

SEKRETARIATS- UND BEARBEITUNGSGEBÜHREN

Wie wird bei einer Sanierung die Baumasse für die Festlegung der Sekretariats- und Bearbeitungsgebühren berechnet?

Metodo di calcolo della volumetria	Berechnung der Baumasse
Fabbricati nuovi Volume lordo dell'interrato e fuori terra	Neubau Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch
Ampliamenti Solo per la parte oggetto dell'intervento volume lordo dell'interrato e fuori terra	Erweiterung Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch, beschränkt auf den vom Bauvorhaben betroffenen Teil
Ristrutturazioni Su intero edificio volume lordo dell'interrato e fuori terra. Se la ristrutturazione è parziale (singole unità o p.m.) il volume lordo dell'interrato e fuori terra viene calcolato solo sull'unità (singole unità o p.m.) oggetto di intervento	Sanierung des gesamten Gebäudes - Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch. Handelt es sich um eine Teilsanierung (einzelne Einheiten oder m. A.), wird nur das unterirdische und oberirdische Bruttovolumen der zu sanierenden Einheit (einzelne Einheiten oder m. A.) berechnet.

Sanierungen (Tariftabelle für Sekretariats- und Bearbeitungsgebühren)

Für die Berechnung der Sekretariats- und Bearbeitungsgebühren wird die Bruttobaumasse unterirdisch und oberirdisch herangezogen.

Beispiel: Es wird das ganze Gebäude eines Kondominiums saniert, daher muss für die Berechnung der Sekretariats- und Bearbeitungsgebühren die gesamte Baumasse des Gebäudes, ober- und unterirdisch und mit allen gemeinsamen Teilen, herangezogen werden.

Im Falle einer Teilsanierung (von einzelnen Einheiten oder materiellen Anteilen (m.A.) wird nur die unterirdische und die oberirdische Bruttomasse des zu sanierenden Teils berechnet.

Beispiel: In einem Kondominium werden nur einige der Wohnungen saniert. Es wird die Bruttobaumasse einer jeden Wohnung berechnet und mit den Baumassen der anderen Wohnungen addiert.

HINWEIS: Entsteht im Zuge einer Sanierung neue Baumasse, z.B. im Falle eines Abbruchs mit Wiederaufbau und Energiebonus oder mit einer Baumasse laut Indizes des GplanRL, werden die Sekretariats- und Bearbeitungsgebühren auf die unterirdische und die oberirdische **Baumasse laut Endprojekt** berechnet.