

DURCH FÜHRUNGSPLAN ERWEITERUNGSZONE " DRUSUS 2 "
DRUSUSALLEE – BOZEN –

PIANO DI ATTUAZIONE DELLA ZONA DI ESPANSIONE
" DRUSO 2 " VIALE DRUSO – BOLZANO –

RECHTSPLAN
PIANO NORMATIVO 1:500

ANTRAGSTELLER :
RICHIEDENTI :
ALMICO SPA
KEELSON SRL

PROJEKT-Nr :
PROJEKTANT :
PROGETTISTA :

VARIANTE 14 MAY/MAGGIO 2025
Bozen/Bolzano, 14 MAY/MAGGIO 2025

area17 architetti associati
Piazza Walther, 22
39100 – Bolzano
Ing. Stefano Fronza

LEGENDE / LEGENDA :

- ZONENGRENZE
CONFINI DI ZONA
- BAUGRENZE
LIMITE AREA EDIFICABILE
- BAULINE
ALLINEAMENTO OBBLIGATO FRONTE EDIFICIO
- BESTEHENDE GEBÄUDE
EDIFICI ESISTENTI
- ABBRUCH BESTEHENDER GEBÄUDE
DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI
- PARZELLEGRENZE
CONFINI PARTICELLA FONDARIA
- STRASSENQUOTE
QUOTA PIANO STRADALE
- NETTOWOHNBauland DES GEFÖRDERTEN WOHNBAUES
SUPERFICIE TERRITORIALE UTILE DESTINATA ALL'EDILIZIA AGEVOLATA
- NETTOWOHNBauland DES FREIEN WOHNBAUES
SUPERFICIE TERRITORIALE UTILE DESTINATA ALL'EDILIZIA PRIVATA
- ÖFF-FLÄCHEN FÜR INFRASTRUKTUREN
SUPERFICI PUBBLICHE PER LE INFRASTRUTTURE
- GEMEINSCHAFTSAUTOABSTELLPLÄTZE
PARCHeggi PUBBLICI PER AUTOMEZZI
- PRIVATE AUTOABSTELLPLÄTZE AUCH FÜR FAHRRRÄDER UND MOTORRÄDER
PARCHeggi PRIVATI PER AUTOMEZZI E/O CICLI E MOTORCICLI
- GRÜNFLÄCHE
ZONA VERDE
- KINDERSPIELFLÄCHE
AREA GIOCO PER BAMBINI
- ZUFAHRT WOHNBAUZONE
ACCESSO ZONA RESIDENZIALE
- EINFAHRT/AUSFAHRTSBEREICH FÜR PKW
ACCESSO/USCITA AUTOMEZZI
- DURCHFARTSRECHT FÜR RADFAHRER
DIRITTO DI PASSAGGIO PER CICLISTI
- MASZLINE
QUOTATURA
- KOORDINATENRASTER
GRIGLIA COORDINATE
- G1 BAUABSCHNITT
LOTTO
- EG/PT + 6VG/P ERDGESCHOSS+ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
PIANO TERRA+NUMERO MASSIMO DEI PIANI UTILI
- 11.533 m3/mc MAXIMALE KUBATUR
CUBATURA MASSIMA
- 2.175 m2/mq FLÄCHE NETTOWOHNBauland
SUPERFICIE TERRITORIALE UTILE
- 249.50 HÖHENQUOTE ERDGESCHOSS
QUOTA PIANO TERRA
- FASSADEN BELEUCHTUNG-BELÜFTUNGS ÖFFNUNGEN GEMÄSS B.G.B.
DER ARTIKEL 900-907 FÜR NEBENRÄUME LAUT ART.1 DES L.G.
VOM 24 APRIL 1962 Nr.4
- PROSPETTO NEL QUALE POSSONO ESSERE APERTE LUCI A
NORMA DEGLI ARTT. 900/907 C.C. PER LOCALI ACCESSORI
DI CUI ALL'ART.1 DELLA L.P. Nr.4 DEL 02/04/1962
- UNTERFLURRECHT FÜR PRIMÄRE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN
DIRITTO DI SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- SE./O.U.S. SEKUNDÄRE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN IM ERDGESCHOSS
OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA AL PIANO TERRA
- T.T./A.T. TERTIÄRE TÄTIGKEITEN IM ERDGESCHOSS
ATTIVITÀ TERZIARIE AL PIANO TERRA
- 251.60 LAUBENGANG MIT ÖFF. DURCHGANGSRECHT IM E.G.
ÜBERBAUUNGSRECHT AB QUOTE 251.60
- PORTICATO CON DIRITTO DI PASSAGGIO PUBBLICO
AL PIANO TERRA, DIRITTO DI EDIFICAZIONE A
PARTIRE DALLA QUOTA 251.60
- ÖFF. DURCHGANGS-DURCHFARTSRECHT IM ERDGESCHOSS
DIRITTO DI PASSAGGIO ED ACCESSO PUBBLICO
AL PIANO TERRA
- ÖFF. DURCHGANGS-DURCHFARTSRECHT FÜR DEN
BAUABSCHNITT F1 IM ERDGESCHOSS
DIRITTO DI PASSAGGIO ED ACCESSO AL PIANO
TERRA PER IL LOTTO F1
- ÖFF. DURCHGANGSRECHT IM ERDGESCHOSS
DIRITTO DI PASSAGGIO PUBBLICO AL PIANO TERRA
- AUFLAGERBEREICH FÜR STÜTZEN, PFELER ETC.
ZONA DI APOGGIO PER PILASTRI, COLONNE ECC.
- 254.70 ÜBERBAUUNGSRECHT AB KOTE 254.70
DIRITTO DI EDIFICAZIONE A
PARTIRE DALLA QUOTA 254.70
- VERMESSUNGSBEZUGSPUNKT
PUNTO RIFERIMENTO RILIEVO
- BESTEHENDE EIN-AUSFAHRTEN FÜR FAHRZEUGE
ACCESSI-USCITE ESISTENTI AUTOMEZZI
- BAUM
ALBERO
- PARKANLAGE
PARCO RICREATIVO

