

COMUNE DI BOLZANO

CONTRATTO

per l'imputazione ad ALPERIA GREENPOWER S.R.L. delle spese per gli interventi di riduzione del pericolo del versante a monte della centrale idroelettrica al numero civico 1 di Via Val d'Ega a Bolzano ; p.ed. .639 in C.C. Dodiciville, edificio, P.T. 456 II.

Con la presente scrittura privata tra

- il **COMUNE DI BOLZANO**, di seguito Comune, con sede legale in 39100

Bolzano, vicolo Gumer 7, Partita IVA 00389240219, in persona dell'Arch.

Paolo Bellenzier, nato a Bolzano (BZ) il 19.07.1969, domiciliato come

sopra per la carica, nella sua qualità di Direttore della Ripartizione 5 -

Pianificazione e Sviluppo del Territorio, giusta Deliberazione della Giunta

comunale n. 163 del 30.03.2020, autorizzato alla stipula del presente

contratto ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento organico e di

organizzazione del Comune di Bolzano e a intervenire nel presente atto ai

sensi dell'art. 126, co. 1, L.R. del 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.ii. e della

delibera della Giunta n. ..., con la quale è stato approvato il testo del

presente contratto ed è stata autorizzata la sottoscrizione dello stesso,

- la **società ALPERIA GREENPOWER S.R.L.**, di seguito Alperia, con

sede legale in 39100 Bolzano, Via Dodiciville n. 8, P.IVA, Codice fiscale e

numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bolzano 02621390216,

capitale sociale euro 120.000.000,00 (centoventimilioni/00cent)

interamente versato, in persona dell'Amministratore delegato Ing. Mario

Augusto Trogni, nato a Pavia il 27.05.1964, domiciliato come sopra per la

carica.

Premesso che:

Il Comune di Bolzano, nell'esercizio dell'attività di vigilanza dell'assetto idrogeologico del territorio, ha rilevato che, nel Piano delle Zone di Pericolo, l'area individuata nella località di Cardano sul tratto di versante a monte della centrale idroelettrica di proprietà di Alperia con civico n. 1 e dell'abitazione con civico n. 2 della Via Val d'Ega è esposta al pericolo di caduta di massi e blocchi;

In particolare, nell'ambito del Piano delle Zone di Pericolo, al civico n. 1 (centrale idroelettrica) è stato assegnato il livello di pericolo H3 – elevato.

L'abitazione con civico n. 2 è stata classificata in parte con livello di pericolo H4 – molto elevato e in parte con livello di pericolo H3 – elevato.

L'Ufficio Geologia, Protezione Civile ed Energia del Comune ha affidato allo Studio professionale "AGEO" di Geologia e Idrologia applicata della Dott.ssa Geol. Sonja Pircher con sede in 39012 Merano (BZ), Via Kuperion, 30, P.IVA 02895570212, lo studio di fattibilità per la determinazione delle condizioni di stabilità esistenti sul versante a monte della centrale idroelettrica e dell'abitazione e per l'eventuale declassamento del pericolo tramite la realizzazione delle opportune opere di difesa in conformità al D.M. 17.01.2018 – Nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC 2018) e al Regolamento di Esecuzione concernente i Piani delle Zone di Pericolo, D.P.P. nr. 23.10.2019;

Nel corso dell'indagine sopramenzionata, è stato accertato che l'assetto geomorfologico dell'area (condizioni di pendio e pareti rocciose affioranti) rende necessaria l'esecuzione di opere di protezione passive (barriere

paramassi) e la messa in opera di pannelli di rete in fune con chiodatura adeguata (opere attive);

Nello specifico, al fine di degradare il pericolo di un livello in ossequio alle Linee guida provinciali, è stata suggerita la realizzazione di n. 5 (cinque) opere di protezione passive e la messa in opera di consolidamenti attivi con pannelli di rete in fune: n. 1 (una) barriera paramassi (lunghezza 40 m, altezza 6 m da 5000 KJ), n. 3 (tre) barriere paramassi (lunghezza 30 m, altezza 5 m da 2000 KJ), n. 1 (una) barriera paramassi (lunghezza 40 m, altezza 5 m da 2000 KJ) e infine i pannelli di rete in fune con chiodatura adeguata su n. 3 (tre) aree di affioramenti rocciosi (525 m², 675 m² e 300 m²), secondo lo schema dei lavori che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Considerato che, in seguito alla regolare esecuzione delle opere suindicate, l'area circostante la centrale idroelettrica potrebbe essere declassata a zona gialla H2, pericolo medio;

Preso atto della natura pubblica della spesa per i lavori di cui sopra, Alperia s'impegna alla copertura finanziaria di propria competenza.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 Oggetto del contratto

Alperia si impegna al finanziamento dei seguenti interventi di riduzione del pericolo di caduta di massi e blocchi della centrale idroelettrica di sua proprietà sita al numero civico 1 di via Val d'Ega p.ed. 639 in C.C. Dodiciville, edificio, P.T. 456 II:

realizzazione di 150 m² di barriera da 2000 KJ (h=5m, L=30 m) al costo

unitario di € 268, 25 (duecentosessantotto/25cent) e complessivo di €

40.237,50 (quarantamiladuecentotrentasette/50cent);

installazione pannelli di rete per 800 m² per un importo unitario di €

54,97 (cinquantaquattro/97cent) e complessivo di € 43.976,00

(quarantatremilanovecentosettantasei/00cent);

effettuazione del disaggio per 800 m² al prezzo per unità pari a € 2,92

(due/92cent) e complessivo di € 2.336,00

(duemilatrecentotrentasei/00cent);

effettuazione di disbosco, calcolato a corpo, per un ammontare di €

10.000,00 (diecimila/00cent).

Il totale dei costi stimati a carico di Alperia è di € 96.549,50

(novantaseimilacinquecentoquarantanove/cinquantacent) ed equivale al

22,5% (ventidue virgola cinque per cento) dell'importo di aggiudicazione,

IVA esclusa.

L'importo stimato può subire variazioni in sede di progettazione definitiva

ed esecutiva, oltre che in corso d'opera in aumento o in diminuzione; nel

caso di concessione di contributo pubblico per gli interventi di riduzione

del pericolo, la quota di finanziamento garantita da Alperia sarà ridotta

proporzionalmente ed anche i relativi oneri fiscali saranno ridotti di

conseguenza.

Non concorrono al calcolo le clausole di revisione e/o indicizzazione dei

prezzi di cui all'art. 106, co. 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016.

Art. 2 Durata della prestazione pecuniaria

Il presente contratto decorre dalla data della stipula dello stesso e termina il giorno dell'effettivo incasso da parte del Comune della somma di cui all'art. 1.

Il pagamento deve essere effettuato alla Tesoreria comunale entro 30 giorni dalla ricezione dell'avviso di pagamento, corredato di tutta la documentazione dell'opera svolta a beneficio della centrale idroelettrica e del relativo importo idonea a comprovare il credito del Comune nei confronti di Alperia, rilasciata dal Direttore dei lavori.

Art. 3 Garanzia dell'adempimento

Alperia s'impegna a documentare l'avvenuta prestazione di garanzia dell'adempimento della prestazione di cui all'art. 1 sotto forma di polizza fideiussoria pari al 2% (due per cento) dell'importo contrattuale di aggiudicazione, comprensiva di eventuali decurtazioni dovute a quote di finanziamento a favore del Comune di Bolzano al momento della stipula del contratto ai sensi dell'art. 36, co.1, L.P. n. 16/2015.

Art. 4 Risoluzione delle controversie e foro competente

In caso di controversie in ordine all'applicazione, interpretazione ed esecuzione del presente atto è competente il Foro di Bolzano.

Art. 5 Dichiarazioni fiscali

L'imposta di registro pari al 3% (tre per cento) dell'importo contrattuale di aggiudicazione comprensiva di eventuali decurtazioni dovute a quote di finanziamento come descritto all'art. 1 dovuta ai sensi dell'art. 9, Tariffa

Parte 1, D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (Testo unico dell'imposta di registro), tutte le spese, le tasse e gli oneri connessi alla redazione del presente contratto verranno ripartite in misura uguale tra le parti contraenti.

Art. 6 Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente accordo, Alperia elegge domicilio presso la propria sede legale in 39100 Bolzano, Via Dodiciville n. 8.

Art. 7 Disposizioni finali

Ogni modifica e/o integrazione al presente accordo deve risultare da atto scritto ed ha validità unicamente se il relativo accordo è stato sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 8 Protezione dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, le parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle stesse e comunque connessi con il presente accordo siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, per le finalità gestionali ed amministrative inerenti al medesimo.

Alperia dichiara di aver ricevuto l'informativa sui dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del sopracitato Regolamento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bolzano, lì -/-/-

Per il **COMUNE DI BOLZANO**

L'Arch. Paolo Bellenzier

Per la società **ALPERIA GREENPOWER S.R.L.**

L'Ing. Mario Augusto Trogni