

DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN

ART. 01 KLAUSELN DES AUSFÜHRUNGSPLANES

Die Angaben des Blattes 3: RECHTSPLAN und 4: SCHNITTE haben normativen Charakter.

Die vier neuen Baueingriffe, die im Wiedergewinnungsplan vorgesehen sind, bilden die Maßnahmenmindesteinheit, für die ein Gesamtentwurf für das Baukonzessionansuchen eingereicht werden muß.

- Die Zufahrtsrampen für den Fahrzeugverkehr können zur besseren Nutzung und auf Grund von höherer Gewalt teilweise und vollständig abgedeckt werden;
- Die unterirdischen Flächen sind – wie von der Landesraumordnung vorgesehen – mit Pflanzenerde abzudecken;
- Die Abdeckungen haben nach den Anleitungen des Planes zu erfolgen.

ART. 02 BESONDERE VERBINDUNGEN DES RECHTSPLANES

Was die Definitionen der urbanistischen Indizes betrifft, wendet man die Normen des Art. 03 des Bauleitplans an.

01 Massnahmenmindesteinheit

Diese hat mit den Eigentumsgrenzen übereinzustimmen.

Mit dem Entwurf der einzelnen Einheiten können, sofern die diesbezüglichen Projekte das allgemeine Informationskonzept des Wiedergewinnungsplanes einhalten sollten – verschiedene Projektanten betraut werden.

* Sämtliche innerhalb der Mindesteingriffseinheit vorgesehenen Baumaßnahmen müssen gleichzeitig durchgeführt werden;

* (L.R. Beschluss Nr. 5065 vom 15.11.1999)

02 Verbaubarkeitsgrenzen

Diese Grenze bestimmt das Areal innerhalb welchem die Gebäude errichtet werden. Es ist ein wie immer gearteter Rückzug gegen die Innenseite der Bauteile zugunsten der unbedeckten Areale möglich.

Der Standort der Elektrokabine/n der EW ist nicht bindend.

03 Kubaturhöchstausmaß

Dadurch wird das verwirklichtbare Kubaturhöchstausmaß für die Verbauung des einzelnen Gebäudes festgelegt.

04 Zulässige Stockwerkanzahl

Dadurch wird die Höchstanzahl der Stockwerke über dem Erdgeschoss und/oder über dem Laubengang (Pilotis) festgelegt.

E = entspricht dem Erdgeschoss H = 3m

P = entspricht den Bauten auf Pilotis

1-6 = entspricht den Zwischenstockwerken H = 3m

05 Grünflächen

Diese müssen im Kontext mit der Konzession entworfen und festgelegt werden. Als Grünflächen definiert man die Areale, welche auch über unterirdische Garagen errichtet werden, die als Rasenflächen mit der Einfügung von Blütensträuchern oder auch hochstämmigen Pflanzen errichtet werden. Für die Wohnungen im Erdgeschoss werden gewisse Bannstreifen vorgesehen, welche im Rahmen der Rohentwerfung der gesamten Einheiten festzulegen sind. Diese Areale können als Garten mit Einfriedung oder mit Heckenbepflanzung festgelegt werden. Auf den als Grünzonen angeführten Flächen können auch Parkplätze eingeführt werden.

06 Gemeinschaftliches Grün

Die Flächen für das Gemeinschaftliche Grün gehören zu allen Einheiten und müssen mit den primären Erschließungsanlagen errichtet werden; die Instandhaltung des Gemeinschaftlichen Grüns muß durch Servituteinschreibung (eingerichtete Grünflächen) in das Grundbuch geregelt werden.

* Auf den gemeinschaftlichen Grünflächen sind Belüftungsgitter für die darunter liegenden Tiefgaragen zulässig, sofern sie sich nicht negativ auf die Mindestausstattung der Kinderspielplätze im Sinne von Art. 11 der geltenden Durchführungsbestimmungen auswirken.

* (S.R. Beschluss Nr. 17 vom 21.01.2014)

07 Wohnstraßen

Die Wohnstraßen sind vorwiegend Fußgängerzone mit Halteverbot und geschwindigkeitshemmenden Elementen.

08 Wiedergewinnungsmaßnahmen

Es handelt sich hierbei um die Maßnahmen gemäß Art. 59 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997 – Buchstabe c), d) und e).

09 Typenquerschnitte

Die Typenquerschnitte legen die Klauseln für die Höchstgrenzen der Baukörper in Bezug auf die Querschnitte fest und bestimmen den Verlauf und die Quotenstufen der zulässigen Stockanzahl.

10 Tiefgeschosse

Der Plan der Tiefgeschosse (Blatt Nr. 6) ist nicht verbindlich und hat daher nur hinweisenden Charakter.

11 Kinderspielplätze

Im Projekt der Gestaltung der Aussenflächen, auf den als Grünflächen ausgewiesenen Oberflächen (im Sinne der vorherigen Art. 5 und 6) müssen Kinderspielplätze im Ausmaß von mindestens 20% der nicht durch Gebäude bedeckten Oberfläche realisiert werden. * Der Kinderspielplatz muss auf einer einheitlichen Zone realisiert werden.

* (L.R. Beschluss Nr. 1527 vom 10.10.2011)

* 11 Lärmschutzvorrichtungen und Stützmauern

Längs der Brennerreisebahnlinie müssen vor Beginn jeglicher Bautätigkeit die notwendigen Lärmschutzvorrichtungen ** oder gleichwertige Maßnahmen realisiert werden. Stützmauern dürfen eine Höhe von 3 m nicht überschreiten.

* (L.R. Beschluss Nr. 5065 vom 15.11.1999)

** (S.R. Beschluss Nr. 17 vom 21.01.2014)

NORME DI ATTUAZIONE

ART. 01

VINCOLI DEL PIANO NORMATIVO

Quanto indicato nella tavola n. 3: PIANO VINCOLANTE e nella tavola n. 4: SEZIONI ha carattere normativo.

Le nuove quattro edificazioni previste dal Piano di Recupero costituiscono minime unità di intervento per le quali, per la richiesta di concessione edilizia, dovrà essere presentato un progetto unitario.

- Le rampe di accesso veicolare potranno subire gli spostamenti necessari al miglior utilizzo o dovuti a cause di forza maggiore, esse potranno essere parzialmente o totalmente coperte;
- Le superfici interrate dovranno essere ricoperte con terreno vegetale come previsto dal Regolamento Edilizio comunale;
- Le coperture dovranno essere eseguite secondo le indicazioni del Piano.

Art. 02

DEFINIZIONI PARTICOLARI DEL PIANO VINCOLANTE

Per quanto riguarda la definizione degli indici urbanistici, si applicano le norme dell'art. 03 del Piano Urbanistico comunale.

01 Minima unità d'intervento

Deve corrispondere ai limiti di proprietà.

La progettazione delle singole unità di intervento può essere affidata a progettisti diversi, purché i relativi progetti rispettino il concetto informatore generale del Piano di Recupero.

* Tutti i provvedimenti edilizi previsti entro la minima unità d'intervento devono essere eseguiti contemporaneamente.

* ([Delibera G.P. n. 5065 del 15.11.1999](#))

02 Limite di edificabilità

Detto limite definisce l'area entro la quale possono erigersi gli edifici. E' ammesso un arretramento qualsiasi verso l'interno dei contenitori a beneficio delle aree scoperte.

La posizione della/e cabina/e AEC non è vincolante.

03 Limite massimo di cubatura

Stabilisce la massima cubatura realizzabile per l'edificazione di ciascun edificio.

04 Numero di piani consentito

Definisce il numero massimo dei piani oltre il piano terreno e/o portico (pilotis).

E = indica il piano terreno; H = 3m

P = indica la costruzione su pilotis;

1-6 = indica il numero dei piani intermedi H = 3m

05 Zone verdi

Esse dovranno essere progettate e definite contestualmente alla concessione.

Per verdi si intendono le aree, che potranno anche insistere su garages interrati, da sistemare a prato rasato con l'eventuale inserimento di arbusti floreali e piante anche d'alto fusto. Per gli appartamenti situati al piano terreno, si prevedono delle aree di rispetto che saranno da definire in base alle progettazioni di massima dell'intero comparto. Queste aree potranno essere sistemate a giardino con recinzioni ed eventuali piantumazioni a siepe viva. Sulle superfici indicate in verde potranno anche essere inserite delle zone di parcheggio.

06 Verde comune

Le superfici destinate a Verde comune sono di pertinenza di tutte le unità di intervento e dovranno essere realizzate assieme alle urbanizzazioni primarie; la loro gestione dovrà essere regolamentata mediante iscrizione di apposita servitù (Verde attrezzato) nel Libro Fondiario.

* Nelle zone di Verde comune sono ammesse ventilazioni dell'autorimessa interrate, purché non incidano sulla dotazione minima dell'area gioco bambini ai sensi dell'art. 11 Campo gioco bambini delle presenti norme di attuazione.

* (Delibera G.M. n. 17 del 21.01.2014)

07 Strada residenziale

Le strade residenziali sono essenzialmente pedonali, con divieto di sosta dei veicoli ed elementi dissuasori della velocità.

08 Interventi di recupero

Sono quelli definiti dall'art. 59 della Legge Urbanistica Provinciale n. 13 del 11.08.1997 lettere c); d); e).

09 Sezioni tipo

Le sezioni tipo definiscono i vincoli nei limiti massimi dei contenitori in corrispondenza della sezione, definendo l'andamento ed i salti di quota del numero dei piani consentiti.

10 Piani interrati

La tavola dei piani interrati (Tav. n. 06) non è vincolante ed ha quindi valore indicativo.

11 Campi gioco bambini

Nel progetto delle sistemazioni delle superfici esterne, sulle superfici destinate a verde (ai sensi dei precedenti artt. 5 e 6) dovrà essere prevista la realizzazione di campi da gioco per bambini per almeno il venti per cento dell'area non coperta da edifici * che dovrà essere concentrata in un'unica zona.

* (Delibera G.P. n. 1527 del 10.10.2011)

* 11 barriere antirumore e muri di sostegno

Prima di ogni attività edilizia lungo la linea ferroviaria del Brennero devono essere realizzate le necessarie barriere antirumore ** o soluzioni alternative equivalenti.

I muri di sostegno non possono superare l'altezza di 3m.

* (Delibera G.P. n. 5065 del 15.11.1999)

** (Delibera G.M. n. 17 del 21.01.2014)