli adempimenti procedurali sono descritti nel verbale n. 02/2024 di data 16.01.2024 della procedura in oggetto, al quale si rinvia per relationem e che è depositato presso l'Ufficio Amministrazione Lavori Pubblici del Comune di Bolzano;

L'esclusione è stata comunicata ai suddetti concorrenti con pec 24598 in data 24.01.2024 ai sensi dell'art. dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nella graduatoria finale delle offerte ammesse la migliore non anomala è risultata quella dell'impresa ALTOADIGE COSTRUZIONI S.r.l. di Bolzano, che ha proposto un ribasso percentuale del 6,30% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

La stazione appaltante, tramite il RUP (Dott. Ing. Georg Gschliesser), ha valutato la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 30 della L.P. n. 16/2015 e art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (dichiarazione del RUP di data 22.01.2024 ai sensi della L.P. n. 16/2015);

Si ritiene pertanto di aggiudicare all'impresa ALTOADIGE COSTRUZIONI S.r.l. di Bolzano i lavori sopracitati, alle condizioni e al prezzo di cui all'offerta presentata nell'ambito della citata procedura

Le prestazioni oggetto dell'accordo quadro sono affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo ai prezzi unitari posti a base di gara, che in sede di contabilità lavori saranno depurati dal ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste dal disciplinare di gara.

Il termine di validità contrattuale dell'accordo

Determina n./Verfügung Nr.298/2024

Alle Angebote, die einen Preisabschlag gleich oder größer als 13,67% aufweisen, sind automatisch ausgeschlossen worden und daher die Angebote der Firmen:

Die Verfahrensschritte sind im Protokoll Nr. Nr. 02/2024 vom 16.01.2024 des Verfahrens festgehalten, auf welches Bezug genommen wird und das beim Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Rahmen der öffentlichen Arbeiten der Gemeinde Bozen hinterlegt ist;

Der automatische Ausschluss von der Vergabe wurde nach Gv.D. Nr. 36/2023, Artikel 90 mit pec Nr. 24598 vom 24.01.2024 an die obengennanten Teilnehmer mitgeteilt;

Als bestes Angebot, welches nicht als unregelmäßig zugelassen wurde, ist jenes der Firma ALTOADIGE COSTRUZIONI G.M.B.H. aus Bozen mit einem prozentuellen Preisnachlass von 6,30% auf den Verzeichnis der Ausschreibungspreise.

Der Auftraggeber, durch den einzigen Projektverantwortlichen (Dr. Ing. Georg Gschliesser), hat gemäß des Art. 30 des LG. Nr. 16/2015 und Art. 110 des Gv.D. Nr. 36/2023 und i.g.F. die Angemessenheit des Angebotes bewertet (Erklärung des einzigen Verfahrensverantwortlichen vom 22.01.2024 gemäß LG. Nr. 16/2015 abgegeben).

Demzufolge wird es für zweckmäßig erachtet, das Unternehmen ALTOADIGE COSTRUZIONI G.M.B.H. aus Bozen mit obgenannten Arbeiten zu beauftragen. Die Zuschlagserteilung erfolgt zu den Bedingungen und zum Preis des im Zuge des genannten Verfahrens eingereichten Angebotes

Der Auftrag für die Leistungen der Rahmenvereinbarung wird entsprechend den Durchführungsmodalitäten des Rahmenvertrages und der besonderen Verdingungsordnungen ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb aufgrund der dem Vergabeverfahren zugrunde liegenden Einheitspreise und unter Abzug bei der Abrechnung der Arbeiten die vom Zuschlagsempfänger angebotenen Abschläges erteilt.

Die Rahmenvereinbarung wird folgendes: eine

6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

quadro sarà il seguente: inizio a decorrere dall'assegnazione dei lavori (consegna generale dei lavori) e fino al 31.12.2025, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine.

Il contratto cessa in ogni caso quando la spesa dei lavori eseguiti raggiunge l'importo contrattuale in un termine minore.

E' possibile la proroga dell'accordo quadro con successivo provvedimento per il 2026.

Si dà atto che non essendo possibile in fase di affidamento dei lavori l'individuazione preventiva del centro di responsabilità e del centro di costo, detta individuazione avverrà in fase di liquidazione, secondo quanto previsto dall'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, e che comunque la suddetta spesa trova copertura nei bilanci 2024 e 2025;

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica - amministrativa,

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa

- 1)** di approvare il verbale di procedura negoziata con modalità telematica n. 2 della seduta del 16.01.2024 riguardante l'affidamento di lavori inerenti la manutenzione ordinaria da eseguirsi negli edifici di proprietà ed in uso all'Amministrazione comunale per gli anni 2024 e 2025 - ACCORDO QUADRO - OPERE MURARIE ED AFFINI (Codice Identificativo Gara/CIG: A02AFD706A), al quale si rinvia *per relationem*, che descrive dettagliatamente l'iter di gara e è depositato presso l'Ufficio Amministrazione

Determina n./Verfügung Nr.298/2024

Geltungsdauer ab der Zuweisung der genannten Arbeiten (allgemeine Übergabe) bis 31.12.2025, unabhängig davon, ob die Auftragssumme in dieser Zeit erreicht wird oder nicht.

Der Vertrag endet vor dieser Frist, wenn die Kosten für die erbrachten Leistungen die Auftragssumme im Voraus erreichen.

Es gibt die Möglichkeit einer Verlängerung der Rahmenvereinbarung um das Jahr 2026.

Da es in der Phase der Dienstleistungszuweisung nicht möglich war, den vorläufigen Ausgabenverantwortlichen und die Kostenstelle zu ermitteln, wird diese Bestimmung bei der Auszahlung erfolgen, wie es der Art. 29 der geltenden Buchhaltungsverordnung vorsieht, und jedenfalls wird diese Ausgabe von den Haushalten 2024 und 2025 gedeckt.

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit,

V E R F Ü G T

DER AMTSDIREKTORIN

aus den eingangs erwähnten Gründen

- 1)** Es wird das Protokoll des Verhandlungsverfahrens in elektronischer Form Nr. 26 vom 29.12.2023 betreffend die Beauftragung von Arbeiten für die ordentliche Instandhaltung bzgl. der im Besitz der Gemeindeverwaltung befindenden oder von dieser genutzten Gebäude für die Dauer der Jahre 2024 und 2025 - RAHMENVEREINBARUNG - MAUERARBEITEN UND ÄHNLICHE ARBEITEN (Erkennungscode der Ausschreibung/CIG: A02AFD706A), auf welches Bezug genommen wird, welches das Wettbewerbsverfahren im Detail beschreibt und

6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

dei Lavori Pubblici del Comune di Bolzano;

- 2)** di dare atto che sono state escluse tutte le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore al 13,67% (soglia di anomalia) e quindi le offerte delle imprese:

beim Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der Öffentliche Arbeiten der Gemeinde Bozen hinterlegt ist, genehmigt.

- 2)** Es wird festgestellt, dass alle Angebote, die einen Preisabschlag gleich oder größer als 13,67% (Schwelle) aufweisen, automatisch ausgeschlossen worden sind und daher die Angebote der Firmen:

FRANCESCO SCUMACI - Bolzano
GERBAU Costruzioni s.r.l./GmbH – Bolzano

- 3)** di aggiudicare i lavori di cui sopra all'impresa ALTOADIGE COSTRUZIONI S.r.l. di Bolzano per l'importo complessivo di Euro 146.400,00 (I.V.A. 22% compresa), nonché alle altre condizioni indicate nell'offerta presentata in sede di gara.

- 3)** Die obgenannten Arbeiten wird an das Unternehmen ALTOADIGE COSTRUZIONI G.M.B.H. aus Bozen für den Betrag von 146.400,00 Euro (22% MwSt. inbegriffen) zugeschlagen, sowie zu den anderen im eingereichten Angebot angegebenen Bedingungen als Gewinnerin hervorgeht.

L'importo risulta così composto:

Der Gesamtpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Importo dell'accordo quadro	Euro	120.000,00	Betrag der Rahmenvereinbarung
di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	3.000,00	davon Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterliegen
IVA 22%	Euro	26.400,00	MWST. 22%
Totale Generale	Euro	146.400,00	Gesamtbetrag

- 4)** di dare atto che le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posti a base di gara depurati, in sede di contabilità, dal ribasso offerto dall'aggiudicatario (6,30%), secondo le modalità di esecuzione previste dal disciplinare di gara;

- 4)** es wird festgestellt, dass der Auftrag für die gegenständlichen Leistungen entsprechend den Durchführungsmodalitäten des Rahmenvertrages und der besonderen Ausschreibungsbedingungen ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb aufgrund der dem Vergabeverfahren zugrunde liegenden Einheitspreise und unter Abzug bei der Abrechnung der Arbeiten die vom Zuschlagsempfänger angebotenen Abschlages (6,30%) erteilt wird.

- 5)** di approvare la spesa derivante di Euro 146.400,00 (I.V.A. 22% compresa);

- 5)** Es wird die daraus entstehende Ausgabe von 146.400,00 Euro (22% MwSt. inbegriffen) genehmigt.

- 6)** di dare atto che l'aggiudicazione definitiva
Determina n./Verfügung Nr.298/2024

- 6)** Es wird festgestellt, dass der
6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

diventa efficace, sub condizione sospensiva della verifica relativa al costo per la manodopera ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 27, commi 4 e 4-Bis della L.P. n. 16/2015 e alla verifica della congruità degli oneri aziendali interni di sicurezza;

7) il termine di validità contrattuale dell'accordo quadro viene stabilito dall'assegnazione dei lavori (consegna generale dei lavori) e fino al 31.12.2025, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine.

8) di approvare le clausole contrattuali contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati costituiti da:

- *la lettera d'invito tramite portale (gara n. 072701/2023): "https://www.bandi-altoadige.it/index/index/locale/it_IT";*
- *il disciplinare di gara (testo bilingue);*
- *i dati anagrafici (Allegato A) – documento generato dal sistema;*
- *le dichiarazioni (Allegato A1) (testo italiano e tedesco);*
- *le dichiarazioni (Allegato A1-bis) (testo italiano e tedesco);*
- *l'offerta economica (Allegato C) – documento generato dal sistema;*
- *il Patto di Integrità' in Materia di Contratti Pubblici;*
- *il Codice di comportamento del personale del Comune di Bolzano.*
- **CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTE**

endgültige Zuschlag unter der aufhebenden Bedingung der Überprüfung der Kosten für Arbeitskräfte gemäß Art. 110 des Gv.D. Nr. 36/2023 und Art. 27, Abs. 4 und 4-Bis des LG. Nr. 16/2015 und der Überprüfung der Angemessenheit der betriebsinternen Sicherheitskosten, wirksam wird.

7) Die Rahmenvereinbarung hat eine Geltungsdauer ab der Zuweisung der genannten Arbeiten (allgemeine Übergabe) bis 31.12.2025, unabhängig davon, ob die Auftragssumme in dieser Zeit erreicht wird oder nicht.

8) Es werden die in der Wettbewerbsbedingungen enthaltenen Vertragsklauseln mit den jeweiligen Anlagen genehmigt.

Diese umfassen:

- *das Einladungsschreiben durch das Portal: "https://www.bandi-altoadige.it/index/index/locale/de_DE" Ausschreibung Nr. 072701/2023);*
- *die Wettbewerbsbedingungen (zweisprachiger Text);*
- *die anagrafischen Daten (Anlage A) – Dokument, das vom System generiert wird;*
- *die Erklärungen (Anlage A1) (italienischer und deutscher Text);*
- *die Erklärungen (Anlage A1-bis) (italienischer und deutscher Text);*
- *das Wirtschaftliche Angebot (Anlage C) das vom System generiert wird;*
- *Integritätsvereinbarung in Bezug auf die Öffentlichen Aufträge;*
- *Verhaltenskodex für das Personal der Gemeinde Bozen.*
- **RICHTLINIE FÜR DIE BEWERTUNG DER**

ANOMALE

- *QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA*

- *DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO INTERFERENTE*

- *Elenco edifici comunali*

custoditi e visibili presso l'Ufficio Amministrazione dei Lavori Pubblici, ai quali si fa espresso rinvio ai sensi del IV comma, art. 76, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

9) di prendere atto che l'impresa ALTOADIGE COSTRUZIONI S.r.l. di Bolzano (BZ) ha indicato la persona delegata ad operare sul conto, ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari prevista dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.;

10) di dare atto che l'Ufficio Amministrazione dei Lavori Pubblici provvederà a stipulare il contratto quadro in forma di lettera di incarico ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

11) di dare atto che il pagamento avverrà secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara;

12) di dare atto che la suddetta spesa trova copertura nei bilanci 2024 e 2025 e che l'individuazione del centro di responsabilità, del centro di costo e del capitolo di imputazione della spesa avverrà in fase di liquidazione, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento di Contabilità, fermo restando che l'ordinazione del relativo lavoro avverrà nel limite e fino a concorrenza dell'importo assegnato;

13) di disporre che il presente

Determina n./Verfügung Nr.298/2024

ÜBERTRIEBEN NIEDRIGEN ANGEBOTE

- *AUFSTELLUNG DES PROZENTMÄSSIGEN ARBEITSANTEILS*

- *EINZELDOKUMENT DOKUMENT ZUR RISIKOBEWERTUNG INTERFERENT*

- *VERZEICHNIS DER GEMEINDEGEBÄUDE*

Diese Unterlagen, auf welche im Sinne von Art. 76, Absatz 4 des D.P.Reg. Nr. 3/L vom 01.02.2005 ausdrücklich Bezug genommen wird, sind beim Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten aufbewahrt und einsehbar.

9) Zur Kenntnis nehmen, dass die Firma ALTOADIGE COSTRUZIONI G.m.b.H. aus Bozen (BZ) die ermächtigte Person für die Abwicklungen auf dem Kontokorrent, sowie es die Nachvollziehbarkeit der Zahlungsflüsse gemäß Art. 3 des Gesetzes Nr. 136/2010 i.g.F. vorsieht, angegeben hat.

10) Es wird festgelegt, dass das Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten den Vertrag in Form eines Auftragschreibens gemäß Art. 18 des Gv.D. Nr. 36/2023 abschließen wird.

11) festzusetzen, dass die Zahlung zu den in den besonderen Ausschreibungsbedingungen vorgenommen wird;

12) festzustellen, dass die besagte Ausgabe von den Haushalten 2024 und 2025 gedeckt wird und, dass der Ausgabenverantwortliche, die Kostenstelle und die Verpflichtung des Ausgabenkapitels in der Phase der Auszahlung erfolgen wird, sowie es vom Art. 29 der geltenden Buchhaltungsverordnung bestimmt wird, jedenfalls immer in Bezug auf den Auftrag der betreffenden Lieferung und innerhalb des zu gewiesenen Betrages (maximaler Betrag), welcher der Firma zu gewiesen wurde;

13) Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen

6.5.0. - Ufficio Amministrazione Dei Lavori Pubblici
6.5.0. - Amt für Verwaltungsangelegenheiten im Bereich der öffentlichen Arbeiten

provvedimento venga pubblicato sul sito di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della generale conoscenza e che l'esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici

Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung unter „Transparente Verwaltung“ und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen.

14) Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

14) Gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen - Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag

La direttrice di Ufficio / Die Amtsdirektorin
TOMAZZONI VALENTINA / InfoCamere S.C.p.A.
 firm. digit. - digit. gez

Allegati / Anlagen:

dbd9ece47856940ed822a9f4103a052e9cd5144b2aac09dc0ba37d64d61dcae8 - 12392951 - det_testo_proposta_30-01-2024_09-59-24.doc
 68fa2fd2d25d6e9e3afa4767cde10ae6cdc95fed1f5a7140a2a74c83a3bfce06 - 12392957 - det_Verbale_30-01-2024_10-02-55.doc
 8eddc9cd345dea4afc1ec31de2f77ffd166df03a7d91e6c596b1ea997759773 - 12393114 - modello_Allegato Impegno.doc
 cadeb55e2c18daa6ce9366447de7b9107d6fd3de5c2f958c345196f361427179 - 12396514 - accordo_quadro_modello_Allegato Impegno.pdf