



Comune di Bolzano  
Stadtgemeinde Bozen

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / VERFÜGUNG DES LEITENDEN BEAMTEN

Ufficio / Amt	N. Nr.	Data Datum
6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali 6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde	4478	30/11/2022

### OGGETTO/BETREFF:

APPROVAZIONE DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO PER ELABORAZIONE E PRESENTAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO, OPERAZIONI CATASTALI E TAVOLARI NELL’AMBITO DELL’OPERA “COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO CON ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI, QUARTIERE CASANOVA, LOTTO US3” A BOLZANO AL GEOM. ANTONIO PANNETTA DI BOLZANO (BZ) CON CONTESTUALE IMPEGNO DELLA SPESA

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PARI A EURO 23.000,00 (CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSA).

CODICE C.I.G.: Z9138B87D1

CODICE C.U.P. I57E17000110004

GENEHMIGUNG DER ZUWEISUNG DES DIREKTAUFTRAGES FÜR DIE ERSTELLUNG UND VORLAGE VON TEILPLANUNG, KATASTER- UND GRUNDBUCHARBEITEN DER BAUMASSNAHME „GESCHÜTZTE WOHNUNGEN FÜR SENIOREN, STADTVIERTEL KAISERAU, BAULOS US3“ IN BOZEN AN GEOM. ANTONIO PANNETTA AUS BOZEN (BZ) MIT GLEICHZEITIGER VERBUCHUNG DER KOSTEN.

GESCHÄTZTER GESAMTBETRAG GLEICH EURO 23.000,00 (OHNE FÜRSORGEBEITRÄGE UND MEHRWERTSTEUER).

CIG-CODE: Z9138B87D1

CUP-CODE: I57E17000110004

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 417 del 28.07.2021, con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2022-2024;

Es wurde Einsicht genommen, in den Stadtratsbeschluss Nr. 417 vom 28.07.2021, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2022-2024 genehmigt worden ist.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 21.12.2021, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP (Documento Unico di Programmazione) per gli esercizi finanziari 2022-2024;

Es wurde Einsicht genommen, in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 90 vom 21.12.2021, mit welchem das einheitliche Strategiedokument für die Haushaltsjahre 2022-2024 aktualisiert worden ist.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 28.12.2021, immediatamente esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022-2024;

Es wurde Einsicht genommen, in den sofort vollstreckbaren Beschluss Nr. 91 vom 28.12.2021, mit welchem der Gemeinderat den Haushaltsvoranschlag für die Geschäftsjahre 2022-2024 genehmigt hat.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2022-2024, limitatamente alla parte finanziaria;

Es wurde Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 3 vom 10.01.2022, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) für das Jahr 2022-2024, beschränkt auf den finanziellen Teil, genehmigt worden ist.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 127 di data 11.04.2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) - Piano dettagliato degli obiettivi gestionali per il periodo 2022-2024;

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 127 vom 11.04.2022, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan (HVP) - detaillierter Plan der Zielvorgaben für den Zeitraum 2022-2024 genehmigt worden ist.

Visto l'articolo 126 della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 "*Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige*" che individua e definisce il contenuto delle funzioni dirigenziali;

Es wurde Einsicht genommen in den Art. 126 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „*Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol*“, welcher die Aufgaben der leitenden Beamten festlegt.

Visto l'art. 105 del vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione consigliere n. 35 dell'11.06.2009, che disciplina il ruolo dei dirigenti;

Es wurde Einsicht genommen in die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 35 vom 11.06.2009 genehmigte Satzung der Stadtgemeinde Bozen, welche in Art. 105 die Aufgaben der Führungskräfte festlegt.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 410/2015 con la quale, in esecuzione del succitato articolo del Codice degli Enti Locali, viene operata una dettagliata individuazione degli atti delegati e devoluti ai dirigenti quali atti aventi natura attuativa delle linee di indirizzo deliberate dagli organi elettivi dell'Amministrazione comunale;

Es wurde Einsicht genommen in den Stadtratsbeschluss Nr. 410/2015, in welchem mit Bezug auf den obgenannten Artikel im Kodex der örtlichen Körperschaften die Verfahren festgelegt werden, die in den Zuständigkeitsbereich der leitenden Beamten fallen oder diesen übertragen werden. Es handelt sich um jene Verfahren, mit welchen die Richtlinien umgesetzt werden, die von den gewählten Organen der Gemeindeverwaltung erlassen worden sind.

Vista la determinazione dirigenziale n. 2890 del 05.08.2020 della Ripartizione 6 con la quale il Direttore della Ripartizione ha provveduto all'assegnazione del PEG ed ha esercitato il potere di delega ai sensi del IV comma dell'art. 22 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des leitenden Beamten der Abteilung 6 Nr. 2890 vom 05.08.2020, kraft welcher der Direktor der Abteilung 6 – die HVP-Zuweisung vornimmt und die Übertragungsbefugnis gemäß Art. 22 Abs. 4 der Organisationsordnung wahrnimmt.

Preso atto che con la suddetta determinazione dirigenziale il Direttore della Ripartizione 6 ha altresì nominato l'Ing. Georg Gschliesser ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", dell'art. 6 della L.P. 17.12.2015 n. 16 rispettivamente dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, per quanto compatibile e dell'art. 16 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 quale Responsabile Unico del Procedimento in via generale per :

Festgestellt, dass mit der obgenannten Verfügung hat der leitende Beamte der Abteilung 6, Ing. Georg Gschliesser im Sinne von Art. 4 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, von Art. 6 des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015, von Art. 31 des GvD Nr. 50/2016, sofern vereinbar, und von Art. 16 des M.D. Nr. 49 vom 7. März 2018 für folgende Bereiche als einzigen Verfahrensverantwortlichen in allgemeiner Hinsicht ernannt:

a) procedure di acquisto di beni e servizi, compresi quelli di ingegneria ed architettura, attinenti al proprio centro di costo/ufficio di importo unitario inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, fatto salvo il caso di nomina specifica di diverso soggetto da parte del Direttore di Ripartizione;

a) Verfahren für den Kauf von Gütern und Dienstleistungen (einschließlich der Ingenieur- und Architektenleistungen), die sich auf die eigene Kostenstelle für einen Einheitsbetrag unterhalb des EU-Schwellenwerts beziehen, vorbehaltlich der Ernennung einer anderen Person durch den Abteilungsdirektor;

b) procedure di lavori pubblici fino a 2.000.000,00 di euro fatto salvo il caso di nomina specifica di diverso soggetto da parte del Direttore di Ripartizione;

b) Verfahren öffentlicher Arbeiten bis zu 2.000.000,00 Euro, vorbehaltlich der Ernennung einer anderen Person durch den Abteilungsdirektor.

Preso atto che il Dirigente competente in qualità di RUP dichiara, con la sottoscrizione del presente provvedimento, l'assenza di ogni possibile conflitto d'interesse in relazione al suddetto affidamento;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2100 del 22 febbraio 2018 dell'Ufficio Appalti e contratti, con la quale sono stati approvati gli schemi-tipo dei disciplinari di gara rispett.te delle lettere d'invito per servizi e forniture.

Vista la determinazione dirigenziale n. 1026 del 28 gennaio 2019 dell'Ufficio Appalti e contratti, con la quale è stata integrata la determinazione n. 2100 del 22.02.2018 recante *"Approvazione schemi-tipo dei disciplinari di gara rispett.te delle lettere d'invito per servizi e forniture"*.

Vista la determinazione dirigenziale n. 7664 del 02/12/2019 dell'Ufficio Appalti e Contratti, con la quale è stata integrata la determinazione n. 2100 del 22/02/2018 recante *"Approvazione schemi-tipo dei disciplinari di gara rispettivamente delle lettere d'invito per servizi e forniture"*;

Visto il vigente *"Regolamento organico e di organizzazione del Comune di Bolzano"*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/48221 del 02.12.2003 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente *"Regolamento di contabilità"* del Comune di Bolzano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 12 gennaio 2016, n. 1 e ss.mm.ii.;

Visti:

Determina n./Verfügung Nr.4478/2022

Mit der Unterzeichnung der vorliegenden Verfügung erklärt der Direktor als EVW, dass Nichtvorhandensein von Interessenkonflikten in Bezug auf die oben genannte Abtretung.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des Leitenden Beamten Nr. 2100 vom 22. Februar 2018 des Amtes für öffentliche Aufträge und Verträge, mit welcher die Muster-Vorlagen betreffend die Wettbewerbsbedingungen bzw. Einladungsschreiben für Lieferungen und Dienstleistungen genehmigt wurden.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des Leitenden Beamten Nr. 1026 vom 28. Januar 2019 des Amtes für öffentliche Aufträge und Verträge, mit welcher die Verfügung Nr. 2100 vom 22.02.2018 über die *„Genehmigung der Muster-Vorlagen betreffend die Wettbewerbsbedingungen bzw. Einladungsschreiben für Lieferungen und Dienstleistungen“* ergänzt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in die Verfügung des Leitenden Beamten Nr. 7664 vom 02.12.2019 des Amtes für öffentliche Aufträge und Verträge, mit welcher die Verfügung Nr. 2100 vom 22.02.2018 über die *„Genehmigung der Muster-Vorlagen betreffend die Wettbewerbsbedingungen bzw. Einladungsschreiben für Lieferungen und Dienstleistungen“* ergänzt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in die geltende *„Personal- und Organisationsordnung der Stadtgemeinde Bozen“*, die mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 98/48221 vom 02.12.2003 i.g.F. genehmigt wurde.

Es wurde Einsicht genommen in die geltende *„Gemeindeordnung über das Rechnungswesen“* der Gemeinde Bozen, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 12. Januar 2016, i.g.F.genehmigt wurde.

Gesehen:

6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali  
6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde

- la L.P. 17 dicembre 2015, n. 16 e ss.mm.ii. "*Disposizioni sugli appalti pubblici*";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "*Codice dei contratti pubblici*" (di seguito detto anche „*Codice*");
- la L.P. 22 ottobre 1993, n. 17 e ss.mm.ii. "*Disciplina del procedimento amministrativo e del diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il vigente "*Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2018;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. Testo Unico Sicurezza sul Lavoro "*Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*";
- il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante "*Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*".
- il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*" (16A05398 - GU n. 174 del 27-7-2016);
- la Delibera della Giunta Provinciale di Bolzano n. 1308/2014 "*Capitolato prestazionale per conferimento di incarichi di progettazione...*"
- das L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 „*Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe*", i.g.F.,
- das Gv.D. vom 18. April 2016, Nr. 50, "*Gesetzbuch über öffentliche Aufträge*" (in der Folge auch "*Kodex*" genannt), i.g.F.,
- das L.G. vom 22. Oktober 1993, Nr. 17 „*Regelung des Verwaltungsverfahrens und des Rechts auf Zugang zu Verwaltungsunterlagen*" in geltender Fassung,
- die geltende „*Gemeindeverordnung über das Vertragswesen*", die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 25.01.2018 genehmigt wurde,
- das Gv.D. vom 9. April 2008, Nr. 81 – Vereinheitlichter Text der Arbeitssicherheit betreffend die "*Attuazione di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*" in geltender Fassung.
- das M.D. vom 7. März 2018, Nr. 49 Verordnung betreffend "*Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*".
- das Ministerialdekret vom 17 Juni 2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*" (16A05398- GU n. 174 del 27-7-2016);
- den Beschluss der Landesregierung der Autonomen Provinz Bozen Nr. 1308/2014 „*Vertragsbedingungen für Projektierung...*"

Premesso che nel mese di Agosto 2021 sono terminati i lavori per la costruzione di

Determina n./Verfügung Nr.4478/2022

Vorausgeschickt, dass im August 2021 die Arbeiten der neuen geschützten

6.8.0. - Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali  
6.8.0. - Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde

un edificio con alloggi protetti per anziani, quartiere Casanova, lotto US3 a Bolzano, la cui spesa è stata approvata con determinazione dirigenziale N. 7719 del 03.08.2017 e successive perizie suppletive e di variante (Imp. N. 3990/2017);

che per ottenere l'agibilità dell'edificio necessita ora procedere con la redazione e presentazione del tipo di frazionamento, delle denunce catastali, del piano di divisione in porzioni materiali con relativa istanza e delle tabelle millesimali generali, di scala, ascensore e riscaldamento per il suddetto edificio (p.ed. 4774 C.C. Gries);

considerato che l'Amministrazione Comunale, ed in particolare l'Ufficio 6.8 Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche comunali e relativi Servizi, già oberato di impegni per lo svolgimento delle normali procedure, non si trova nelle condizioni di poter provvedere direttamente all'esecuzione della prestazione in questione;

ritenuto di dovere procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 26 comma 2 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";

preso atto della trattativa diretta con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 8, comma 3 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti", con la quale si è proceduto all'individuazione dell'operatore economico Geom. Antonio Pannetta di Bolzano (BZ), in quanto professionista di comprovata esperienza, che ha dato disponibilità immediata per lo svolgimento della prestazione;

preso atto che l'affidamento è conforme alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 2 della L.P. n. 16/2015, all'art. 8, comma 3 del "Regolamento comunale per la disciplina

Seniorenwohnungen in der Kaiserau, Baulos US3 in Bozen abgeschlossen wurden, deren Ausgaben mit Verfügung des leitenden Beamten Nr. 7719 vom 03.08.2017 und nachfolgenden Zusatz- und Variantenprojekten (Verpfl. Nr. 3990/2017) genehmigt wurden.

Um die Gebrauchstauglichkeit des Gebäudes zu erhalten, müssen nun die Art der Aufteilung, die Grundbuchberichte, der Plan für die Aufteilung des Gebäudes in materielle Teile mit dem entsprechenden Antrag sowie die allgemeinen, Treppenhaus-, Aufzugs- und Heizungsmillimetertabellen für das genannte Gebäude erstellt und eingereicht werden (S. Ed. 4774 c.C. Gries).

Es wurde festgestellt, dass die Gemeindeverwaltung, und zwar das Amt 6.8 für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde und seine Dienste überlastet ist und nicht in der Lage ist, sich um die Erstellung der notwendigen technischen Unterlagen für die Durchführung der betreffenden Leistung zu kümmern.

Es wird für angebracht erachtet, eine direkte Zuweisung im Sinne von Art. Art. 26 Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F.i.g.F. und Art. 8 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“, durchzuführen.

Es wird die direkte Verhandlung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer, im Sinne des Art. 8, Abs. 3 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen“ zur Kenntnis genommen, mit welcher der Wirtschaftsteilnehmer Geom. Antonio Pannetta aus Bozen (BZ) ermittelt wurde, als erfahrener Fachmann, der sich sofort bereit erklärte, die Dienstleistung zu erbringen.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Zuweisung den Bestimmungen des Art. 26, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F., des Art. 8, Abs. 3 der „Gemeindeverordnung über das

dei Contratti" ed al "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione" nella scelta dell'operatore economico;

visto il preventivo di spesa ritenuto congruo di data 30.10.2022 n. prot. 0316053/2022 di data 22.11.2022 per un totale di Euro 23.000,00.- oltre CNG e IVA, in quanto il professionista è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione allineato con i valori di mercato;

preso atto che si è proceduto all'affidamento della prestazione tramite affidamento diretto sul portale [www.bandialtoadige.it](http://www.bandialtoadige.it) (prot. n. 068680/2022 del portale [www.bandialtoadige.it](http://www.bandialtoadige.it));

precisato che la succitata determinazione dirigenziale N. 7719 del 03.08.2017 e successive perizie suppletive e di variante prevedevano un quadro economico per i lavori per la costruzione di alloggi protetti per anziani, quartiere Casanova, lotto US3 di via Ortles n. 1 per un importo complessivo di € 6.885.119,30 così distribuito:

Vertragswesen" und des „Dreijahresplan zur Korruptionsprävention" bei der Auswahl des Wirtschaftsteilnehmers entspricht.

Es wurde Einsicht genommen in den für angemessen gehaltenen Kostenvoranschlag vom 30.10.2022 Prot. Nr. 0316053/2022 vom 22.11.2022 für eine Gesamtausgabe von Euro 23.000,00.- Fürsorgebeiträge und MwSt. ausgenommen, da der Freiberufler eine den Bedürfnissen der Verwaltung entsprechende Dienstleistung im Einklang mit den Marktwerten liefern kann.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Leistung mittels direktem Auftrag über das Portal [www.ausschreibungen-suedtirol.it](http://www.ausschreibungen-suedtirol.it) vergeben wurde (Prot. Nr. 068680/2022 des Portal [www.ausschreibungen-suedtirol.it](http://www.ausschreibungen-suedtirol.it)).

Die oben genannte Verfügung des leitenden Beamten Nr. 7719 vom 03.08.2017 und nachfolgende Zusatz- und Variantenprojekte sahen eine Kostenaufstellung zur Finanzierung der Arbeiten zur Verwirklichung der geschützten Altenwohnungen mit dazugehörigem Zentrum zur Förderung der Gemeinschaft in der Kaiserau, Los US3 in der Ortles-Strasse Nr. 1 für einen Gesamtbetrag von 6.885.119,30 € vor, der wie folgt aufgeteilt war:

**A - LAVORI**

CONTRATTO	Euro	5.008.141,70
1° PERIZIA	Euro	319.365,67
2° PERIZIA	Euro	134.821,01
3° PERIZIA	Euro	286.273,51

**A - ARBEITEN**

VERTRAG
1. ZUSATZPROJEKT
2. ZUSATZPROJEKT
3. ZUSATZPROJEKT

<b>Totale A</b>	<b>Euro</b>	<b>5.748.601,89</b>	<b>Gesamtbetrag A</b>
-----------------	-------------	---------------------	-----------------------

**B - per somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1 I.V.A. 10% su A	Euro	574.860,19
B.2 Imprevisti	Euro	202.825,73
B.3 I.V.A. 10% su B.2	Euro	20.282,57

**B - der Verwaltung zur Verfügung stehenden Summen**

B.1 MWST. 10% auf A
B.2 Unvorhergesehenes
B.3 MWST. 10% auf B.2

B.4 spese tecniche	Euro	266.826,07	B.4 technische Spesen
B.5 CNPAIA 4% su B.4	Euro	10.673,04	B.5 Fürsorgebeiträge 4% auf B.4
B.6 I.V.A. 22% su B.4 e B.5	Euro	61.049,80	B.6 MWST. 22% auf B.4 und B.5
<b>Totale B</b>	<b>Euro</b>	<b>1.136.517,41</b>	<b>Gesamtbetrag B</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>6.885.119,30</b>	<b>GESAMTBETRAG</b>
------------------------	-------------	---------------------	---------------------

che l'attuale voce B.4 "spese tecniche". del vigente quadro economico non garantisce sufficiente copertura per il succitato affidamento professionale;

Der derzeitige Haushaltsposten B.4 „technische Spesen“ im derzeitigen Wirtschaftsrahmen bietet keine ausreichende Finanzierung für den oben genannten professionellen Auftrag;

che si ritiene di poter attingere dalla voce B.2 "Imprevisti" dello stesso quadro economico;

Es wird als möglich erachtet, den Posten B.2 „Unvorhergesehenes“ desselben Wirtschaftsrahmens in Anspruch zu nehmen.

che pertanto il nuovo quadro economico deve risultare così modificato:

Daher soll die neue Kostenaufstellung wie folgt geändert werden:

#### A - LAVORI

#### A - ARBEITEN

CONTRATTO	Euro	5.008.141,70	VERTRAG
1° PERIZIA	Euro	319.365,67	1. ZUSATZPROJEKT
2° PERIZIA	Euro	134.821,01	2. ZUSATZPROJEKT
3° PERIZIA	Euro	286.273,51	3. ZUSATZPROJEKT
<b>Totale A</b>	<b>Euro</b>	<b>5.748.601,89</b>	<b>Gesamtbetrag A</b>

#### B - per somme a disposizione dell'Amministrazione

#### B - der Verwaltung zur Verfügung stehenden Summen

B.1 I.V.A. 10% su A	Euro	574.860,19	B.1 MWST. 10% auf A
B.2 Imprevisti	Euro	179.112,45	B.2 Unvorhergesehenes
B.3 I.V.A. 10% su B.2	Euro	17.911,25	B.3 MWST. 10% auf B.2
B.4 spese tecniche	Euro	287.056,89	B.4 technische Spesen
B.5 contributi previdenziali, di cui CNPAIA 4%	Euro	10.673,04	B.5 Fürsorgebeiträge, wovon 4%
CNG 5%	Euro	1.150,00	5%
B.6 I.V.A. 22% su B.4 e B.5	Euro	65.753,59	B.6 MWST. 22% auf B.4 und B.5
<b>Totale B</b>	<b>Euro</b>	<b>1.136.517,41</b>	<b>Gesamtbetrag B</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>6.885.119,30</b>	<b>GESAMTBETRAG</b>
------------------------	-------------	---------------------	---------------------

dato atto che l'anzidetta spesa presunta è

Da die besagte voraussichtliche Ausgabe weniger

inferiore a Euro 40.000, la stessa non è contenuta nel programma biennale degli acquisti;

precisato che, ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la corretta esecuzione del servizio rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico;

vista la Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 4 del 7 luglio 2011, "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio,

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica-amministrativa;

Il Direttore dell'Ufficio 6.8

determina:

per i motivi espressi in premessa e ai sensi dell'art. 15, comma 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti":

- di approvare il nuovo quadro economico relativo ai lavori per la costruzione di alloggi protetti per anziani, quartiere Casanova, lotto US3 a Bolzano, già approvato con determinazione dirigenziale N. 7719 del 03.08.2017 e successive perizie suppletive e di variante (impegno nr. 3990/2017), modificato come riportato nella tabella sottostante:

als 40.000 Euro beträgt, ist sie nicht im Zweijahresprogramm der Ankäufe vorgesehen,

Festgehalten, dass gemäß Art. 28, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt wurde, da die korrekte Ausführung des Dienstes die einheitliche Verwaltung bzw. Führung vom gleichen Wirtschaftsteilnehmer erfordert.

Es wurde Einsicht genommen in die Bestimmung der zuständigen Aufsichtsbehörde für öffentliche Aufträge im Bereich Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen Nr. 4 von 7. Juli 2011, "Leitlinien zur Rückverfolgbarkeit der Finanzflüsse im Sinne von Artikel 3 des Gesetzes 13. August 2010, Nr. 136".

Angesichts der Tatsache, dass die dieser Maßnahme zugrundeliegende Beschaffung durch eigene Haushaltsmittel finanziert wird,

Nach Abgabe des eigenen zustimmenden Gutachtens über die verwaltungstechnische Ordnungsmäßigkeit

Dies vorausgeschickt,

verfügt

der Direktor des Amtes 6.8:

aus den genannten Gründen und im Sinne des Art. 15, Abs. 8 der „Gemeindevorordnung über das Vertragswesen“:

- Die neue Kostenaufstellung bezüglich die Arbeiten zur Verwirklichung der geschützten Altenwohnungen mit dazugehörigem Zentrum zur Förderung der Gemeinschaft in der Kaiserau, Los US3 in Bozen, bereits genehmigt mit Verfügung des leitenden Beamten Nr. 7719 vom 03.08.2017 und nachfolgende Zusatz- und Variantenprojekte (Verpfl. Nr. 3990/2017) zu genehmigen und abgeändert laut untenstehender Tabelle:

<b>A - LAVORI</b>			<b>A - ARBEITEN</b>		
CONTRATTO	Euro	5.008.141,70			VERTRAG
1° PERIZIA	Euro	319.365,67			1. ZUSATZPROJEKT
2° PERIZIA	Euro	134.821,01			2. ZUSATZPROJEKT
3° PERIZIA	Euro	286.273,51			3. ZUSATZPROJEKT
<b>Totale A</b>	<b>Euro</b>	<b>5.748.601,89</b>			<b>Gesamtbetrag A</b>

<b>B - per somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>B - der Verwaltung zur Verfügung stehenden Summen</b>		
B.1 I.V.A. 10% su A	Euro	574.860,19			B.1 MWST. 10% auf A
B.2 Imprevisti	Euro	179.112,45			B.2 Unvorhergesehenes
B.3 I.V.A. 10% su B.2	Euro	17.911,25			B.3 MWST. 10% auf B.2
B.4 spese tecniche	Euro	287.056,89			B.4 technische Spesen
B.5 contributi previdenziali, di cui CNPAIA 4%	Euro	10.673,04			B.5 Fürsorgebeiträge, wovon 4%
CNG 5%	Euro	1.150,00			5%
B.6 I.V.A. 22% su B.4 e B.5	Euro	65.753,59			B.6 MWST. 22% auf B.4 und B.5
<b>Totale B</b>	<b>Euro</b>	<b>1.136.517,41</b>			<b>Gesamtbetrag B</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>6.885.119,30</b>	<b>GESAMTBETRAG</b>		
------------------------	-------------	---------------------	---------------------	--	--

- di affidare l'incarico per elaborazione e presentazione tipo di frazionamento, operazioni catastali e tavolari nell'ambito dell'opera "COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO CON ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI, QUARTIERE CASANOVA, LOTTO US3" a Bolzano, a far data dall'invio della relativa lettera di incarico, ai prezzi e condizioni del preventivo di spesa di data 30.10.2022 n. prot. 0316053/2022 del 22.11.2022 rispettivamente offerta di data 24.11.2022 (prot. n. 068680/2022 del portale [www.bandialtoadige.it](http://www.bandialtoadige.it)) e per le motivazioni espresse in premessa, Geom. Antonio Pannetta di Bolzano (Bz), per l'importo di Euro 23.000,00, CNG 5% e IVA 22% esclusi, ai sensi degli artt. 26, comma 2 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del "Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti";
- di quantificare in Euro 29.463,00 (contributi previdenziali 5% e IVA 22%)
- an Geom. Antonio Pannetta aus Bozen (Bz), die Erstellung und Vorlage von Teilplanung, Kataster- und Grundbucharbeiten der Baumaßnahme „GESCHÜTZTE WOHNUNGEN FÜR SENIOREN, STADTVIERTEL KAISERAU, BAULOS US3" in Bozen, gemäß Artt. 26, Abs. 2 des L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. und gemäß Art. 8 der „Gemeindeverordnung über das Vertragswesen" zu vergeben. Der Auftrag beginnt mit der Zustellung des Auftragschreibens und er gilt zu den Preisen und Bedingungen des Kostenvoranschlages vom 30.10.2022 Prot. Nr. 0316053/2022 vom 22.11.2022 bzw. des Angebotes vom 24.11.2022 (Prot. Nr. 068680/2022 des Portal [www.ausschreibungen-suedtirol.it](http://www.ausschreibungen-suedtirol.it)). Der Auftrag beläuft sich auf 23.000,00 (Fürsorgebeiträge 5% und MWSt. 22% esclusi),
- den Gesamtwert der Dienstleistung mit Euro 29.463,00 (5% Fürsorgebeiträge und 22%

- compresi) l'importo complessivo del succitato servizio;
- di approvare la spesa derivante di Euro 29.463,00 (contributi previdenziali 5% e IVA 22% compresi);
  - l'importo necessario per l'espletamento della procedura può essere attinto alla voce "Spese tecniche" del vigente quadro economico inerente i suddetti lavori;
  - di imputare la spesa complessiva di Euro 29.463,00 (contributi previdenziali 5% e IVA 22% compresi) come indicato nel prospetto allegato;
  - di avere rispettato le disposizioni in merito al principio di rotazione, ai sensi del punto 3) *Indagine di mercato e principio di rotazione* della Linea guida in materia di affidamenti diretti (Deliberazione della Giunta Provinciale n. 132/2020), dell'art. 10 del "*Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti*" nella scelta dell'operatore economico;
  - di approvare lo schema del contratto stipulato per corrispondenza, al quale si rinvia *per relationem* e che è depositato presso l'Ufficio Manutenzione Edifici e Opere Pubbliche Comunali, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con il professionista incaricato;
  - di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 37 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii. e dell'art. 21 del "*Regolamento comunale per la disciplina dei Contratti*";
- MwSt. inbegriffen) zu beziffern,
- die daraus entstehende Ausgabe von Euro 29.463,00 (5% Fürsorgebeiträge und 22% MwSt. inbegriffen) wird genehmigt,
  - Der für die Durchführung des Verfahrens erforderliche Betrag kann dem Posten "Technische Spesen" im aktuellen Wirtschaftsrahmen entnommen werden,
  - die Gesamtausgabe von Euro 29.463,00 (5% Fürsorgebeiträge und 22% MwSt. inbegriffen) wird wie in der Anlage angegeben verbucht,
  - gemäß Punkt 3) *Markterhebung und Rotationsprinzip* der Anwendungsrichtlinie für Direktvergaben (Beschluss der Landesregierung Nr. 132/2020), Art. 10 der „*Gemeindeverordnung über das Vertragswesen*“ bei der Auswahl des Wirtschaftsteilnehmers die Bestimmungen betreffend den Grundsatz der Rotation berücksichtigt zu haben,
  - den Entwurf des Vertrages abgeschlossen im Wege des Briefverkehrs mit den Vertragsbedingungen und Klauseln, welcher mit dem auserwählten Freiberufler abgeschlossen wird, auf welchen Bezug genommen wird, welcher beim Amt für Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden und Bauwerken der Gemeinde hinterlegt ist und welcher integrierender Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bildet, anzunehmen,
  - festzulegen, dass der Vertrag elektronisch im Wege des Briefverkehrs gemäß Art 37 L.G. Nr. 16/2015, i.g.F. und Art. 21 der „*Gemeindeverordnung über das Vertragswesen*“ abgeschlossen wird,

- di dare atto che è stato sottoscritto apposito foglio di condizioni, nel quale, tra l'altro, sono state concordate le modalità ed i tempi di pagamento dell'onorario;
  - di dare atto che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000,00 euro, sono esonerate da tale verifica;
- Il mancato possesso dei requisiti comporterà la risoluzione del contratto.
- Il contratto per questo motivo conterrà una clausola risolutiva espressa.
- di dare atto che in ogni caso trovano applicazione le sanzioni di cui all'art. 27, comma 3 della della L.P. n. 16/2015 e ss.mm.ii.
  - di dar atto dell'esclusione di ogni possibile conflitto d'interesse da parte del RUP in relazione al suddetto affidamento;
  - di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., le somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come da allegato contabile;
- zu bestätigen, dass ein eigenes Bedingungsblatt unterzeichnet wurde, in welchem unter anderem die Modalitäten und Zeiten der Zahlung des Honorars vereinbart wurden,
  - es wird festgestellt, dass der Zuweisungsempfänger keiner Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor dem Vertragsabschluss unterliegt, da in Anwendung von Artikel 32 Absatz 1 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. die Vergabestellen, welche die elektronischen Instrumente für Vergaben von Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferung mit einem Betrag bis zu 150.000,00 Euro verwenden, von dieser Überprüfung befreit sind,
- Die fehlende Erfüllung der Anforderungen wird die Vertragsaufhebung zur Folge haben.
- Der Vertrag wird demzufolge eine ausdrückliche Aufhebungsklausel enthalten.
- es wird festgestellt, dass auf jeden Fall die in Art. 27, Abs. 3 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. genannten Sanktionen Anwendung finden,
  - Festzustellen, dass kein Interessenskonflikt des Verfahrensverantwortlichen bezüglich die oben genannte Zuweisung vorliegt,
  - im Sinne von Art. 183, Abs. 1 des Gv.D. Nr. 267/2000 i.g.F. und des angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes Anlage 4/2 zum Gv.D. Nr. 118/2011 i.g.F., die Beträge, die den gesetzlich festgelegten Verpflichtungen entsprechen, zulasten der Geschäftsjahre zu verbuchen, in denen sie zahlbar sind, gemäß buchhalterischer Anlage;

- di aver accertato preventivamente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti di cui alla presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 1 comma 2. lettera b) secondo periodo della L. n. 120/2020, dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 30 giorni al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.
- zuvor und im Sinne von Art. 183, Absatz 8, des Gv.D. Nr. 267/2000 i.g.F. überprüft zu haben, dass das Zahlungsprogramm im Rahmen dieser Ausgaben mit den Barzuweisungen und den Einschränkungen der öffentlichen Finanzen vereinbar ist,
- festzuhalten, dass die vorliegende Maßnahme gemäß Art. 1, Absatz 2, Buchstabe b) zweiter Satz des G. Nr. 120/2020, Art. 23 des Gv.D. Nr. 33/2013 und Art. 29 des Gv.D. Nr. 50/2016 der Veröffentlichung unterworfen ist,
- gegen die vorliegende Maßnahme kann innerhalb von 30 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingereicht werden.

Anno Jahr	E/U E/A	Numero Nummer	Codice Bilancio Haushaltskodex	Descrizione Capitolo Kapitelbeschreibung	Importo Betrag
2022	U	6235	12032.02.010900003	Alloggi protetti per anziani zona di espansione Casanova - lavori	29.463,00

Il funzionario incaricato  
 GSCHLIESSER GEORG / ArubaPEC S.p.A.  
 firm. digit. - digit. gez

**Allegati / Anlagen:**

c1bddcae7926887cca075eeab5095ff876c3b09220592fd616faa381fbb19665 - 9763361 - det\_testo\_proposta\_29-11-2022\_15-31-04.doc  
 eafe60e85da59ffca9db545bd1af435dbbf84f2c62b5cdb43ae2e444e19a9e50 - 9763364 - det\_Verbale\_29-11-2022\_15-31-58.doc  
 af6b724e5440a9848211ace67c0c6c6d659e0f305b11be2fc1800bb196f7f295 - 9763381 - Geom\_Pannetta\_frazionamento e operazioni catast Casanova \_tabella contabile.doc  
 a9f2a44744fddce892047fa34a602b8db1eab515051068313cc4573c554c0ed7 - 9765981 - Allegato contabile alloggi protetti per anziani Casanova.pdf