



Comune di Bolzano
Stadtgemeinde Bozen

5. Ripartizione Pianificazione e Sviluppo del Territorio
5. Abteilung für Raumplanung und -entwicklung

5.1 Ufficio Gestione del Territorio
5.1 Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes

5.1.3 Servizio Edilizia
5.1.3 Dienststelle für Bauwesen

Stempelmarke zu
16,00 €

in elektronischer Form
zu entrichten

Zahlungsbestätigung mittels
Eigenerklärung

Befreite
ausgenommen

Stadtgemeinde Bozen
Amt für die Verwaltung
des Gemeindegebietes
Dienststelle für Bauwesen
Gumergasse 7
39100 Bozen
5.1.0@pec.bolzano.bozen.it

**ANTRAG AUF AUSSTELLUNG DER BEWOHNBARKEITS- /
BENUTZUNGSBEWILLIGUNG**

BAUAKT

	Nr.		vom	
--	-----	--	-----	--

Antragsteller/-in (bei mehreren Antragstellern Formular „Weitere Personen“ ausfüllen und beilegen)

Name														
Vorname														
geboren in											am			
Steuernummer														
Adresse											Nr.			
PLZ						Gemeinde und Provinz								
Festnetztelefon						Mobiltelefon								
PEC														
E-Mail														
Position														

Gesellschaft / Körperschaft / Eigentümergemeinschaft

Bezeichnung														
Adresse											Nr.			
PLZ						Gemeinde und Provinz								
Steuernummer														
MwSt.-Nr.														

HIERMIT BEANTRAGE ICH nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen
DIE AUSSTELLUNG DER BEWOHNBARKEITS- / BENUTZUNGSBEWILLIGUNG

Katasterdaten der Immobilieneinheit, in der die Bauarbeiten durchgeführt wurden

K.G.		K.G.	
B.p.		G.p.	
m.A.		B.E.	
Adresse		Nr.	
		Wohnung Nr.	

Beschreibung des Bauvorhabens:

Projektplaner/-in – Bauleiter/-in – Befähigter Techniker

Name															
Vorname															
Steuernummer															
Büroadresse														Nr.	
PLZ						Gemeinde und Provinz									
Berufs- verzeichnis											Provinz		Nr.		
Festnetztelefon						Mobiltelefon									
PEC															
E-Mail															

DIE UNTERZEICHNENDEN ERKLÄREN FOLGENDES:

ZWECKBESTIMMUNG

Derzeit besteht für die Liegenschaft, die Gegenstand des Bauvorhabens ist, folgende Zweckbestimmung:

Hauptzweckbestimmung

BAUBERECHTIGUNG

ENERGETISCHE SANIERUNG (ERNEUERBARE ENERGIEQUELLEN)

Für alle Maßnahmen zur energetischen Sanierung und/oder bei Installation von Anlagen für regenerative Energie muss der Online-Vordruck zur Datensammlung ausgefüllt werden.

Den entsprechenden Link finden Sie auf der Website der Stadt Bozen – Urbanistik - 5.1 Amt für die Verwaltung des Gemeindegebietes - Bewohnbarkeits- / Benutzungsbewilligung.

☐ Die geforderten Daten wurden im Online-Portal vollständig eingegeben. Die entsprechende Empfangsbestätigung wurde ausgestellt.

DIGITALE ZUSTELLUNGSADRESSE

Für Mitteilungen in Bezug auf dieses Verwaltungsverfahren wird ausschließlich die angeführte zertifizierte E-Mail-Adresse (PEC) genutzt, die während der gesamten Dauer des Verwaltungsverfahrens zugänglich bleibt. Änderungen werden rechtzeitig mitgeteilt.

PEC

ICH MÖCHTE SÄMTLICHE MITTEILUNGEN IN FOLGENDER SPRACHE ERHALTEN:

☐ Deutsch ☐ Italienisch

STEMPELSTEUER (D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 - Tabelle B)

Es besteht Stempelsteuerbefreiung. Rechtsgrundlage:

- ☐ Punkt 16 (Verwaltungsbehörden des Staates, der Regionen, Provinzen und Gemeinden, von zusammen-
geschlossenen oder verbundenen Gemeinden oder von Bezirksgemeinschaften)
- ☐ Punkt 27 bis (Onlus)
- ☐ Eingetragen im Landesverzeichnis der ehrenamtlich tätigen Organisationen
- ☐ Sonstiges

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Die Geltungsdauer der in diesem Formular enthaltenen Eigenerklärungen entsprechen der Geltungsdauer der Dokumente, die sie ersetzen.

Alle Angaben, die in den beiliegenden Unterlagen gemacht wurden, unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.

Dieser Antrag kann über den **Online-Dienst - Abgabe von Bauanträgen** gesandt und digital unterschrieben werden.

Die Unterschrift muss nicht beglaubigt werden (D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 i.g.F.).

Wird der Antrag nicht vom/von der Antragstellenden selbst digital unterschrieben, ist dem Antrag die Sondervollmacht des/der Antragstellenden beizulegen.

Für die Ausstellung der Bewilligung ist eine zusätzliche Stempelgebühr in Höhe von 16,00 € zu entrichten. Hierfür ist eine Eigenerklärung über die Bezahlung der Stempelsteuer abzugeben und der Stadtverwaltung per PEC-Mail oder E-Mail zuzuschicken.

Die Unterzeichnenden bestätigen unter ihrer eigenen Verantwortung die Richtigkeit und den Wahrheitsgehalt der im Antrag gemachten Angaben und befreien die Stadt von jeglicher Haftung gegenüber Dritten.

Die Unterzeichnenden erklären, dass sie die Datenschutzinformation nach Artt. 13 und 14 der Verordnung Nr. 2016/679 vom 27.04.2016 zur Kenntnis genommen haben, u.zw. auf Papierunterlage beim Amt oder auf der Website der Stadtgemeinde Bozen unter **Transparente Verwaltung**.

Ort und Datum

Unterschrift
des/der Antragstellenden
oder des/der Bevollmächtigten

Unterschrift
des Projektplaners / der Projektplanerin
oder des Bauleiters / der Bauleiterin
oder des befähigten Technikers

Anlagen

- ☐ 07 Gesamtenergieeffizienz
- ☐ KlimaHaus-Erklärung
(Art. 127 LG vom 11.08.1997, Nr. 13 – BLR vom 04.03.2013, Nr. 362 – BLR vom 05.08.2014, Nr. 964)
- ☐ Übereinstimmungserklärung und
Konformitätserklärung zur Energieeffizienz (Anlage A - Tabelle A, B, C, D, E, F - nur bei Änderungen)
(Art. 19/bis der Gemeindebauordnung - "Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes")
- ☐ Datenblatt Photovoltaikanlage
(Art. 19/bis der Gemeindebauordnung - "Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes")
- ☐ Datenblatt thermische Solaranlage
(Art. 19/bis der Gemeindebauordnung - "Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes")
- ☐ 08 Übereinstimmungserklärung über den Abbau architektonischer Hindernisse – Anlage B
(D.P.P. 09.11.2009, Nr. 54 - Beschluss LR 71/2020)
- ☐ 09 Besondere Unterlagen
- ☐ Erklärung des Bauleiters / des qualifizierten Techniker
(Art. 131 des LG 11.08.1997, Nr. 13)
- ☐ Abschrift der Erklärung über die Eintragung im Gebäudekataster mit den entsprechenden Planunterlagen
- ☐ Bescheinigung der statischen Abnahme mit dem Sichtvermerk der Dienststelle für die Annahme der Meldungen von Tragkonstruktionen der Autonomen Provinz Bozen
(Gesetz 05.11.1971, Nr. 1086)
- ☐ Erklärung über die statische Eignung der Strukturen
- ☐ Erklärung über die Einhaltung der Vorschriften über die Verwendung von umweltverträglichen Produkten bei öffentlichen Bauten (Beschluss des LH vom 16.01.1995, Nr. 85)
(Vermeidung von formaldehyd- und lösungsmittelhaltigen Produkten)
- ☐ 12 Sondervollmacht und Ausweisdokument des Antragstellers / der Antragstellerin
- ☐ 13 Bestätigung über die Entrichtung der Stempelgebühr (32,00 €)
16,00 € für den Antrag und 16,00 € für die Ausstellung der Bewilligung
(in elektronischer Form über Eigenerklärung über die Bezahlung der Stempelsteuer)
- ☐ 14 Brandverhütung
(D.P.R. vom 01.08.2011, Nr. 151 - D.M. 25.01.2019)
- ☐ Projekt für die Brandverhütung mit graphischen Unterlagen
(wenn nicht schon vor Baubeginn vorgelegt)
- ☐ Abnahmeprotokoll
(ergänzt mit den erforderlichen Konformitäts- und Homologierungsbescheinigungen)
- ☐ Brandschutzkontrolle - Erklärung über das Gleichbleiben der Sicherheitssituation
(Art. 5 und 17 des LG vom 16.06.1992, Nr. 18)
- ☐ 15 Heizungsanlage
(LG vom 16.06.1992, Nr. 18)
- ☐ Projekt der Heizungsanlage mit graphischen Unterlagen
(wenn nicht schon vor Baubeginn vorgelegt)
- ☐ Abnahmeprotokoll
(ergänzt mit den vorgeschriebenen Konformitätserklärungen des Elektrikers, des Installateurs, des Kaminkehrers usw.)
- ☐ Erklärung über den Anschluss an die bestehende Heizungsanlage

- ☐ Erklärung über die fachgerechte Ausführung der Heizungsanlage und der Wärmeisolierung für Heizungsanlagen mit einer Leistung von unter 35 kW

Konformitätserklärung des Kaminkehrers (Formular der Autonomen Provinz Bozen)
(D.P.P. vom 19.05.2009, Nr. 27)

- ☐ 16 Elektroanlage
(D.M. 22.01.2008, Nr. 37 und D.P.P. vom 19.05.2009, Nr. 27)

- ☐ Erklärung über die Konformität der Elektroinstallationen (samt vorgeschriebener Anlagen)

- ☐ Bericht über die Art der verwendeten Materialien
☐ Schema der Elektroanlage (wenn < 6kW)
☐ Projekt der Elektroanlage (wenn > 6kW)
☐ Erdungsprüfung und Bestimmung des ohmschen Widerstandes
☐ Auszug der Handels- Industrie-, Handwerks- und Landwirtschaftskammer

- ☐ Konformitätserklärung - Keine Änderungen an den Elektroleitungen

- ☐ Konformitätserklärung für Personen- und Lastenaufzüge
(D.P.R. vom 30.04.1999, Nr. 162 – Richtlinie 95/16/CE – Richtlinie 2014-33-UE)

- ☐ Konformitätserklärung betreffend die Blitzschutzanlage
(D.P.R. vom 22.10.2001, Nr. 462)

- ☐ 17 Wasserleitungen
(D.M. vom 22.01.2008, Nr. 37 und D.P.P. vom 19.05.2009, Nr. 27)

- ☐ Konformitätserklärung der Wasserleitungen (samt vorgeschriebener Anlagen)

- ☐ Bericht über die Art der verwendeten Materialien
☐ Auszug der Handels- Industrie-, Handwerks- und Landwirtschaftskammer

- ☐ Konformitätserklärung - Keine Änderungen an den Wasserleitungen

- ☐ 19 Bezahlungen

- ☐ Bestätigung über die Entrichtung der Sekretariats- und Bearbeitungsgebühren

Gutachten der Ämter und Betriebe der Stadtverwaltung

- ☐ Gutachten des Abwasser- und Trinkwasserdienstes der SEAB

Abnahmeprotokoll über den Anschluss an die Gemeindekanalisierung und/oder Abnahme der statischen Entsorgungsanlage (Lancia-Straße, 4/a - Tel. 0471 / 54 17 10)

- ☐ B.V.F.-Endbescheinigung der Dienststelle Stadtgärtnerei