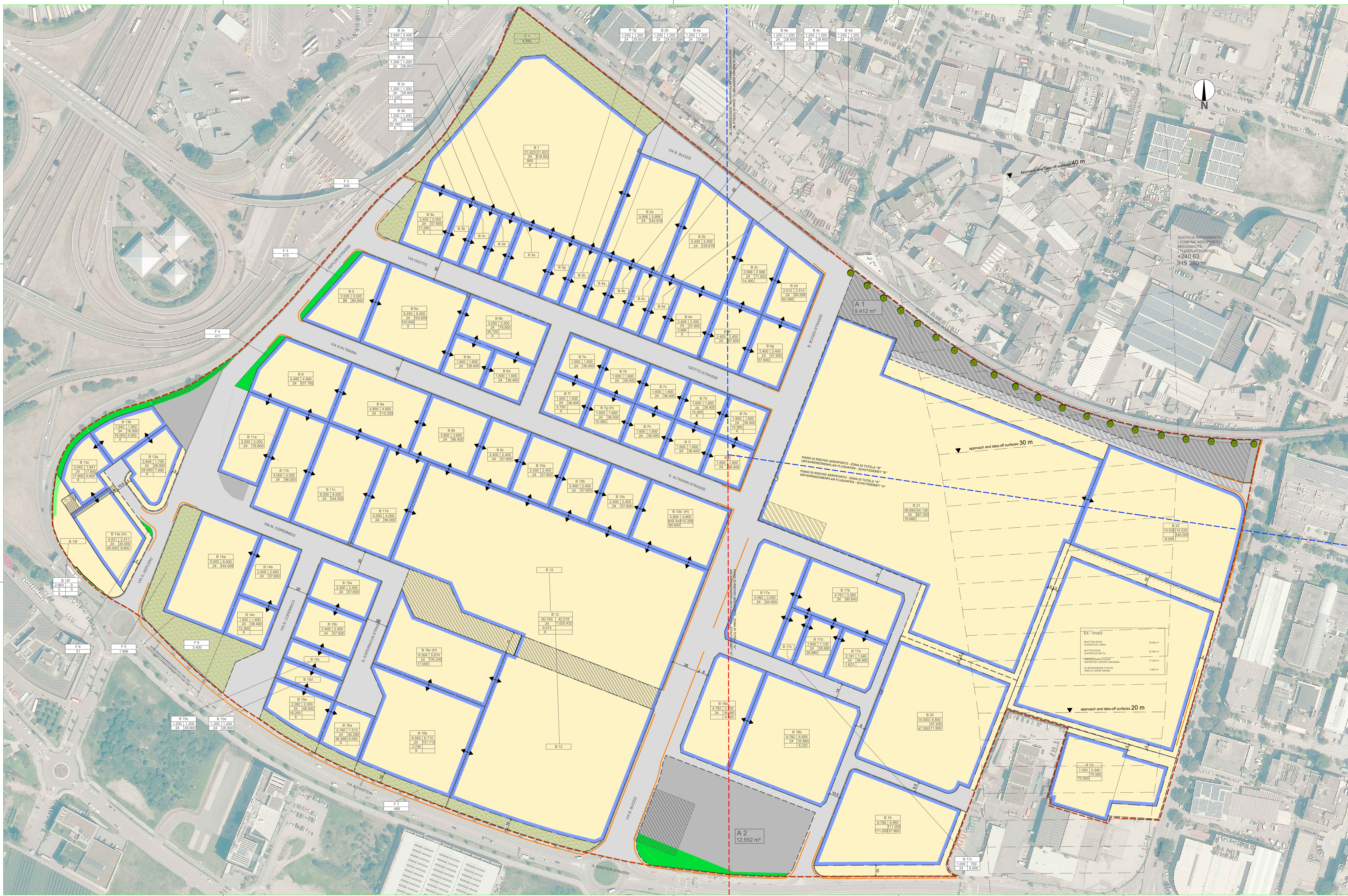




NUTZUNGSSCHABLONE		1 (H)	SCHEMA DI UTILIZZO	
1	BAULOS NR.	2	1	N. LOTTO
2	FLÄCHE BAULOS	3	2	SUPERFICIE LOTTO
3	MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE	4	3	SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA
4	MAX. GEBÄUHÖHE	5	4	ALTEZZA FABBRICATO MASSIMA
5	HOCHSTZULÄSSIGE KUBATUR	6	5	IHS - INNER HORIZONTAL SURFACE - 280 m. UNN
6	ZULÄSSIGE DIENTLEISTUNGSKUBATUR	7	6	IHS - INNER HORIZONTAL SURFACE - 280 m. UNN
7	ZULÄSSIGE BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE	8	7	CUBATURA MASS. AMMISSIBILE
8	RÄUMLICHKEIT FÜR DIE ZEITWEISE UNTERBRINGUNG VON MITARBEITERN	9	8	CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI
H	BEHERBERGUNGSBETRIEB	10	9	SUPERFICIE LORDA DI PIANO MASSIMA AMMISSIBILE
		11	10	LOCALI PER L'ALLOGGIO TEMPORANEO DI PERSONALE
		12	11	STRUTTURA RICETTIVA

- LEGENDA - LEGENDE**
- ZONENGRENZE CONFINI DI ZONA
 - PARZELLEGRENZE CONFINI PARTICELLARE
 - BAULOS LOTTI EDIFICABILI
 - BAUGRENZE + BAURECHTSFLÄCHE LIMITE DI EDIFICAZIONE
 - ANBAU AN DER BAUGRENZE MÖGLICH MINDESTABSTAND FÜR FASSADEN MIT AUSSICHTSFENSTERN: 5 m POSSIBILE COSTRUZIONE IN AGERENZA MINIMO ARRETRAMENTO PER FACCATA CON VEDUTE: 5m
 - KEINE AUSSICHTSFENSTER ZUGELASSEN VEDUTE NON AMMESSE
 - ZUFARTSVERBOT DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE
 - FREIFLÄCHE AREA LIBERA
 - VERKEHRSPFLÄCHE - STRASSE SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
 - ÖFFENTLICHER PARKPLATZ PARCHEGGIO PUBBLICO
 - FUSS- UND RADWEG PISTA PEDOCICLABILE
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN VERDE PUBBLICO
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN VERDE PRIVATO
 - FLUGSCHNEISE CONO DI ATTERRAGGIO
 - PIANO DI RISCHIO AEROPORTO - ZONA DI TUTELA "A" GEFÄHRDUNGSZONENPLAN FLUGHAFEN - SCHUTZGEBIET "A"
 - PIANO DI RISCHIO AEROPORTO - ZONA DI TUTELA "B" GEFÄHRDUNGSZONENPLAN FLUGHAFEN - SCHUTZGEBIET "B"
 - MASSLINE DISTANZA
 - SERVITUT FÜR DIE ERRICHTUNG EINER TRAFOKABINE, KANN VERSCHOBEN WERDEN. SERVITUT PER L'EDIFICAZIONE DI CABINA DI TRASFORMAZIONE, PUÒ ESSERE SPOSTATA
 - SERVITUT SERVITUT
 - BAUMBEPFLANZUNG - KRÖNE EINFÖRMIG ALBERATURA - CHIOMA UNIFORME

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung
Amt für Landschaftsplanung und Kartographie

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio
Ufficio pianificazione territoriale e cartografia

GEMEINDE BOZEN
Durchführungsplan
Gewerbegebiet von Landesinteresse
BOZEN SÜD
HANDELSZONE
01 RECHTSPLAN
01 PIANO NORMATIVO
VARIANTE VIII

COMUNE DI BOLZANO
piano di attuazione
zona produttiva di interesse provinciale
BOLZANO SUD
ZONA COMMERCIALE
01 PIANO NORMATIVO
VARIANTE VIII

Variante VII
genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 311 vom 24.04.2023
approvato con delibera della Giunta Provinciale Nr. 311 del 04.04.2023

Variante VI
genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1187 vom 20.11.2018
approvato con delibera della Giunta Provinciale Nr. 1187 del 14.11.2017

Variante V
genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1219 vom 14.11.2017
approvato con delibera della Giunta Provinciale Nr. 1219 del 14.11.2017

Überarbeitung und Digitalisierung, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 488 vom 28.03.2011
rielaborazione e digitalizzazione, approvate con delibera della Giunta Provinciale Nr. 488 del 28.03.2011

Der Amtsdirektor
Il Direttore d'Ufficio
Dr. Arch. Urb. Giorgio Gottardi

Technische Überarbeitung der Variante
Rielaborazione tecnica della variante
MSc. Meng Philipp Rier

1 : 1.000

0 10 20 30 40 m

Bolzano, 01/2026